

Samrådsredogörelse planprogram för Legenäs 1:39

Upprättad 2021-03-31

Datum

Beslut om planuppdrag: 2017-04-04
Beslut om samråd: 2020-03-26
Samrådstid: 2020-04-01 - 2020-04-24

Redogörelse för processen

Planförslaget var under samrådstiden tillgängligt på kommunens hemsida, på stadshuset samt biblioteket i Borgholm. Annons om samråd infördes i lokaltidningarna Barometern 2020-03-28 samt Ölandsbladet 2020-03-28. Kungörelse sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för kännedom till myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Inkomna yttranden under samrådstiden presenteras i denna redogörelse. En del har kortats ner och förekommer i något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Kommunen har kommenterat yttranden och tagit ställning till ändringar.

Sammanfattning

Yttranden har inkommit från sju myndigheter och remissinstanser, tio yttranden har inkommit från berörda fastighetsägare. Från Länsstyrelsen rörde de viktigaste synpunkterna vikten av att genomföra en dagvattenutredning för hela det etappvis tilltänkta exploateringsområdet, de råder även om att ta ett större grepp om planområdets geografiska avgränsning. Länsstyrelsen saknar även en redogörelse gällande vilken påverkan planprogrammet kan ha på riskintresset Ölands stenkust. Vidare för länsstyrelsen fram behovet av att utreda flygfältets roll och vilken påverkan det kan ha på tillkommande bebyggelse. Från fastighetsägare framhölls främst kritik till att bebygga i området. Vidare rörde synpunkterna vikten av att ta hänsyn till kultur- och naturvärden i området, genom att tillkommande bebyggelse bör anpassas till den befintliga karaktären och miljön.

Ställningstagande inför fortsatt detaljplaneläggning

Inkomna synpunkter noteras och tas vidare vid kommande detaljplanearbete. De ställningstaganden som behöver göras inför detaljplanearbetet rör frågor gällande hur planering av området kan ske utan att orsaka för stor skada på områdets natur- och kulturvärden. Flygfältets roll behöver också utredas vidare för att kunna göra bedömningar gällande dess påverkan på tillkommande bebyggelse och tvärtom. Vidare behöver ställningstagande göras rörande nödvändiga utredningar och hur de bör prioriteras. Utredningar som naturvärdesinventering och dagvattenutredning kommer vara viktiga underlag gällande markens lämplighet för bebyggelse. Kommunen behöver även göra ett ställningstagande gällande planområdets avgränsning. Det kan vara lämpligt att avgränsa planområdets omfattning mot Sandviks kvarn, men att utöka planområdet för kommunens mark och utreda möjligt antal tomter.

Inkomna yttranden		
Myndigheter och remissinstanser	Datum	Sida
1. Länsstyrelsen i Kalmar Län	2020-04-22	3
2. Lantmäteriet	2020-04-14	7
3. Trafikverket i Kalmar län	2020-04-22	8
4. E.ON. Elnät	2020-04-15	8
5. Teliasonera Skanova Access AB Kalmar	2020-04-06	9
6. Räddningstjänsten Öland	2020-04-06	9
7. Borgholms energi	2020-04-23	10
Fastighetsägare till:		
8. Persnäs-Sandvik 1:53	2020-04-01	10
9. Persnäs-Sandvik 1:22	2020-04-20	11
10. Persnäs-Sandvik 1:37	2020-04-21	13
11. Persnäs-Sandvik 1:59 A	2020-04-22	14
12. Persnäs-Sandvik 1:59 B	2020-04-22	14
13. Persnäs-Sandvik 1:12	2020-04-23	15
14. Persnäs-Sandvik 1:25	2020-04-23	16
15. Persnäs-Sandvik 1:11	2020-04-24	17
16. Persnäs-Sandvik 1:10	2020-04-27	20
17. Persnäs-Sandvik 1:26	2020-04-05	20

1. Länsstyrelsen

I gällande översiktsplan från 2002 nämns inte tydligt vad kommunen har för intention med tätorten Sandvik och planområdets markanvändning. Länsstyrelsen anser därför att kommunen vid fortsatt planarbete tydligare bedöma planområdets förenlighet med gällande översiktsplan. Vidare anser länsstyrelsen att kommunen även bör ha utökat standardförfarande i framtida detaljplan.

Länsstyrelsen välkomnar kommunens förslag på planprogram som ett första steg i prövningen av platsens lämplighet för bostadsbebyggelse. Planprogram syftar till att användas om en plats har flera starka motstående intresser, saknar stöd i gällande översiktsplan samt om kommunen för ett större geografiskt område behöver lyfta och beskriva vissa frågor som sedan ska beaktas vid kommande planering. Vanligtvis tas planprogram fram för ett större område, men i det här fallet rör planområdet enbart ett mindre geografiskt område. Länsstyrelsen råder kommunen att i fortsatt planarbete ta ett större grepp om planområdets geografiska avgränsning och planlägga för det förslaget som omfattar samtliga tre områden inom det planerade planområdet.

Riksintresse

Kulturmiljövården - Ölands stenkust

Planprogrammet ligger inom riksintresset för Ölands stenkust. Länsstyrelsen kan konstatera att planprogrammet inte nämner något om detta riksintresset. Länsstyrelsen anser att planprogrammet måste kompletteras med en beskrivning om hur planprogrammet påverkar riksintresset samt vilken hänsyn som ska tas för att tillgodose riksintresset.

MKN för vatten samt dagvatten

Länsstyrelsen anser att inför framtida detaljplanering av rubricerade området ska en dagvattenutredning tas fram för hela det etappvis tilltänkta exploateringsområdet,

Kommunens kommentar:

Synpunkten noteras och tas vidare i kommande detaljplanearbete. Till samrådshandlingarna till detaljplanen kommer detta kompletteras i enlighet med yttrandet. Kommunen delar synpunkten om att ett utökat standardförfarande kan vara lämpligt i framtida detaljplan, då det finns oklarhet gällande planens överensstämmelse med översiktsplanen.

Kommunen instämmer i att det är lämpligt att ta ett större geografiskt grepp om området. Inför detaljplanearbetet kommer kommunen behöva göra ett ställningstagande gällande planläggning av kommunens angränsande mark söder om Legenäs 1:39.

