BORGHOLMS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsförvaltningen

Maria Pettersson
Miljöstrateg

Datum
2011-03-31

Diarienummer
P 2009-0010

Bedömning av behovet av Miljökonsekvensbeskrivning (Behovsbedömning) - Detaljplan för rökeri på Byxelkrok 1:1, Borgholms kommun.

Syfte med miljöbedömningen

Detaljplaner ska miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet kan leda till en betydande miljöpåverkan enligt 4 § Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Bedömningen görs genom att beakta kriterier som anges i bilaga 1. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen.

Syfte och mål med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett rökeri och parkering i Byxelkroks hamn.

Platsens egenskaper

Platsen och dess omedelbara omgivningar beskrivs allmänt i planbeskrivningen. Byxelkroks hamn är beläget ca 63 km norr om Borgholm. Planområdet ligger i den norra kanten av Byxelkroks hamn och är idag delvis inhägnat då det varit en stenindustri. I den nuvarande planen anges handel, natur och lokalgator i området. Den yta där rökeriet är föreslaget anges i den nuvarande detaljplanen som mark som inte får bebyggas. En byggnad för handel har byggts i den östra delen av planen och ytterligare en planeras.

Då en ny detaljplan upprättas återinträder strandskyddet om 100 meter i området enligt Miljöbalken 7 kap § 18. Prövning om upphävandet av strandskydd görs i och med prövningen av detaljplanen.

Planområdet omfattas av bestämmelserna i 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken. Dessa bestämmelser omfattar hela Öland, som är av riksintresse på grund av sina samlade natur- och kulturvärden. Exploatering och andra ingrepp i miljön får inte påtagligt skada dessa helhetsvärden.

Hela Öland har över lag låga värden av radon och anses vara ett lågriskområde för ämnet. De kända mätningarna av radon i Byxelkrok ligger under riktvärdet för människors hälsa som är 200 Bq/m^3.

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården genom den kustväg som går mellan Byxelkrok och Hagskog. Det är en ålderdomlig vägmiljö med kontinuitet från förhistorisk tid vars helhetsvärde inte påtagligt får skadas.

Riksintresset för det rörliga friluftslivet genom Norra Ölands kuster innefattas också i planområdet. Det rörliga friluftslivet får inte påtagligt hindras eller skadas av den nya planen.

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Box 52	0485-880 45			
S-387 21 BORGHOLM	0485-880 00 vxl	0485-12935	650-5044	10 85 00 - 0

E-post maria.pettersson@borgholm.se

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Miljön vid den stenindustri som finns i området har ett högt kulturhistoriskt värde vad gäller Borgholms kommuns industriarv. De olika element som finns på tomten i form av fabriksstängsel, stenkran och stenlager ger ett helhetsintryck av industriverksamheten. Området har valts ut till viktig kulturmiljö i Industriarvsprojektet som genomfördes av Kalmar läns museum i samarbete med Länsstyrelsen i Kalmar län, Regionförbundet i Kalmar län och Borgholms kommun (Lamke, L. 2008). Områdets karaktär och helhetsvärden bör inte påtagligt skadas eller ändras vid en exploatering.

Påverkan på området och omgivningen

Planen skapar förutsättningar för ett rökeri i området. Det idag inhägnade området öppnas upp och görs tillgängligt för allmänheten vilket kan främja utvecklingen av det lokala näringslivet och turismen i Byxelkrok. Ett rökeri och fiskaffär fanns mellan åren 1982 till 2007 i området som under sommaren 2007 brann ner. Det finns därmed en historia av rökeri i området som planen nu återskapar förutsättningar för. Närliggande område är idag ett handelsområde med affärer i de sjöbodar som finns och som är öppna under sommarhalvåret. Den nya planen kommer utöka handelsområdet norrut. Den nya detaljplanen innebär att mark som idag är planerad som ”mark som inte får bebyggas” kommer att tas i anspråk för handelsbebyggelse.

I och med att området idag är ett inhägnat område med en stenindustri kommer området bli mer tillgängligt i och med den nya planen.

Ett rökeri kan innebära lukt- och bullerstörningar i området. Buller kan komma från ventilation, kyl- och fryskompressorer och kondensatorer. Buller kan även komma från en ökad transport till och från rökeriet. Rökeriet kommer att medföra rök- och lukt som tidvis kommer att märkas i omgivningen.

Helhetsintrycket av området där stenindustrin förekommer kan komma att förändras. Ett nytt rökeri kommer byggas vilket gör området mer tillgängligt. Rökeri och stenindustri är båda sysselsättningar som tidigare funnits i området och som passar ihop med det helhetsintryck som området har.

Planens tänkbara effekter

Då en ny detaljplan upprättas återinträder strandskyddet om 100 meter i området enligt Miljöbalken 7 kap § 18. Prövning om upphävandet av strandskydd görs i och med prövningen av detaljplanen. De särskilda skäl som finns för upphävandet av strandskyddet är att området redan är ianspråktaget i och med den stenindustri som finns i området. Stenindustrin är idag inhägnat och en byggnation av ett rökeri kommer öppna upp området och göra det mer tillgängligt för allmänheten vilket främjar strandskyddets syften.

Exploateringen bedöms inte påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärden som avses i bestämmelserna enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.

BORGHOLMS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsförvaltningen

Maria Pettersson
Miljöstrateg

Datum
2011-03-31

Diarienummer
P 2009-0010

Planens genomförande förväntas inte ge några stora negativa effekter på naturmiljön.

De bullerstörningar som kan komma att bli bedöms som marginella. Närmsta bostadshus ligger mer än 100 meter från rökeriet i östlig riktning där även 136 går förbi som ett avskiljande element. Rökeriet kommer att medföra rök- och lukt som tidvis kommer att märkas i omgivningen. Vissa störningar kommer inte att kunna undvikas. Det bedöms dock inte ge några stora negativa effekter då det kan ses som en del av hamnens verksamhet.

Då området kommer öppnas upp kan det berika helhetsintrycket av industriområdet och dess historia. Ett nytt rökeri bör anpassas till områdets nuvarande helhetsintryck. Det ger en positiv effekt då området blir mer tillgängligt vilket ger förutsättningar för en ökad kunskap om industriarvet.

Planen förväntas ge utökade möjligheter för besökare att vistas inom området. Effekterna för besöks- och turistnäringen förväntas bli positiva.

Ställningstagande
Med hänvisning till ovanstående görs bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan enligt § 4 i Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Miljöbedömningen är upprättad av

Maria Pettersson
Miljöstrateg

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Box 52	0485-880 45			
S-387 21 BORGHOLM	0485-880 00 vxl	0485-12935	650-5044	10 85 00 - 0

E-post maria.pettersson@borgholm.se