



Plats och tid KS-rummet, stadshuset, Borgholm 09:00-12:00

Beslutande ledamöter
Joel Schäfer (S), ordförande
Tomas Zander (C), 1:e vice ordförande
Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande
Anna Stjärndahl, miljöchef §§1-10, 19-22
Ricky Wreinert, bygglovchef
Jens Andersson, alkoholhandläggare §§1-7
Linda Andreen, controller §§4
Helene Wertwein Haavikko, miljöinspektör §§8-9
Christina Berkey, miljöinspektör §§10
Emma Rosbladh, byggnadsinspektör §§11-17
Hilda Karlsson, bygglovhandläggare §§18
Åsa Mårtensson, miljöinspektör §§20-21

Justerare Marcel van Luijn

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-18 kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare
Martina Ullfors

Ordförande
Joel Schäfer

Justerare
Marcel van Luijn

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2021-01-18

Datum då anslaget tas ned

2021-02-08

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv



Innehållsförteckning:

Godkännande av dagordning och kallelse

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Anmälan om jäv

BN 2020/2 Verksamhetsplan med budget 2021 samt plan 2022-2024

BN 10-2021-00001 Tillsynsplan alkohol- och tobaksplan 2021

BN 77-2020/91 China Restaurang, alkoholtillstånd, beslut om varning

BN 77-2020/142 Ölands havskök-Kårehamns fisk å Havskök, alkoholtillstånd, beslut om erinran

BN 2020/1805 KYRKETORP 2:3 Yttrande till Länsstyrelsen

BN 2020-1970 ENERUM 2:30 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

BN 2020/1906 Knäppinge 13:1 Beslut om miljö sanktionsavgift

RÄPPLINGE 7:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus 2020/1124 (A)

RÄPPLINGE 7:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus 2020/1111 (B)

NORRBÖDA 1:42 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus 2020/1127

VEDBORM 2:77 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus 2020/827

KNÄPPINGE 7:1 Förhandsbesked för nybyggnad av två st bostadshus 2020/1274

FAGERUM 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus 2020/994

KÄLLA 3:1 Bygglov för anläggning av parkeringsplats 2020/1059

BN 2020/1029 SOLBERGA 2:14 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

PBL-taxan 202, komplettering

BN 2020/13 Undersökning och riskklassning av nedlagda kommunala deponier i Borgholms kommun

BN 2019/1482 ALVEDSJÖ 7:31 Föreläggande förenat med vite

Övriga frågor och information



§ 1

Dnr - BN

Godkännande av dagordning och kallelse

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser att kallelsen har gått ut i
vederbörande ordning och godkänner den.



§ 2

Dnr - BN

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marcel van Luijn (M) 2021-
01-18 kl 13:00.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Beslut skickas till

-



§ 3

Dnr - BN

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Beslut skickas till

-



§ 4

Dnr B 2020-000002 BN

BN 2020/2 Verksamhetsplan med budget 2021 samt plan 2022-2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att anta verksamhetsplanen

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Budget för 2021 uppgår till 587 tkr där prioritering finns om 50 tkr för utbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-16
Verksamhetsplan, 2020-12-16

Dagens sammanträde

Diskussion på mötet gällande målvärden bland annat:

- att bygg- och miljöenheterna blir mer digitala samt att digitala ansökningar möjliggörs för kund och ökar med 50% jämfört med 2020.
- att Svenskt Näringslivs ranking och SKR:s ranking ska vara minst godkänd i de frågorna som rör nämndens verksamheter.

Ordförande ber controller uppdatera tjänsteskrivelse till nämndens kallelse samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 5

Dnr 10-2021-00001 BN

BN 10-2021-00001 Tillsynsplan alkohol- och tobaksplan 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden fastställa tillsynsplanen för serverings-
tillstånd, tobaksförsäljningstillstånd, försäljning av folköl och receptfria läke-
medel samt tillsyn av rökfria miljöer för 2021.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig myndighet för tillsyn av serveringstill-
stånd, tobaksförsäljningstillstånd, försäljning av folköl och receptfria läkemedel
samt tillsyn av rökfria miljöer i Borgholms kommun.

En kontrollmyndighet ska ha en fastställd tillsynsplan som beskriver myndighetens
planering och arbete för att uppnå målen under året. Tillsynsplanen ska fastställas
årligen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-11

Tillsynsplan, 2021-01-07

Planerad tillsyn 2021, 2021-01-07

Bedömning

Syftet med tillsynsplanen är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet. I planen
anges på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på olika typer av verksam-
heter. Även den förebyggande tillsynen finns med i planen. Den upprättade till-
synsplanen ges in till länsstyrelsen.

Planen är anpassad efter förutsättningarna i Borgholms kommun.

Konsekvensanalys

Planen ska fastställas årligen. Om det finns områden eller sakfrågor som ska ha
speciellt fokus bör det framgå av tillsynsplanen.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet samt finner att det
finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 6

Dnr 77-2020/91 BN

BN 77-2020/91 XX, alkoholtillstånd, beslut om varning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ge en varning till tillståndshavaren för XX med restaurangnummer 0885403821 då det föregående år tilldelats en erinran som inte hörsammats.

Ärendebeskrivning

På årsbasis görs en inre tillsyn där man kontrollerar att förutsättningar fortfarande föreligger vad det gäller brandsäkerhet, vandel samt det ekonomiska. Det framkom brister när förvaltningen tittade på det ekonomiska varvid utredning följde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-11

Bedömning

Vidtagna åtgärder

Utredningen har kommunicerats 2020-11-16 med möjlighet att besvara det som framkommit i utredningen.

Tillståndshavarens inställning

Tillståndshavaren har inte inkommit med något svar.

Remissyttranden

2020-10-08 Remissvar Belastningsregistret

2020-10-14 Remissvar Skatteverket

Konsekvensanalys

Av antalet betalningsuppmaningar (7st) samt betalningsanmärkningar (5st) under 2020. Miljö och byggnadsnämnden fattade beslut om erinran 2019-12-17.

I enlighet med alkohollagen 9 kap. 17§

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning .

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisning och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 7

Dnr 77-2020/142 BN

BN 77-2020/142 XX, alkoholtillstånd, beslut om erinran

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta och ge en erinran till verksamhetsutövaren för XX med restaurangnummer 0885594021 i enlighet med alkohollagen 9 kap. 17§.