Vid detaljplanearbetet kommer ett tydligare resonemang och ställningstagande göras vad avser planens påverkan på riksintresset Ölands stenkust.

Till samrådshandlingarna till detaljplanen ska detta kompletteras i enlighet med yttrandet.

som diskuteras i planprogrammet. Denna dagvattenutredningen ska innehålla flödesriktningar, lågvattenpunkter, höjder osv för att visa var och hur dagvatten kan tas om hand. Även markens genomsläpplighet undersöks samt hur nedanförliggande befintlig bebyggelse mot havet kan komma att påverkas av att dessa föreslagna ytor hårdgörs.

Om ett dagvattennät ska byggas ut med eventuella dagvattenanläggningar ska även en utredning kring kommunalt verksamhetsområde för dagvatten göras. Enligt länsstyrelsen är det viktigt att utreda om kommunalt verksamhetsområde då föreslagna planområdet är i både privat och kommunal ägo. Relevanta delar av utredningarna kan med fördel skrivas in i detta planprogram. I annat fall ska det, i samband med detaljplaneläggning, då skrivas in relevanta delar från utredningarna i planbeskrivning, vilka motsvarande regleras i plankarta.

Länsstyrelsen anser att texten på sidan 10 om MKN – vatten behöver justeras. Vattenförekomsten som planprogrammet talar om har inte vissa problem med övergödning, utan den har konstaterade problem med övergödning. Kommunen behöver därför ta bort ordet ”vissa”. Vidare anser länsstyrelsen att även denna text behöver förstärkas utifrån vad en dagvattenutredning kommer fram till. I dagsläget rinner dagvattnet rakt ut i Östersjön från befintlig bebyggelse i Sandvik och när det tillkommer ny bebyggelse med hårdgörande av markytan behöver detta utredas ytterligare. Länsstyrelsen anser därför att insatser måste göras för att åtgärda dagvattenhanteringen, så att inte orenat dagvatten rinner ut i Östersjön som i dagsläget har måttlig vattenstatus bl a på grund av övergödning.

Hälsa och säkerhet

Flygfält

Planområdet ligger nära det privata flygfältet Mellanlanda. Länsstyrelsen anser att

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att en dagvattenutredning med angivet innehåll behöver göras. Detta är en utredning som behöver prioriteras för att i ett tidigt skede ha en god kännedom om förutsättningarna för bebyggelse på platsen.

Kommunen instämmer i att en utredning kring kommunalt verksamhetsområde för dagvatten kan vara lämpligt att göra under detaljplanearbetet.

Kommunen tar emot synpunkten och kommer till samrådshandlingarna till detaljplanen komplettera detta i enlighet med yttrandet.

Synpunkt noteras. Kommunen delar framförd synpunkt och är medveten om utmaningen med dagvattenhanteringen i området. I arbetet med detaljplanen ska en tydligare redogörelse göras gällande vad dagvattenutredningen kommer fram till.

Utifrån underlag från dagvattenutredningen kommer nödvändiga insatser göras för att åtgärda dagvattenhanteringen. Dagvattenutredningen kommer vara ett viktigt underlag för den kommande planläggningen.

kommunen bör i planprogrammet redogöra vilken påverkan flygen och flygfältet kan tänkas att ha på framtida bostadsbebyggelse. Denna bedömning saknas i planprogrammet. Vid framtida planarbete anser länsstyrelsen att detaljplanen särskilt ska beakta flygfältet och flygets påverkan på planområdet. Länsstyrelsen råder även kommunen att kolla vad kommunen själv skrivit och bedömt om flygfältet i sin egen undersökning för planprogrammet, så både planhandlingarna blir samstämmiga med varandra.

I planprogrammet nämner kommunen att flygfältet kan komma att nyttjas vid ett eventuellt krisläge. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att flygfältets roll utreds noga vid framtida planläggning. Kommunen bör vid fortsatt planarbete föra dialog med berörda myndigheter för att säkerställa vilken roll flygfältet har vid en kris och om planläggningens syfte kan påverkas av flygfältets roll.

Buller

Länsstyrelsen anser att planprogrammet bör ta ställning till buller och bullrets påverkan på planområdet. Vid framtida planarbete bör buller från trafik från bilväg och från flyget noga utredas. Enligt länsstyrelsen är det extra angeläget att utreda bullret då att planområdet angränsar till flera bullrande källor samt att syftet med planprogrammet och framtida detaljplan av området är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Förorenad mark

Länsstyrelsen som kommunen har inga uppgifter om att marken kan vara förorenad. Länsstyrelsen informerar om att uppgifter saknas om föroreningar inom planområdet så bör man ta i beaktande att föroreningar ändå kan förekomma inom planområdet.

Länsstyrelsen anser därmed att planprogrammet bör kompletteras med ett avsnitt om förorenade områden och som redovisar hur eventuellt uppkomna

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att det behövs en tydligare redogörelse gällande flygfältets roll och påverkan av och på tillkommande bebyggelse. Kommunen planerar att göra en grundligare redogörelse och undersökning av flygfältet vid kommande detaljplanearbete. En dialog kan behöva föras med berörda myndigheter, exempelvis med luftfartsverket, angående flygfältets roll vid en krissituation.

Synpunkt noteras. Bullerproblematiken kommer att belysas i kommande detaljplanearbete.

Noterat.

föreningar ska hanteras inom planområdet. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart underrättas. En anmälan måste inkomma till tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att framtida planläggning behöver utreda behov och konsekvenser rörande sprängning i kalkberget och mätning av markradon.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför vid framtida planläggning av marken.

Upplysningar/Rådgivande synpunkter

Syftet

Länsstyrelsen anser att kommunen bör se över syfteformuleringen. Kommunen bör byta ut ordet ”studera” mot ”pröva”.

Kulturmiljö - Fornlämningar

Länsstyrelsen informerar om att planområde ligger inom ett område som är intressant ur fornlämnings synpunkt. Innan planprogrammet färdigställs bör en arkeologisk utredning genomföras för att säkerställa att fornlämningar inte berörs eller hotas skadas av planens genomförande. Arkeologisk utredning ska genomföras inför färdigställande av detaljplan. Genomför man inte arkeologisk utredning inför färdigställande av detaljplanen så kan detaljplanen helt eller delvis bli svår att genomföra om det i senare skede visar sig finnas fornlämningar inom området.

