



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2016-05-24

Paragrafer
113-136

Plats och tid	Företagshuset i Löttorp, kl 09.00-16.10	
Beslutande	Lennart Bohlin, ordförande (FÖL)	
	Sune Axelsson (S)	
	Mikael Almqvist (FÖL)	
	Claes Horn af Rantzien (MP)	
	Torbjörn Nilsson (M)	
	Arne Sjögren (KD)	
	Mats Karlsson (C)	
	Linda Sagemark, tjug ersättare (S)	
	Börje Andersson, tjug ersättare (C)	
Övriga närvarande	Kerstin Jerkström, sekreterare	
	Ulf Grandin, byggnadsinspektör	
	Linda Wimmergren, byggnadsinspektör	§ 125-126, 129-131
	Magnus Juhlin, planarkitekt	§ 120-122
	Thomas Nilausen, planarkitekt	§ 120, 123-124
	Ida Dessin, planarkitekt	§ 120, 133
	My Nilsson, ekonom	§ 119, 134

Utses att justera Sune Axelsson med Torbjörn Nilsson som ersättare


Justeringens plats och tid Stadshuset, onsdag 1 juni kl 13.00

Underskrifter


Sekreterare


Kerstin Jerkström

Ordförande


Lennart Bohlin

Justerande


Sune Axelsson

SBN-protokoll 2016-05-24, § 113-136, Innehållsförteckning

- § 113 Godkännande av dagordning
- § 114 Val av justerare
- § 115 Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa
- § 116 Information från förvaltningen
- § 117 Delegationsbeslut, information
- § 118 Meddelanden, information
- § 119 Budgetuppföljning för april 2016
- § 120 Planprioritering 2016
- § 121 Kyrketorp m.fl. (dnr S 2015-556) "Bödagårdens Camping", detaljplan - samrådsskede
- § 122 Lofta (dnr S 2015-595), ansökan om planbesked
- § 123 Högby-Sandby (dnr S 2015-555), detaljplan - granskningsskede
- § 124 Kolstad, del av (dnr S 2015-249), detaljplan - granskningsskede
- § 125 Nyby (dnr S 2016-096), förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus
- § 126 Hallnäs (dnr S 2015-572), förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt snickeri- och komplementbyggnad
- § 127 Gudesjö (dnr S 2015-544), förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål
- § 128 Gudesjö (dnr S 2015-543), förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål
- § 129 Hagtornet (dnr S 2016-128), bygglov för tillbyggnad av garage
- § 130 Kolstad (dnr S 2016-172), bygglov för uppförande av plank
- § 131 Sammelstorp (dnr S 2015-699), bygglov för nybyggnad av uthyrningsstugor, 20 st
- § 132 Borgholm (dnr S 2015-751), bygglov för tillbyggnad av restaurang
- § 133 FÖP:n Byxelkrok, information
- § 134 Samhällsbyggnadsnämndens mål för år 2017
- § 135 Fastigheten Stugan, information
- § 136 Utvärdering av dagen i Löttorp



§ 113

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med nedanstående tillägg.

Ordföranden meddelar följande tillägg: Diskussionsärende - Samhällsbyggnadsnämndens mål 2017, med utgångspunkt från Kommunfullmäktiges framtagna mål, Informationsärende Stugan, samt att som slutpunkt göra en utvärdering av dagen i Löttorp.

§ 114

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Sune Axelsson och som ersättare Torbjörn Nilsson.

§ 115

Dnr. 2015-385

Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa

Nästa besiktningsresa är planerad till måndag 20 juni och tillsammans med ordföranden väljs Mats Karlsson och Claes Horn af Rantzien.

§ 116

Information från förvaltningen

1 juni är vår nya förvaltningschef Linda Hedlund på plats.
15 juni kommer Carina Häljestig-Snöman, administratör som kommer att ersätta Gunilla Vidstige som går i pension i början av oktober. Carina växlar upp under sommaren med detta och sitt nuvarande arbete i Värnamo, hon bor i Vedby utanför Kalmar och börjar här på heltid 15 augusti.



Rekrytering av ny miljöstrateg efter Maria Pettersson pågår och flera intressanta sökande från Länsstyrelsen finns med på önskelistan.

Öland Spirar – på fredag kommer flera tjänstemän att vara på torget och informera allmänhet och intresserade om förvaltningens arbete, allt från bygglov till miljö- och VA-frågor, rådande vattensituation på Öland m.m.

§ 117

Delegationsbeslut, information

Redovisning och genomgång av tagna delegationsbeslut.

§ 118

Meddelanden, information

Redovisning och genomgång av inkomna meddelanden.