En kommun får meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarligare fall eller vid upprepade överträdelser en varning i enlighet med

Ärendebeskrivning

På årsbasis görs en inre tillsyn där man kontrollerar att förutsättningsförfarande föreligger vad det gäller brandsäkerhet, vandel samt det ekonomiska. Det framkom vid vandelsprövningen en dom mot en av verksamhetsutövarna.

Kommunicering

Utredningen har kommunicerats med berörd person som inkommit med svar på utredningen 2020-12-07. Kommunikeringen bifogas bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-11

Bedömning

Remissyttranden:

2020-11-05 remiss yttrande belastningsregistret

2020-11-10 remiss yttrande skatteverket

Konsekvensanalys

En kommun får meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarligare fall eller vid upprepade överträdelser en varning med alkohollagen 9 kap. 17§.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redovisning och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 8

Dnr 2020-001805 BN

BN 2020/1805 KYRKETORP 2:3 Yttrande till Länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att

som särskilt skäl till att meddela dispens från strandskyddet för nya bostadshus har tidigare angetts att området är väl avskilt från kanalen i söder. Nämnden förtydligar bedömningen med att:

- De planerade byggnaderna inte kommer att verka avhållande på det strandnära friluftslivet eller i övrigt inkräkta på de intressen som strandskyddet avser att skydda. Kanalen avskiljs från övrig mark till stor del av en trädridå och buskar, delvis tät samt en mindre väg och stenmur. Närmsta planerade byggnad kommer att placeras ca 20 m från kanalen. Kanalen med intilliggand mark kan fortfarande utgöra en spridningskorridor för växt- och djurlivet.

Som särskilt skäl till att meddela dispens från strandskyddet för förbättring av väg anges att marken redan var ianspråktagen av en traktorväg. Nämnden förtydligar bedömningen att:

- En traktorväg har funnits på platsen sedan länge vilken har förstärkts med grus.

Nämnden förtydligar att vid en prövning av dispens från strandskyddet ska det göras en intresseavvägning där hänsyn även ska tas till enskilda intressen, se 7 kap. 25 § miljöbalken. Enligt bestämmelsen får en inskränkning i en enskilds rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Marken runt kanalen kommer fortsättningsvis att kunna utgöra livsmiljöer för växt- och djurlivet i området. Det är särskilt viktigt att träd och buskar inte tas ner i någon större omfattning utmed kanalen för att skydda djurlivet i vattnet.

Allmänheten kan fortfarande röra sig utmed kanalen längs vägen.

Länsstyrelsen har beviljat Borgholms kommun anstånd till den 5 februari 2021 med att komma in med yttrande i ärendet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade en dispens från strandskyddet för uppförande av fem bostadshus på Kyrektorp 2:3 2020-11-19 §234. Länsstyrelsen beslutade att överpröva nämndens beslut 2020-12-03. Länsstyrelsen har även överklagat Lantmäteriets beslut om avstyckning av den aktuella jordbruksfastigheten. Prövningen i Mark- och miljödomstolen är ännu inte avgjord.

Länsstyrelsen remitterade ärendet till nämnden för möjlighet till yttrande gällande återopande skäl för dispens. Av yttrandet ska framgå:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Förtydligande av särskilda skäl enligt 7 kap 18 c miljöbalken för de nya bostadshusen.
- Särskilda skäl för den redan anlagda vägen.
- På vilket sätt det enskilda intresset att få bebygga områden överväger de allmännas intressen.

Beslutet ska skickas till:

Länsstyrelsen i Kalmar, kalmar@lansstyrelsen.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-30

Länsstyrelsens beslut 201203 om överprövning, inkom 201207

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redovisning och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 9

Dnr 2020-001970 BN

**BN 2020-1970 ENERUM 2:30 Ansökan om strandskyddsdispens för ny-
byggnad av fritidshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att inte bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av ny byggnad inom strandskyddat området på Enerum 2:30.

För platsen gäller ett utökat strandskydd om 300 m samt att hela fastigheten ligger inom 100 m från kanalen. Kanalen sträcker sig in på fastigheten. Den nya byggnaden föreslås placeras ca 20 m söder om kanalen och ca 130 m från strandlinjen i väster.

Nämnden bedömer att det inte finns något särskilt skäl att meddela dispens från strandskyddet. Hagskogsvägen i väster är inte en sådan avskiljande väg som avses i lagstiftarens mening. Inte heller kan uthuset som ligger på fastigheten innebära att området redan är ianspråktaget som tomtmark eller privatiserat.

Vid prövning av frågan om dispens ska enligt 7 kap. 25 § miljöbalken hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i den enskildes rätt får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Enligt tidigare domar i mark- och miljödomstolen ska praxis tolkas så att en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken aldrig kan göras om en dispensgrund inte självständigt, eller är helt uppfylld. Det måste finnas förutsättningar att tillämpa en dispensgrund innan en intresseavvägning kan göras. I detta fall bedöms det inte finnas någon dispensgrund.

Lagstiftning

Miljöbalken 7 kap

Avgift: Avgift för beslutet kommer att bli 3 760 SEK. Faktura skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick in en ansökan om dispens från strandskyddet 2020-12-17. Som särskilt skäl har angivits att platsen är ianspråktagen och är väl avskild från strandområdet av väg i väster (Hagskogsvägen).

Tidigare har en ansökan om dispens lämnats in till nämnden 2019-11-29 med diarienummer 2019-1703. Efter samtal med sökanden beslutade förvaltningen om att meddela ett negativt beslut om dispens för att uppföra en ny byggnad på Enerum 2:30. Beslutet överklagades inte. Platsen besöktes 2019-12-03.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut ska skickas till:

Walter Stüber, c/o Birgitta Lundberg, Östra Järnvägsgratan 1B LGH 1103, 387 35 Borgholm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Skrivelse, inkommande från sökande, 2020-12-17

Bedömning/Motivering

För platsen gäller ett utökat strandskydd om 300 m samt att hela fastigheten ligger inom 100 m från kanalen. Kanalen sträcker sig in på fastigheten. Den nya byggnaden föreslås placeras ca 20 m söder om kanalen och ca 130 m från strandlinjen i väster.

Nämnden bedömer att det inte finns något särskilt skäl att meddela dispens från strandskyddet. Hagskogsvägen i väster är inte en sådan avskiljande väg som avses i lagstiftarens mening. Inte heller kan uthuset som ligger på fastigheten innebära att området redan är ianspråktaget som tomtmark eller privatiserat.