Kulturmiljö - Bebyggelse

På den direkt anslutande tomten till området ligger Sandviks kvarn. Kvarnen är sedan 1980-09-10 förklarad som byggnadsminne.

Kommunens kommentar:

Till samrådshandlingarna till detaljplanen ska detta kompletteras i enlighet med yttrandet.

Noterat.

Noterat.

Synpunkt noteras och tas vidare vid kommande detaljplanearbete.

Vid det kommande detaljplanearbetet avser kommunen att ha en dialog med länsstyrelsen om hur arkeologin i området ska hanteras.

Synpunkt noteras. En tydlig redogörelse ska göras gällande Sandviks kvarns påverkan av planläggning i området. Vid detaljplanearbetet ska hänsyn tas till byggnadsminnet genom

Länsstyrelsen anser att planprogrammet behöver kompletteras med en tydlig beskrivning av på vilket sätt byggnadsminnet påverkas av planprogrammets syfte.

Naturvärden

Länsstyrelsen anser att kommunen har i sin Undersökning av betydande miljöpåverkan fångat det naturvårdsintressen som är relevanta i det aktuella programområdet. Vidare delar Länsstyrelsen uppfattningen att en närmare undersökning av naturvärdena i området behöver genomföras inför fortsatt planläggning i form av en naturvärdesinventering (NVI), med särskilt fokus på kärlväxtfloran, svampfloran samt insektsfaunan.

Länsstyrelsen anser även att man bör vara restriktiv när det kommer till att bebygga alvarmark. Alvarmark finns det inte så mycket av, vare sig i länet eller i Sverige.

2. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Samfälligheter inom planprogramområdet

Inför vidare arbete med kommande detaljplan måste kommunen utreda kring samfälligheter inom området. i dagsläget finns det två outredda samfälligheter på Persnäs-Sandvik 1:1.

Tillgång till behövliga vägar

Till kommande planförslag är det lämpligt om huvudmannskapet utreds samt vilken lösning som är gångbar. På orten i övrigt sköts vägarna av Persnäs-sandviks

Kommunens kommentar:

placering och utformning av tillkommande bebyggelse.

Naturvärdesinventering bedöms vara en prioriterad undersökning, då det kan ha en stor påverkan på det kommande detaljplanearbetet.

Synpunkt noteras. Kommande utredningar (bl.a. NVI och dagvattenutredning) blir betydelsefulla underlag för att kunna göra ett ställningstagande kring vilken påverkan tillkommande bebyggelse kan ha på alvarmarkens värden. Kommunen ser att planläggning för bostadstomter möjliggör en positiv utveckling av Sandvik och kommunen. Detta intresse måste avvägas mot de värden som alvarmarken kan bestå av.

Kommunens kommentar:

Kommunen har varit i kontakt med lantmäteriet för att få en förklaring om vilka samfälligheter som avses i yttrandet. Lantmäteriet kunde vid tillfället endast finna en av dessa outredda samfälligheter. Denna outredda samfällighet finns precis söder om fastigheten som ser ut att leda längre ut mot öster än vad som är uppregriterat i kartan. Denna samfällighet kommer utredas vid kommande detaljplanearbete.

Utredning om kommunalt eller enskilt huvudmannskap kommer att utredas vid detaljplanearbetet.

samfällighetsförening.

3. Trafikverket i Kalmar Län

Vägar

Planområdet föreslås ansluta till befintliga lokalgator med annan huvudman än Trafikverket. Statliga vägar som indirekt berörs av planförslaget är väg 136, väg 984 samt väg 986 samtliga öster om planområdet.

För anslutningarna till vägarna 984 och 986 från väg 136 finns kända problem för avsvängande trafik från väg 136 och olyckor har förekommit. Trafikverket avser att utreda korsningarnas utformning. Ytterligare belastning från nu tänkt planområde bör finnas med som en förutsättning i en sådan utredning.

Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören.

Gång- och cykeltrafik

I planprogrammet anges att närmaste kollektivtrafik finns längs väg 136 ca 2 kilometer från planområdet. Möjligheten att ta sig till busshållplatsen på ett säkert sätt bör belysas i planen, finns behov av åtgärder och hur avses de i så fall finansieras.

Diskussioner har förekommit angående infrastrukturen i Sandvik och då har bristerna för gående och cyklister framförallt lyfts. Möjligheterna att genom detaljplanen bidra till förbättrade förutsättningar för gående och cyklister utifrån framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv kan med fördel inkluderas i planprogrammet.

4. E.ON. Elnät

Inom området har E.ON idag inga anläggningar. Beroende på framtida behov, kan det komma att bli aktuellt med en nätstation inom området. E.ON förutsätter att fortsatt samordning i planprocessen

Kommunens kommentar:

Vid kommande detaljplanearbete kan det vara lämpligt att göra beräkningar på vad planen kommer att alstra för trafik. Det kan ge underlag för vilken belastning ny trafik från området kan ha på anslutande vägar.

Noterat.

Synpunkt noteras. Vid detaljplanearbetet kommer vikten av att kunna ta sig till kollektivtrafik på ett säkert sätt att belysas. Det ska ges säkra och goda förutsättningar att ta sig fram som cyklist och fotgängare. Frågan gällande åtgärder och finansiering kommer att undersökas vidare vid detaljplanearbetet.

Vid detaljplanearbetet kommer frågan gällande framkomlighet för gående och cyklister i Sandvik att belysas och studeras vidare.

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer att samråda med E.ON. under planprocessen.

sker i god tid för placering av eventuell ny transformatorstation samt nya markkablar och kabelskåp.

5. Teliasonera Skanova Access AB Kalmar

Skanova har kabelanläggningar inom detaljplaneområdet.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärder även bekostar den.

