



KALLELSE till extrasammanträde

Kommunfullmäktige

Plats och tid för
sammanträdet

Tingssalen i Stadshuset, Borgholm, 2015-12-10, klockan 18:00
Observera veckodag.

Eva-Lena Israelsson
Ordförande

/

Marie-Louise Johansson
Sekreterare 880 18

Utses att justera:

.....

Plats och tid för
justeringen:

Kommunledningskontoret i Borgholm/..... 2015

FÖRHINDER anmäls omgående till marie-louise.johansson@borgholm.se

	ÄRENDEN		Sid
1	Godkännande av kungörelse		
2	Godkännande av dagordning		
3	Begäran om tilläggsbudget; iordningsställande av lokaler för IT-verksamheten inom Kv Höken 2.	2015/22	2-5
4	Lokalförsörjning, godkännande av omedelbar igångsättning och ianspråktagande av medel för anpassning av två korridorer på Ekbacka. Behandlas i kommunstyrelsen 2015-12-10 klockan 16:00	2015/221	
5	Lokalförsörjning; godkännande av omedelbar igångsättning och ianspråktagande av medel för renovering av lokaler på Muraregatan Behandlas i kommunstyrelsen 2015-12-10 klockan 16:00	2015/221	
6	Godkännande av leasing/inköp och ianspråktagande av medel avseende moduler till skolverksamhet Behandlas i kommunstyrelsen 2015-12-10 klockan 16:00		

____Skickas digitalt 2015-12-02



§ 215

Dnr 2015/22-295 KS

Begäran om tilläggsbudget; anpassning av lokaler för Borgholms kommuns IT-avdelning, fastigheten kv Höken 2.

I tjänsteskrivelse 2015-10-23 och vid dagens sammanträde redogör fastighetsstrateg Maria Drott för uppdraget att anpassa lokaler för IT-avdelningen i kv Höken 2 för att frigöra parkvillan för anpassning till förskola.

Bakgrund

IT-avdelningen har tidigare begärt att få utöka lokaler för verksamheten efter sammanslagning med Mörbylånga kommuns IT-avdelning. Behovet av arbetsplatser har ökat vilket har medfört att organisationen inte längre ryms i Parkvillan.

Utbildningsförvaltningen har i samråd med kommunledningskontoret tittat på olika lokallösningar för att på kort och lång sikt kunna möta efterfrågan på förskoleplatser i Borgholms centrala förskoleområde.

Bedömning

Tidigare förslag om att anpassa lokaler för förskola i fastigheten KV Höken 2 har avskrivits på grund av att bygglovskraven för brand och tillgänglighet kräver omfattande ombyggnad samt att lekytor och utemiljö för verksamheten saknas i direkt anslutning till byggnaden.

Genom att lokalerna i KV Höken 2 istället anpassas för IT-avdelningen kan Parkvillan frigöras och därefter anpassas för förskoleverksamhet. Lokalerna i Höken är i grunden planerade för administrativ verksamhet och kan utifrån det funktionsprogram som tagits fram av verksamheten anpassas till ändamålsenliga lokaler.

Kostnad

Kostnad för åtgärderna är enligt kalkyl beräknade till totalt ca 2,3 mkr och omfattar projektering, rivning och ombyggnad. För ombyggnaden krävs nya ytskikt som mattor, undertak och målning, ny eldragning, nytt ventilations aggregat, nya väggar för rumsindelning, ny ytterdörr och nytt fönster m m. Kostnaden för ventilationen beräknas till ca 600 tkr av investeringskostnaden. Bedömningen är att den energiåtervinning som ett nytt aggregat ger beräknas vara intjänad inom loppet av ca 3 år.

Konsekvensanalys

Genom anpassningen skapas mer utrymme för IT-avdelningen, bättre arbetsmiljö genom satsningen på ventilationen och mer ändamålsenliga lokaler för verksamheten.