Vid prövning av frågan om dispens ska enligt 7 kap. 25 § miljöbalken hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i den enskildes rätt får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Enligt tidigare domar i mark- och miljödomstolen ska praxis tolkas så att en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken aldrig kan göras om en dispensgrund inte självständigt, eller är helt uppfylld. Det måste finnas förutsättningar att tillämpa en dispensgrund innan en intresseavvägning kan göras. I detta fall bedöms det inte finnas någon dispensgrund.

Att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp medför inte att den är att anse som ianspråktagen som tomtmark genom bebyggelse, 7 kap. 18 c § MB.

Sökandens hänvisning till tidigare beviljad dispens för Enerum 2:70, där platsen tidigare ingick i Enerum 2:71 kan inte jämföras med aktuell ansökan. I det fallet bedömdes hela fastigheten vara ianspråktagen som tomtmark och att dispensen kunde grundas på ett särskilt skäl.

Området har mycket höga naturvärden och ligger lågt i förhållande till länsstyrelsens rekommenderade marknivåer (ca 2,3 möh). I området står tidvis vatten, och är mycket blött. På platsen finns även en stor mängd död ved. En hel del tickor på död och levande ved har observerats i området vid besök 2019-12-03.

Sökanden vill höja marknivån med fyllnadsmassor på fastighetens södra del, där byggnaden är tänkt att placeras. Om platsen bebyggs och området fylls ut med fyllnadsmassor bedöms påverkan bli stor på områdets naturvärden.

Nämnden kan heller inte undanta området från strandskyddslagstiftningen då det utvidgade strandskyddet har beslutats av länsstyrelsen (2012-01-27). Beslutet överprövades till Regeringen som fastställde aktuellt utvidgat strandskydd 2013-08-15.

För platsen gäller:

- Riksintresse enligt 4 kap. MB
- Utvidgat strandskydd, 300 m



- Strandskydd från kanal, 100 m
- Länets naturvårdsplan, Ädellövskog vid Enerum, klass 2, mycket högt naturvärde
- Störningskänslig fauna

Vad som utgör särskilda skäl för strandskyddsdispens anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB). En åtgärd får inte påverka strandskyddets syften negativt. Vid en prövning av dispens ska enligt 7 kap. 25 § MB även hänsyn tas till strandskyddets båda syften, friluftslivet och värden för djur- och växtlivet. I det aktuella ärendet bedöms sökta åtgärder påverka djur- och växtlivet i betydande omfattning.

Lagstiftning
Miljöbalken 7 kap

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redovisning och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 10

Dnr 2020-001906 BN

BN 2020/1906 Knäppinge 13:1 Beslut om miljöstraffavgift

Beslut

Rättelse enl FL §36

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden påföra verksamhetsutövaren på ovanstående fastighet en miljöstraffavgift om 15 000 kronor för att upprepade gånger felaktigt dokumenterat yrkesmässig användning av kemiska bekämpningsmedel.

Avgiften ska betalas till kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten genomförde 2019-04-04 ett förannmält tillsynsbesök enligt Miljöbalken på Knäppinge 13:1. På fastigheten bedrivs lantbruk med djurproduktion och växtodling. Verksamheten utför också spridning och lagring av kemiska bekämpningsmedel åt ett större antal andra lantbrukare i närheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades att det fanns brister i ifyllnaden av verksamhetens sprutjournal, notering om skyddsavstånd saknades genomgående och det fanns inte heller någon anteckning om att skyddsavstånd inte varit aktuellt. Beslut om en miljöstraffavgift togs på delegation 2019-05-20, med stöd av 30 kap Miljöbalken och 8 kap. 13 § Förordningen (2012:259) om miljöstraffavgift.

Under 2020 gjorde miljöenheten förannmällda tillsynsbesök på fyra lantbruksverksamheter som anlitar den aktuella verksamhetsutövaren för att yrkesmässigt sprida bekämpningsmedel. Alla dessa verksamheter uppvisade sprutjournaler med flera brister. Uppgifter om gröda, skifte, syfte och skyddsavstånd saknades.

Vid yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel så är det alltid den som är förare av sprutan som har ansvaret för att spridningen utförs på rätt sätt och att det dokumenteras på rätt sätt.

Ärendet har kommunicerats med verksamhetsutövaren och inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-07

Kommunicering 2020-12-03

Sprutjournal 2020-11-09

Sprutjournal 2020-12-09



Bedömning

Om dokumentation saknas om det område där växtskyddsmedlet använts och/eller om uppgift om gröda saknas, ska en miljöstraffavgift om 5 000 kronor betalas enligt 8 kap 1 § i förordningen om miljöstraffavgifter.

Om dokumentation saknas om skyddsavstånd, vilka övriga försiktighetsåtgärder som vidtagits, och/eller syftet med spridningen ska en miljöstraffavgift om 5 000 kronor betalas enligt 8 kap 13 § förordningen om miljöstraffavgifter. Eftersom verksamhetsutövaren ålagts miljöstraffavgift för en sådan förseelse inom två år ska en dubbel miljöstraffavgift påföras enligt 1 kap 4 § förordningen om miljöstraffavgifter, alltså blir miljöstraffavgiften för överträdelsen mot 8 kap 13 § 10 000 kronor.

Därmed blir den sammanlagda miljöstraffavgiften 15 000 kronor.

Konsekvensanalys

Miljö- och byggnadsnämnden har en skyldighet att påföra en miljöstraffavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Att inte fatta beslut om miljöstraffavgift skulle innebära att Miljö- och byggnadsnämnden brister i sin skyldighet enligt lag.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Här ska man kunna skriva in text från dagens sammanträde.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 11

Dnr B 2020-001124 BN

RÄPPLINGE 7:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (A)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

Rättelse enl FL §36

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Beslutet gäller med följande villkor:

- byggnader ska utformas som "låga" byggnader, i max en våning.
- huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger söder om strandtorpsgatan. Området karakteriseras av blandad bebyggelse såsom gårdar med åkrar och skog samt fritidshusbebyggelse. Norr om fastigheten ligger Kvarnen i strandtorp och ett gravfält som är fornminne.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avlopps nät antingen via upptag i verksamhetsområde eller som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården - Räpplinge socken



Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal rödlistade arter precis söder om vägen såsom gråådra, axveronika och backtimjan.

Ansökan har remitterats till Miljöenheten avseende avlopp

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Tre yttranden med synpunkter har inkommit.

