



Plats och tid Stadshuset i Borgholm, kl 13.00-14.40

Beslutande Jan Erics, ordförande (M)  
Mats Karlsson (C)  
Birger Palm (S)

Övriga närvarande Kerstin Jerkström, sekreterare  
Leo. Eriksson, stadsarkitekt  
Ulf Grandin, byggnadsinspektör  
Veronica Apell, miljöinspektör § 24

Utses att justera Mats Karlsson

Justeringens plats och tid Stadshuset, måndag 11 april, kl 09.00

Underskrifter Sekreterare .....  
Kerstin Jerkström

Ordförande .....  
Jan Erics

Justerande .....  
Mats Karlsson



§ 20

Dnr. L 2009-000469

**Persnäs-Sandvik 1:2, utvändig ändring av fritidshus, nybyggnad av yttertrappa**

**Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t avvisa ärendet i brist på handlingar.

-----  
**Redogörelse för ärendet**

Ansökan inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2009-10-16 och avser utvändig ändring av fritidshus, nybyggnad av yttertrappa.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 62.

**Besiktningsgruppen** besökte platsen 2009-11-11 och var negativa till åtgärden då enighet råder om att föreslagna trappa skulle ha en menlig inverkan på den Sandvikska idyllen. En invändig lösning är starkt att föredra. Av handlingarna som ej är fullständiga framgår ej om trappa/balkong befinner sig inom tomten.

Sökanden besökte förvaltningen i februari 2010 och meddelade att man skulle komma in med bättre underlag.

Påminnelse om komplettering av handlingar gick ut 2010-06-22 med senast svarsdatum 2010-07-31. Några nya handlingar har inte inkommit.

**Motivering av beslutet**

Brist på handlingar föreligger.

Ansökan avvisas enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 20 §.

**Upplysningar**

En mindre avgift för utförd handling kommer att debiteras.

**Avgift:** Faktura skickas senare.

**Hur beslutet överklagas**

**Beslutet** delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

\_\_\_\_\_



§ 21

Dnr. BN 2010-000299

**Palmelund 4:10, åtgärder utförda utan lov**

**Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t avskryva ärendet från vidare handläggning.

**Redogörelse för ärendet**

Då det under sensommaren 2010 hade kommit synpunkter på hur ett garage på fastigheten används begärde Miljö- o Byggnadsförvaltningen 2010-09-01 en förklaring av fastighetsägaren. 2010-10-26 inkom ett svar från fastighetsägaren.

Med anledning av svaret skickades 2011-02-14 ett förslag om beslut till fastighetsägaren som innebär att man förelägger fastighetsägaren att inte använda det privata garaget i bussverksamheten.

Fastighetsägaren tog därefter kontakt med ordföranden i nämnden, Jan Erici, och ett möte ordnades med de inblandade parterna. 2011-03-14 besökte besiktningsgruppen platsen och lyssnade på respektive parter synpunkter.

Besöket slutade med att parterna kom överens och därmed finns ingen anledning att handlägga ärendet vidare.

**Beslutet delges** grannar, ägarna till fastigheten Palmelund 2:4 som framfört klagomål med uppgift om hur man överklagar.

§ 22

Dnr. 2010-000391

**Böda-Torp 4:24, åtgärder utförda utan lov, rivning av byggnad**

**Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t bevilja rivningslov i efterhand för redan utförd rivning av byggnad om 80 m<sup>2</sup>.

a t t enligt 10 kap 4 och 9 §§ plan- och bygglagen (PBL) jämfört med 8 kap 8 § samma lag påföra ovannämnda ägare byggnadsavgift för det olovligt utförda arbetet (4 x 800 kronor) 3.200 kronor med erinran om att avgiften skall betalas till Länsstyrelsen, plusgiro nr 35178-3 inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.



- a t t enligt 10 kap 28 § PBL underrätta Länsstyrelsen om detta beslut, samt
- a t t ej föra talan om tilläggsavgift då nämnden anser att det finns särskilda skäl enligt inkomna skrivelser.

---

#### **Redogörelse för ärendet**

2011-03-24 kom det till Miljö- och Byggnadsnämndens kännedom att huvudbyggnaden på fastigheten har rivits.

2010-11-24 söktes rivningslov för den aktuella byggnaden och bygglov för uppförande av ett nytt bostadshus. Enligt telefonsamtal 2011-03-11 skulle komplettering med ny situationsplan lämnas till Miljö- och Byggnadsnämnden. Då husets läge ej varit helt fastställt och någon ny situationsplan ej har inkommit har beslut ej kunnat tas.

