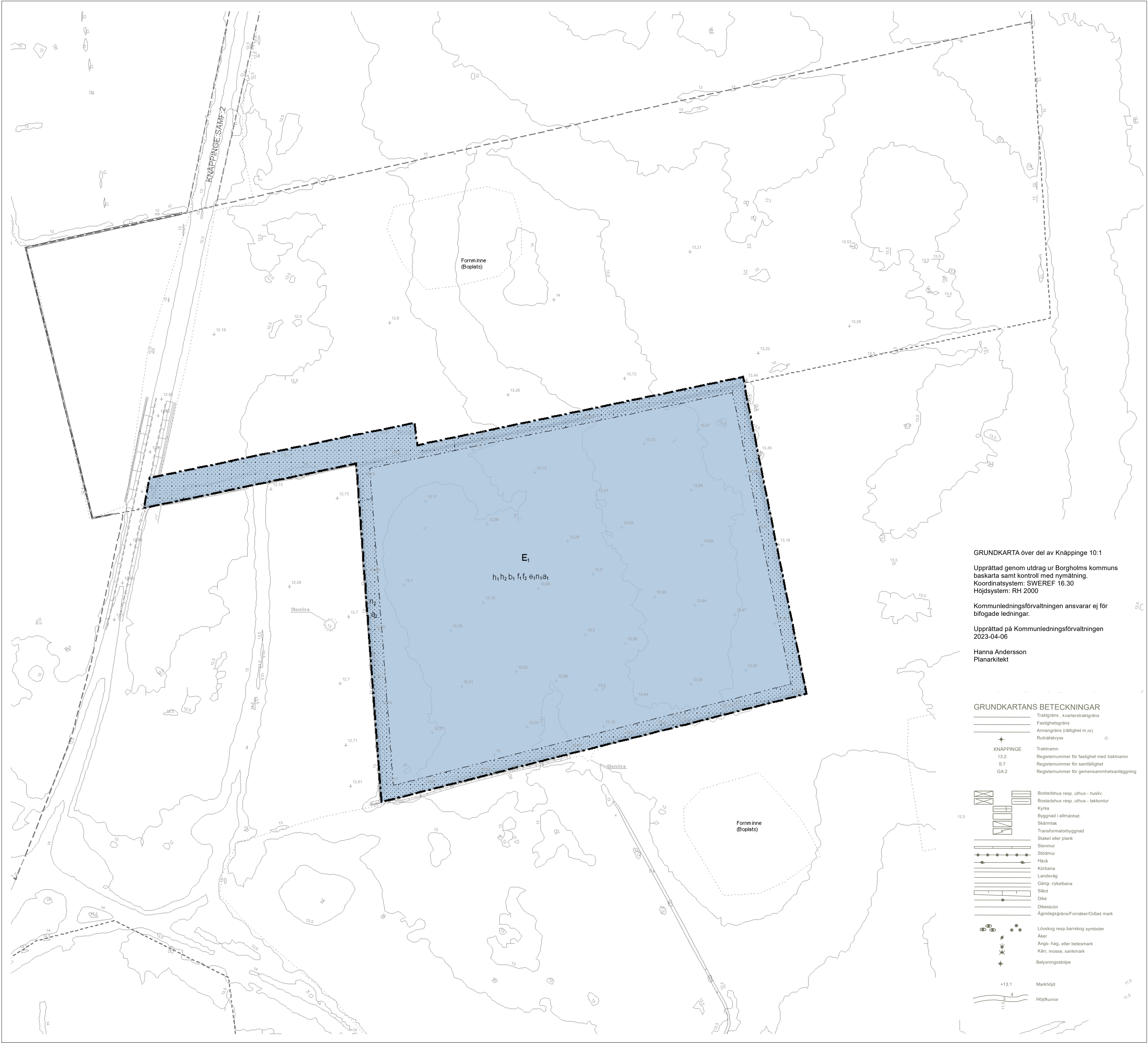




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E1 Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 20,0 meter.

h2 Högsta totalhöjd är 25,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 15000,0 m².

Markens anordnande och vegetation

n1 Fördröjning av dagvatten med en minsta total volym om 1840 kubikmeter ska anordnas inom planområdet

n2 Vegetationsskärm ska bibehållas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

b1 Högsta tillåtna totala hårdgörandegrad är 72 %

Utformning

f1 Byggnadsverkets fasad eller ytskiikt ska ha en svarthet på minst 40 och en kulörthet på minst 5 enligt NCS-systemet. Kulören ska vara röd, grön, går eller beige.

f2 Skyltar, vepor och ljusanordningar får ej uppföras.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

a2 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

del av Knäppinge 10:1
Biogasanläggning

Dnr: 2022/1196 BN

Upprättad: 2023-04-11

Jonathan Sjöblom
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef



Senast justerad: 2023-xx-xx

Beslut	Instans
Samråd	MBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	