6. Räddningstjänsten Öland

Räddningstjänsten har mottagit handlingar i rubricerat ärende och har följande att erinra: Kommunen ansvarar enligt lagen om skydd mot olyckor för att tillse att effektiva räddningsinsatser kan genomföras. Detta innefattar att tillgodose behovet av vatten för brandsläckning. Kommunen ansvarar alltså för att tillse att brandvattenförsörjningen i det planerade området planeras och dimensioneras utefter gällande normer (Svenskt Vattens publikationer VAV P76 och VAVP83). Bifogat detta yttrande läggs Kalmar Läns Riktlinjer för Brandvattenförsörjning, beslutat av länets räddningschefer 2019-11-05, vilka tydliggör ansvarsförhållanden, benämningar, metoder mm. Det förutsätts att denna riktlinje tas i beaktande och följs i den framtida planeringsprocessen.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon måste garanteras så att utrustning för livräddning och/eller brandsläckning ej behöver bäras längre än 50 meter. Avståndet gäller även inom kvartersmark och medför i förslaget till detaljplan att räddningsvägar måste anordnas inom kvarteret. Detta medför även krav på att lokalgator och anslutningsgator har erforderlig bredd för att räddningstjänstens fordon kan ta sig fram utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller

Kommunens kommentar:

Noterat.

Kommunens kommentar:

Kommunen kommer i samarbete med Borgholm energi undersöka kapaciteten för att tillgodose brandvattenförsörjning i området.

Vid detaljplanearbetet kommer det ges utrymme för framkomlighet för räddningstjänstens fordon.

andra hinder samt att rundkörning och/eller vändning är möjliggjord genom väl tilltagna gatuhörno och/eller vändplatser.

7. Borgholm Energi AB

Borgholm Energi, avdelningen Återvinning och avfall, vill lämna följande synpunkt på planprogrammet för Legenäs 1:39.

Om planområdet bebyggs, är det viktigt att hänsyn tas till Borgholms kommuns avfallsföreskrifter, inte minst med tanke på framkomligheten för renhållningsfordon. Många fastighetsägare vill inte ha sina sopkärl stående utom synhåll från fastigheten, framförallt inte i sådana här områden där det rör sig många människor, och därför är det extra viktigt att framkomlighet och värdmöjlighet är tillräckligt dimensionerade.

8. Persnäs-Sandvik 1:53

Har ett par synpunkter på den föreslagna planen, som vi tycker bör beaktas innan beslut om godkännande tas.

1. Det är otydligt hur stor exploatering som planeras, det finns två alternativ, 1 resp 2 rader, där det antingen planeras 14 eller 28 nya fastigheter. På de exempel som visas i bild 10 i planprogrammet är det 16 fastigheter inritade. Att få in ytterligare 12 fastigheter på den föreslagna ytan i bild 10 är orimligt, och skulle leda till en oönskad förtätning av hus i området.

2. Att bygga så många fastigheter riskera att innebära en betydande störning för oss på Kvarngatan under en längre tid. Har kommunen några planer på att begränsa tidsrymden för nybyggnation? Det är trots allt närmiljö för en rad fastigheter som kommer att påverkas negativt om det ständigt byggs under en flerårsperiod.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Vid detaljplanarbetet ska det planeras för framkomlighet för renhållningsfordon.

Kommunens kommentar:

Omfattningen av exploateringen är ännu inte klarlagd. Exemplena i programplanen visar på flera olika alternativ för att ge en bild av hur ny bebyggelse i området kan placeras i förhållande till den befintliga bebyggelsen och miljön. I kommande detaljplanearbete kommer en utredning göras gällande hur många tomter som är lämpligt i området. Efter nödvändiga utredningar kommer planläggningen av ny bebyggelse att ske på ett lämpligt sätt utifrån områdets förutsättningarna.

Tidsrymd för uppförande av byggnationen kan inte styras i detaljplanarbetet. Det kan vara möjligt i detaljplaneskedet undersöka möjligheterna till att reglera genomförandet för kommunens mark.

3. Det planerade området idag utnyttjas i stor utsträckning av boende i byn för promenader och rastning av hundar vilket inte kan fortsätta om det bebyggs som planerat. Men det kanske inte är av större vikt för beslutet?

4. Angående tomtindelning är det av vikt för oss att det inte indelas tomter som medger stor insyn till de befintliga fastigheterna på Kvarngatans västra sida och att de hus som planeras väl anpassas till befintliga byggnader och på så sätt väl smälter in i den befintliga by-karaktär som präglar området. Helst bör hela området bebyggas med enplanshus. Inga flerfamiljshus eller parhus bör komma ifråga.

5. Vidare är det av vikt för oss att dagvattenfrågan löses på ett bra sätt så att det inte ökar på de problem som redan finns på västra sidan av Kvarngatan med vattensamlingar som bildas vintertid. En önskan är att de problem som redan finns på Kvarngatan, speciellt på den kommunala marken vid Slussen/Kvarngatan, åtgärdas i samband med eventuell byggnation.

6. Det är av yttersta vikt att trafiken på Kvarngatan inte belastas med ytterligare trafik i form av tung byggtrafik varför det bör anläggas en ny tillfartsväg.

9. Persnäs-Sandvik 1:22

Det är med stor förvåning jag tagit del av ert detaljerade underlag för nybyggnation i Sandvik. Vi anser att förslaget utmanar både natur och bebyggelse i Sandvik på ett mycket negativt sätt.

Följande invändningar vill vi primärt lägga fram:

1) Känslig mark – Ölands natur är viktig att bevara och det visar om inte annat UNESCOs beslut att göra alvarsmark på Södra Öland till världsarv. Del av planerad bebyggelse angränsar till unik alvarsmark som skapar en

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Vid detaljplanearbetet är det av vikt att tillgängliggöra för rekreation och vistelse på alvaret.

Placering av byggnader kommer att ske på ett lämpligt sätt utifrån platsens förutsättningar. Detaljplanen kommer att utgå ifrån Översiktsplanens rekommendationer vad gäller tillkommande bebyggelse ”Tillkommande bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning.”

Kommunen är angelägen om att dagvattenfrågan utreds och att det går att finna lämpliga åtgärder för dagvattenhanteringen i området. En dagvattenutredning kommer att göras vid kommande detaljplanearbete.

Planering av eventuell ombyggnad av befintliga vägar, eller byggnation av nya vägar är ännu inte klarlagt. Vid behov kommer åtgärder göras för att tillgodose en god framkomlighet

Kommunens kommentar:

I Borgholms kommun finns det ett stort intresse av att utveckla permanenta boenden. Detta intresse kommer att avvägas mot de värden som en alvarsmark består av.

