GRUNDKARTA över del av BORGHOLM 11:1, "Sjöstugeområdet"
Borgholms kommun, Kalmar län

Upprättad genom kopiering och förminskning av en fotogrammetriskt framställd primärkarta

Borgholm 1990-07-26
Lantmäteriet Dnr H2B 90124

Fredrik Ehrensvärd
Mätningsingenjör

Karten utökad i sydöst
Borgholm 1991-04-15

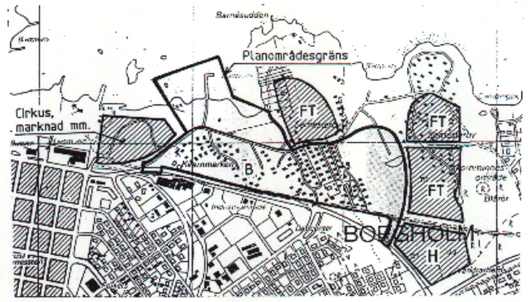
Fredrik Ehrensvärd
Mätningsingenjör

Fastighetsredovisning aktuell 1990-07-01
Koordinatsystem i plan 2.5 gon V reg 6
Koordinatsystem i höjd Rh 70
Beteckningar enligt TFA 4:6 B:5
Mätklass II
Skala 1:2000

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning 1994-10-12

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus karterade efter fakkonturen
- Huvudbyggnad resp uthus ritade efter husliv
- Staket
- Stenmur
- Väg
- Elkabel
- Telekabel
- Höjdkurver
- Polygonpunkt
- Lövträd
- Barrträd
- Fornlämning
- Agoslagsgräns
- Gångstig
- Dike
- Arrendegräns
- Vägbank
- 1,5 Punkthöjd
- vy Vattenyta
- 13:24 Registernummer
- Plangräns



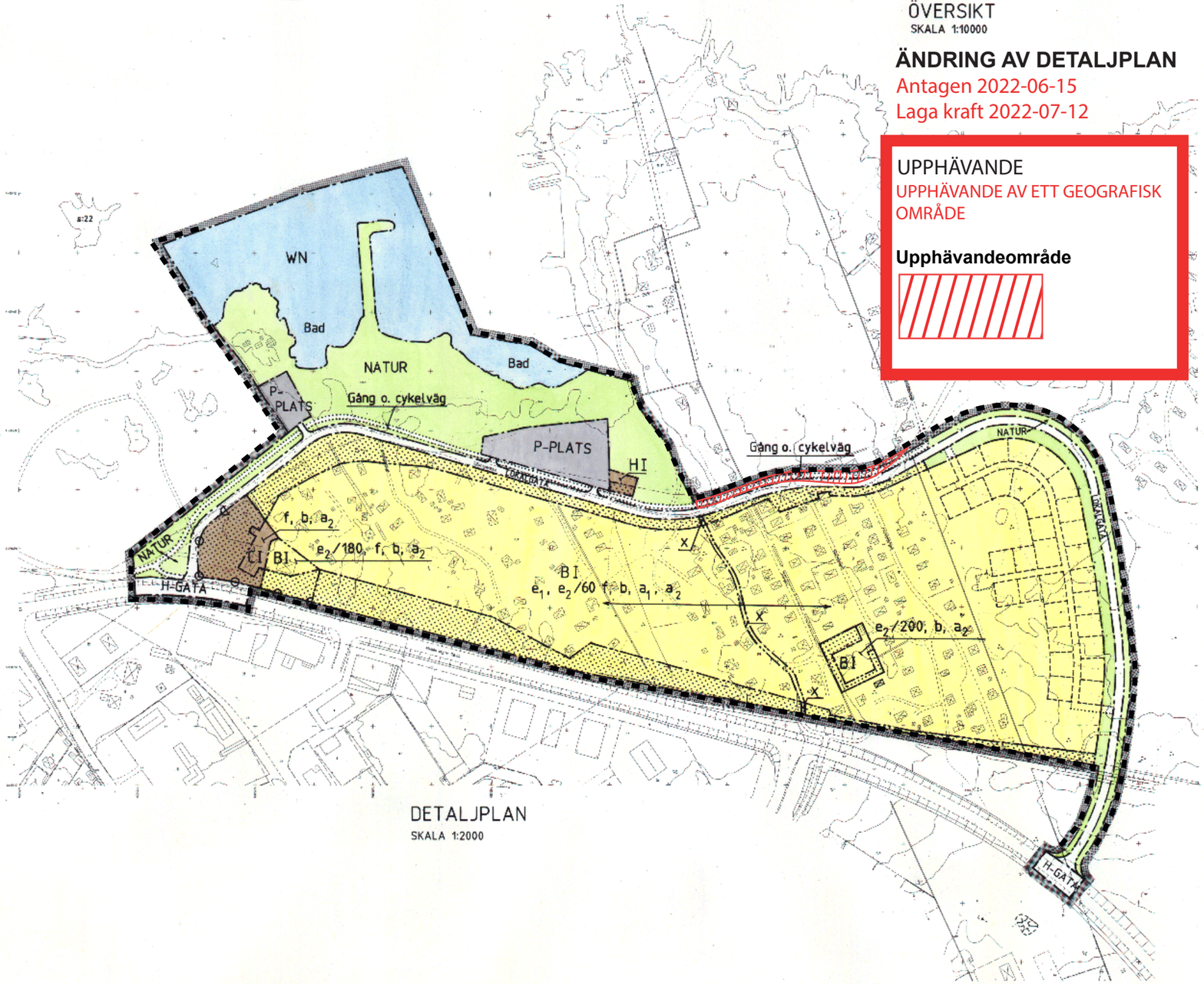
ÖVERSIKT
SKALA 1:10000

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Antagen 2022-06-15
Laga kraft 2022-07-12

UPPHÄVANDE
UPPHÄVANDE AV ETT GEOGRAFISK OMRÅDE

Upphävandeområde



DETALJPLAN
SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns resp. egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde med gång- och cykeltrafik

Kvartersmark
- B Bostäder
- C Föreningsgård
- H Handel ./ Kiosk

Vattenområden
- WN Friluftsbad, rekreationsområde. Mindre bryggor och liknande får byggas

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 Högst 155 tomtplatser
- e_2/00 Största bruttoarea i m^2/tomtplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
Utfart
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering, utformning, utseende
- f Byggnad skall placeras minst 4.0 m från tomtplatsgräns. Berörd granne kan medge mindre avstånd. Taken skall vara sadeltak med beläggning av takpannor/takpapp. Fasader skall utgöras av träpanel.
- I Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt
- a_1 Rivningslov krävs inte
  Bygglov krävs inte för anordnande eller ändring av VA-installation, nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av byggnad. Inte heller för skärmtak mindre än 20 m^2 och mur eller plank lägre än 1.8 m, som ej skymmer sikten för trafiken.

Gemensamhetsanläggning
- a_2 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar och mark utanför tomtplatser.

Illustrationer
- Illustrationslinjer

Detaljplan för SJÖSTUGEOMRÅDET
Borgholms kommun, Kalmar län

Kalmar den 12 juni 1991. Rev den 6 november 1991.

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

Gunnar Magnusson
Gunnar Magnusson
Ark. SAR

KF § 78 DEN. 920327
VA KRAFT DEN. 921112

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

A1 IA 38025-579-01