Att riva ett bostadshus inom detaljplan kräver förutom rivningslov även en rivningsanmälan. Anmälan skall innehålla en rivningsplan där det beskrivs vilka material och i vilka mängder samt hur dessa kommer att omhändertas. Någon rivningsanmälan har inte inkommit. Omhändertagandet av rivningsmassorna behandlas i särskilt beslut enligt miljöbalken.

Enligt fastighetstaxering 2009 hade byggnaden en boyta om 72 m<sup>2</sup>, bruttoarean bedöms därmed till 80 m<sup>2</sup>.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap, 1 § är Miljö- och Byggnadsnämnden skyldig att ingripa om någon utför åtgärd i strid med PBL och tillse att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat.

Enligt PBL 10 kap, 8 § prövas frågor om byggnadsavgift och särskild avgift av byggnadsnämnden.

Enligt PBL 10 kap, 4 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utför en åtgärd som kräver rivningslov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

I detta fall skulle ett rivningslov för en byggnad med 80 m<sup>2</sup> bruttoarea kosta 800 kronor. Byggnadsavgiften blir därmed 4 x 800 kronor = 3.200 kronor.

Frågor om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Enligt PBL 10 kap, 7 § skall i sådana fall som avses i 4 § första stycket förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut, om åtgärden innebär att en byggnad rivs.

Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvadratmeter frånräknas.



Ytan för den olovliga åtgärden är i detta fall 80 m<sup>2</sup>. Tilläggsavgiften kan därmed beräknas till  $80 - 10 \times 500 = 35.000$  kronor.

Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp än som följer av tredje stycket eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats enligt 14 §, om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl.

2011-03-25 skickades en begäran om yttrande enligt ovanstående och där förvaltningen skulle föreslå Miljö och Byggnadsnämnden att besluta om uttagande av byggnadsavgift och tilläggsavgift.

#### **Motivering av beslutet**

2011-03-31 inkom en förklaring till det inträffade och där sökanden säger sig ha missförstått det hela. 2011-04-04 inkom ett till yttrande, som e-post, med samma innehåll.

Med hänsyn till de inkomna yttrandena anser nämnden att tilläggsavgift inte bör dömas ut men då byggnaden revs utan erforderligt lov skall byggnadsavgift utgå enligt 10 kap 4 § PBL.

#### **Upplysningar**

**Avgift:** Faktura skickas senare.

#### **Hur beslutet överklagas**

**Beslutet** delges fastighetsägaren med uppgift om hur man överklagar.

**Kopia av beslutet** skickas till Länsstyrelsen Kalmar Län för kännedom.

§ 23

Dnr. 2010-000391

#### **Böda-Torp 4:24, bygglov/byggnämnan för uppförande av enbostadshus**

#### **Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus om 95 m<sup>2</sup>.

#### **Byggnämnan är gjord i samband med ansökan om bygglov.**

a t t av byggherren utsedd kvalitetsansvarig, Stefan Bergman, godkänns för detta arbete.

a t t upprättad kontrollplan godkänns för projektet.



Byggsamråd har genomförts. Efter avslutat godkänt arbete skall kontrollplanen, ifylld och underskriven, insändas till Miljö- och Byggnadsnämnden som utfärdar slutbevis. Först därefter får byggnaden tas i bruk.

---

#### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan, som inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2010-11-24, avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 95 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 152.

Ansökt åtgärd strider mot gällande plan avseende antal byggnader på tomt, 4 st mot gällande 1 st, att den sammanlagda byggnadsarean (BYA) inom fastigheten är större än vad gällande detaljplan tillåter, planen medger max 100 m<sup>2</sup>, takvinkeln får enligt gällande plan vara max 30 grader men är i ansökan 45 grader, samt att vind ej får lov att inredas.

Berörda grannar har hörts och ett svar utan erinran har inkommit.

2011-03-31 inkom en ny situationsplan där husets läge har ändrats till att placeras 3 meter längre mot norr. Ändringen bedöms inte avvika så mycket att grannar behöver höras på nytt, dock bör grannar öster om fastigheten underrättas beslutet.

#### **Motivering av beslutet**

Byggnaden ersätter en i princip likadan byggnad på en något mot norr förskjutet plats. Den ursprungliga byggnaden avvek på samma punkter från detaljplanebestämmelserna som den nya byggnaden.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 8 kap § 11 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Upplysningar**

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 9 kap 1 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för beslutet.

