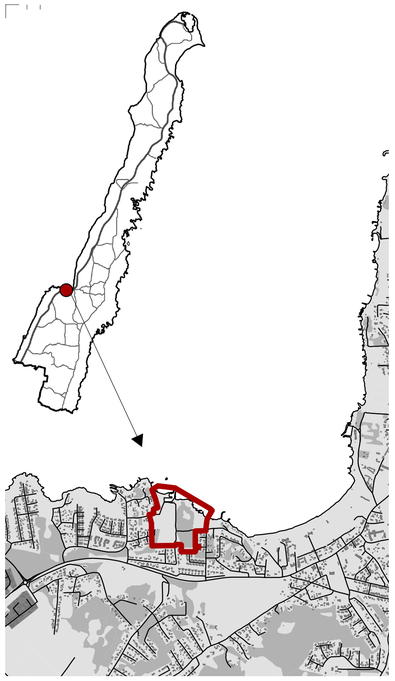


Orienteringskarta

BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma traktnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- BORGHOLM Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-06-11
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30, Höjdsystem: RH2000

Plankartan är upprättad av Anna Sara Bergkvist och Lisa Argus, Metria AB, på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_2 Bräddningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N Motionsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W_1 Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W_2 Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm Damm. Största djup är 0,3 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Område för dagvattenhantering (exempelvis svackdike), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 160 Största byggnadsarea per fastighet är 210 kvadratmeter varav huvudbyggnad maximalt får uppgå till angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 15 Största byggnadsarea per byggnad är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_1 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d_2 0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för byggnad inom ändamålet V, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b Lägsta grundläggningsnivå är 2,8 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiamter på minst 20 cm i diameter i brösthöjd (130 cm) inom användningen NATUR.., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom GATA och kvartersmark V - Småbåtshamn., PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Strandskyddslinje

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Solberga 3:1 m.fl

Solbergamarken, Borgholm

Upprättad av Kommunledningsförvaltningen i Borgholms kommun

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Borgholms kommun

Upprättad datum: 2019-09-12

Skala i A1 1:1 000

0 12,5 25 50 75 100 Meter