§ 119

Dnr. 2015-604

Budgetuppföljning för april 2016

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar till och med mars ett nettoöverskott om 416 tkr exklusive projekt (inklusive projekt 395 tkr). Resultatet innehåller periodiserade kostnader och intäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-16

Preliminär uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2016 – april



Ärendet

Preliminär uppföljning för månaderna januari till april.
Slutgiltig uppföljning redovisas i tertialbokslutet.

§ 120

Dnr. 2016-160

Planprioritering 2016

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av aktuell planprioritering, samt ger arbetsutskottet i uppdrag att ta upp och diskutera ÖP:n Borgholm-Köpingsvik med Plansam vid nästa möte.

Sammanfattning av ärendet

Samråd av detaljplanen för *Kolstad xxx* samt *Högby-Sandby yyy* har nyligen avslutats och planerna kan nu ställas ut på granskning. Även ett samrådsbeslut rörande detaljplan för Bödagårdens camping är förberett till dagens sammanträde.

Arbetet med fördjupningar av översiktsplanerna har hög prioritet. Beslut om granskning för FÖP Byxelkrok är planerat till slutet av maj och planen kommer att finnas på granskning under del av sommaren, Granskningsbeslut rörande FÖP Djupvik planeras att tas efter sommaren.

Den 4 juni invigs nya Societetsbryggan och ombyggnationen av Hamnvägen och nedre delen av Societetsparken.

Byggnationen av en parkanläggning på Borgholms torg har påbörjats, under maj och juni kommer markberedelser att göras och byggnationen av ett vistensedäck i träslaget thuja påbörjas. Däcket förses med sittbänkar av samma material samt klätterbara skulpturer i Öländsk kalksten utav konstnären Edwin Böck. I slutet av sommaren kommer även plantering runt omkring platsen att utföras. I plantering kommer bland annat körsbärsträd, vårlökar och lavendel att ingå.

Vid dagens gedigna genomgång av planprioriterings-listan framkommer önskemål dels om att planbesked för Löttorp 3:4 prioriteras om från 3 till 1 då nämnden anser att den bör komma igång snarast, dels föreslår man att arbetsutskottet får i uppdrag att ta upp ÖP:n för Borgholm-Köpingsvik för diskussion vid nästa Plansam-möte och snarast hitta vägar för ett fortsatt arbete i detta angelägna ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-24
Planprioritering maj 2016



§ 121

Dnr. S 2015-556

Kyrketorp ... m.fl. "Bödagårdens Camping", detaljplan - samrådsskede

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för samråd efter att erforderliga handlingar färdigställts.

Redogörelse för ärendet

Bödagårdens camping har under ett antal år expanderat och förvärvat ett antal fastigheter på vilka camping bedrivs. Delar av de förvärvade fastigheterna är planlagda för andra ändamål än camping, bland annat för samlingslokaler, bostäder och natur. För att säkerställa en ändamålsenlig utveckling av campingen ska planen ändras så att markanvändningen anges till camping och friluftsområde samt att byggrätterna inom området regleras på ett lämpligt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-09
Utkast till Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Utkast till Plankarta

§ 122

Dnr. S 2015-595

Lofta xxx och yyy, ansökan om planbesked

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare kommunikation med sökanden.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2015-10-16 och gäller delar av fastigheten Borgholm Lofta xxx och yyy. Samtidigt söktes planbesked på fastigheterna Lofta aaa och bbb vilka beviljades vid nämndens sammanträde i mars. Samtliga ansökningar baseras på samma illustrationsplan. De sökande vill enligt ansökningarna sammantaget planlägga för 114 nya fastigheter i området varav ca 55 ligger inom här berörda fastigheter. Platsbesök har gjorts av plangruppen under november 2015 och en checklista till behovsbedömning finns framtagen. Området har även besökts vid nämndens besiktningresa 2016-03-21.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-09
Ansökan om planbesked 2015-10-16

Vid dagens genomgång och diskussion anser nämnden att nuvarande ansökan är för omfattande och inte möjlig att gå vidare med utan kommer att avslås. Sökanden bör därför ges möjlighet att revidera ansökan och förtydliga områdets indelning och gränser innan ett beslut kan tas.

Yrkanden

Claes Horn af Rantzien (MP) föreslår, med bifall från Arne Sjögren (KD) och Mikael Almqvist (FÖL), att ärendet återremitteras till förvaltningen för samråd med sökanden då man även klargör de olika alternativen. Sökanden ges därefter möjlighet att revidera ansökan innan beslut fattas.

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner nämnden besluta bifalla Claes Horn af Rantziens förslag om återremiss.