**Avgift:** Faktura skickas senare.

**Beslutet delges** grannar, Böda-Torp 4:36 och 4:74 med uppgift om hur man överklagar.

---



§ 24

Dnr. 2011-000246

**Mellböda 7:32 och Mellböda 7:45, föreläggande om omhändertagande av rivningsavfall**

**Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t förelägga verksamhetsutövaren xx (org-nr. xxxxxx-xxxx), att senast två veckor efter att ha mottagit detta beslut, låtit frakta bort byggavfallet samt resterna av det nedbrända byggavfallet till behörig behandlings- och/eller återvinningsanläggning.

Vidtagna åtgärder ska redovisas skriftligt till Miljö- och byggnadsnämnden inom två veckor efter att åtgärden vidtagits. I redovisningen ska det ingå kvitto på inlämnat material.

-----  
**Redogörelse för ärendet**

Den 24 mars inkom uppgifter per telefon om att ett hus i form av rivningsavfall transporterats till rubricerad fastighet mellan 21-23 mars och att avfallet har eldats den 23 mars. Information fås från byggavdelningen att det rivna huset på fastigheten, Böda-Torp 4:24, saknar rivningslov.

Besök på platsen gjordes den 24 mars av två miljöinspektörer. Vid besöket hittades högar med rykande aska och rester av diverse byggnadsmaterial. I en hög fanns takpannor som misstänks innehålla asbest. I de högar med rykande aska urskildes kablar, plåt, träbitar, tegelstenar, träbjälkar, sten, hönsnät, plåtdelar, armeringsjärn och rester av ett plåtskåp med en kabel fäst i. Eldningen har skett på sydöstra delen av fastigheten Mellböda 7:45.

Vid besöket togs tre prover på askan och en bit av en takplatta, dessa prover finns på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Besök gjordes också på fastigheten där huset har stått, Böda-Torp 4:24, där verksamhetsutövaren höll på att förbereda för det kommande husbygget. Vid samtal med verksamhetsutövaren uppger denne att avfallet har sorterats, det sorterade avfallet ska stå avskilt från högarna med byggavfall. Ytterligare ett besök gjordes på rubricerade fastigheter. Det hittades två skottkärror med eternitplattor och en bunge med elsladd vid den västra fastighetsgränsen av Mellböda 7:32, dessa står utomhus. Ingen kontroll gjordes i verksamhetens lokal.

**Motivering av beslutet**

Enligt 26 kap 9 § Miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela om föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 23 § avfallsförordning (2001:1063) ska den som innehar avfall som innehåller eller utgörs av elektriska eller elektroniska produkter ska

1. sortera ut de elektriska och elektroniska produkterna och hantera dem skilt från annat avfall, och
2. hantera de elektriska och elektroniska produkterna på ett sätt som främjar återanvändning av hela eller delar av produkterna och i övrigt underlättar återvinning eller annan hantering som är godtagbar från miljösynpunkt.

### **Upplysningar**

Enligt 37 § avfallsförordning (2001:1063) ska den som yrkesmässigt samlar in eller för någon annans räkning yrkesmässigt ombesörjer återvinning eller bortskaffande av avfall skall vara anmäld hos länsstyrelsen.

Enligt 38 § avfallsförordning (2001:1063) ska fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som avser att på fastigheten på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än hushållsavfall anmäla detta till kommunen.

### **Avgift**

Miljö- och byggnadsnämnden har rätt att ta ut en avgift för nerlagd handläggningstid vid ärenden som initieras av befogade klagomål. Du kommer debiteras för fyra timmars arbete á 719 kr, det vill säga 2.876 kr.

Avgiften betalas när faktura kommer.

Eventuell ytterligare handläggningstid för kommande beslut ingår inte i denna avgift utan kommer att debiteras utöver detta.

Faktura skickas senare.

### **Övrigt**

Om inte förelagda åtgärder vidtas inom utsatt tid har Miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att fatta ett nytt beslut med föreläggande kopplat till vite.

### **Hur beslutet överklagas**

**Beslutet** delges verksamhetsutövaren med uppgift om hur man överklagar.

---





§ 25

Dnr. 2011-000322

**Nytt vägnamn inom Stora Rör i Högsrums församling**

**Beslut:**

Miljö- och Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar,

a t t fastställa vägnamnet **Stora Rörs Hamnplan** i Stora Rör, Högsrums församling.

-----  
**Redogörelse för ärendet**

Till Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2011-03-16 inkommit förslag till nytt namn på vägen som går ner till och runt Stora Rörs hamnområde. För området gäller detaljplan nr 138. Namnförslaget är Stora Rörs Hamnplan.

\_\_\_\_\_