En naturvärdesinventering och miljökonsekvensbeskrivning kommer att genomföras och är utredningar som kommer ligga till grund för det framtida detaljplanearbetet. Vid detaljplanearbetet kommer det göras noggranna avvägningar, utredningar och bedömningar gällande

naturlig inramning av Sandvik. Det vore en fullständig katastrof att bebygga sådan mark!

2) För nära Sandvik Kvarn – enligt vår uppfattning kommer Sandvik Kvarn som kulturområde påverkas negativt. Varför

förstöra infarten till Sandvik med hus när man kan njuta av gröna ytor och en unik väderkvarn.

3) Förfulande bebyggelse – det har visat sig att bygglov beviljas helt fritt utan hänsyn till skönhet och inpassning till befintlig byggnation. Med nya ”västkuststugor” etc ”förfulas” Sandvik och charmen av en gammal by med stenindustri, hamnen och tillhörande byggnation från tidigt 1900-tal, försvinner. Vi köpte ett gammalt hus som vi renoverade utifrån att ”återställa till originalskick”, för att bibehålla det genuina. I ”gamla Sandvik” finns fler som gjort på samma vis och det borde ligga i Borgholms Kommuns intresse att byn bevaras på liknande sätt även framöver.

4) Förhoppning om åretruntboende – Om Borgholms Kommun hoppas att detta projekt skulle leda till att fler familjer och yngre väljer att flytta till Sandvik, tror jag ni är fel ute. Sandvik ligger fel till för åretruntboende med långa avstånd till skolor. Dessutom kommer nya hus dels få höga tomtkostnader, dels relativt sett bli dyra utifrån att det kostar mycket att bygga nytt. Möjligtvis ökar antalet permanentboende i form av pensionärer men troligtvis väljer de inte att skriva sig på Öland så några större intäkter lär det inte bli.

Jag inser att våra invändningar låter negativa och ”gnälliga” men jag är bekymrad över att en enskild fastighetsägare ska ges möjlighet att stycka mark, i ett utstuderat kommersiellt syfte, i ett projekt som av många upplevs som förstöra en unik miljö. Min förhoppning är att ansökan avslås och att Borgholms Kommun anvisar annan lämplig mark för expansion och

Kommunens kommentar:

förutsättningarna för att bebygga i det tänkta planområdet.

Synpunkten noteras. Kommunen är medveten om byggnadsminnets betydelse och värde. Vid detaljplanearbetet kommer hänsyn tas till byggnadsminnet Sandvik kvarn genom utformning och placering av tillkommande bebyggelse.

Kommunen är mån om att vid uppförande av tillkommande bebyggelse ska hänsyn tas till Sandviks kultur- och naturvärden.

Detaljplanen kommer att utgå ifrån Översiktsplanens rekommendationer vad gäller tillkommande bebyggelse ”Tillkommande bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning.”

Synpunkt noteras. Det finns ett politiskt mål och intresse av att utveckla permanent boende i Borgholms kommun, vilket därmed är något som kommunen är angelägen om att undersöka förutsättningarna för. Det kan även finnas ett värde med delårsboende i området. I detaljplanearbetet kommer markens lämplighet för bebyggelse att prövas och utredas noggrant.

Det finns utmaningar och frågor som måste utredas vidare i det kommande detaljplanearbetet. Att skapa en detaljplan som möjliggör bostäder är inte endast ett privat intresse för fastighetsägaren, det är även ett intresse från kommunens sida. Vid kommande detaljplanearbete kommer mer ingående bedömningar kunna

tillväxt, i syfte att skapa nya arbetstillfällen och ökad inflyttning av familjer.

Kommunens kommentar:

göras vad gäller områdets lämplighet för tillkommande bebyggelse. Sammantaget ser kommunen förutsättningar för att påbörja en detaljplaneprocess.

10. Persnäs-Sandvik 1:37

Vi har tagit del av ert underlag och lämnar härmed synpunkter utifrån förslaget och anser att förslaget är negativt för Sandviks natur och speciella karaktär mellan hav och alvar.

Kommunens kommentar:

Vi har följande invändningar:

1) Känslig mark – Planerad bebyggelse tar i anspråk unik Öländsk alvarsmark med stort naturvärde med fågel och djurliv som skapar en naturlig inramning av Sandvik. Bebyggelse skulle förstöra dessa värden för all framtid.

Synpunkt noteras. Kommunen är angelägen om att inför kommande detaljplanearbete utreda platsens lämplighet för bebyggelse. Vid detaljplanearbetet kommer därför ett flertal utredningar tas fram. Kommande utredningar (bl.a. naturvärdesinventering och dagvattenutredning) kommer att ligga till grund för arbetet med detaljplanen och är till hjälp för att bedöma områdets lämplighet för bebyggelse.

2) Sandviks unika karaktär – Enligt vår uppfattning kommer Sandvik unika karaktär, mellan hav och alvar påverkas negativt.

Kommunen är mån om att vid uppförande av tillkommande bebyggelse ska hänsyn tas till omgivande kultur- och naturvärden.

3) Förfulande bebyggelse – Baserat på erfarenhet har vi sett hur byns unika karaktär riskerar att förstöras genom nybyggen som ej tar hänsyn till den äldre karaktären på hus i denna del av Sandvik.

Detaljplanen kommer att utgå ifrån Översiktsplanens rekommendationer vad gäller tillkommande bebyggelse ”Tillkommande bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning.

4) Åretruntboende – Argumentet att projektet skulle leda till att fler familjer och yngre väljer att flytta till Sandvik är helt utan grund och används endast för att fastighetsägaren skall kunna exploatera mark för kommersiell vinning. Om det fanns ett sådant intresse skulle vi redan sett det då det i tidigare husförsäljningar i byn. Tyvärr har dessa i princip undantagslöst sålts till sommarlänningar. Nybyggnationer kommer

Det finns ett politiskt mål och intresse av att utveckla permanent boende i Borgholms kommun, vilket därmed är något som kommunen är angelägen om att undersöka förutsättningarna för. Det kan även finnas ett värde med delårsboende i området. I detaljplanearbetet kommer markens lämplighet för bebyggelse att prövas och utredas noggrant.

dessutom inte vara billigare är befintliga hus. Slutligen är vi starkt bekymrade över att en enskild fastighetsägare kan få möjlighet att exploatera en unik miljö med stort värde för fast boende, sommarboende och besökare. Vår förhoppning är därför att ansökan avslås och att Borgholms Kommun anvisar annan lämplig mark för expansion och tillväxt, i syfte att skapa nya arbetstillfällen och ökad inflyttning av familjer.

