

Plan- och bygglovtaxa med Mät- och karttaxa 2011

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN

§ 1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

§ 2 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Miljö- och byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

§ 3 ÖVERKLAGANDE AV BESLUT OM TAXA

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjusteringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslut om taxa behöver inte vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas.

Taxan gäller från och med 1 juli 2011.

§ 4 AVGIFTSBESLUT I ENSKILDA ÄRENDEN

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på miljö- och byggnadsnämnden. Beslut om avgift kan fattas av tjänstemän endast efter delegation.

§ 5 MERVÄRDESSKATT

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

§ 6 AVGIFTSBESTÄMNING

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ansökan eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta om detta eller tjänsteman med delegation för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå.

§ 7 BETALNING

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

§ 8 ÖVERKLAGANDE AV AVGIFTSBESLUT I ENSKILDA FALL

Varje beslut om debitering förses med en information om hur man överklagar. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift kan enskilda fall överklagas enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

§ 9 BERÄKNING AV TAXA

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

§ 10 AVRÄKNING

För startbesked gäller om sökanden så begär att miljö- och byggnadsnämnden ska återbeta i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

§ 11 ANTAGANDE AV TAXA

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Dock får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår justera PBB i taxan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor 1.0
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktorer * mPBB * N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA). **Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Tabell 1 Objektsfaktorer	
Area (m²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga kompletbyggnader – Bruttoarea	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Mycket enkla byggnader < 49 m ² *	2

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Här följer de olika tabeller och förklaringar som utgör taxan.

* I separat ärende, t ex carport, taktäckta uteplatser, skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning	
Lönenivå	Timpris
-21 999	700
22 000-27 999	850
28 000-33 999	900
34 000-39 999	1000
40 000-45 999	1100
46 000-	1200

Avgift för kommunikation

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra		
	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Denna taxa används när kommunicering krävs. Avgift = KOM * mPBB * N

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov	HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Planprövning- liten avvikelser	5
Lämplighetsprövning/Lokaliseringsprövning Utanför detaljplan	8
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Avgift för bygglov = Summan av tillämpliga HF1 * OF * mPBB * N

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked	HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 * OF * mPBB * N OF enligt tabell 1 alt 2.

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	
Ändring i lov	30 mPBB)
Ändrad användning	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov, säsong	50 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovsavgiften

Tabell 7 Avgift för besked	Avgift
Förhandsbesked (utanför plan)	100 mPBB (*N)/tomt
Planbesked (enkel åtgärd)	200 mPBB (*N)
Planbesked (medelstor åtgärd)	300 mPBB (*N)
Planbesked (stor åtgärd)	400 mPBB (*N)
Villkorsbesked	Tidersättning (min 1h)

Planfaktor (PF) vid bygglov

Tabell 8 Planavgift	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring av annan anläggning än byggnad
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan (PBL) inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift=mPBB * OF * PF * N

Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Tabell 8	PF
Områdesbestämmelser	25
Detaljplan (PBL)	50

Planavgift=mPBB * OF * 0,5 PF * N

OF enligt tabell 1

Bruttoarea (BTA) > 10 000 m² ges OF =130

Bruttoarea (BTA) <300 m² ges OF = 8

Kommentar

Planavgiften kan endast tas ut för ärenden som berör PBL-planer (planer som antagits enligt plan- och bygglagen). Planavgift för detaljplan och områdesbestämmelser används endast i de fall planavtal ej tecknats.

Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig	
Åtgärd	HF
Godkännande	25

Avgift = HF * mPBB * N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Tabell 10 Hissar och andra motor-drivna anordningar	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen.

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglöavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglöavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times N$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m ² *	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28

¹ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 11 Bygglovavgift Nybyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Bostadshus/fritidshus		6-10	24	28
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28
Gäststuga med bostadsfunktioner	<40 m ²	4	21	28
Vindsinredning	≤ 199 m ²		17	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m ²	30 % av bygglovavgift		24	28
Komplementbyggnader				
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2)¹ * N

Tabell 12 Tillbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Huvudbyggnad				
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 1				
Komplementbyggnader				
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	13

Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2)¹ * N

¹ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader				
Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2)¹ * N

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Tabell 14	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	< 30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Avgift = mPBB * HF1 * N