Lokalerna i Parkvillan kan frigöras och anpassas till en förskoleavdelning som ger tillskott på ca 15-20 platser. Placeringen ger nära tillgång till utomhusmiljö vilket bidrar till bättre arbetsmiljö för både personal och barn.



Yrkanden

Inger Sundbom (S) och Bertil Lundgren (MP) yrkar bifall till förslaget.

Marcel van Luijn (M) yrkar att kostnaden bör lyftas i kommunfullmäktige eftersom förslaget investeringsbelopp överstiger det av fullmäktige beslutade investeringssumman.

Ilko Corkovic (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tilläggsbudgetera 2,3 mkr för att iordningsställa lokaler för IT-avdelningen.

Marcel van Luijn (M) yrkar avslag på Corkovics förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns bifallsyrkanden, yrkande att ärendet i sin helhet ska lyftas till kommunfullmäktige samt förslag att begära tilläggsbudget vad gäller kostnaden och avslag på detta förslag, vilka ska ställas under proposition.

Proposition – första att-satsen

Vid propositionsställandet finner ordföranden att kommunstyrelsen bifaller första att-satsen.

Proposition – investeringsbelopp till fullmäktige/tilläggsbudget

Vid propositionsställandet finner ordföranden att kommunstyrelsen bifaller förslaget att begära tilläggsbudget vad gäller kostnaden.

Omröstning begärs

Följande omröstningsproposition godkänns *Den som vill bifalla förslaget röstar ja. Den som vill avslå förslaget röstar nej.*

Vid omröstningen avges följande röster:

Ja - 6

Ilko Corkovic (S)
Sofie Loirendal (FÖL)
Annette Hemlin (FÖL)
Bertil Lundgren (MP)
Monica Enberg (S)
Inger Sundbom (S)

Nej - 5

Marcel van Luijn (M)
Thomas Johnsson (M)
Ulrika Lindh (C)
Peder Svensson (C)
Lasse Leijon (SD)

Därmed bifalls yrkandet att begära tilläggsbudget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar därmed



- a t t godkänna att ekonomiavdelningen går vidare i ärendet med projektering och genomförande av föreslagna anpassningsåtgärder för Borgholms kommuns IT- avdelningen i KV Höken 2.
- a t t hos kommunfullmäktige begära tilläggsbudget med 2,3 mkr för att iordningställa lokaler för IT-verksamheten inom kv Höken 2.

Reservation

Marcel van Luijn (M) och Thomas Johnsson (M) **(BILAGA 1)**

Kommunstyrelsen 2015-11-24

SKRIFTLIG RESERVATION

Ärende 17, Anpassning av lokaler för IT-avdelningen i kv Höken

Vi reserverar oss mot kommunstyrelsens beslut.

Enligt fullmäktigebeslut ska "direkt fastighetsanpassning kosta max 2 mkr". Förslaget idag berör en liten del av byggnaden och beräknas kosta 2,3 mkr. Enligt förslaget om tilläggsbudgetering som nu går vidare till kommunfullmäktige kommer budgeten till Höken att utökas från 10 mkr till 12,3 mkr. Då har arbetet med arbetsplatser till Socialförvaltningen mm inte ens börjat.

Vi vill poängtera att vi inte motsätter oss att IT-personalen får bra lokaler. Inte heller kritiserar vi fastighetsstrategens tjänsteskrivelse. Vi har fått bra beslutsunderlag från våra tjänstemän. Men vi känner oss lurade när det gäller majoritetens sätt att få igenom ett köpbeslut i kommunfullmäktige för att sedan efter bara några månader ändra på det. Det har gått från "det är bara att flytta in" till väldigt kostsamma investeringar på mycket kort tid.

Vi blir oroliga när vi ser hur lättsinnigt medborgarnas skattepengar hanteras.

Marcel van Luijn (M)
Oppositionsråd

Thomas Johnsson (M)