11. Persnäs-Sandvik 1:59 A

Jag trodde att man inte fick bygga på alvarsmark? Ni tar inte bara en liten bit av Alvaret utan byggprojektet kommer att påverka hela Södviks alvar, beträffande växtlighet och djurliv (igelkotten och huggorm missades på er lista) samt att ni försvårar att komma ut på alvaret både fysiskt och visuellt.

Sandvikens unika karaktär med alvar och ”havet” kommer att gå om intet.

Sanviken är en by med hus som till stora delar smälter in i miljön och ger ett genuin intryck (undantag finns), var rädd om det så inte byn kommer att se ut som en förort till Göteborg.

Ang. trafiken kommer det att bli ett störande inslag på Kvarngatan.

Var rädd om alvaren.

Årsringar menar ni att detta skulle föryngra medelåldern med ny hus i byn, då får ni nog tänka ett varv till.

12. Persnäs-Sandvik 1:59 B

Synpunkter mot planprogrammet.

1: I det berörda området finns det gott om huggormar och igelkottar och kanske andra

Kommunens kommentar:

Kommunens kommentar:

I Borgholms kommun finns det ett stort intresse av att utveckla permanenta boenden. Detta intresse kommer att avvägas mot de värden som en alvarsmark kan bestå av. En miljökonsekvensbeskrivning och naturvärdesinventering kommer att genomföras och är utredningar som kommer ligga till grund för det framtida detaljplanearbetet. Vid detaljplanearbetet kommer det göras noggranna avvägningar, utredningar och bedömningar gällande förutsättningarna för att bebygga i det tänkta planområdet.

Tillkommande bebyggelse ska så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön och bebyggelsen.

Planering av eventuell ombyggnad av befintliga vägar är ännu inte klarlagt. Vid detaljplanearbetet kommer åtgärder göras för att tillgodose en god framkomlighet

Med en ny årsring menar kommunen att samhällen växer fram lite i taget med tiden och att det går att urskilja från vilken tidsepok olika delar av bebyggelsen speglar.

Kommunens kommentar:

Kommunen tar emot yttrandet som betydelsefull information inför kommande utredningar. En naturvärdesinventering

djur och växter som är en del av alvaret.

2: Området blockerar kraftigt möjligheterna att gå ut på alvaret som går till Knisa. Används flitigt av motionärer och hundägare.

3:Första intrycket av Sandvik som en av Ölands vackraste byar försvinner totalt. Vi som bor på gatan har försökt att behålla det gamla så gott som möjligt.

4:Kvarngatan är trång redan i dag,skall den då byggas om?

5:Alvaret är en del av Öland,då skall man inte göra åverkan på det utan hitta lämpligare plats att bygga sommarhus på.

13. Persnäs-Sandvik 1:12

Vi ansluter oss till nollalternativet vilket innebär att platsen inte bebyggs och att bete fortsätter eller återupptas. Skälen till detta är att Allvarsmarken med sin flora och fauna behöver skyddas eftersom den är värdefull för norra Öland.

Det finns också många osäkra faktorer i "Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete". Bedömningen "kanske" återkommer alltför ofta.

Sandvik är ursprungligen en gammal fiske- och stenindustriby med egen karaktär. I norr och söder har byn tillåtits att expandera med modern bebyggelse. Bebyggelse i anslutning till den ursprungliga delen riskerar att bygga

kommer att utföras och ge underlag gällande förekomsten av naturvärden i området.

Synpunkt noteras. Vid ett detaljplanearbete är det av vikt att tillgängliggöra för rekreation och vistelse på alvaret.

Kommunen är mån om att vid uppförandet av tillkommande bebyggelse ska hänsyn tas till omgivande kultur- och miljövärden.

Detaljplanen kommer att utgå ifrån Översiktsplanens rekommendationer vad gäller nybyggnation *"Tillkommande bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning."*

Planering av eventuell ombyggnad av befintliga vägar är ännu inte klarlagt. Vid detaljplanearbetet kommer åtgärder göras för att tillgodose en god framkomlighet

Vid ett detaljplanearbete kommer det göras noggranna bedömningar och avvägningar vad gäller områdets lämplighet för tillkommande bebyggelse.

Kommunens kommentar:

Undersökningen av betydande miljöpåverkan är en undersökning som avgör om en utveckling i området kan antas påverka miljön betydande. Eftersom undersökningen har återkommande svar som "ja" eller "kanske" i bedömningen så ser kommunen att inför detaljplanearbetet behövs en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. En miljökonsekvensbeskrivning tillsammans med andra utredningar kommer vara viktiga underlag vid detaljplanearbetet.

Kommunen är mån om att i detaljplanen ska hänsyn tas till den befintliga karaktären på platsen. Planering av tillkommande bebyggelse ska utgå ifrån Översiktsplanens rekommendationer vad gäller nybyggnation *"Tillkommande bebyggelse bör så långt som*

sönder samhället.

Som enda åretruntboende på Kvarngatan kommer vi under många år att bli störda av byggnation och byggtrafik. Vår enda fria utsikt är mot den vackra allvarsmarken. Bebyggelse så nära riskerar dessutom att bli integritetskränkande.

De argument som vi här har pekat på gör att vi ansluter oss till nollalternativet.

14. Persnäs-Sandvik 1:25

Byggnaderna på min fastighet uppfördes av mina farföräldrar och tillhör idag de gamla åretruntbostäderna som idag nyttjas för sommarboende. De första tolv åren bodde jag där tillsammans med föräldrar och syskon. Avsaknaden av kvinnans möjlighet till arbete tvingade oss att flytta. Även om bilen idag gör att man kan bo på annan ort än där arbetet finns har den utbyggnad av samhället som skett inte genererat fler åretruntboende. Den övervägande delen av bostäderna används endast sommartid av ägare som skattar för sin inkomst i annan kommun och så blir det väl också med tillkommande bebyggelse. Just nu i Coronatider ses sommarboende som en belastning och kommun efter kommun vill slippa ansvaret o kostnaden för deras hemtjänst. Nya bostäder i attraktiv miljö i kombination med att vi idag har många år efter pensionering då vi kan bo i sommarhuset inte bara någon månad utan längre perioder borde innebära ökade kostnader för kommunen utan att skatteintäkten ökar nämn-värt. Är detta en situation kommunens skattebetalare önskar sig?