§ 123

Dnr. S 2015-555

Högby-Sandby ..., detaljplan – granskningskede

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Redogörelse för ärendet

Detaljplan för Högby-Sandby ... m.fl. har varit ute på samråd mellan den 18:e april och den 6:e maj 2016. Planförslaget har reviderats efter inkomna synpunkter och ska nu gå ut på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-24
Plankarta
Planbeskrivning
Sammanfattning av inkomna synpunkter



Motivering av beslutet

Detaljplanen revideras för att förbättra beslutsunderlaget samt bemöta allmänhetens synpunkter.

§ 124

Dnr. S 2015-249

Kolstad ..., del av, detaljplan - granskningsskede

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Redogörelse för ärendet

Detaljplan för del av Kolstad ... m.fl. har varit ute på samråd mellan den 18:e april och den 6:e maj 2016. Planförslaget har reviderats efter inkomna synpunkter och ska nu gå ut på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-24
Plankarta
Planbeskrivning
Sammanfattning av inkomna synpunkter

Motivering av beslutet

Detaljplanen revideras för att förbättra beslutsunderlaget samt bemöta allmänhetens synpunkter.

§ 125

Dnr. S 2016-096

Nyby ..., förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus.



Redogörelse för ärendet

2016-02-19 inkom ansökan avseende förhandsbesked gällande 4 tomtplatser för bostadsändamål. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

För att kunna beviljas ett positivt förhandsbesked behöver man kunna visa att man bland annat klarar vattentillförseln till den tänkta lokaliseringen. Platsen som ansökan avser ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. När vi idag har en besvärande låg grundvattennivå är det än viktigare att vattentillförsel kan säkerställas till tänkta tomter. Sökande har inte redovisat hur man ska lösa vatten och avlopp.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) och ansökan ska därmed avslås.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2016-05-06
2016-02-19
2016-02-19

§ 126

Dnr. S 2015-572

Hallnäs ..., förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt snickeri- och komplementbyggnad

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt snickeri- och komplementbyggnad.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-06.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).



Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-11
Karta	2015-10-06
Ansökan förhandsbesked	2015-10-06

§ 127

Dnr: S 2015-544

Gudesjö xxx, förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28 och avser förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-06
Reviderad nybyggnadskarta	2015-11-30
Ansökan förhandsbesked	2015-09-28



§ 128

Dnr. S 2015-543

Gudesjö sss, förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28 och avser förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägaren till fastigheten Alvedsjö yyy, som avgivit yttrande i ärendet, med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta

Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2016-05-09

2015-09-28

2015-09-28

§ 129

Dnr. S 2016-128

Hagtornet .., bygglov för tillbyggnad av garage

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med 30 m².

1. Startbesked beviljas.
2. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.



3. Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.
4. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-25 och avser tillbyggnad av ett garage med 30 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 153.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- placering på mark som inte får bebyggas
- avstånd till tomtgräns 1 m mot gällande 4.5 m
- byggnadsarean BYA 68,7 m² mot gällande max 50 m².

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Yrkanden

Mikael Almqvist (FÖL) yrkar, med stöd från Torbjörn Nilsson (M), bifall till ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner nämnden besluta bifalla Mikael Almqvists yrkande att bevilja bygglov.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplýsningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.



Beslutet vinner laga kraft först 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Yttrande	2016-03-21
Ansökan	2016-02-26
Situationsplan	2016-02-26
Planritning	2016-02-26
Sektionsritning	2016-02-26
Fasadritning	2016-02-26

§ 130

Dnr. S 2016-172

Kolstad ..., bygglov för uppförande av plank

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-03-21 och avser uppförande av plank. Ärendet blev komplett 2016-04-11.

Vid redogörelse för ärendet konstaterar nämnden att man historiskt varit mycket negativa till uppförande av plank rent allmänt inom kommunen. I detta fall kan ett plank mycket väl kompenseras av vegetation på platsen och i området.

Motivering av beslutet

Nämnden anser inte att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och ansökan ska därmed avslås.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2016-05-11
Situationsplan	2016-04-11
Fasadritning	2016-04-11
Ansökan bygglov	2016-03-21



§ 131

Dnr. S 2015-699

Sammelstorp ..., bygglov för nybyggnad av uthyrningsstugor, 20 st

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på att en ny reviderad ansökan inkommer.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om 50 st uthyrningsstugor inkom till förvaltningen 2015-11-24. 2016-04-21 inkom en revidering av ansökan gällande en minskning av antalet stugor från 50 till 20 st.

2016-04-18 besökte nämndens besiktningsgrupp platsen och bedömde att platsen som sådan inte är olämplig för bebyggelse.

Berörda grannar har hörts och har haft synpunkter. Sökanden har tagit del av yttrandena och vidhåller sin ansökan.

Ordföranden meddelade att han haft ett möte med sökanden och grannen som haft synpunkter på ansökt åtgärd. Ansökan i nuvarande skick kräver att den prövas med detaljplan. Sökanden ges nu därför tillfälle att revidera sin ansökan. Har ingen reviderad ansökan inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast 2016-08-31 kommer nuvarande ansökan att avgöras i befintligt skick. Ärendet bör nu återremitteras till förvaltningen i avvaktan på att en reviderad ansökan inkommer.

§ 132

Dnr. S 2015-751

Borgholm ..., bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kiosk med 40 m² samt ändring till restaurang.

1. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.
2. En kontrollplan behövs.
Förslag till kontrollplan ska upprättas av kontrollansvarig och överlämnas i samband med det tekniska samrådet.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2016-05-24

Paragrafer
113-136

3. Tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas. Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta byggnadsinspektören för överenskommelse om tid och plats. Efter utfört tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.

Observera att byggnadsarbeten inte får påbörjas innan startbesked har beviljats, om det sker kommer samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-16 och avser bygglov för tillbyggnad av kiosk med 40 m² samt ändring till restaurang, även en ny kiosk om ca 12 m² för minigolfverksamheten ingick.

Platsen omfattas av detaljplan nr 107 som anger att marken ska användas för park och plantering.

Ärendet har kompletterats med nya ritningar 2016-02-02 och 2016-03-07. I de senare förslagen har utrymmet för minigolfsplan integrerats i restaurangbyggnaden och den separata kiosken har då utgått ur ansökan.

Sakägare har via annons i ortspressen 9 april 2016 givits tillfälle att yttra sig, två yttranden har inkommit.

I det ena yttrandet framförs att den allmänna platsmarken privatiseras på ett icke acceptabelt sätt och att bygglov därför inte ska beviljas.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) **får** trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får enligt 9 kap 31 c § PBL bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2016-05-24

Paragrafer
113-136

Motivering av beslutet

Vid en bedömning av frågan om liten avvikelse ska beaktas syftet med planen då PBL-reformen önskar att göra det möjligt med lokala variationer och anpassningar (Didón m. fl. PBL avsnitt 9:30-32 a, s 23 och 24). Där anges att utplacering av byggnader för att tillgodose trevnaden (t.ex. kiosker och uteserveringar) bör i många fall kunna bedömas som mindre avvikelser, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs.

Nämnden bedömer att den planerade ändringen och utbyggnaden främjar trevnaden i området samt även att den är till nytta för samhället och utgör ett komplement till parkens miljö och funktion.
Åtgärden anses uppfylla kraven enligt 9 kap 31 b och c §§.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk. Beslutet vinner laga kraft först 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges xxxxx, som avgivit yttrande i ärendet, med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Reviderade fasadritningar	2016-03-07
Reviderad planritning	2016-03-07
Reviderad situationsplan	2016-02-02
Kontrollansvarig	2015-12-16
Ansökan bygglov	2015-12-16



§ 133

FÖP:n Byxelkrok, information

Nämnden informerades om det pågående arbetet med FÖP:n för Byxelkrok.

§ 134

Samhällsbyggnadsnämndens mål för år 2017

2016-01-26 har Kommunfullmäktiges (KF) mål för 2017 tagits fram, nio mål sett ur följande perspektiv: Medborgarperspektiv, Medarbetarperspektiv, Företagarperspektiv, Ekonomiskt perspektiv och Miljö- och kulturperspektiv. Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har nu i uppdrag att arbeta in dessa till vår nämnds mål vilket diskuterades livligt under mötet.

Ekonom My Nilsson, som redogjorde för ärendet, gör en sammanfattning av diskussionen och återkommer senare i ärendet.

§ 135

Stugan ..., information

En ansökan om planbesked för fastigheten Stugan xx har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden, där huvudsyftet med ansökan är att en ny detaljplan ska möjliggöra för bostadsändamål året runt. Förvaltningen handlägger ärendet vidare.

§ 136

Utvärdering av dagen i Löttorp

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till arbetsutskottet och förvaltningen att arbeta för att utlokalisera fler nämndssammanträden.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Paragrafer

113-136

Dagens möte på Företagshuset i Löttorp uppskattades av ledamöterna, som gärna ser att fler möten förläggs på andra platser än Borgholm, förslagsvis ett par gånger per år.

För att allt ska flyta smidigt måste dock tekniken förbättras, dels så att kartor m.m. som kan tänkas behövas snabbt ska kunna tas fram digitalt och dels, av bl.a. kostnadsskäl, måste handläggarna på förvaltningen i Borgholm i stället kunna vara med på länk, så att de inte ska behöva lägga tid på både resa och vänta på sin tur/sitt ärende som ska föredras vid sammanträdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande