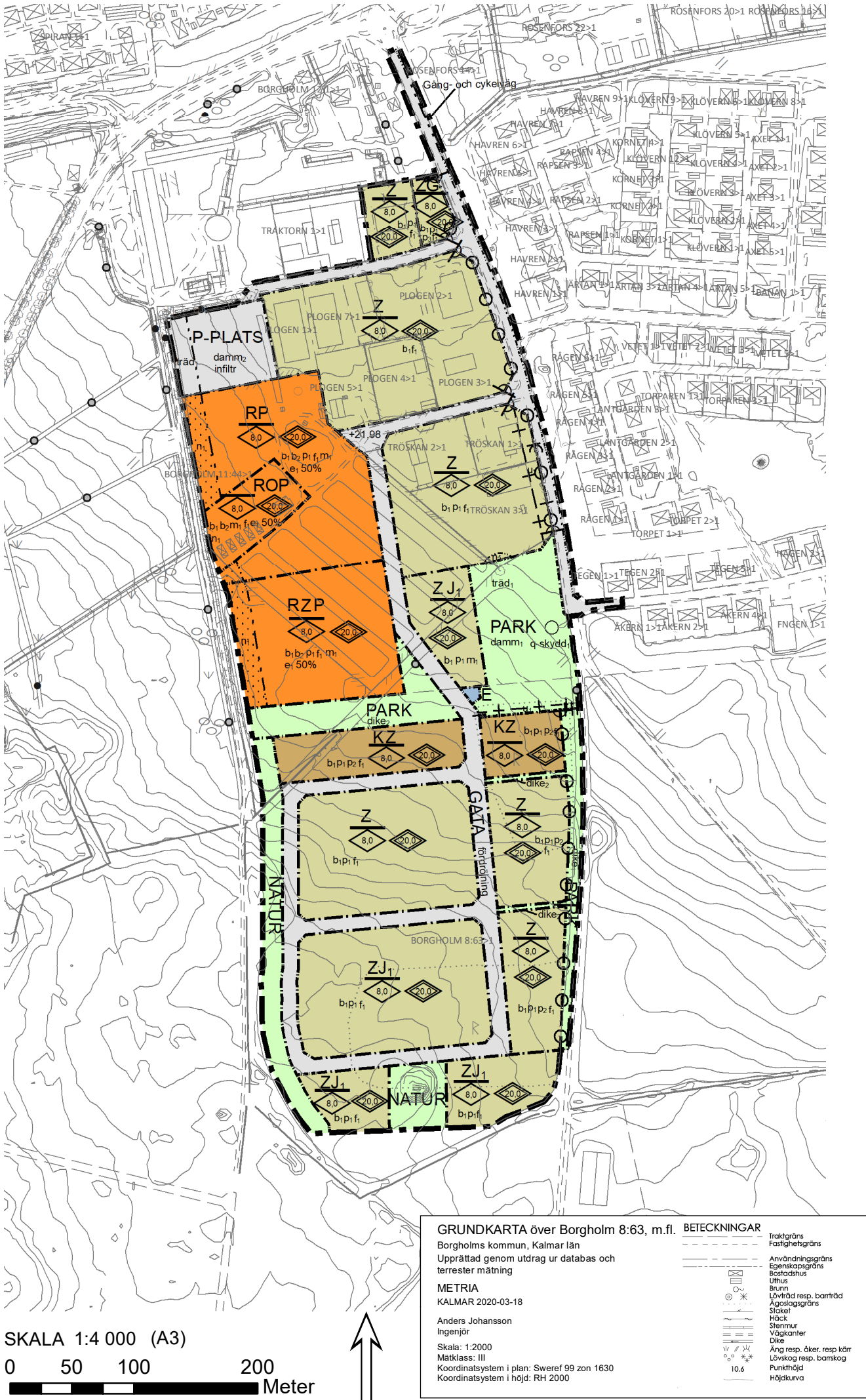




GRUNDKARTA över Borgholm 8:63, m.fl.

Borgholms kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur databas och terrester mätning

METRIA

KALMAR 2020-03-18

Anders Johansson

Ingenjör

Skala: 1:2000

Måtklass: III

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

Traktgräns

Fastighetsgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Uthus

Brunn

Lövträd resp. barrträd

Ägostagsgräns

Släkt

Näck

Stenmur

Vägar

Dike

Ång resp. öker. resp kör

Lövskog resp. barrskog

Punkthöjd

Höjdkurva

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkeringsplats

Kvartersmark

- KZ Kontor, Verksamheter
- Z Verksamheter
- ZG Verksamheter, Drivmedelsförsäljning
- ZJ1 Verksamheter, Upplag och bränslepump
- RZP Besöksanläggningar, Verksamheter, Parkering
- RP Besöksanläggningar, Parkering
- ROP Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Parkering
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud

Utformning

- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 25,0 kubikmeter /1000 kvadratmeter hårdgjord yta
- dike₂ Dagvattendike får anläggas med en bredd av 3,0 meter och ett djup av 0,5 meter
- Gång- och cykelväg

- damm₂ Damm. Volym är 250,0 kubikmeter

- infiltr Markytan får inte hårdgöras

- dike₁ Dagvattendike får anläggas med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,5 meter

- damm₁ Damm. Volym är 690,0 kubikmeter

Mark

- träd₁ Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske 15 gånger stamdiametern

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Kulturvärden

- q-skydd₁ odlingsröse ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- 20,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

- e₁ 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Dock är maximal byggnadsarea 2000 kvm av fastighetsarean.

Utförande

- b₁ Fördröjningsmagasin får anläggas

- b₂ Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 10 meter från gata

- p₂ Byggnad ska placeras minst 3 meter från park

- p₃ Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

Störningsskydd

- m₁ Bullerskydd krävs om bullernivå överstiger 55,0 dBA vid bostädernas fasad

Mark

- n₁ Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller upplägg av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 meter gånger stamdiameter.
- n₂ Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning eller byggnation får ej ske inom ett avstånd av 15 meter gånger stamdiameter.

Utformning

- f₁ Skyltar ovan takfot medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast sken

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats

Illustrationer

- Illustrationsyta
- Illustrationslinje - Heldragen

GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Borgholm 8:63, m.fl Upprättad av kommunledningsförvaltningen Borgholms kommun		Samråd 20200326 §66	MBN
		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Sara Wallander Planarkitekt		Anders Magnusson Tillväxtchef	
		Dnr: S2017-080 Senast justerad: 2021-11-25	