Såvitt jag förstår avser samrådet den del av området som illustreras på bild 10 i planprogrammet medan ”Undersökning av betydande Miljöpåverkan i planarbete” i Beskrivning tycks avhandla ett större område med upp till 28 nya fastigheter.

När man från Södvik närmar sig Sandvik ser man ett samhälle, som bortsett från den

Kommunens kommentar:

möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning.”

Kommunens kommentar:

Kommunen ser att i takt med att Borgholms kommun utvecklas så kan även behovet och efterfrågan på permanent boende öka. Det finns därför ett intresse i att möjliggöra för året runt boende. Vid ett detaljplanearbete kommer det göras noggranna bedömningar och avvägningar vad gäller områdets lämplighet för tillkommande bebyggelse.

Vad som framför allt avses är att tillkommande bebyggelse anpassas efter befintlig miljö och bebyggelse vad gäller placering, utformning och färgsättning. Däremot kan man se att tillkommande bebyggelse kan bidra med en ytterligare årsring till den bebyggelse som tillkommit de senaste åren. Vid

nyare bebyggelsen i söder, avslutar den öppna alvartytan med en låg rad av hus med varierat utseende och läge på tomten och med en holländska kvarnen som blickfång på öppen plats i norr. Planprogrammet anger att likvärdig bebyggelse avses tillkomma. Vad avses? Likvärdig den nyare eller de ursprungliga husen? Jag tvivlar på att den variation och struktur de äldre fastigheterna uppvisar blir resultatet. Om någon bebyggelse skall tillkomma anser jag att den skall vara enplanshus, begränsas till den yta som visas på bild 10, 14 fastigheter, och planeras så glesat att boende i befintliga husen vid Kvarngatan fortfarande har utblick över en hed som avslutas med skogsranden i öst.

När jag var barn gick jag o mina kamrater på det då väglösa alvaret till småskolan i Södvik. En vandring på en karg hed med en uppsjö av örter och blommor med lärkans drill i skyn och tofsvipans bon på marken. Ett av solen brunbränt stepplandskap som möter mig direkt utanför grinden är än idag essensen av sommar på Öland för mig och säkert flera. Jag önskar naturligtvis att det får bestå så. Om inte så måste en grundlig inventering avseende svampar, växter, insekter och fåglar ske liksom dagvattenutredning. I programmet talas om vätar som kan påverka. Direkt utanför Sandvik 1:25 finns en väte som vi barn åkte skridskor på.

Min önskan är:

Behandla alvaret och det ursprungliga Sandvik med respekt, avstå byggplanerna.

15. Persnäs- Sandvik 1:11

Du svänger av väg 136 för besök på ett av Ölands största turist/besöksmål, kör sakta genom ett alvarlandskap, som bara finns på Öland, och närmar dig en av världens största väderkvarnar, som ligger i ensamt majestät vid alvarskanten. Många har upplevt detta och många fler bör få möjligheten i framtiden. Efter klinten och kvarnen tippas du över alvarskanten och kommer till en by och

Kommunens kommentar:

detaljplanarbetet kommer det vara aktuellt att använda utformningsbestämmelser för att säkerställa att ny bebyggelse anpassas efter miljön. Utredningar kommer utföras och blir viktiga underlag vid planeringen av bebyggelse i området.

Kommunen tar emot yttrandet och uppskattar dess beskrivning av upplevelsen av Sandvik. Det är angeläget för kommunen att den befintliga karaktären i området bevaras och att tillkommande bebyggelse anpassas efter miljön. En naturvärdesinventering och dagvattenutredning ska bl.a. genomföras för att ge underlag om markens lämplighet för bebyggelse. Det kommer även vara av vikt att noga anpassa planområdets omfattning för att så långt som möjligt ta hänsyn till miljön och platsens värden.

Kommunens kommentar:

Kommunen tar emot yttrandet och tar med dess beskrivning om upplevelsen av Sandvik. Kommunen kommer i detaljplaneprocessen ha i beaktande att entrén in mot Sandvik har en stor betydelse för upplevelsen av platsen.

hamnmiljö, som inte finns någon annanstans på Öland. Du blir betagen, återkommer och berättar om denna pärla på Öland i Sverige. Var går gränsen för att miljön förändras på ett sätt så att hela upplevelsen förändras så mycket att besökare väljer bort Sandvik. Det vet ingen, men ”porten” in i en by har betydelse och ska inte förändras permanent, utan att det finns andra stora och långsiktiga vinster.

”Det är viktigt att bevara byns solitära känsla”

Känslor är ingen vetenskap och det är omöjligt att säga var gränsen går för att en solitär by inte längre är det, utan blivit ett fritidshusområde, bland många andra, om än med en pittoresk liten bykärna. Att lägga ut så kallade årsringar är inte förenligt med att bevara en solitär känsla, det är precis det motsatta. Årsringar kan nämligen bli hur många som helst och till slut kan till och med kärnan dö. Vad har vi då?

Flygplats Sandvik

Betydelsen av flygplatsen ska inte förminskas som något enbart privat och av intresse för några få. Luftfartsverket påtalar ”vikten att hålla en landningsbana i funktion här med tanke på eventuellt krisläge”. Betesmark, som hävdar det öländska kulturlandskapet, som landningsbana är en utmärkt kombination. Beredskap för krisläge bör inte väga lätt, det har vi inte minst lärt oss i dessa pandemidagar, utan vara långsiktigt hållbart.

Sandviks flygfält erbjuder, på ett kort flygavstånd från en stor del av Sverige, ett charmigt besöksmål för småplansägare. Under senare år har de som har hanggliders, med och utan motor, som fritidsintresse upptäckt Sandviks flygfält och dyker upp en och en eller i grupper om 10-20 st.