Ågarna till fastigheten Räpplinge 7:10 och Räpplinge 7:7 skriver i sitt yttrande att man ska ha deras vattenbrunnar i åtanke vid anläggande av avlopp. Ågarna till fastigheten Räpplinge.strandtorp 1:13 skriver i sitt yttrande att hänsyn till den närliggande holländska kvarnen och dess känsliga miljö ska tas genom att villkora utformning av byggnaderna.

Inkomna yttranden har ej kommunicerats med sökanden men miljöenheten har fått information om att dricksvattenbrunnar finns i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08
Remissvar avlopp, 2020-12-17
Grannehörande, 2020-11-11
Grannehörande, 2020-11-09
Grannehörande, 2020-11-03
Remissvar VA, 2020-10-29
Remissvar Rödlistan, 2020-10-28
Ansökan förhandsbesked, 2020-10-21
Situationsplan, 2020-10-21

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Byggnaderna kommer utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Även om merparten av bebyggelsen ligger norr om vägen så blir denna skogsdunge en naturlig placering av ny bebyggelse för att kunna utveckla området.



Miljön vid kvarnen anses ej störas väsentligt då den står på toppen av landborgen och kommer blicka ner över bebyggelsen. Förhandsbeskedet villkoras dock med låga byggnader i en våning så att den nya bebyggelsen smälter in bra i landskapet.

De nya byggnaderna kommer kunna ansluta sig till kommunalt vatten och enskilt avlopp kan ordnas.

Avseende yttrande från grannar om vattenbrunnar så kommer detta kontrolleras när ansökan om anläggande av avlopp skickas till miljöenheten och miljöenheten anser i sitt yttrande att det finns plats att anlägga avlopp utan att riskera dessa brunnar.

De rödlistade arter som noterats är lokaliserade vid vägen och påverkar inte lämpligheten att bebygga fastigheten. Anläggande av väg kan påverka dem dock men i så liten skala att det kan godkännas, men hänsyn ska tas vid arbete vid vägen.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 12

Dnr B 2020-001111 BN

RÄPPLINGE 7:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (B)

Beslut

Rättelse enl FL §36

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Beslutet gäller med följande villkor:

- byggnader ska utformas som "låga" byggnader, i max en våning.
- huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger söder om strandtorpsgatan. Området karakteriseras av blandad bebyggelse såsom gårdar med åkrar och skog samt fritidshusbebyggelse. Norr om fastigheten ligger Kvarnen i strandtorp och ett gravfält som är fornminne.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät antingen via upptag i verksamhetsområde eller som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården - Räpplinge socken

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.



Det finns ett flertal rödlistade arter precis söder om vägen såsom gråådra, axveronika och backtimjan.

Ansökan har remitterats till Miljöenheten avseende avlopp

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Tre yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Räpplinge 7:10 och Räpplinge 7:7 skriver i sitt yttrande att man ska ha deras vattenbrunnar i åtanke vid anläggande av avlopp. Ägarna till fastigheten Räpplinge.strandtorp 1:13 skriver i sitt yttrande att hänsyn till den närliggande holländska kvarnen och dess känsliga miljö ska tas genom att villkora utformning av byggnaderna.

Inkomna yttranden har ej kommunicerats med sökanden men miljöenheten har fått information om att dricksvattenbrunnar finns i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08
Remissvar avlopp, 2020-12-09
Grannehörande, 2020-11-11
Grannehörande, 2020-11-09
Grannehörande, 2020-11-03
Remissvar VA, 2020-10-29
Remissvar Rödlistan, 2020-10-28
Ansökan förhandsbesked, 2020-10-20
Situationsplan, 2020-10-20

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Byggnaderna kommer utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Även om merparten av bebyggelsen ligger norr om vägen så blir denna skogsdunge en naturlig placering av ny bebyggelse för att kunna utveckla området. Miljön vid kvarnen anses ej störas väsentligt då den står på toppen av landborgen och kommer blicka ner över bebyggelsen. Förhandsbeskedet villkoras dock med låga byggnader i en våning så att den nya bebyggelsen smälter in bra i landskapet.



De nya byggnaderna kommer kunna ansluta sig till kommunalt vatten och enskilt avlopp kan ordnas.

Avseende yttrande från grannar om vattenbrunnar så kommer detta kontrolleras när ansökan om anläggande av avlopp skickas till miljöenheten och miljöenheten anser i sitt yttrande att det finns plats att anlägga avlopp utan att riskera dessa brunnar.

De rödlistade arter som noterats är lokaliserade vid vägen och påverkar inte lämpligheten att bebygga fastigheten. Anläggande av väg kan påverka dem dock men i så liten skala att det kan godkännas, men hänsyn ska tas vid arbete vid vägen.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 13

Dnr B 2020-001127 BN

NORRBÖDA 1:42 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus. Nämnden kan inte besluta om förhandsbesked för rån strandsskyddsdispensen är utredd. Nämnden har då heller inte tagit ställning i förhandsbeskedets lämplighet.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökans avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger i ett område med två bebyggelsegrupper längs Kullenvägen. Området karakteriseras av fritidshusbebyggelse med jordbruksmark runt om.

Området ligger inom vattenskyddsområde – sekundär skyddszon.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaderna anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av strandskydd för den närliggande kanalen. Strandskyddsdispens har ej sökts.

Det finns enstaka rödlistade och fridlysta arter inventerade i området såsom skär- rande gräshoppa som är starkt hotad.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Norrböda 1:43 skriver i sitt yttrande att om åtgärden skulle genomföras innebär det att fältet väster om dem i stort sett skulle försvinna och därmed skulle hela områdets karaktär ändras och likaså ändra den totala landskapsbilden väsentligt.

Dessutom står det i översiktsplanen att sammanhållna obebyggda områden så långt det är möjligt ska bevaras obebyggda om inget annat redovisas.

De nämner också att ett omfattande djur- och fågelliv finns på fältet. Åtgärden med såväl försäljning av tomter som byggnation skulle uppskattningsvis ta 3-5 år och därmed menligt påverka miljön för både människor och djur.



En granne fick grannehörandet sent och ska inkomma med yttrande snarast, grannen har i samtal med handläggare poängterat att ett dike löper längs den norra gränsen av fastigheten Norrböda 1:42 där en hotad grodart anträffats.

Sökande har kommunicerats förvaltningen förslag till beslut och inkom med yttrande 2020-12-03 där han vidhåller sin ansökan. Sökande har även ringt in och diskuterat ärendet, tjänsteanteckning finns om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08
Remissvar, 2021-01-05
Yttrande, 2020-12-03
Yttrande rödlistan, 2020-11-06
Ansökan förhandsbesked, 2020-10-23
Situationsplan, 2020-10-21

Bedömning

Lagstöd

Åtgärden skulle innebära att en ny sammanhållen bebyggelse skapas i ett av kommunens mer attraktiva områden. Förtätning med ytterligare bebyggelse bör därmed prövas via detaljplan. Åtgärden uppfyller därmed inte kraven i 4 kap 2 § PBL.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Motivering

Enligt naturenhetens yttrande 2020-11-06 så råder strandskydd för kanalen söder om fastigheten. Vid tidigare avstyckning av En tomt ansågs att strandskydd ej krävdes då det inte påverkade nämnvärt. Den ansökt åtgärden gäller fyra tomter vilket ger ett större ingrepp på natur och djurlivet i området, det gör att strandskydd i detta fall anses krävas. Sökande anser sig ej behöva strandskydd och har därmed ej sökt det trots uppmaning från förvaltningen.

I dagsläget så finns två stycken grupper av hus längs två stickvägar från Kullenvägen, flera hus men uppdelat i två grupper. Ansökt åtgärd skulle innebära att dessa två grupper sammanfogas och bildar en ny sammanhållen bebyggelse. Förvaltningen anser att detaljplan ska tas fram om en ny sammanhållen bebyggelse ska bildas på platsen, enligt översiktsplanens skrivelse "Vid ny sammanhållen bebyggelse eller enstaka byggnad inom eller i nära anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen där det råder stor efterfrågan på tomtmark och där motstående intressen är uttalade bör lämplighetsbedömning ske genom detaljplan." Översiktplanen nämner även på sid 52 att "Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda". Området som åtgärden ska utföras på är så gott som obebyggd då de byggnader som finns är lokaliserade utmed de två stickvägarna som nämnts tidigare.

Åtgärden anses inte utgöra en sådan komplettering till befintlig bebyggelse som avses i översiktplanen.



Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och föreslår sökande att följa processen med att ansöka om strandskyddsdispens först och därefter kan förhandsbeskedet behandlas igen.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 14

Dnr B 2020-000827 BN

VEDBORM 2:77 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus

Beslut

Rättelse enl FL §36

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Beslutet gäller med följande villkor:

- byggnader ska utformas som "låga" byggnader med en byggnadshöjd om max 3,4 m och 25 graders takvinkel,
- huvudbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 150 m².

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

I den södra delen av fastigheten så har skogsalm observerats, vilket är en akut hotad art som är rödlistad. Kontakt med länsstyrelsen ska tas innan ingrepp via avverkning sker på den platsen.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Gällbygatan. Området karakteriseras av orörd natur och mindre fritidshusbebyggelse.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadens behov och att vattnet är tjänligt på platsen.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Den östra delen av de nordligaste föreslagna tomterna ligger inom strandskyddsområde från den närliggande kanalen. Men strandskyddsdispens bedöms ej krävas enligt naturenheten då byggnader kan placeras utanför detta område på fastigheten.

Det finns skogsalm i södra delen, norr om Gällbygatan, akut hotad enligt rödlistan.

Ansökan har remitterats till Miljöenheten avseende avlopp.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Remissvar, 2020-12-09

Intyg , 2020-11-02

Intyg , 2020-10-13

Yttrande rödlistan, 2020-09-15

Ansökan, 2020-09-09

Reviderad situationsplan, 2020-09-08

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Den ansökta åtgärden kommer att skapa en naturlig komplettering till befintlig bebyggelsegrupp. Det kommer resultera i en ny sammanhållen bebyggelse öster om Gällbygatan, men området är inte ett sånt attraktivt område som nämns i översiktsplanen där detaljplan krävs utan kan godkännas. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Befintlig bebyggelse består av mindre byggnader av mestadels fritidshuskaraktär därav så villkoras förhandsbeskedet med "låga byggnader" och största byggnadsarea på huvudbyggnad.

I den södra delen av fastigheten finns skogsalm rapporterad enligt artdatabasen Den är en rödlistad art som är akut hotad. Information om att kontakt med länsstyrelsen ska ske innan ingrepp där är inskrivet under upplysningar.



Strandskyddsdispens krävs ej om de nordöstliga tomterna bebyggs utanför dess radie.

Sökande har påvisat genom analysprotokoll och provpumpning att vattentillgången kan lösas.

Miljöenheten har bedömt att avlopp kan ordnas.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Yrkar även att informationen om bland annat Skogsalm som finns under upplysningar ändras och läggs som villkor.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelsen och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 15

Dnr B 2020-001274 BN

KNÄPPINGE 7:1 Förhandsbesked för nybyggnad av två st bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger inom en liten bebyggelsegrupp belägen utmed Alböke bygata. Området karakteriseras av blandad bebyggelse.

Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter inventerade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit, men då det gäller infart till en annan fastighet utmed vägen så är det inte relevant för ärendet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08
Yttrande, 2020-11-27
Remissvar, 2020-11-26
Karta, 2020-11-16
Ansökan förhandsbesked, 2020-11-16

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Platsen för åtgärden ligger inom en bebyggelsegrupp redan och de nya tomterna blir en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Kommunalt vatten och avlopp finns och kan enkelt anslutas.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 16

Dnr B 2020-000994 BN

FAGERUM 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Beslutet gäller med följande villkor:

- Nya byggnader ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Framtida tomtplats får ej överskrida 1 500 kvadratmeter

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till ett tre bebyggda tomter. Området som ansökan avser ligger i närheten av Fagerumsvägen. Området karakteriseras av skogs- och jordbruksmark.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Kommunalt vatten finns.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga inventerade rödlistade och fridlysta arter i området.



Området gränsar till den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet samt länets natur- och kulturvårdsplan (Bödaåsen).

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Remissvar, 2020-12-21

Situationsplan, 2020-11-11

Ansökan, 2020-09-30

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms vara uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till positivt förhandsbesked.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 17

Dnr B2020-001059 BN

KÄLLA 3:1 Bygglov för anläggning av parkeringsplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att genomföra en besiktningsresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte, för att på plats skaffa sig en uppfattning.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Källahamnsvägen, mellan Källa gamla kyrka och Källa hamn. Två kulturhistoriskt värdefulla platser vilka karaktäriserar området.

Åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Området omfattas av Länsstyrelsens kulturvårdsplan för Källa gamla kyrka och gränsar till kulturvårdsplanen för Honungstorp och Högenäs. Den del av fastigheten där sökt åtgärd skulle placeras ligger 200 m från kyrkan och 100 m från gränsen till det område som ingår i Länsstyrelsens fornvårdsprogram för Källa ödekyrka.

Fastigheten gränsar till Länsstyrelsens naturvårdsplan för östra Ölands sjömarker.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Källa-Persnäs odlings- och kustbygder). En mindre del av fastigheten ligger inom riksintresse för naturvården (Östra Ölands strandängar). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Ansökan har remitterats till Trafikverket samt Borgholms Energi AB.

Trafikverket har inga synpunkter på uppställningsplatsernas placering. Dock krävs det att sökande ansöker om ändrad anslutning mot statlig väg då användningen av fastigheten ändras.

Enligt Borgholm Energi AB kan husbilar förses med vatten via tappkran. Fastigheten måste då betala enligt gällande VA-taxa för ställplats. Angående sophantering rekommenderar Borgholm Energi att verksamheten har ett eget sopabonnemang med förslagsvis ett 370 eller 660 liters kärl och tömning mellan vecka 16-41.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Källa 1:1, prästlönetillgångar Växjö Stift, har vidarebefordrat grannhörandet till Norra Ölands pastorat, vilka skriver i sitt yttrande att deras jordbruksfastighet inte påverkas av åtgärden, men att Statens fastighetsverk som förvaltar Källa gamla kyrka bör höras. Vidare menar de att kulturmiljön kring kyrkan kan påverkas negativt av en parkeringsplats för husbilar och oroas över att klagomål från allmänheten kommer hamna hos dem, då många tror att det är pastoratet som äger kyrkan.

Ägarna till fastigheten Vi 2:13 har kontaktats av grannar till Källa 3:1 och uttrycker att sökt åtgärd skulle ha en stor negativ inverkan på Källahamn. Den ökade trafik en parkering för husvagnar skulle innebära på den lilla vägen skulle innebära en fara



för de som rör sig där sommartid. Det uttrycks även en oro för att kulturmiljön kring kyrkan skulle påverkas negativt.

Ägarna till fastigheten Vi 7:2 skriver i sitt yttrande att fler än de som direkt gränsar till Källa 3:1 bör höras då den ökade trafiken skulle påverka alla boende längs Källahamnsvägen. Vidare skriver de att den ökade trafik åtgärden skulle medföra kommer försämra luftkvaliteten och ge en högre bullernivå. De menar också att platsens kulturhistoriska och estetiska värden skulle förloras.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden 2021-01-08. Sökanden har ännu inte inkommit med yttrande.

Förvaltningens förslag till beslut har i skrivande stund inte kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Yttrande, 2020-12-21

Yttrande, 2020-12-15

Yttrande, 2020-12-15

Yttrande, 2020-12-06

Karta, 2020-10-09

Ansökan, 2020-10-09

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms inte vara lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap 6 § 1 pkt.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven om förbud mot förvanskning, enligt 8 kap 13 § PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet. Mötets eniga beslut om att genomföra en besiktningsresa innan miljö- och byggnadsnämndens möte för att på plats skapa sig en uppfattning.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 18

Dnr B 2020-001029 BN

BN 2020/1029 SOLBERGA 2:14 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov för fasadändring samt bygglov för tillbyggnad av skärmtak.

Gällande fasadändring uppfyller den ansökta åtgärden kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Gällande tillbyggnad uppfyller den ansökta åtgärden kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

1. Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.
2. Startbesked beviljas för fasadändring. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.
3. Byggherrens förslag till rivningsplan fastställs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring, byte från eternitfasad till puts och byte av takbeklädning från takpapp till bandplåt samt tillbyggnad av skärmtak 34 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 114.

Enligt gällande detaljplan får tomtplatsen bebyggas med max en byggnad om 100 m² byggnadsarea och byggnaden får vara i högst ett plan. I detaljplanen finns en undantagsbestämmelse som ger möjlighet till utökad byggrätt: Beträffande tomt-



plats som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt, kan undantag från antal byggnader och maximal byggnadsarea medgivas.

På fastigheten finns sedan innan detaljplanens antagande en huvudbyggnad i två våningar samt två uthus om sammanlagt ca 115 m².

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Förvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för fasadändring samt att avslå tillbyggnad av byggnaden med ett skärmtak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08
Rivningsplan, 2020-12-18
Situationsplan, 2020-11-16
Fasadritning, 2020-11-16
Fotografi, 2020-11-16
Fotografi, 2020-11-16
Ansökan bygglov, 2020-10-05

Bedömning

Gällande fasadändring uppfyller den ansökta åtgärden kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Gällande tillbyggnad uppfyller den ansökta åtgärden inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 149 m² mot gällande max 100 m²,

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL)

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till fasadändring och yrkar även bifall till tillbyggnad av skärmtak. Liknande avvikelser inom planområdet har medgivits av tidigare nämnder.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 19

Dnr B 2020-000001 BN

PBL-taxan 202, komplettering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden anta föreslagen rättning av bygglovs-
taxan 2021 samt att nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta och
anta rättningen av PBL-taxan.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har på nämndens uppdrag tagit fram en förenklad bygglovstaxa.

Efter beslut i Miljö- och byggnadsnämnden att godkänna den nya taxan lämnades
denna till kommunstyrelsen och sedan till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige beslutade att anta den nya bygglovstaxan i decembers sam-
manträde.

I samband med redigering för att publicera taxan på hemsidan har ett uppenbart fel
uppdagats:

Tabell 5 från bygglovstaxan för 2020 har glömts bort att flyttas över till det nya do-
kumentet varvid taxan i sin nuvarande form inte har någon formeluträkning för
startbesked (HF2).

Då hela taxan i sin helhet är utformad och baserad på handlingfaktorer (HF 1 och
HF2), borde detta gå att rätta som ett uppenbart fel i beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-13

Tidsskattning, 2021-01-13

Taxedokument, PBL, 2021-01-13

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns
ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 20

Dnr 2020-000013 BN

BN 2020/13 Undersökning och riskklassning av nedlagda kommunala deponier i Borgholms kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att förelägga kommunstyrelsen i Borgholms kommun (212000-0795), att godkänna följande tidsplan för undersökning och riskklassning av nedlagda kommunala deponier:

1. Undersökningar och riskklassning enligt MIFO 2 av nedlagd deponi med riskklass 1 ska ske senast under år 2021.
2. Undersökningar och riskklassning enligt MIFO 2 av åtta nedlagda deponier med riskklass 2 ska ske som senast enligt följande: två deponier under år 2021, två deponier under år 2022, två deponier under år 2023 och två deponier under år 2024.
3. Omprioriteringar i prioriteringsordningen får ske i samråd med tillsynsmyndigheten, men tidsplanen ska följas vilket innebär att samtliga nedlagda kommunala deponier med riskklass 1 och 2 ska vara undersökta och riskbedömda senast 2024-12-31.
4. Kommunstyrelsen bör ta fram en strategi och en tidsplan för det fortsatta arbetet med efterbehandlingsåtgärder av nedlagda kommunala deponier. Kommunala medel behöver avsättas för att möjliggöra detta arbete.

Ärendebeskrivning

Kommunförbundet Kalmar län (tidigare Regionförbundet) samordnade 2011 en gemensam upphandling av extern konsult för inventering och riskklassning av nedlagda deponier i kommunerna i Kalmar län. Inventeringsarbetet enligt MIFO 1 utfördes under 2012 av Vectura Miljöteknik, som då undersökte 15 nedlagda deponier i Borgholms kommun (undantaget Rullbackarna och Kalleguta som ännu inte är sluttäckta).

MIFO är en standardiserad metodik som Naturvårdsverket tagit fram för inventering av förorenade områden. Metodiken består av två faser. I fas 1 genomförs en orienterande studie där man genom arkivsökning, kartmaterial och intervjuer gör en första riskbedömning enligt klass 1-4, där riskklass 1 innebär mycket stor risk för påverkan av människors hälsa eller miljö, och klass 4 innebär liten risk för påverkan. Den första riskbedömningen ligger till grund för vilka objekt som ska prioriteras att gå vidare med till fas 2. I fas 2 görs en ny riskbedömning efter att en miljöteknisk undersökning med provtagning har gjorts. Den nya riskklassningen kan visa på behov av åtgärder, eller att området utgör liten risk för människor eller miljön.



MIFO 1 omfattar en orienterande studie som resulterar i en riskklassning på en fyr-gradig skala, där riskklass 1 motsvarar störst risk och riskklass 4 minst risk. Riskklassningen är en samlad bedömning av föroreningarnas farlighet, föroreningsnivå, förutsättningar för spridning samt områdets och omgivningens känslighet och skyddsvärde. I samband med framtagandet av ny avfallsplan fastställdes 2019 riskklassningen av nedlagda deponier enligt MIFO 1.

Riskklassningen i den orienterande studien ligger sedan till grund för rekommendationer om vilka objekt som bör genomgå miljötekniska undersökningar enligt MIFO 2. Normalt prioriteras objekt i riskklass 1 och 2 för vidare undersökningar. För deponier av riskklass 3 eller 4 är behovet av åtgärder inte lika stort, men kontroll av deponierna ska ske regelbundet för att upptäcka eventuella förändringar.

Tabell: Miljö- och byggnadsnämndens förslag till prioriteringsordning.

Prio- ordning	Nedlagd deponi	Fastställd riskklass	Bedömningsgrunder						
			Uppskattad volym (m³)	Inom VSO	Uppgift om farligt avfall	Synligt avfall	Bostads- nära	Skyddsvärde omgivning	Intresse för exploatering
1	Köpings Tall	1	9 100	x	x	x		x	
2	Hagaby	2	oklart	x			x	x	
3	Mejeriviken	2	13 000				x	x	x
4	Getterum	2	3 500		x	x		x	
5	Mickelsmad	2	140 000		x			x	
6	Egby	2	67 500		x	x			
7	Grebyberg	2	oklart			x	x	x	
8	Ekerum	2	8 000			x		x	
9	Tings ene	2	7 000				x	x	

Skrotbilar
Brand i upplag

< 300 m

Naturvårdesskydd
Brunnar

Borgholms kommun har under år 2020 deltagit i en förnyad länsgemensam upphandling av konsulttjänster gällande översiktlig undersökning enligt MIFO 2 av deponier i riskklass 1 eller 2. Avtalet löper under 2020-2024. MIFO 2-undersökningarna bör ske enligt ovan föreslagen prioriteringsordning och inom en rimlig tid. Det är angeläget att återstående undersökningar inklusive reviderad riskklassning kan utföras under denna upphandlingsperiod så att man kan gå vidare med eventuella efterbehandlingsåtgärder. För att säkerställa fortsatt arbete med undersökningar av prioriterade deponier föreläggs kommunstyrelsen att följa den föreslagna tidsplanen under pågående upphandlingsperiod. Fortsatta undersökningar kan medföra att riskklassningen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänstskrivelse, 2021-01-08

Kommunicering, Fastställande av riskklass enligt MIFO fas 1 för nedlagda deponier i Borgholms kommun, 2019-06-17

Bedömning

Grunden för kommunens skyldighet att inventera nedlagda deponier utgörs av 17 § i Naturvårdsverkets föreskrifter om kommunala avfallsplaner om förebyggande och hantering av avfall (NFS 2020:6). Denna säger att kommunernas avfallsplaner ska

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



innehålla en riskbedömning av nedlagda deponier, samt en åtgärdsplan för de deponier där kommunen har varit verksamhetsutövare.

Det övergripande målet för miljöarbetet i Sverige är att vi till nästa generation ska kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Som ett rikt-
märke finns 16 nationella miljökvalitetsmål fastställda av riksdagen. Arbetet med
förorenade områden, dit nedlagda deponier räknas, berör flera av dessa mål till
exempel Giffri miljö, God bebyggd miljö och Grundvatten av god kvalitet.

Miljökvalitetsmålet Giffri miljö innebär att "förekomsten av ämnen i miljön som har
skapats i eller utvunnits av samhället, ska inte hota människors hälsa eller den bio-
logiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras
påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av natur-
ligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna." För att underlätta arbetet
med att uppnå riksdagens miljömål har Länsstyrelsen i Kalmar brutit ned miljökvali-
tetsmålen i regionala delmål och angett förslag på åtgärder för varje miljökvalitets-
mål. Kalmar län har som mål att:

- år 2030 är minst 25 procent av områdena med riskklass 1 och 2 åtgärdade.
- år 2040 är minst 75 procent av områdena med riskklass 1 och 2 åtgärdade.
- år 2050 har alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors
hälsa eller miljön blivit åtgärdade (riskklass 1 och 2).

Konsekvensanalys

Kommunen har en skyldighet att undersöka och åtgärda markföroreningar av de
deponier där kommunen har varit verksamhetsutövare. Nedlagda deponier räknas
som pågående miljöfarlig verksamhet eftersom utsläpp av föroreningar kan fortgå
även om inget nytt avfall tillförs deponin. Inventering enligt MIFO-metodiken görs för
att avgöra om de innebär en risk för människors hälsa och miljön.

Utlakning av näringsämnen och metaller kan utgöra en risk för miljön. Därför måste
gamla deponier alltid hållas under uppsikt så att utlakningen kan kontrolleras. Det är
oftast inte farligt att vistas på eller vid en deponi eftersom avfallet vanligtvis ligger
under ett skyddande täcke av jord. De deponier där avfall ligger synligt och i öppen
dager bör åtgärdas för att minska risken för skador på människor och djur.

Konsekvensen med ett negativt beslut är bland annat att kommunen riskerar att
hamna än mer efter i arbetet med att ta ansvar för de deponier som finns i kommu-
nen, varav två av dem ännu inte är sluttäckta. Om vi inte hänger med i övriga regio-
nens miljö- och hållbarhetsarbete kan kommunen hamna på efterkälken, vilket kan
medföra att vi inte längre kan dra nytta av det länsgemensamma samarbetet i sam-
ma utsträckning.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra och ingående redogörelse samt information i ärendet.



Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



§ 21

Dnr 2019-001482 BN

BN 2019/1482 XX Föreläggande förenat med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta om att förelägga

Senast 30 dagar från delgivning av beslut skall:

1. Skicka in kopia på funktionstest för använd spruta under sprutsäsongen år 2019
2. Skicka in kopia på komplett ifylld sprutjournal (preparat, skyddsavstånd, tidpunkt mm) för år 2019
3. Skicka in kopia på sprutförarens behörighetsbevis för yrkesmässig användning av växtskyddsmedel för år 2019

Föreläggandet förenas med ett vite på 1 000 kronor vardera för punkter 1 till 3 (totalt 3 000 kronor).

Senast 30 dagar efter delgivning av beslut ska efterfrågade uppgifter skriftligen redovisats till miljö- och byggnadsnämnden.

Om inte efterfrågad dokumentation inkommer inom utsatt tid kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om ett föreläggande förenat med löpande vite.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten fick 2019-10-10 in ett anonymt klagomål per telefon gällande misstanke om otillåten användning av kemiska bekämpningsmedel inom Löttorps vattenskyddsområde. Enligt anmälaren såg åkrarna på höger sida om vägen utmed Viksjögatan ut att vara totalbekämpade och nervissnade.

Miljöenheten åkte dagen efter, 2019-10-11, ut till platsen och kunde då se tydliga tecken på att åkrarna besprutats med bekämpningsmedel.

Verksamhetsutövaren (VU) saknar tillstånd till kemisk bekämpning inom vattenskyddsområde, vilket har påtalats i en tjänsteskrivelse som miljöenheten skickade ut 2018-05-25. I utskicket står att dåvarande tillstånd för kemisk bekämpning löpt ut, att ny ansökan behövde göras, samt att förbud för spridning av bekämpningsmedel i vattenskyddsområdet råder fram till dess att vederbörande erhållit nytt tillstånd från den kommunala nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-18 att VU skulle betala miljö sanktionsavgift på 10 000 kr med anledning av att ha utfört yrkesmässig spridning av



bekämpningsmedel utan tillstånd. Miljösanktionsavgiften har betalats in till kammarkollegiet.

För år 2020 har VU inte ansökt om tillstånd för kemisk bekämpning inom vattenskyddsområde, vilket innebär att förbud råder fram tills dess att nytt tillstånd erhållits.

För att följa upp nämndens beslut skickades 2020-01-27 en tjänsteskrivelse till VU där dokumentation gällande kemisk bekämpning under år 2019 begärdes in till miljöenheten. Då inte efterfrågad dokumentation inkom till miljö- och byggnadsnämnden förelades VU 2020-08-17 att skicka in begärda uppgifter, men ingenting har hänt. Förslag till beslut om föreläggande förenat med vite skickades därför till fastighetsägaren 2020-11-30. Inte heller efter den senaste kommunikeringen har det inkommit några synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-08

Beslut § 250, miljö- och byggnadsnämnden, 2019-12-18

Bedömning

Fastigheten XX ligger i Löttorps vattenskyddsområde, vilket omfattas av hela Hornsjöns avrinningsområde. Hornsjön är Ölands enda egentliga sjö som för-sörjer stora delar av norra Öland med dricksvatten.

Användning av kemiska bekämpningsmedel ska ske på sådant sätt att människor och människors egendom inte skadas och att kvaliteten hos yt- och grundvatten inte försämras.

Ansökan om kemisk bekämpning i vattenskyddsområde måste göras enligt beslut av miljö- och byggnadsnämnden minst vart tredje år. Ansökan behöver bland annat innehålla uppgifter om vem som kommer att utföra sprutningen och när sprutan senast funktionstestades.

Konsekvensanalys

Felaktig hantering av bekämpningsmedel riskerar att förorena mark och grundvatten under lång tid.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid flera tillfällen uppmanat XX till rättelse men utan resultat. VU har inte följt nämndens uppmaningar och har inte vid-tagit nödvändiga åtgärder för att hindra olägenhet för människor hälsa och miljö.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.



Beslut skickas till
Miljö- och byggnadsnämnden



§ 22

Dnr - BN

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

- Diskussion på mötet hur tillgängligheten har varit under jul- och nyårshelgerna nu i pandemitider.
- Bygglovchefen informerar nämnden om att man kommer att förstärka byggenheten med två medarbetare.
- Bygglovchefen meddelar nämnden om att byggenheten genomför utbildning under 18/1 – 19/1 samt att verksamhetssystemet ligger nere för uppdatering.
- Miljöchefen informerar om att man har anställt en person i miljöenheten, vederbörande började den 7/1 och presenteras på miljö- och byggnadsnämndens möte.

Ordförande tackar för information samt ser fram emot normala möten under 2021.