Övrigt	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre	2	11	10
Fasadändring, större	4	11	10
Bostadshiss - handikapp enbostadshus ²	2	17	13
Hiss/ramp*	4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus	4	10	
Mur och/eller plank - bullerplank/stabilitet - oavsett material	6	14	15
Solfångare - ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13
Frivilligt bygglov	Normalt bygglov		

Avgift = mPBB*OF*(HF1+HF2)¹

¹ Bygglov inklusive startbesked

² Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	HF2
Eldstad/rökkanal	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Avgift = mPBB*HF2

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	HF
Rivning	
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Avgift = HF * mPBB *N

Tabell 17 Bygglov för skyltar			
Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Skyltpelare, ljusramp, vepa	< 10 m ²	60	100
Skylt, skyltpelare, ljusramp	≥ 10 m ²	-	150
Skylt, mindre		20	40
Skylt	Utöver den första i samma ansökan	20	20

Avgift = HF * mPBB*N.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk			
	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tid ersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	1 torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än 1	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	1 verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	2-4 verk	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraft	5-6 verk	2 500	Antal timmar (minst 1)

Avgift = (HF1+ HF2) * mPBB * N

Tabell 20 Bygglov för anläggningar				
Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	< 4 999 m ²	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000-10 000 m ²	80	24	28
	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10/12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn/Marina	för fler än 10/12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Småbåtshamn/Marina	för fler än 10/12 båtar, > 5 000 m ²	80	24	28
Utökning med brygga	per brygga	5	24	28

Avgift = mPBB * HF1 + HF2 * OF * N

Tabell 21 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2-4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Tidersättning

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

Tabell 22 Övriga ärenden		
Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked	Full avgift HF1 alt tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning enl tabell 2	

Avgift = mPBB * HF * N

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta	NKF eller tid-ersättning	Enkel ny-byggnads-karta
<i>Kartan innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader, planinformation och ev. anslutningspunkter. Höjder ingår inte i enkel nybyggnadskarta.</i>		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	100
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	100
2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-15 000 m ²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Avgift = mPBB * NKF * N

Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje hustyp för sig. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix.

Utstakning kan utföras av miljö- och byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än miljö- och byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Grovutstakning enligt "Prislista".

Tabell 24 Avgift för utstakning	Nybyggnad - tillbyggnad (8 punkter)
Huvudbyggnad – (8 punkter)	Utstakningsfaktor UF
1-199 m ²	160
200-499 m ²	200
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	280
2 000-2 999 m ²	320
Större än 3000 m ²	360
Tillägg per punkt utöver 8 kan göras	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Tidersättning
Mindre tillbyggnader <24 m ²	70
Utslakning av detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning

Komplementbyggnad	Utstakningsfaktor UF
<80 m ²	70
>80 m ²	120
Övriga byggnader	160
Tillägg per punkt utöver 8 kan göras	5
Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Avgift = mPBB * UF * N

Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 25 Lägeskontroll	
Huvudbyggnad nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 8	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 8	1
Tillbyggnader – nybyggnad(8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 8	1

Avgift = mPBB * MF * N
(Moms 25 % tillkommer)

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.
Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information		
Primärkarta Innehåll i kartan	Informations- andel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	8
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	8
Vägar, järnvägar, adresser	20	5
Höjdinformation	20	5
All information	100	24
Enklare underlag för nybyggnad i samband med ansökan om bygglov		13

Avgift per HA = mPBB * KF * N

För varje hektar utöver 3 hektar är avgiften 100 kr/hektar. Gäller även delinformation (Moms 25 % tillkommer)

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	2 000 kr
3d stadsmodell, digital	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta/ortofoto/flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0-150	8
Över 150	12

Snedbild/fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125

Avgift = mPBB * KF * N (Moms 25 % tillkommer)

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	
Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (<i>minimum 3 punkter per beställning</i>)	10

Avgift = mPBB * MF * N (Moms 25 % tillkommer)

Tabell 28 Utskrift	
Utskrift på papper Area m ²	ÅF
Text och linjer	8
Täckande utskrift (ytor, raster)	16

Avgift per m² = mPBB * ÅF * N (Moms 25 % tillkommer)

Tabell 29 Värdeintyg	
	HF
Värdeintyg för obebyggd tomt	25
Övriga värdeintyg	Tidersättning

Avgift = mPBB*HF. (Moms 25 % tillkommer)