I planen anges det, att det blir ca 40 meter från planområdets gräns i söder till flygplatsen. Är det verkligen i överensstämmelse med

Kommunens kommentar:

Kommunen är införstådd i utmaningen med att planlägga för ny bebyggelse i området. Inför detaljplanearbetet kommer det föras ett resonemang gällande hur tillkommande bebyggelse kan bidra med en positiv utveckling av Sandvik, något som kommunen är mån om. Det finns ett intresse och behov av att utveckla Borgholms kommun med året runt boende. I takt med att Borgholms kommun utvecklas så kan även behovet och efterfrågan på permanent boende öka. Kommunen är angelägen om att tillkommande bebyggelse ska så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön och bebyggelsen.

Synpunkt noteras. Flygplatsens roll och påverkan av tillkommande bebyggelse och tvärtom ska utredas vidare i detaljplanearbetet. En mer ingående studie ska göras om de regelverk som gäller för bebyggelse vid flygfältet.

luftfartsverkets regelverk? Det kan inte vara antalet landningar som har betydelse, eftersom en landning vid exempelvis lekande barn kan vara lika farligt som ett större antal.

Vatten

Grundvatten

Underlaget ger motsägande besked om grundvattnet.

”Grundvattnets kvantitet är otillfredsställande pga vattenbrist och förändrade förhållanden” står det å ena sidan, samtidigt som det hävdas att ”God kvantitativ status, då tillgången på grundvatten inom regionen normalt är relativt god.”

Att grundvattensituationen för norra Öland har varit bekymmersam i flera år och har en dålig prognos, finns det säkert goda underlag för hos både Länsstyrelsen och Borgholms kommun. Rimligtvis finns det också beräkningar för hur många boende som kommunens vattenförsörjning kan klara av långsiktigt.

Dagvatten

De markingrepp, med sprängningar i kalberggrunden för bland annat omhändertagande av dagvatten, som görs i samband med byggnationen, kan påverka bebyggelsen väster om området. Enligt underlaget är det svårt att bedöma/beräkna sprickbildningar i kalkberget. Det tycks vara stor risk, för att vatten leds till tomterna på västra sidan av Kvarngatan.

Natur och kulturmiljöer

Det betade öppna alvaret är en stor tillgång för boende och besökande på Öland, för biologisk mångfald, turism, friluftsliv och för jordbruksnäringen. Det är en tillgång som, med byggnationen, här går förlorad för nutida och framtida generationer.

Områdets torra gräsmarker med tunt jordtäckte har flera sällsynta svampar, förekomst av rosenvingad gräshoppa (VU) och blåvingad gräshoppa, ölandssolvända,

Kommunens kommentar:

Grundvattenförhållandena är föränderliga och under sommaren kan det uppstå grundvattenbrist. Däremot ligger Sandvik i ett nyligen förstärkt område för vattenförsörjning, vilket möjliggör en utveckling av området.

Synpunkt noteras. Vid detaljplanearbetet ska en dagvattenutredning genomföras. Kommunen är angelägen om att dagvattenhanteringen kan lösas på ett lämpligt sätt för området utan negativ påverkan på befintliga tomter och bebyggelse.

Kommunen tar med synpunkten inför det kommande detaljplanearbetet. Det finns kännedom sedan tidigare om att skyddsvärda arter kan förekomma i området. Detta är kommunen mån om att utreda vidare, i detaljplanearbetet ska därför en naturvärdesinventering och miljökonsekvensbeskrivning genomföras. Utifrån dessa utredningar går det att göra grundligare bedömningar gällande markens lämplighet för bebyggelse. Det finns ett

honungsblomster m.fl. De vill ha varma, öppna och glest bevuxna marker. Flera arter behöver små våtar med tidvis stående vatten. Är byggnation på sådan mark i överensstämmelse med Miljöbalken? Det går inte att smyga in en bebyggelse i ett alvar, utan den unika miljön försvinner helt enkelt.

16. Persnäs-Sandvik 1:10

Vi har en person i familjen som har god kunskap om fåglar och dess levnadsvillkor. Följande iakttagelser är gjorda på fastigheten Legenäs 1:39, som innebär att vi vill lämna följande synpunkter att ta i beaktande ifråga om genomförandet av planprogrammet för nämnda fastighet.

Sträckan mellan Sandvik och Knisa Mosse är ett värdefullt rekreationsstråk. Fastigheten erbjuder ett världsunikt habitat, och marken används årligen av en rad olika häckande fåglar som; Tofsvipa, Ljungpipare, Rödbena och Större strandpipare. De nämnda fågelarterna är kategoriserade som livskraftiga i Sverige, men marken de häckar på är en biotop som har ett stort nationellt bevarandevärde. I beståndet av enbuskar på fastigheten har det även observerats häckande Grönfink, vilken är en rödlistad art i Sverige. Gråkråkan är en art som riskerar att försvinna från landet inom snar framtid, denna art häckar i detta område och ses dagligen födosökande på fastighet Legenäs 1:39.

17. Persnäs-Sandvik 1:26

Begär att ni skickar en mera detaljerad karta, där de framgår fastighetsbeteckning. Vill också veta hur kommunen hanterar tidigare handlagda detaljplaner. Är sedan 4 år fastboende på fastigheten persnäs Sandvik 1:26 o har tydliga problem för mig, räddningstjänst o övrig tillträde till fastigheten. Tidigare detaljplan där markeradväg har inte följts vem bär juridiskt ansvar?

Kommunens kommentar:

behov och intresse av att planlägga för året runt boende i kommunen. Detta intresse kommer behöva avvägas mot de värden som en alvarmark kan bestå av. Vid byggnation i området är det viktigt att tillkommande bebyggelse så långt som möjligt anpassas efter den befintliga miljön.

Kommunens kommentar:

Kommunen tar emot yttrandet och betraktar det som betydelsefull information. Vid detaljplanearbetet ska en naturvärdesinventering genomföras för att kartlägga möjliga skyddsvärda arter i området.

Kommunens kommentar:

Den illustration med förslag på placering av bebyggelse som visas i planprogrammet är endast ett förslag och är inte fastslaget. Det finns för tillfället ingen mer detaljerad karta över planeringen av området då detaljplaneprocessen inte har påbörjats ännu. Angående den befintliga detaljplanens hantering så kan vissa avvikelser förekomma. Samtliga vägområden är överlämnade och sköts av vägsamfälligheten i området.



Handlingen är upprättad av:
Sara Wallander
Handläggande planarkitekt
Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun