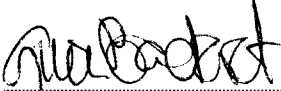
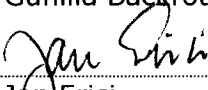
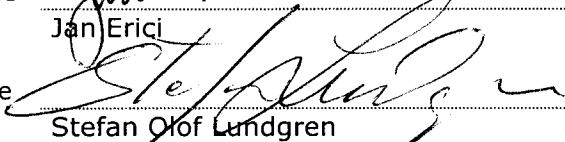




Plats och tid	Stadshuset i Borgholm, kl 09.00- 17.50	
Beslutande	Jan Erici, ordförande (M)	
	Mats Karlsson (C)	
	Birger Palm (S)	
	Jenny Sunnman (C)	kl 09,00-16,30 § 102-115, 117-121
	Sven-Ingvar Nilsson (C)	
	Willy Kuppe (S)	kl 09,00-16,45 § 102-123
	Inger Sundbom (S)	
	Björn Engström (M)	
	Stefan Olof Lundgren (ÖP)	
	Arne Sjögren (KD)	
	Claes Horn af Rantzien (MP)	
	Eddie Forsman, ej tjug ersättare (M)	
Övriga närvarande	Göran Borgö, förvaltningschef Leo. Eriksson, stadsarkitekt Gunilla Backrot, sekreterare Ulf Grandin, byggnadsinspektör Sebastian Löfgren, byggnadsinspektör Emil Berger, planarkitekt § 111-112 Åsa Bejemar, planarkitekt § 111-112 Hanna Nordenmarker, planarkitekt § 111-112 Heléne Werthwein, miljöinspektör § 120-125 Mia Hedman, miljöinspektör § 127 Veronica Apell, miljöinspektör § 120-125 Anette Nygren, miljöinspektör § 130 Maria Pettersson, naturvetare § 132 Linda Kjellin, ekonom § 106, 107 Gunilla Vidstige, admin § 133 Agneta Östberg, kommunkontoret § 103 Christina Madeling, kommunchef § 103	
Utses att justera	Stefan Olof Lundgren med Arne Sjögren som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadshuset, måndag 2 juli kl 10.00	
Underskrifter	Sekreterare 	
	Gunilla Backrot	
	Ordförande 	
	Jan Erici	
	Justerande 	
	Stefan Olof Lundgren	



§ 102

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna föreliggande dagordning.

§ 103

Kommunchef Christina Madeling

kom och presenterade sig för nämnden samt informerade om arbetet med nätverksgrupperna och arbetsmetoden "6R".

§ 104

Information från förvaltningen

Sommarsäsongen har dragit igång för fullt med ett ökat antal ärenden men framförallt en kraftig ökning av telefonsamtal och besök, dvs. hög belastning på vårt Kundenservice. Förvaltningen har förberett sig för sommaranstömning, med kraftigt ökad tillsynsverksamhet samt för att ha tillräcklig bemanning under semestrar.

§ 105

Dnr. 2011-000385

Planprioritering 2009-2012

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av aktuell planprioritering (BILAGA 1).



§ 106

Dnr. 2011-000403

Budgetuppföljning för maj 2012

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna (BILAGA 2).

§ 107

Dnr. 2011-000403

Delårsprognos 2012, preliminär

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna (BILAGA 3).

§ 108

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av delegationsbeslut (BILAGA 4).

§ 109

Meddelanden

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga meddelandena till handlingarna (BILAGA 5).



§ 110

Dnr. 2012-000822

Medel för exploateringsprojekt

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t begära medel av KS för att göra detaljplan för kommunal mark i Runsten och Östra Stora Rör med 1100 tkr för två års arbete, fördelat på 275 tkr för 2012, 550 tkr för 2013 och 275 tkr för 2014. Ytterligare kostnader i form av externa konsulter kan bli nödvändiga, t.ex. naturmiljö, kulturmiljö, vattenhydrologi etc.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra till KS att göra detaljplan för kommunal mark i Runsten. Detta arbete kan genomföras av en planarkitekt på halvtid under två år. Arbetet kan genomföras samtidigt som planläggning av Östra Stora Rör som tidigare beslutas som prioriterat uppdrag, där KS är uppdragsgivare. Detta arbete kan påbörjas nu genom att den fördjupade översiktsplanen är klar. Beslutet att anta den fördjupade översiktsplanen är dock överklagad vilket innebär att beslut att genomföra detaljplan i området får tas tillbaka om överklagan vinner bifall.

Motivering av beslutet

KS ansvarar för exploateringsprocessen av kommunal mark. Processen är kostnadskrävande inledningsvis genom att kostnader uppstår för att upprätta detaljplan och genomföra eventuella utredningar i detta arbete. Dessa kostnader täcks sedan in genom tomtförsäljning.

För Runsten och Östra Stora Rör kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta var sitt exploateringskonto för varje projekt där alla kostnader och intäkter bokförs, t.ex. kostnader för planarkitekter, eventuella konsulter, samråd, granskning m.m. Alla intäkter i form av tomtförsäljning m.m. konteras också till kontot. Kontot kommer att vara öppet under flera år och avstämning görs varje år mot budget och efter att projektet avslutats. Eventuellt överskott eller underskott redovisas löpande och stäms avslutningsvis av innan kontot avslutas.

Planarbetet kan utföras av egen planarkitekt eller också kan delar av arbetet utföras av inköpt arkitekt. Myndighetsdelen som innebär information, samråd, granskning, justeringar, politiskt beslutshantering kan dock inte utföras av inköpt konsult. Myndighetsdelen är ofta den mest omfattande och tidskrävande delen i arbetet. Samhällsbyggandeförvaltningens planarkitekt timredovisar timmar och kostnader i respektive projekt. Skulle det visa sig fördelaktigare i den inledande projektbeskrivningen att anlita extern arkitekt kommer detta naturligtvis att genomföras. Exploateringsprojekten i Runsten och Östra Stora

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Rör kan dock inte påbörjas före 2015 utan personalförstärkning oavsett om man använder egen planarkitekt eller köper in extern arkitekt.

En ambition med detaljplanerna är att husen som byggs ska vara avsedda för åretruntboende och ha energieffektiva lösningar, gärna passivhus.

§ 111

Dnr. P 2009-0009

Halltorp, Ekerums golfbana "Drivern", tidigare område, granskning/utställning

Beslutet om att lämna detaljplanen vidare till granskning utgick genom att alla planer måste ses över och anpassas efter Mark- och miljööverdomstolens beslut. Information om beslutet och vidare arbete lämnades.

§ 112

Dnr. P 2008-0003

Borgholm, Triangeln, detaljplan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t uppdra åt förvaltningen att ta fram antagandehandlingar för handel och service med planbestämmelse H Handel. Planförslaget ses över gällande gestaltning, bygg- och parkeringsyta, säkerhetsfrågor gällande farligt godsled (väg 136) och dagvattenhantering.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2008-04-23 att uppdra åt förvaltningen att upprätta ett förslag till planprogram.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige 2008-08-20 att godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen som underlag för detaljplanarbetet.



Detaljplaneförslaget var på samråd under sommaren 2009. Detaljplanen ställdes ut under hösten 2011.

Detaljplanen togs upp i samhällsbyggnadsnämnden inför antagande 2012-01-25 § 9.

Efter votering beslutar nämnden att man bör revidera planbestämmelserna på plankartan så att kvartersmark enbart ska gälla Handel/Partihandel.

Förvaltningen föreslår 2012-02-29 § 32 samhällsbyggnadsnämnden att ta ställning till förvaltningens förslag till beslut som innebär att livsmedel tillåts då förvaltningen inte finner stöd i gällande lagstiftning för att utesluta livsmedel. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för invändande av diskussion i politikergруппerna.

Ärendet återupptogs 2012-03-28 § 45-63 då SBN beslutar att upphäva tidigare beslut 2012-01-25 § 9 samt att återremittera detaljplanen för ombearbetning enligt revideringar i enlighet med skrivelse av Claes Horn af Rantzien.

Detaljplanen togs upp som diskussionsärende på följande nämnd 2012-04-24 § 83 där förvaltningen redovisade skälen till varför planarbetet enligt nämndens föreslagna revideringar inte anses kunna fortsätta.

Ärendet togs åter igen upp som diskussionsärende 2012-05-29 § 101. Förvaltningen fick då i uppdrag att arbeta vidare i ärendet och ta fram ett förslag till beslut till nästa nämnd, dagens datum.

Syfte med detaljplanen

Syftet är att detaljplanelägga mark för handel och service i området vid korsningen Norra infarten - länsväg 136. Borgholms kommun har tagit fram planprogram och ett förslag till detaljplan för Yttre hamnen. I dessa föreslås att flera av de nuvarande verksamheterna i Yttre hamnen flyttas. Några av dessa kan erbjudas plats i Triangeln. I området finns dock plats för fler verksamheter, i första hand handel med skrymmande varor och livsmedel, d.v.s. den typ av handel som redan idag ligger utanför centrala stadskärnans utbud av så kallad upplevelsehandel.

Behovsbedömning

En behovsbedömning för detaljplaneområdet har upprättats. Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 i Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Motivering av beslutet

I beslutet från 2012-03-28 vill nämnden att syftet ska vara småindustri kompletterat med partihandel och handel med skrymmande varor. Beslutet följer inte planuppdraget nämnden fått från kommunstyrelsen där syftet är att ta fram ytor för handel och service. Beslutet går också emot tidigare beslut i Kommunfullmäktige 2008-09-29 där KF beslutade att uppdraget ska gälla Handel och service, ej industri. Vid samma tillfälle avvisades även nämndens förslag att endast tillåta livsmedelshandel i begränsad omfattning.



De begränsningar som nämnden har lagt till har inte heller stöd i plan- och bygglagen, vilket förvaltningen gjort nämnden uppmärksam på. Enligt PBL ska kommunen vid planläggning främja "en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens". Det finns möjlighet att precisera planbestämmelsen Handel men "endast om det finns skäl av betydande vikt". Betydande vikt är ett starkt krav och det kan vara miljömässiga skäl men inte konkurrensskäl.

Stefan Olof Lundgren (ÖP) yrkar på avslag. Ordförande ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Stefan Olof Lundgren (ÖP), Birger Palm (S), Mats Karlsson (C), Sven-Ingvar Nilsson (C) och Claes Horn af Rantzien (MP) reserverar sig mot beslutet. Stefan Olof Lundgren (ÖP) lämnar skriftlig reservation. (bilaga)

§ 113

Dnr. L 2010-000090

Östra Vässby, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med motivering enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2010-03-01.

Ansökan avser förhandsbesked för en redan bildad fastighet/tomtplats för bostadsändamål. Fastigheterna Östra Vässby X:X och X:X bildades 1976-11-04. 1982-04-29 bildades fastigheten Östra Vässby X:X genom fastighetsreglering (Östra Vässby X:X och X:X delades i tre delar), fastigheten har inte tagits i anspråk för byggnation.

Området ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

2010-06-23 avslag Miljö- och Byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) ansökan.

2011-04-14 beslutade Länsstyrelsen att avslå sökandens överklagan.

I dom 2011-10-24 meddelad av Mark- och miljödomstolen återförvisas ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Skälet för återförvisning var att domstolen ansåg att området är relativt bebyggt, avloppsfrågan var inte utredd samt att det enskilda intresset i ärendet kanske överväger det allmänna.



2012-04-02 beviljas positivt förhandsbesked för en BDT-infiltration gemensamt för de tre fastigheterna, som är tänkt att placeras i södra delen av Östra Vässby X:X. Toalett ska, enligt sökanden, lösas via alternativ toalett, t.ex. mulltoa, förbränningstolett eller liknande.

Berörda grannar har hörts och ett negativt yttrande har inkommit. Grannen påpekar att jordbruksdriften, som är inriktad på djurhållning, menligt inverkar på byggnation på Östra Vässby X:X och att eventuella klagomål slår tillbaka på lantbrukaren som kan drabbas av inskränkningar i driften.

Vid nämndens sammanträde 2012-05-29 behandlades ärendet. Nämnden återremitterade ärendet till förvaltningen då man ansåg att åtgärden är olämplig.

Motivering av beslutet

Sökanden har varit ägare till fastigheten sedan 1991-09-24 och man har inte på drygt 20 år tagit fastigheten i anspråk för det nya ändamålet.

Att äga en obebyggd fastighet och tro att den har någon oändlig byggrätt är inte förenligt med lagstiftningen. Man kan jämföra det med ett markområde inom detaljplan och den aktuella markbiten är utlagd som kvartersmark, då har man bara en byggrätt så länge som genomförandetiden fortfarande löper (max 15 år). Därefter kan planen göras om och på grund av ändrade förutsättningar få ett annat användningssätt t.ex. allmän platsmark. Utan byggrätt blir markvärdet ett helt annat och man har inte rätt till ersättning för den förlorade byggrätten.

I det här fallet anser nämnden att det är andra skäl än påverkan på riksintresset som är avgörande.

Fastigheten har inte den anslutning till befintlig bebyggelse som eftersträvas i översiktsplanen utan utgör en olämplig spridning av ytterligare bebyggelse. På det område som avsatts som tillfartsväg till fastigheten är idag naturmark, d.v.s. endast ett område på papperet, att anlägga den avsedda tillfartsvägen innebär även den en stor kostnad. Det avsatta markområdet sträcker sig från Östra Vässbys södra hörn rakt åt sydost ner till Östra Vässby X:X norra gräns där gårdscentra ligger. Att anlägga en väg av den standard som krävs medför också en betydande kostnad samtidigt som det inkräktar på lantbruksdriften. Avloppsfrågan har nu utretts och det går att lösa med en enklare form av infiltration utan ansluten vattentoalett kopplad till en förhållandevis stor infiltrationsbädd.

I nämndens övervägande angående konsekvenserna för den enskilde så överväger nyttan att området bevaras obebyggt på grund av att lagstiftningen så väsentligt har ändrats och att fastighetsägaren inte har utnyttjat den byggrätt som fanns medan förutsättningarna gavs.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Arne Sjögren (KD), yrkar bifall till förhandsbesked enligt eget skriftligt förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



a t t avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med motivering enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2010-03-01.

Ansökan avser förhandsbesked för en redan bildad fastighet/tomtplats för bostadsändamål. Fastigheterna Östra Vässby X:X och X:X bildades 1976-11-04. 1982-04-29 bildades fastigheten Östra Vässby X:X genom fastighetsreglering (Östra Vässby X:X och X:X delades i tre delar), fastigheten har inte tagits i anspråk för byggnation.

Området ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

2010-06-23 avslog Miljö- och Byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) ansökan.

2011-04-14 beslutade Länsstyrelsen att avslå sökandens överklagan.

I dom 2011-10-24 meddelad av Mark- och miljödomstolen återförvisas ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Skälet för återförvisning var att domstolen ansåg att området är relativt bebyggt, avloppsfrågan var inte utredd samt att det enskilda intresset i ärendet kanske överväger det allmänna.

2012-04-02 beviljas positivt förhandsbesked för en BDT-infiltration gemensamt för de tre fastigheterna, som är tänkt att placeras i södra delen av Östra Vässby X:X. Toalett ska, enligt sökanden, lösas via alternativ toalett, t.ex. mulltoa, förbränningstoilet eller liknande.

Berörda grannar har hörts och ett negativt yttrande har inkommit. Grannen påpekar att jordbruksdriften, som är inriktad på djurhållning, menligt inverkar på byggnation på Östra Vässby X:X och att eventuella klagomål slår tillbaka på lantbrukaren som kan drabbas av inskränkningar i driften.

Vid nämndens sammanträde 2012-05-29 behandlades ärendet. Nämnden återremitterade ärendet till förvaltningen då man ansåg att åtgärden är olämplig.

Motivering av beslutet

Sökanden har varit ägare till fastigheten sedan 1991-09-24 och man har inte på drygt 20 år tagit fastigheten i anspråk för det nya ändamålet.

Att äga en obebyggd fastighet och tro att den har någon oändlig byggrätt är inte förenligt med lagstiftningen. Man kan jämföra det med ett markområde inom detaljplan och den aktuella markbiten är utlagd som kvartersmark, då har man bara en byggrätt så länge som genomförandetiden fortfarande löper (max 15 år). Därefter kan planen göras om och på grund av ändrade förutsättningar få ett annat användningssätt t.ex. allmän platsmark. Utan byggrätt blir markvärdet ett helt annat och man har inte rätt till ersättning för den förlorade byggrätten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I det här fallet anser nämnden att det är andra skäl än påverkan på riksintresset som är avgörande. Fastigheten har inte den anslutning till befintlig bebyggelse som eftersträvas i översiktsplanen utan utgör en olämplig spridning av ytterligare bebyggelse. På det område som avsatts som tillfartsväg till fastigheten är idag naturmark, d.v.s. endast ett område på papperet, att anlägga den avsedda tillfartsvägen innebär även den en stor kostnad. Det avsatta markområdet sträcker sig från Östra Vässbys södra hörn rakt åt sydost ner till Östra Vässby X:X norra gräns där gårdscentra ligger. Att anlägga en väg av den standard som krävs medför också en betydande kostnad samtidigt som det inkräktar på lantbruksdriften. Avloppsfrågan har nu utretts och det går att lösa med en enklare form av infiltration utan ansluten vattentoalett kopplad till en förhållandevis stor infiltrationsbädd.

I nämndens övervägande angående konsekvenserna för den enskilde så överväger nyttan att området bevaras obebyggt på grund av att lagstiftningen så väsentligt har ändrats och att fastighetsägaren inte har utnyttjat den byggrätt som fanns medan förutsättningarna gavs.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Arne Sjögren (KD), yrkar bifall till förhandsbesked enligt eget skriftligt förslag.

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Omröstning begäres

Följande omröstningsproposition godkännes:

Den som biträder förvaltningens förslag röstar **JA**.

Den som biträder Arne Sjögrens yrkande röstar **NEJ**.

Omröstningen utfaller enligt följande:

	JA	NEJ
Mats Karlsson (C)	*	
Birger Palm (S)		*
Jenny Sunnman (C)	*	
Sven-Ingvar Nilsson (C)	*	
Willy Kuppe (S)	*	
Jan Erics (M)	*	
Björn Engström (M)	*	
Stefan Olof Lundgren (ÖP)	*	
Arne Sjögren (KD)		*
Claes Horn af Rantzien (MP)	*	
Inger Sundbom (S)		
AVSTÅR		
	8	2



Med rösterna 8 JA och 2 NEJ finner ordföranden nämnden besluta att bifalla föreliggande förslag från förvaltningen om avslag.

Arne Sjögren (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag. (bilaga)

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

<i>Handlingar som ligger till grund för beslut</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan förhandsbesked	2010-03-01

§ 115

Dnr. L 2010-000092

Östra Vässby, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med motivering enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2010-03-01.

Ansökan avser förhandsbesked för en redan bildad fastighet/tomtplats för bostadsändamål. Fastigheterna Östra Vässby X:X och X:X bildades 1976-11-04. 1982-04-29 bildades fastigheten Östra Vässby X:X genom fastighetsreglering (Östra Vässby X:X och X:X delades i tre delar), fastigheten har inte tagits i anspråk för byggnation.

Området ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

2010-06-23 avslag Miljö- och Byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) ansökan.
2011-04-14 beslutade Länsstyrelsen att avslå sökandens överklagan.

I dom 2011-10-24 meddelad av Mark- och miljödomstolen återförvisas ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.
Skälet för återförvisning var att domstolen ansåg att området är relativt be-

byggt, avloppsfrågan var inte utredd samt att det enskilda intresset i ärendet kanske överväger det allmänna.

2012-04-02 beviljas positivt förhandsbesked för en BDT-infiltration gemensamt för de tre fastigheterna, som är tänkt att placeras i södra delen av Östra Vässby X:X. Toalett ska, enligt sökanden, lösas via alternativ toalett, t.ex. mulltoa, förbränningstoilet eller liknande.

Berörda grannar har hörts och ett negativt yttrande har inkommit. Grannen påpekar att jordbruksdriften, som är inriktad på djurhållning, menligt inverkar på byggnation på Östra Vässby X:X och att eventuella klagomål slår tillbaka på lantbrukaren som kan drabbas av inskränkningar i driften.

Vid nämndens sammanträde 2012-05-29 behandlades ärendet. Nämnden återremitterade ärendet till förvaltningen då man ansåg att åtgärden är olämplig.

Motivering av beslutet

Sökanden har varit ägare till fastigheten sedan 1991-09-24 och man har inte på drygt 20 år tagit fastigheten i anspråk för det nya ändamålet.

Att äga en obebyggd fastighet och tro att den har någon oändlig byggrätt är inte förenligt med lagstiftningen. Man kan jämföra det med ett markområde inom detaljplan och den aktuella markbiten är utlagd som kvartersmark, då har man bara en byggrätt så länge som genomförandetiden fortfarande löper (max 15 år). Därefter kan planen göras om och på grund av ändrade förutsättningar få ett annat användningssätt t.ex. allmän platsmark. Utan byggrätt blir markvärdet ett helt annat och man har inte rätt till ersättning för den förlorade byggrätten.

I det här fallet anser nämnden att det är andra skäl än påverkan på riksintresset som är avgörande.

Fastigheten har inte den anslutning till befintlig bebyggelse som eftersträvas i översiktsplanen utan utgör en olämplig spridning av ytterligare bebyggelse. På det område som avsatts som tillfartsväg till fastigheten är idag naturmark, d.v.s. endast ett område på papperet, att anlägga den avsedda tillfartsvägen innebär även den en stor kostnad. Det avsatta markområdet sträcker sig från Östra Vässbys södra hörn rakt åt sydost ner till Östra Vässby X:X norra gräns där gårdscentra ligger. Att anlägga en väg av den standard som krävs medför också en betydande kostnad samtidigt som det inkräktar på lantbruksdriften. Avloppsfrågan har nu utretts och det går att lösa med en enklare form av infiltration utan ansluten vattentoilet kopplad till en förhållandevis stor infiltrationsbädd.

I nämndens övervägande angående konsekvenserna för den enskilde så överväger nyttan att området bevaras obebyggt på grund av att lagstiftningen så väsentligt har ändrats och att fastighetsägaren inte har utnyttjat den byggrätt som fanns medan förutsättningarna gavs.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan om förhandsbesked för

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t bevilja positivt förhandsbesked för lokalisering av en tomtplats för uppförande av bostadshus enligt motivering nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Miljö- och byggnadsförvaltningen 2012-02-13 och avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämndens besiktningsgrupp besökte platsen 2012-03-05 och var till övervägande del negativ till åtgärden, bland annat på grund av tillfartsvägen till tänkt tomtplats. Närheten till en gödselstad på grannfastigheten Nedra Vannborga X:X var även uppe för diskussion, beträffande lämpligheten på val av tomtplatsen. Det har senare tillförts information i ärendet att det finns ett servitutsavtal för väg över fastigheten Nedra Vannborga X:X.

Berörda grannar har därefter hörts och inga negativa yttranden har inkommit.

Den tänkta tomtplatsen uppskattas till ca 800 m² och gränsar till Nedra Vannborga X:X. Tomtplatsen är placerad cirka 170-180 meter från strandlinjen. I det aktuella området är det utökade strandskyddet på 300 meter upphävt av Länsstyrelsen 2012-01-27. Endast 100 meter strandskydd råder.

Gestaltningen fordrar, i ett läge som detta, extra omsorg. Något som vi vid en framtida bygglovsansökan vill göra sökanden uppmärksam på.

V/A-lösning

Tomtplatsen ska ansluta till det allmänna vattennätet.

Ansökan om förhandsbesked för enskild avloppsanläggning har inlämnats till Samhällsbyggnadsnämnden 2012-05-04. Ansvarig miljöinspektör har gjort bedömningen att en utökad och förbättrad avloppslösning är möjlig att genomföra för de aktuella hushållen inklusive den sökta platsen. Fullständigt utredd och godkänd avloppsutredning är en förutsättning inför bygglovprövning.

Lagstöd

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2,4,5 och 3 § §, samt hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (MB) 3 och 4 kap anses uppfylla.

Motivering av beslutet

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden skall uppfylla bestämmelserna i PBL 2 kap. Den får inte heller strida mot MB:s 3:e och 4:e kapitel. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomplatser ha anslut-



ning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 4 kap 1 och 2 § § MB är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Uppllysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Kopia av beslutet skickas till granne på fastigheten Nedra Vannborga X:X för kännedom.

- - - - -

Jenny Sunnman (C) deltar ej, på grund av jäv, i ärendets handläggning eller beslut.

Handlingar som ligger till grund för beslut	Ankomstdatum
Ansökan förhandsbesked	2012-02-13

§ 117



Dnr. L 2010-000119

Byxelkrok, bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang med 55 m².

a t t enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga sökanden att senast 2012-12-31 återställa byggnationen enligt det beviljade lovet.

Bygganmälan har godkänts i det nu upphävda lovet och behandlas inte nu.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom 2010-03-15 och avser tillbyggnad av restaurang mot norr och söder på sammanlagt 55 m². Tillbyggnaden om 32 m² mot norr placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Eftersom ärendet påbörjades före 2 maj 2011 skall enligt övergångsbestämmelserna den äldre plan- och bygglagen (1987:10), PBL tillämpas.

I delegationsbeslut 2010-04-21 meddelade Samhällsbyggnadsnämnden (f.d. Miljö- och Byggnadsnämnden) bygglov för tillbyggnad av restaurang. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att tillbyggnaden mot norr placeras på mark som ej får bebyggas samt att byggnadsytan är 32 m² för stor.

Beslutet överklagades av grannar som inte hade underrättats om ansökan innan beslutet fattades, på grund av detta meddelade Mark- och miljödomstolen i dom 2011-09-28 att upphäva bygglovet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Vid uppförandet av tillbyggnaden så gjordes den högre än vad det beviljade lovet avsåg. 2010-09-21 inkom en ansökan om lov för den utförda åtgärden. 2010-10-18 skickades en begäran om yttrande till sökanden där förvaltningen klagade att ett avslag var att vänta då åtgärden inte kan betraktas som en mindre avvikelse. Samtidigt överklagades bygglovet och i avvaktan på utfallet i överprövningen kunde den nya ansökan inte behandlas. 2012-04-03 återkallar sökanden ändringsansökan.

Berörda grannar har hörts och två yttranden med erinringar har inkommit.

Motivering av beslutet

Tidigare har boende öster om Neptunivägen inte bedömts som sakägare på grund av att tillbyggnaden hamnar under slänten samt det förhållandevis stora avståndet mellan fastigheterna. Bedömningen är fortfarande att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet för grannar öster om Neptunivägen och att åtgärden är en mindre avvikelse som kan godtas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet innehåller även ett föreläggande där sökanden ska se till att byggnationen överensstämmer med lovet.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 8 kap § 11 plan- och bygglagen (PBL)

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Böda-Torp X:X, X:X och X:X, som avgivit yttrande i ärendet, med uppgift om hur man överklagar.

- - - - -

<i>Handlingar som ligger till grund för beslut</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan bygglov	2010-03-15
Situationsplan	2010-03-15
Planritning	2010-03-15
Fasadritning	2010-03-15

...

§ 118

Dnr. S 2012-000029

Solberga, ang. bygglov för ändrad användning av lada till lägenheter

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förena delegationsbeslut nr 2012-000882 angående arbetsförbud daterat 2012-06-12 med ett vite om tvåhundra tusen (200.000:-) kronor om byggnadsarbetena fortsätter.

- - - - -

Redogörelse för ärendet

2012-06-11 genomfördes arbetsplatsbesök, utförd byggnation visar stora



brister från gällande regelverk.

Samma dag har Anders Westerlund av sagt sig uppdraget som kontrollansvarig. Enligt 10 kap 13 § plan- och bygglagen (PBL) skall en ny kontrollansvarig utses innan arbetena får fortsätta.

Enligt 11 kap 32 § PBL får nämnden förbjuda att arbetet fortsätter till dess ny kontrollansvarig har utsetts.

Förbud enligt 11 kap 30 och 32 § § får förenas med vite. Sökanden har i delegationsbeslutet från 2012-06-12 underrättats om att frågan kommer att tas upp på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2012-06-27.

Motivering av beslutet

Mellanbjälklaget sviktar kraftigt, spånskivor visar tydligt att de utsatts för mycket vatten och isoleringen är så fuktig att det nästan går att krama vatten ur den.

Det finns också stora avvikelser i utförandet av byggnationen i förhållande till den brandskyddsbeskrivning som gjorts.

Det är uppenbart att om byggnadsarbetena fortsätts så medför detta fara för människors hälsa och säkerhet enligt 11 kap 30 § PBL.

Felaktigheterna i det utförda arbetet är så allvarliga att det är befogat med ett kraftfullt vite för att förhindra att arbetena fortsätts.

Upplysningar

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

§ 119

Dnr. S 2012-000016

Araben , ang. bygglov för ombyggnad av villa till pensionat

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t inte utdöma något vite då rättelse har skett och åtgärden är planenlig enligt bygglov 2012-05-22.

Redogörelse för ärendet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-01-18 och avser ändring av enbostadshus till hotell/pensionat.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr OE som anger bostadsändamål.

Efter kommunikering om avslag vid sammanträdet 2012-04-24 inkom nya ritningar där då åtgärden får anses överensstämmande med gällande detaljplan avseende användningssättet då det nu var bostadshus med möjlighet till uthyrning av fyra rum. Bygglov lämnades på delegation 2012-05-22. I nämndbeslutet skulle byggnadsarbeten stoppas och vite utdömas om byggnation ändå fortsatte. Upphävande av byggförbud lämnades i samband med bygglovet, dock hade byggherren redan 2012-05-17 valt att återuppta byggnadsarbetena trots gällande byggförbud.

Motivering av beslutet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 5 § skall den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten (byggherren) se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 5 § är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att ingripa om någon utför åtgärd i strid med PBL och tillse att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat.

Upplysningar

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

§ 120

Dnr. 2008-000625

Bäckalund, ansökan om att få koppla på vattentoalett till befintlig slutentank

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 13 § förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd,

a t t i enlighet med ansökan ge tillstånd till att koppla på en snålspolande vattentoalett till den befintliga slutna tanken. I övrigt gäller beslutet daterat 2009-04-22, dnr. 2008-000625, dock förlängs tillståndstiden t.o.m. 2016-12-31.

Detta beslut ska häftas ihop med beslut dnr. 2008-000625 daterat 2009-04-

22.

Redogörelse för ärendet

Fastighetsägaren fick 2009-04-22 godkännande från Miljö- och byggnadsnämnden att få anlägga en sluten tank för bad, disk- och tvättvatten på fastigheten Bäckalund X:X, se bilaga 1.

Fastighetsägaren hade kommit in med en ansökan om att få anlägga ett avlopp för bad, disk- och tvättvatten 2008-09-18. För att inte komma för nära vattenbrunnen på fastigheten Bäckalund X:X skulle avloppet anläggas på grannfastigheten Bäckalund X:X.

2009-02-27 meddelar fastighetsägaren att grannen på Bäckalund X:X ska borra efter vatten i nordöstra hörnet av fastigheten. Fastighetsägaren funderar även på att borra efter vatten i samma hörn. Förvaltningen vill att bad, disk- och tvättavloppet (BDT) placeras längre ifrån fastighetsägarens tomtgräns, då de planerade brunnarna kommer placeras nedströms tänkt avloppsanläggning och delvis i grundvattenriktningen. Det är grus i området och marken sluttar gradvis åt de planerade brunnarna, vilket innebär att avloppsvattnet kommer transporteras snabbt i marken. Fastighetsägaren går inte med på detta då det redan finns upprättat ett servitutsavtal var avloppsanläggningen ska placeras.

Under början av 2009 förs även diskussioner med Borgholm Energi AB (BEAB) att ta med området i utbyggnadsplanerna för kommunalt vatten och avlopp i Vedborm- Binnerbäck, då det finns indikationer på att vattnet tar slut i vattenbrunnarna och/eller att det sker saltinträngning. I april-maj tar Borgholm Energi med området som ett förslag när de skickar in samrådsunderlaget till Länsstyrelsen.

Fastighetsägaren får ett tidsbegränsat beslut för sluten tank tills utredningen om kommunalt avlopp är klart för området. Om kommunalt avlopp inte kommer till fastigheten får man se över alternativet med en gemensamhetsanläggning i området, alternativt om ny teknik har kommit fram som kan lämpa sig bättre i området.

Fastighetsägaren har 2012-04-04 kommit in med en ansökan om att få koppla på snålspolande vattentoalett till den slutna tanken istället för att ha mulltoalett (se bilaga 2).

Området där fastigheten ligger finns nu med i utbyggnadsplanerna för kommunalt vatten och avlopp, beräknat till 2015-2016. Det finns en diskussion om att senarelägga vissa etapper men för närvarande är det gällande utbyggnadsplan som gäller.

Motivering av beslutet

Området finns med i utbyggnadsplanerna för kommunalt vatten och avlopp, och gällande fastighet beräknas få vatten och avlopp runt 2015-2016. Det är ont om vatten i området, men då det endast handlar om några år fram till dess att det kommunala vattnet och avloppet kommer till fastigheten, ser för-



valtningen det som en möjlighet att ge tillstånd till en snålspolande toalett. Då det är ont om vatten i området så kan detta vara ett skäl till att man inte ska vänta med denna etapp utan bygga ut enligt utbyggnadsplanen. Det är på fastigheten även svårt att hitta en placering för ett enskilt avlopp p.g.a. markförhållanden och närhet till vattenbrunnar.

Avgift: 2952 kronor, faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

§ 121

Dnr. 2012-000729

Djupvik, föreläggande om att ta bort utbyggda stenaltaner, trädäck, inhägnader och anlagda trädgårdar inom strandskyddat område

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t förelägga NN, (andel ½) och NN(andel ½) ägare och verksamhetsutövare till Djupviks camping på fastigheten Djupvik X:X, att senast 2012-10-31 ta bort följande på fastigheten Djupvik:

- uppbyggda stenaltaner
- trädäck
- inhägnader
- anlagda trädgårdar.

Redogörelse för ärendet

Ett klagomål inkom till Samhällbyggnadsförvaltningen 2010-05-10 om dåligt avlopp och privatisering av strandområde på fastigheten Djupvik X:X, Djupviks camping. En inspektion gjordes på fastigheten 2010-06-04 där det konstaterades att en del husvagnar hade byggt permanenta uteplatser, en del husvagnsplatser var uppmärkta med bilnummer, och husvagnarna närmast stranden hade byggt uteplatser i sten ut på stranden. En inspektion genomfördes även 2011-08-19, altanerna och trädäcken var kvar. Någon husvagnsägare har även satt upp staket och lampor på sin stenaltan, samt en grind med skylt om varning för hunden. Många husvagnar har ordnat trädgård runt husvagnarna med rabatter, någon har flaggstång och trädgårdstomt samt inhägnat sin campingplats med staket. På många av de tomma platserna står det en skylt om reserverat eller skylt med bilnummer. Vid båda inspektionstillfällena bestämdes det att avvakta tills den fördjupade översiktsplanen för



Djupvik var klar.

Fastigheten Djupvik X:X ligger utanför planlagt område men fördjupningsarbetet för Djupvik ska ta ställning till campingens belägenhet. I samband med fördjupningen har det uppdragats av Länsstyrelsen att Djupviks camping saknar strandskyddsdispens. Platsen har omfattats av 300 meter strandskydd från först i beslut från 1951-06-22 som gällde till 1952-12-31, och därefter sedan 1954-06-28. Campingen startade 1954.

Ytterligare en inspektion genomfördes på fastigheten 2012-05-21 då klagomål hade inkommit om att det byggdes fler altaner/trädäck på fastigheten. Besiktningens resan besökte även platsen 2012-06-04.

Ett möte hålls med en av fastighetsägarna 2012-06-20 för att diskutera ärendet och vad som behöver åtgärdas på fastigheten. Ägarna är medvetna om de fasta installationerna som har upprättats på campingen. 1995 blåste stranden sönder, och det är efter detta när stranden iordningsställdes som stenaltanerna började uppföras. Ägarna är med på att ta bort de fasta installationerna som stenaltaner, inhägnader och trädgårdar, vill dock behålla trädäcken då det annars kommer att bli kvar fula märken i marken.

Motivering av beslutet

Förr var campingen av en mer tillfällig karaktär. I dag står husvagnar uppställda hela sommarsäsongen. Området har också tagits i bruk på ett mer privatiserande sätt genom inhägnade små områden och uppbyggda stenaltaner. Allmänheten har inte längre fri passage till strandområdet på fastigheten Djupvik X:X.

Lagstöd

Enligt 26 kap 9 § Miljöbalken (MB) får tillsynsmyndigheten meddela om föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 § § MB. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller ändras, eller grävningensarbeten och andra förberedelsearbeten för byggnader utföras enligt 7 kap 15 § MB.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § MB, om det finns särskilda skäl och som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18c § MB, får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,



3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att förelägga verksamhetsutövarna enligt ovan nämnda punkter.

Arne Sjögren (KD) yrkar beslut enligt eget skriftligt förslag.

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Arne Sjögren (KD) reserverar sig till förmån för eget beslutsförslag (bilaga).

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges verksamhetsutövarna med uppgift om hur man överklagar.

§ 122

Dnr. 2012-000664

Jordhamn, strandskyddstillsyn

Kommunicering gällande föreläggande enligt miljöbalken

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t översända nedanstående kommunikering till arrendatorn.

Ni har möjlighet att inom fyra veckor från det ni mottagit detta brev komma in med yttrande till förslaget. Ärendet kan komma att avgöras även om något yttrande inte inkommer.

Sommaren 2011 inventerade Samhällsbyggnadsförvaltningen alla sjöbodar i Borgholms kommun. Vid inventeringen noterades det om sjöboden hade in-



draget vatten, avlopp, stora fönster och altaner m.m. Bodarna dokumenterades även med foto och lägeskoordinat.

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn inom strandskyddade områden enligt 26 kap miljöbalken (MB). Vid inventeringen framkom att er sjöbod har försetts med altan mot havet, trädgård med gräsmatta och inhägnad som inte är en naturlig garnhage. Sjöboden har också inretts och draget in vatten och el. Det har även satts upp en tv-antenn och utedass.

Med hänvisning till ovanstående skäl avser Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga er med stöd av 26 kap 9 § MB:

att skriftligen redovisa hur elen till sjöbod nr X, se bilaga 1, är indragen, samt redovisa vad det finns för el-abonnemang.

att skriftligen redovisa hur sjöbod nr X, se bilaga 1, är inredd.

att skriftligt redovisa hur latrinen från utedasset tas omhand.

Föreläggandet kan komma att förenas med vite.

Samhällsbyggnadsnämnden vill upplysa om att en sjöbod inte får användas som bostad.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar er att inkomma med en skriftlig redovisning, senast fyra veckor efter ni tagit del av beslutet, över er sjöbods ändrade användningssätt på fastigheten Jordhamn X:X.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten Jordhamn X:X ligger utanför planlagt område. Platsen har omfattats av 300 meter strandskydd sedan 1964-07-07, beslut från Länsstyrelsen, vilket gällde till 1964-12-31. Därefter gäller ett beslut från 1965-01-01. Fastigheten ligger i en kustremsa som ligger inom riksintresse för friluftsliv, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för naturvård. Fastigheten omfattas också av den regionala natur- och kulturvårdsplanen. Sydöstra delen av fastigheten Jordhamn X:X ingår i Länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering, Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventeringen enligt databasen TUVA och omfattas av landskapsvårdsavtal. Den sydöstra delen gränsar till ett Natura 2000-område Jordhamn-Gillberga.

Sjöboden (nr. X i bilaga 1) på fastigheten Jordhamn X:X har försetts med en altan mot havet (Kalmarsund), en trädgård med gräsmatta och en inhägnad som inte är en naturlig garnhage. Sjöboden har inretts och det har dragits in vatten och el samt satt upp tv-antenn och utedass. Sjöbodens ändring medför en ökad privatisering av strandområdet och möjliggör för vistelser under en längre tid.

Det finns ett beslut från Länsstyrelsen från 2005-07-12, i och med att en skrivelse hade inkommit till Länsstyrelsen med förfrågan om hur denna sjöbod användes. I beslutet står det att sjöboden inte får nyttjas som fritidsbostad, om inte bygglov och dispens från strandskyddet har fåtts för detta. Länssty-



relsen skriver också att om det kommer ske en ändring av användningssättet av sjöboden ska fastighetsägaren först söka dispens från strandskyddet. Det står också att marken runt sjöboden är allmänt tillgängliga och att det normalt aldrig avgränsas med en tomt runt omkring en sjöbod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i sina arkiv inte hittat någon dispens från strandskyddet för ändring av sjöbodens användningssätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill framhålla att strandskyddet endast är upphävt för platsen där själva byggnaden står. Marken utanför är allemansrättslig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade arrendatorn 2012-06-12 och informerades om inventeringen samt uppföljningen av den. Informerade om att de kommer få en kommunikering där de har möjlighet att yttra sig. Uppgifter inkom från arrendatorn per telefon att det inte finns indraget vatten till sjöboden utan att det är en kran som sitter utanför sjöboden. Vatten fås från en grävd brunn. Altanen eller svalen går ut till sidovägarnas slut, på foton går den dock något längre. El finns inkopplat. Arrendatorn uppger att hans båt och garn förvaras i sjöboden, och har gjorts sedan sjöboden rustades upp år 1961.

Lagstöd

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 § § miljöbalken (MB). Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller ändras, eller grävningsarbeten och andra förberedelsearbeten för byggnader utföras enligt 7 kap 15 § MB.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § MB, om det finns särskilda skäl och som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18c § MB, får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För brott mot områdesskydd enligt 29 kap MB, döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap 15 § MB.

Miljöfarlig verksamhet är enligt kapitel 9 1 § MB: utsläpp av avloppsvatten,



fasta ämnen eller gas från mark och byggnader eller anläggningar i mark, vattenområde eller grundvatten.

Det är förbjudet att släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts, 9 kap 6 § punkt 2 MB. Avloppsvatten ska renas eller tas omhand på ett sätt som inte ger upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön, 9 kap 7 § MB. Det är förordat med miljö sanktionsavgift att anlägga en avloppsanläggning utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts utifrån 30 kap 1 § MB.

Upplysningar

Historiskt har sjöbodarna nyttjats för de areella näringarna som t.ex. fiske. Sjöbodarna utgör ett viktigt kulturarv och har stor betydelse för den kustnära landskapsbilden. Sjöbodarna är också av intresse för friluftslivet, då allmänheten kan söka skydd bland bodarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett växande problem med att sjöbodarnas användningssätt förändras, vilket många gånger bidrar till att området utanför byggnaden privatiseras. Flera sjöbodar används inte till det ändamål de är avsedda för (förrådsbyggnad). En sjöbod ska endast användas för dagsvistelser. Att bo längre tid i en sjöbod eller hyra ut den för sommarvistelse strider mot lagstiftningen.

Faktorer som kan verka avhållande och påverka allmänhetens rätt eller vilja att vistas nära en sjöbod kan vara utbyggnader, tillbyggnader, inhägnader (förutom garnhagar eller inhägnader som är avsedda att utestänga betande djur), verandor eller stora fönster. Garnhagar får inte tas i anspråk för privat bruk.

Faktorer som kan bidra till att sjöboden kan användas i annat syfte än som förrådsbod och för kortare dagsvistelser är indraget vatten, avlopp och el.

Ni har möjlighet att inom fyra veckor från det ni mottagit detta brev komma in med yttrande till förslaget. Ärendet kan komma att avgöras även om något yttrande inte inkommer.

Bifogat delgivningskvitto återsänds omgående.

§ 123

Dnr. 2012-000715

Jordhamn, strandskyddstillsyn
Kommunicering gällande föreläggande enligt miljöbalken

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,



a t t översända nedanstående kommunikering till arrendatorn.

Ni har möjlighet att inom fyra veckor från det ni mottagit detta brev komma in med yttrande till förslaget. Ärendet kan komma att avgöras även om något yttrande inte inkommer.

Sommaren 2011 inventerade Samhällsbyggnadsförvaltningen alla sjöbodar i Borgholms kommun. Vid inventeringen noterades det om sjöboden hade indraget vatten, avlopp, stora fönster och altaner m.m. Bodarna dokumenterades även med foto och lägeskoordinat.

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn inom strandskyddade områden enligt 26 kap miljöbalken (MB). Vid inventeringen framkom att er sjöbod har inretts och draget in vatten och el. Det finns även en skorsten på sjöboden.

Med hänvisning till ovanstående skäl avser Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga er med stöd av 26 kap 9 § MB:

att för sjöbod nr X, se bilaga, ta bort det indragna vattnet, enligt kommunens bedömning kräver indragning av vatten med medföljande utsläpp ett tillstånd från kommunen. Någon tillståndsansökan har inte inkommit till kommunen.

att skriftligen redovisa hur elen till sjöbod nr X, se bilaga, är indragen, samt redovisa vad det finns för el-abonnemang.

att skriftligen redovisa hur sjöbod nr X, se bilaga, är inredd.

att skriftligen redovisa när skorstenen sattes in i sjöbod nr X, se bilaga.

att skriftligt redovisa befintlig avloppslösning i sjöbod nr X, se bilaga.

Föreläggandet kan komma att förenas med vite.

Samhällsbyggnadsnämnden vill upplysa om att en sjöbod inte får användas som bostad.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar er att inkomma med en skriftlig redovisning, senast fyra veckor efter ni tagit del av beslutet, över er sjöbods ändrade användningssätt på fastigheten Jordhamn X:X.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten Jordhamn X:X ligger utanför planlagt område. Platsen har omfattats av 300 meter strandskydd sedan 1964-07-07, beslut från Länsstyrelsen, vilket gällde till 1964-12-31. Därefter gäller ett beslut från 1965-01-01. Fastigheten ligger i en kustremsa som ligger inom riksintresse för friluftsliv, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för naturvård. Fastigheten omfattas också av den regionala natur- och kulturvårdsplanen. Sydöstra delen av fas-



tigheten Jordhamn X:X ingår i Länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering, Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering enligt databasen TUVA och omfattas av landskapsvårdsavtal. Den sydöstra delen gränsar till ett Natura 2000-område Jordhamn-Gillberga.

Sjöboden (beteckning nr. X i bilaga) på fastigheten Jordhamn X:X har inretts och det har dragits in vatten och el till sjöboden. Det finns även en skorsten på taket till sjöboden. Sjöbodens ändring medför en ökad privatisering av strandområdet och möjliggör för vistelser under en längre tid. Hur och vilken avloppslösning som finns ska också redovisas.

Det är förbjudet att dra in vatten och släppa ut detsamma utan tillstånd från Samhällsbyggnadsnämnden. Utsläpp av avloppsvatten från byggnader som kan medföra olägenheter för människors hälsa eller för miljön är tillståndspliktigt och benämns som miljöfarlig verksamhet enligt 9 kapitlet miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i sina arkiv inte hittat något tillstånd för enskilt avlopp på er fastighet eller dispens från strandskyddet för ändring av sjöbodens användningssätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill framhålla att strandskyddet endast är upphävt för platsen där själva byggnaden står. Marken utanför är allemansrättslig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade arrendatorn 2012-06-12 och informerades om inventeringen samt uppföljningen av den. Informerade om att de kommer få en kommunikation där de har möjlighet att yttra sig. Arrendatorn är yrkesfiskare och uppgav i telefon att han ville ha kvar det indragna vattnet så länge som han höll på med fisket.

Lagstöd

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 § § miljöbalken (MB). Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller ändras, eller grävningssarbeten och andra förberedelsearbeten för byggnader utföras enligt 7 kap 15 § MB.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § MB, om det finns särskilda skäl och som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18c § MB, får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,



5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För brott mot områdesskydd enligt 29 kap MB, döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap 15 § MB.

Miljöfarlig verksamhet är enligt kapitel 9 1 § miljöbalken: utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark och byggnader eller anläggningar i mark, vattenområde eller grundvatten.

Det är förbjudet att släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts, 9 kap 6 § punkt 2 MB. Avloppsvatten ska renas eller tas omhand på ett sätt som inte ger upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön, 9 kap 7 § MB. Det är förenat med miljöstraffavgift att anlägga en avloppsanläggning utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts utifrån 30 kap 1 § MB.

Upplysningar

Historiskt har sjöbodarna nyttjats för de areella näringarna som t.ex. fiske. Sjöbodarna utgör ett viktigt kulturarv och har stor betydelse för den kustnära landskapsbilden. Sjöbodarna är också av intresse för friluftslivet, då allmänheten kan söka skydd bland bodarna.

Samhällbyggnadsnämnden ser ett växande problem med att sjöbodarnas användningssätt förändras, vilket många gånger bidrar till att området utanför byggnaden privatiseras. Flera sjöbodar används inte till det ändamål de är avsedda för (förrådsbyggnad). En sjöbod ska endast användas för dagsvistelser. Att bo längre tid i en sjöbod eller hyra ut den för sommarvistelse strider mot lagstiftningen.

Faktorer som kan verka avhållande och påverka allmänhetens rätt eller vilja att vistas nära en sjöbod kan vara utbyggnader, tillbyggnader, inhägnader (förutom garnhagar eller inhägnader som är avsedda att utestänga betande djur), verandor eller stora fönster. Garnhagar får inte tas i anspråk för privat bruk.

Faktorer som kan bidra till att sjöboden kan användas i annat syfte än som förrådsbod och för kortare dagsvistelser är indraget vatten, avlopp och el.

Ni har möjlighet att inom fyra veckor från det ni mottagit detta brev komma in med yttrande till förslaget. Ärendet kan komma att avgöras även om något yttrande inte inkommer.

Bifogat delgivningskvitto återsänds omgående.



§ 124

Dnr. 2012-000632

Grönvik, föreläggande, tillsyn enligt miljöbalkens 7 och 9 kapitel

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga NN, med stöd av 26 kap 9 § MB:

a t t för sjöbod nr X, se bilaga, ta bort det indragna vattnet och koppla bort det från avloppet, enligt kommunens bedömning kräver indragning av vatten med medföljande utsläpp ett tillstånd från kommunen. Någon tillståndsansökan har inte inkommit till kommunen.

a t t ta bort avloppet tillhörande sjöbod nr X, se bilaga.

a t t redovisa om/vilka övriga sjöbodar på fastigheten som har indraget vatten med tillhörande avlopp.

a t t ta bort det stora fönstret mot väster på sjöbod nr X, se bilaga.

a t t återställning ska ske i samråd med kommunen och vara utfört senast den 31 december 2012.

Föreläggandet kan komma att förenas med vite.

Redogörelse för ärendet

Sommaren 2011 inventerade Samhällsbyggnadsförvaltningen alla sjöbodar i Borgholms kommun. Vid inventeringen noterades det om sjöboden hade indraget vatten, avlopp, stora fönster och altaner mm. Bodarna dokumenterades även med foto och lägeskoordinat.

Enligt 26 kap miljöbalken (MB), har Samhällsbyggnadsnämnden tillsyn inom strandskyddade områden. Vid sjöbodsinventeringen framkom det att sjöbod nr X, bilaga 1, på Grönvik X:X har försetts med ett stort fönster som täcker ca 80 % av väggytan mot havet. Sjöboden har också indraget vatten med ett tillhörande avlopp. Sjöbodens ändring medför en ökad privatisering av strandområdet och möjliggör för vistelser under en längre tid.

Fastigheten Grönvik X:X ligger utanför planlagt område. Platsen har omfattats av 300 m strandskydd sedan 1951-06-22 (beslut av Länsstyrelsen) vilket gällde till 1952-12-31. Därefter togs ett nytt beslut på 300 m strandskydd 1954-06-28. Den 27 januari 2012 beslutade Länsstyrelsen om ett utökat strandskydd på 300 m för fastigheten i samband med översynen av det utö-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



kade strandskyddet inom Borgholms kommun. Kusten ingår i riksintresse för friluftslivet och för naturmiljön och ingår i länets natur- och kulturmiljövårdsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i sina arkiv inte hittat något tillstånd för enskilt avlopp gällande sjöboden på fastigheten Grönvik X:X. Strandskyddsdispens för ändring av fasaden saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett växande problem med att sjöbodarnas användningssätt förändras, vilket många gånger bidrar till att området utanför byggnaden privatiseras. Strandskyddet är endast upphävt för platsen där själva byggnaden står. Marken utanför sjöboden är allemansrättslig. Flera sjöbodar används inte till det ändamål de är avsedda för (förrådsbyggnad). Att bo längre tid i en sjöbod eller hyra ut den för sommarvistelse strider mot lagstiftningen. Faktorer som bidrar till att sjöboden kan användas i annat syfte än som förrådsbod och för kortare dagsvistelser är indraget vatten, avlopp och el.

Faktorer som kan verka avhållande och påverka allmänhetens rätt eller vilja att vistas nära en sjöbod kan vara utbyggnader, tillbyggnader, inhägnader (förutom garnhagar eller inhägnader som är avsedda att utestänga betande djur), verandor eller stora fönster. Garnhagar får inte tas i anspråk för privat bruk.

2012-05-24 kontaktades fastighetsägaren till Grönvik X:X på telefon angående förestående tillsyn på sjöbodarna. 2012-06-04 besökte NN Samhällsbyggnadskontoret för mer information.

2012-06-11 inkom NN och NN med ett yttrande angående förestående föreläggande. NN och NN skriver att de sju sjöbodarna har tillhört fastigheten sedan början av 1800-talet. Sjöbodarna har efterhand reoverats. Fastigheten har varit näringsverksamhet för jordbruk samt att det ingått fiske efter ål. Fastighetsägarna påtalar att marken är i privat ägo och att det sker en stor nedskräpning på fastigheten av allmänheten och att ägarna håller området rent. Panoramafönstret på mittersta boden sattes in i slutet av sextiotalet i samband med att bodarna fick nya tak. Dåvarande nämnd i Borgholm gav enligt makarna NN ett muntligt tillstånd till detta. Sjöboden har haft indraget vatten sedan 1950-talet och avloppet består av en stenkista. Makarna NN påtalar att ett ingrepp gjorts av inspekterande tjänstemän på fastigheten och att stenflisan som ligger över brunn eller avlopp spräckts i samband inspektionen.

Lagstöd

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 § § miljöbalken (MB). Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller ändras, eller grävningsarbeten och andra förberedelsearbeten för byggnader utföras enligt 7 kap 15 § MB.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § MB, om det finns särskilda skäl och som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18c § MB, får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,



1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För brott mot områdesskydd enligt 29 kap. MB, döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet i ett strandskyddsområde uppför en byggnad eller vidtar någon annan åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap 15 § MB.

Miljöfarlig verksamhet är enligt kapitel 9 1 § miljöbalken: utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark och byggnader eller anläggningar i mark, vattenområde eller grundvatten.

Det är förbjudet att släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts, 9 kap 6 § punkt 2 MB. Avloppsvatten ska renas eller tas omhand på ett sätt som inte ger upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön, 9 kap 7 § MB. Det är förenat med miljöstraffavgift att anlägga en avloppsanläggning utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts utifrån 30 kap 1 § MB.

Motivering

På platsen har det funnits ett strandskydd på 300 meter sedan 1951. På fastigheten finns det sju sjöbodar som har använts för fiske. Vid sjöbodsinventeringen framkom det att sjöbod nr X, bilaga 1, har försetts med ett stort fönster som täcker ca 80 % av väggytan mot havet. Sjöboden har också indraget vatten med ett tillhörande avlopp. En sjöbod är en enkel förrådsbyggnad. Ändring av användningssätt och exteriörer kräver dispens från strandskyddet och utsläpp av avloppsvatten kräver ett beslut för enskilt avlopp. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en dispens för vidtagna åtgärder sannolikt inte kan lämnas i efterhand och inte heller ett beslut för ett enskilt avlopp. Det ändrade användningssättet gör det möjligt att vistas en längre tid i sjöboden.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges fastighetsägaren med uppgift om hur man överklagar.



Bifogat delgivningskvitto återsänds omgående.

Kopia på beslutet sänds till Länsstyrelsen i Kalmar för kännedom.

§ 125

Dnr. 2011-000686

Eskislund, strandskyddstillsyn

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

- a t t strandskyddsdispens för uppfört hus på fastigheten inte kan lämnas i efterhand. Enligt 7 kap 18c § miljöbalken saknas särskilda skäl för att medge dispens.
- a t t förelägga NN NN NN NN NN såsom ägare av fastigheten Eskislund X:X, att inom sex månader från lagakraftvunnet beslut ha tagit bort byggnaden från fastigheten enligt 26 kap 9 § miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen meddelade Miljö- och byggnadsförvaltningen (nu Samhällsbyggnadsförvaltningen) 2011-05-25 om att en ny byggnad höll på att uppföras på Eskislund X:X. Vid inspektion 2011-06-20 bekräftades detta. För fastigheten gäller strandskydd 300 meter. Strandskyddsdispens har inte sökts för åtgärden och något bygglov har inte lämnats.

Efter inkommen anmälan till förvaltningen gjordes ett platsbesök 2011-06-20. Vid besöket höll en hantverkare på att uppföra huset. Tjänstemännen informerade hantverkaren om att det krävdes strandskyddsdispens för byggnationen och att det skulle vara bra om han avvaktade med vidare byggnation. Hantverkaren ringde då upp fastighetsägarna. NNs make, NN, ringde upp tjänstemännen strax efter platsbesöket. Tjänstemannen informerade NN om att det krävs strandskyddsdispens för byggnationen och rekommenderades att avbryta bygget. Tjänstemannen fick till svar att eftersom hantverkaren var kontrakterad gick det inte att avbryta åtgärden.

På begäran från Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom fastighetsägarna 2011-07-11 och 2011-07-19 med yttrande angående uppförd byggnad på Eskislund X:X. Till yttrandet bifogades en skalenlig situationsplan med inritad byggnad samt en ritning över byggnaden. Byggnadens yta utgör ca 60 m².



Enligt yttrandet talade NN med en tjänsteman på miljö- och byggnadsförvaltningen i juli 2010. Tjänstemannen skulle ha informerat att fastighetsägarna fick bygga ett hus som var större än en friggebod utan bygglov. Byggnaden fick dock inte vara större än det befintliga huset och skulle ligga längre bort från havet och inom 15 meter från den befintliga byggnaden. Enligt yttrande frågade NN om den nya byggnaden kunde läggas lite längre bort bakom enbuskarna. Tjänstemannen på förvaltningen hade svarat att det gick bra. Eftersom NN inte preciserat vad "lite längre bort" betydde ringde NNs make upp samma tjänsteman den 27 juli och sa att det rörde sig om 60 meter. Efter att ha undersökt detta på förvaltningen kan vi inte bekräfta att dessa uppgifter har lämnats.

En kommunikering skedde med fastighetsägarna 2011-06-23. Förvaltningen informerade fastighetsägarna vad som krävs vid åtgärder inom strandskyddat område utifrån miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL). Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade om att lov inte kan lämnas i efterhand för utförd åtgärd.

Ett yttrande inkom 2011-10-07 där fastighetsägarna hävdar tidigare yttranden som inkom 2011-07-11 och 2011-07-19. NN samt hennes make NN har enligt uppgift haft kontakt med förvaltningen två gånger. På frågan från NN vid första kontakten om det gick att placera komplementbyggnaden lite längre bort, fick hon svar att det gick bra. Avståndet preciserades inte. En förfrågan ställdes även till Länsstyrelsen via ett telefonsamtal. Enligt fastighetsägarna bekräftade tjänstemannen på Länsstyrelsen att lagstiftningen var sådan att det inte krävdes något bygglov för ett kompletterande hus utifrån angivna kriterier. Avståndsfrågan diskuterades inte vid tillfället.

NN ringde efter samtalet med Länsstyrelsen på nytt upp förvaltningen och fick till svar på sin fråga att huset kunde placeras inom 60 meter från befintlig byggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-10-26 att lov för utförd åtgärd inte kunde lämnas i efterhand samt att fastighetsägarna förelades att inom sex månader från lagakraftvunnet beslut ha tagit bort byggnaden från fastigheten.

Fastighetsägarna påpekar att enligt 3 kap skadeståndslagen ska en myndighet genom fel eller försummelse vid myndighetsutövning ersätta ren förmögenhetsskada.

2011-11-27 överklagade fastighetsägarna nämndens beslut från 2011-10-26.

2012-05-16 avslag Länsstyrelsen överklagandet. Länsstyrelsen prövade endast delen som avsåg bygglovets eftersom ovanstående att-satser i detta beslut saknades i beslut från 2011-10-26.

Åtgärden är åtalsanmäld, enligt 26 kap 2 § MB.

Strandskydd

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 § § MB. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller grävningssarbeten och andra förberedelsearbeten för byggnader utföras samt åtgärder



som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt 7 kap 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om det finns särskilda skäl.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, 7 kap 18c § MB:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap 15 § miljöbalken:

1. det ska finnas så kallade särskilda skäl,
2. syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ser att särskilda skäl för strandskyddsdispens saknas. Utförd åtgärd på fastigheten faller inte inom kraven enligt miljöbalkens 7 kap 17 § MB.

Fastigheten, ca 1,5 ha, ingår i riksintresse för naturmiljön, kulturmiljön och friluftslivet samt ingår i Länsstyrelsens ängs- och hagmarksinventering, Västra Alvaret. På en sträcka av ca 1,5 km mellan Gudesjövägen i norr till den aktuella fastigheten i söder är bebyggelsen sparsam. Fastigheten ligger på en äldre strandvall med strandgrus och klapper med karaktär av alvarmark. Den ianspråktagna platsen har förutsättningar att hysa mycket höga naturvärden.

Den uppförda byggnaden (ca 60 m²) som ligger ca 50 meter norr om huvudbyggnaden innebär olämplig spridning av ny bebyggelse i ett område med mycket sparsam bebyggelse och höga naturvärden. En ny bostad bidrar även till en utökad privatisering inom strandskyddat område.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Vad som sagts vid de aktuella samtalen går inte med säkerhet att fastställa. Någon skriftligt notering/material finns inte hos Samhällsbyggnadsförvaltningen. Fastighetsägarna har inte skickat in någon karta eller på annat sätt styrkt det nya husets placering.

Vid förfrågan hos Länsstyrelsen informerar de endast om vilka undantagsbestämmelser som gäller. Länsstyrelsen kan inte gå in i ett enskilt fall som handläggs av kommunen. Ett muntligt besked kan därför inte ges.

Eftersom avståndsfrågan enligt fastighetsägarna inte diskuterades vid Länsstyrelsens samtal är det svårt att hävda lagstiftning, då strandskyddslagstiftningen säger att en komplementbyggnad ska placeras inom 15 meter från huvudbyggnaden.

Bilagor

Bilaga 1 - situationsplan
Hur beslutet överklagas

Upplysningar

Beslutet delges fastighetsägarna med uppgift om hur man överklagar.

Kopia på beslutet samt bilagor delges Länsstyrelsen i Kalmar.

Kopia på beslutet samt bilagor skickas till fastighetsjuristen Gunnar Sjöberg, Stenhamn AB, Vintervägen 19, 169 35 Solna, för kännedom.

§ 126

Kommunstyrelsen

Dnr. 2012-000824

Övertagande av tillsyn enligt miljöbalken beträffande tillståndspliktiga avloppsreningsanläggningar

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta,

- a t t antaga upprättat förslag till övertagande av tillsynen enligt Miljöbalken beträffande tillståndspliktiga avloppsreningsanläggningar, samt
- a t t enligt 26 kap 3 § miljöbalken göra en framställan till Länsstyrelsen om överlåtelse av tillsynsansvaret för tillståndspliktiga avloppsreningsanläggningar betecknade med B 90.10 i bilagan till förordning 1998:899



om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen beslutade den 21 december 1993 med stöd av 44a § miljöskyddslagen att från och med den 1 januari 1994 och tills vidare till dåvarande Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Borgholms kommun överlåta all tillsyn enligt miljöskyddslagen för de verksamheter inom kommunen som är tillståndspliktiga enligt miljöskyddsförordningen och i dess bilaga är betecknade med B med undantag för Borgholms och Böda avloppsreningsverk.

Nu önskar Samhällsbyggnadsnämnden överta tillsynsansvaret även för de tidigare undantagna verksamheterna, det vill säga kommunens avloppsreningsverk. För närvarande finns tre tillståndspliktiga reningsverk i drift i Borgholm, Böda och Sandvik. Tillsynen över dessa objekt bedöms kunna utföras med befintlig personal.

Övertagande av tillsynsansvar regleras i 26 kap 3 § miljöbalken 1998:8080 och 1 kap 18- 19 § § miljötillsynsförordning 2011:13.

En diskussion om övertagande av tillsynsansvar enligt ovan har förts mellan Samhällsbyggnadschef Göran Borgö och enhetschef Johan Wendell på Länsstyrelsen. Länsstyrelsens representant har ställt sig positiv till ett överlåtande av tillsynsansvaret.

Motivering av beslutet

Ett övertagande av tillsynen medför en närmare kontakt mellan tillsynsmyndighet och verksamhetsutövare, vilket på sikt ger en bättre tillsyn och att kommunen kan hålla en god kompetens inom detta område.

Ansvarig verksamhetsutövare för de berörda verksamheterna är i nuläget Borgholm Energi AB (BEAB). Samhällsbyggnadsnämnden kan överta tillsynsansvaret för dessa verksamheter utan att det strider mot 3 kap 5 § kommunallagen.

§ 127

Kommunstyrelsen

Dnr. 2011-001076

VA-policy

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t lämna vidare förslaget till VA-policy till Kommunfullmäktige för antagande (bilaga).



Redogörelse för ärendet

Under 2012 har en gemensam VA-policy för de båda Ölandskommunerna framarbetats inom LOVA-projektet VA-planering. Policyn inkluderar spillvatten, dricksvatten och dagvatten och har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen och Borgholm Energi.

VA-policyn ska vara ett stöd för det fortsatta VA-planeringsarbetet och vägledande mot en långsiktig och effektiv VA-planering genom strategiska vägval och riktlinjer.

Motivering av beslutet

VA-policyn är en av tre delar i VA-plansprojektet som utgör grund för den hållbara och långsiktiga VA-planering som skall uppnås i kommunen genom strategisk utbyggnad, underhåll och planering.

VA-policyn är ett viktigt styrdokument som ska implementeras i kommunens översiktsplan och hållas uppdaterad genom revidering varje mandatperiod.

§ 128

Kommunstyrelsen

Dnr. 2012-000476

Bullerpolicy

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

att anta redovisade Bullerpolicy för Borgholms kommun (bilaga).

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen får varje år in klagomål angående buller kring verksamheter, främst gäller detta under sommarsäsongen.

KF antog 2005-06-13 § 32 en bullerpolicy med riktlinjer för att förhindra förekomsten av ljudstörningar från serveringar, musikarrangemang m.m., i och med denna revidering kommer policyn att breddas.

Målet är att så få människor som möjligt ska känna sig besvärade av buller/höga ljudnivåer och att de nationella miljömålen ska uppfyllas i Borgholms kommun.



Bullerpolicyen syftar till att:

- redovisa de gällande riktvärden för buller som miljö- och hälsoskyddsinspektörerna kommer arbeta efter,
- verksamhetsutövare, med hjälp av detta dokument, ska kunna utläsa vilka ljudnivåer som accepteras,
- utifrån bullerpolicyen ta fram informationsblad som är riktade mot verksamhetsutövarna.

§ 129

Kommunstyrelsen

Dnr. 2012-000749

Policy för husbilsturism

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t anta Policy för husbilsturism (bilaga).

Redogörelse för ärendet

Husbilturnen växer kraftigt. Husbilsbesökarna besöker campingplatser men efterfrågar också andra uppställningsplatser i attraktiva lägen, kanske med lägre service och till ett lägre pris. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om tidsbegränsade bygglov i kommunens hamnar för ställplatser som en försöksverksamhet med Borgholm Energi AB (BEAB) som driftsansvarig. I dessa lov finns en begränsning om att ställplatserna inte får användas under dagtid mellan kl 11-16. Tanken var att ställplatsen skulle vara en form av nattparkering. Detta har inte fungerat utan husbilarna har fått stå kvar över dagen trots villkoret i bygglovet. Campingägare och andra företagare i turismbranschen har också varit mycket negativa till att BEAB driver rörelse med ställplatser i konkurrens med privata campingföretag.

Policyn för husbilsturism är framtagen i samverkan med campingföretag, SCR (Sveriges Campingar), husbilföreningar och med BEAB.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Motivering av beslutet

I policyn framgår vilka definitioner som gäller för personbil klass I och II (d.v.s. husbil). Utifrån dessa definitioner kan lämplig skyltning göras för ställplatser eller parkeringsplatser. Policyn skiljer också på ställplats och parkeringsplats. Borgholms kommun eller dess bolag ska inte själva driva campingplatser eller ställplatser i konkurrens med privat företagare. Borgholms kommun har däremot ett övergripande ansvar för att det finns tillräckligt stort antal lämpliga parkeringsplatser vid t.ex. tillfälliga arrangemang som Ölands skördefest m.m.

§ 130

Dnr. 2012-000726

Norrby, sanering råttor

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 § § och 2 kap 2 och 3 § § samt 34 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd förelägga fastighetsägarna och verksamhetsutövarna på fastigheten Norrby X:X, NN och NN att vidta följande åtgärder avseende fastigheten Norrby X:X senast 30 dagar efter mottagandet av detta beslut:

1. frakta bort allt spannmål, foderrester och avfall från sädesmagasinet norr om och i direkt anslutning till ladugården,
2. sanera hela fastigheten med avseende på råttor,
3. redovisa vidtagna åtgärder enligt punkt 1-2 skriftligen till Samhällsbyggnadsförvaltningen,

a t t förena föreläggandet med ett vite på femtiotusen (50.000:-) kronor för vardera punkten 1-2 för var period om 30 dagar som föreläggandet inte uppfylls i den delen inom den förelagda tiden, samt

a t t förena föreläggandet med vite på tiotusen (10.000:-) kronor för var vecka som en redovisning enligt punkt 3 inte kommit in till Samhällsbyggnadsförvaltningen efter den förelagda tiden.

Redogörelse för ärendet

Den 11 juni inkom klagomål från ägaren till grannfastigheten, Norrby X:X, till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt klagomålet är fastigheten utsatt för stora angrepp av råttor. Fastighetsägaren är i kontakt med Anticimex, de job-



bar med åtgärder på fastigheten men man har ännu inte sett att angreppen har minskat. Med tanke på konstaterade angrepp bedömer Anticimex att det rör sig om en stor råttpopulation som har fått fäste i ett gammalt sädesmagasin på Norrby X:X.

Personal från förvaltningen besökte fastigheten samma dag. Fastighetsägaren berättade om problemen och visade runt i trädgården. Det syns tydliga spår av råttangrepp i husgrunder och i häcken som står längs fastighetsgränsen mellan fastigheterna. Det syns även spår i form av gångar i vegetationen i anslutning till sädesmagasinet på Norrby X:X. Även grannen väster om Norrby X:X har sett råttor på sin fastighet (Norrby X:X).

På Norrby X:X finns ett gammalt sädesmagasin i direkt anslutning till ladugården som ligger intill fastighetsgränsen till Norrby X:X. Det finns stora mängder säd kvar i magasinet och spår av råttaktivitet i och runt magasinet tyder på att detta är råttornas utgångspunkt. Magasinet ger råttorna skydd och fri tillgång till mat vilket har bidragit till den kraftiga populationstillväxten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med personal på Anticimex i Kalmar som uppger att de har pratat med fastighetsägaren till Norrby X:X och diskuterat problemet och informerat om vilka insatser de bedömer behöver göras. Fastighetsägaren har dock uppgett att han inte anser att det finns något problem och har inte för avsikt att vidta några åtgärder.

Motivering av beslutet

Enligt Miljöbalken 26 kap 9 och 14 § § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att gällande lagstiftning ska efterlevas. Förelägganden får förenas med vite.

Enligt hänsynsreglerna i Miljöbalken 2 kap 2 och 3 § § ska den som bedriver en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art för att skydda människors hälsa och miljön samt utföra skyddsåtgärder för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 34 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska byggnader, lokaler för annat än allmänna ändamål och anläggningar hållas fria från ohyra. Åtgärder skall vidtas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa.

Enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004, bilaga 1 Primärproduktion, del A: allmänna hygienregler för primärproduktion och därmed sammanhängande verksamhet står i Punkt 4 att: Livsmedelsföretagare skall vid uppfödning eller vid produktion av primärprodukter vidta följande åtgärder:

a) Alla lokaler som används i samband med primärproduktion och därmed sammanhängande verksamhet, inbegripet utrymmen där foder förvaras och hanteras, skall hållas rena och, när det är nödvändigt, desinficeras på lämpligt sätt efter rengöringen,



f) Så långt möjligt förhindra att djur och skadedjur orsakar kontaminering.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges var och en av verksamhetsutövarna med uppgift om hur man överklagar.

§ 131

Kommunstyrelsen

Dnr. 2012-000672

Strategisk utvecklings- och besparingsplan, SUB:en, information

Information lämnades om den strategiska utvecklingsplanen och kommunstyrelsens beslut 2012-06-12. Nämnden konstaterade att det är märkligt att använda antalet tillsvidareanställda som beräkningsgrund för generell besparing. Samhällsbyggnad har redan jämförelsevis låga anslag men har lyckats bra med projekt och annan extern finansiering. Fler än hälften av medarbetarna finansieras utanför ramen. Nu straffas samhällsbyggnad av att man inte, som andra nämnder, begärt högre ram utan istället arbetat med ökad extern finansiering. Besparingen på ramen blir därmed inte 1 % utan i storleksordningen 2,5 % med den här beräkningsmetoden.

§ 132

Nya LONA-projekt: Grindmossens naturupplevelse och Östersjöskolan, information

Två LONA-ansökningar (Lokala naturvårdsprojekt) från Borgholms kommun har beviljats bidrag med totalt 310.000 kr från Länsstyrelsen. De projekt som fått beviljat bidrag är Grindmossens naturupplevelse, som kommer att drivas av Runstens Naturvårdsförening och Östersjöskolan, som kommer att drivas av föreningen Long Island Divers. Föreningarna bidrar själva med den medfinansiering som krävs.



§ 133

Post/e-post som kommer till ledamöter, information

Information om regler för brev och e-post gällande Samhällsbyggnadsförvaltningen/nämnden som kommer hem till ledamöterna. Ett dokument med allmän information om detta lämnas till samtliga ledamöter.

§ 134

Dnr. S 2012-000307

Information, Societetsparken

Stadsarkitekt Leo Eriksson informerade kort om Societetsparkens historik, samt presenterade den inkomna bygglovsansökan som inkommit 2012-06-19 till förvaltningen. En omarbetning av gestaltningen kommer att ske i samråd mellan sökande, Hanssons Krog AB, och stadsarkitekten.

Policy för att minimera buller- och ljudstörningar, "Bullerpolicy"

Sammanfattning

I denna policy redovisas gällande riktvärden för buller som gäller nationellt och hur dessa ska tillämpas i Borgholms kommun.

Borgholms kommun är en utpräglad sommar- och destinationskommun vilket innebär att det särskilt under sommarhalvåret finns ett betydligt större utbud av musikarrangemang, uteserveringar och andra aktiviteter. Under sommarhalvåret ökar även andra aktiviteter som t.ex. trafikrörelser, båtsport m.m. som kan upplevas störande. Buller från t.ex. lantbruk, fläktar och vindkraftverk upplevs också mer störande, eftersom många människor vistas mer utomhus under denna tiden.

Denna policy syftar till att tydligt redovisa vilka riktlinjer och ramar som gäller för att dels utveckla och stärka utbudet av utomhusserveringar och andra aktiviteter under sommarsäsongen men också för att minimera störningar, klagomål och missnöje.

Varje ansvarig verksamhetsutövare, t.ex. musikarrangör eller någon som driver en restaurang eller utomhusservering är skyldig att själv minimera störningar och klagomål. Detta ska verksamhetsutövaren göra systematiskt genom ett egenkontrollprogram, som beskriver hur de ansvarige genomför sin kontroll. Ett egenkontrollprogram kan se mycket olika ut beroende på vilken verksamhet som avses. I bilagan finns ett exempel på hur ett egenkontrollprogram för en mindre verksamhet kan se ut.

I denna policy finns riktvärden för ljudstörningar och buller från

- musikarrangemang inomhus och utomhus
- restauranger och pubar
- industriverksamhet
- vindkraftanläggningar
- motorsportanläggningar och modellflyganläggningar
- skjutbanor
- byggarbetsplatser
- vägtrafik
- flygtrafik
- övriga bullerkällor som gasolkanoner, kyrkklockor, flaggstänger och vattensport.

1 Inledning

Syfte

Syftet med bullerpolicyen är att man med hjälp av denna ska kunna utläsa vilka ljudnivåer som är acceptabla, men också för att minimera störningar, besvär och skador hos människor på grund av höga ljudnivåer eller buller. Policyen ska också vara ett underlag för verksamhetsutövare att själva kunna kontrollera och reglera ljudstörningar och buller från sina verksamheter. Med utgångspunkt från denna policy kommer ett riktat informationsblad tas fram för nöjesverksamheter.

Bakgrund

Buller och höga ljudnivåer är ett utbrett miljöhälsoproblem. Det är den störning som flest människor berörs av i Sverige och har bl.a. en negativ inverkan på inlärning, prestation och sömn.

Problem med bullerstörningar i Borgholms kommun uppstår främst under sommarsäsongen och orsakas tex. av jordbrukens bullriga aktiviteter, att musik spelas i och utanför bostadsfastigheter under många av dygnets timmar samt från vindkraftsanläggningar.

För att minimera att ljud från olika bullerkällor orsakar olägenhet för människors hälsa bör riktvärden från Naturvårdsverket och Socialstyrelsen tillämpas.

KF antog 2005-06-13 § 32 en bullerpolicy med riktlinjer för att förhindra förekomsten av ljudstörningar från serveringar, musikarrangemang mm. Denna policy är en revidering av den gamla bullerpolicyen och innebär också en breddning mot fler områden som kan orsaka ljudstörningar.

Mål

Målet med policyen är att uppnå miljömålen.

Ett av de nationella och övergripande miljökvalitetsmålen är God bebyggd miljö, vilket innebär att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö.

Generationsmålet är att år 2050 ska:

- boende- och fritidsmiljön, samt så långt som möjligt arbetsmiljön, uppfylla samhällets krav på gestaltning, frihet från buller, tillgång till solljus, rent vatten och ren luft
- människor inte utsättas för skadliga luftföroreningar, bullerstörningar, skadliga radonhalter och andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.

2 Uteservering och musikarrangemang

Varje verksamhetsutövare som ansvarar för musikarrangemang eller ansvarar för någon verksamhet med förstärkt musik utom- eller inomhus bör ha ett egenkontrollprogram för att regelbundet kontrollera och minimera störningar. Egenkontrollen syftar till att för höga ljudnivåer inte ska skada människor som bevittnar arrangemanget eller inte störa människor i omgivande bostäder eller i andra verksamheter. Egenkontrollprogrammet kan vara utformat på olika sätt och ska vara anpassat till den specifika verksamheten. Till exempel kan egenkontrollprogrammet bestå av regelbunden ljudmätning och registrering vid musikarrangemang, ljudmätning vid omgivande bostäder, egna rutiner att se till att dörrar och fönster stängs och att musikanläggningar utomhus stängs av vid bestämda klockslag.

2.1 Höga ljudnivåer från musikarrangemang

Buller från diskotek, konserter, träningslokaler och liknande regleras i Socialstyrelsens allmänna råd om höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7) och gäller såväl inom- som utomhus.

Tabell 1. Riktvärden för buller från musikarrangemang, samtliga värden anges i dBA, frifältsvärde.

Buller från	Arrangemang riktade till vuxna	Arrangemang riktade till vuxna och barn	Arrangemang riktade till barn
Ekvivalentnivå, LAeqT	100	97	90
Maximalt ljud, LAFmax	115	110	110

Riktvärdena gäller främst för att minimera risken för tinnitus, som är ett ökande problem i samhället vid för höga ljudnivåer. Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att stoppa ett arrangemang som överstiger gränsvärdena och som därmed innebär en risk för människors hälsa, eftersom ett tillstånd till ett musikarrangemang alltid omfattas av villkor med begränsningar av ljudnivåerna.

För närboende gäller andra riktvärden än för besökare. Här används Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller (utomhus, vid boendes fasad), se punkt 4.2.1.

2.2 Anvisningar för uteserveringar och musikljud utom- och inomhus

För musikarrangemang och annan musik tillämpas i Borgholms kommun följande tidsbegränsningar(alkohollagen):

Tabell 2.

1 juni – 31 aug	Musik utomhus fram till	Musik inomhus fram till
Söndag-torsdag	kl 22.00	kl 02.00
Fredag-lördag samt dag före helgdag	kl 00.00	kl 02.00
1 september - 31 maj		
söndag-torsdag	kl 22.00	kl 02.00
fredag-lördag samt dag före helgdag	kl 23.00	kl 02.00

Sommarperioden: 1 juni till 31 augusti.

Övrig tid: 1 september till 31 maj.

2.2.1 Uteserveringar, innegårdar mm

Musik från högtalare utomhus får under sommarperioden spelas fram till kl. 22.00, söndag till torsdag och till kl. 00.00 lördag till söndag samt dag före helgdag. Under övrig tid gäller att musik från högtalare utomhus får spelas till 22.00 söndag till torsdag samt kl. 23.00 lördag till söndag samt dag före helgdag. Efter dessa tider accepteras enbart bakgrundsmusik, d.v.s. musikljudet får inte överskrida normal samtalston (~60 dBA). Musikljudet får inte skruvas upp för att ligga på samma nivå eller överrösta gästernas tal.

2.2.2 Restauranger, pubar, diskotek mm.

Lokaler som bjuder på musik ska hålla dörrar och fönster väl stängda, under sommarperioden efter kl. 22.00 söndag till torsdag samt efter kl. 00.00 fredag till lördag samt dag för helgdag. Under övrig tid ska dörrar och fönster hållas väl stängda efter kl. 22.00 söndag till torsdag och efter kl. 23.00 fredag till lördag samt dag före helgdag.

2.2.3 Tillfälliga musikarrangemang eller andra arrangemang utomhus

Vid tillfälliga musikarrangemang kan en enskild prövning göras. Förutsättningen för att längre öppethållande ska accepteras är att verksamheten har en anpassad lokal och en bra egenkontroll för att mäta och kontrollera ljudstyrka och ljudstörningar enligt bland annat Socialstyrelsens riktlinjer, se avsnitt 4.1.

2.2.4 Störningar från musik och annat buller inomhus

Socialstyrelsen har tagit fram riktlinjer för buller inomhus, se vidare avsnitt 3. Från musikanläggningar från tex. en utomhusservering eller musikpub accepteras en ljudstörning upp till 25 LAeqT. För annat ljud som också innefattar tex. buller från verksamhetens gäster i och utanför lokalen accepteras riktvärdet 30 LAeqT. Normalt reducerar en bostad med normal fasad bullernivån med ca 25 LAeqT. För att inte bryta mot Socialstyrelsens riktvärde 25 LAeqT ska därför ljudnivån från musikanläggningar från tex. en utomhusservering inte ge upphov till mer än 55 LAeqT vid omgivande bostadsfastigheter, rumsuthyrningar eller hotell. Detta värde 55 LAeqT vid närmsta bostadsfastighet är ett lämpligt värde som kan ingå i och kontrolleras inom verksamhetens egenkontroll

3 Inomhusbuller

Vid bedömning av buller inom fastigheter tillämpas Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6). Av tabellen nedan framgår de riktvärden som används vid bedömning av olägenhet för människors hälsa vid buller inomhus.

Tabell 3. Riktvärden för buller inomhus. Samtliga värden anges i dBA.

Buller Inomhus	Bostäder, hotell, vård- och undervisningslokaler
Ekvivalentnivå, LAeqT	30
Maximalt ljud, LAFmax	45
Ljud med inslag av toner, LAeqT	25
Ljud från musikanläggningar, LAeqT	25

Riktvärdena för inomhusbuller ska innehållas oberoende vilken som är bullerkällan.

Riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån, 30 dBA, gäller kontinuerliga störningar (liten variation) som t ex en fläkt. Ljud med hörbara tonala komponenter bedöms strängare. Exempel på sådant ljud är musik som sprids via byggnadskonstruktionen. Ingen förmildring gentemot högsta eller lägsta tillåtna ljudnivåer accepteras.

För att avgöra om kontinuerligt buller innebär risk för olägenhet för människors hälsa kan det ibland behövas en analys av bullret i de lägre tonbanden. I de fall där förekomst av lågfrekvent buller konstateras är det vanligt att en mer omfattande mätning krävs, en s.k. tersbandsanalys.

4 Buller från verksamheter

Angivna riktvärdena för inomhusbuller ska alltid innehållas oberoende om ljudet kommer ifrån en byggplats, lantbruk, industri eller vindkraftverk m.m.

4.1 Egenkontroll

Om en verksamhet kan leda till olägenhet för människors hälsa måste verksamhetsutövaren utforma en egenkontroll enligt miljöbalken. Syftet är att få en strukturerad kontroll över sin verksamhet så att människor som bor och lever i närheten inte ska behöva uppleva att de blir besvärade av eventuellt buller som uppstår. Ett exempel på ett sådant egenkontrollprogram finns i bilaga 1.

4.2.1 Buller från industriverksamhet

Externt industribuller regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd (SNV 1978:5).

Tabell 4. Riktvärden för externt industribuller, anges i dBA, frifältsvärde.

Externt industribuller, utomhus	Bostäder, vård- och undervisningslokaler, hotell och motsvarande	Kontor	Friluftsområden
Dagtid (kl 07-18) ekvivalentnivå	50 (55)	60 (65)	40 (45)
Kvällstid (kl 18-22) samt lördag, söndag och helgdag ekvivalentnivå	45 (50)	55 (60)	35 (40)
Natttid (kl 22-07) ekvivalentnivå	40 (45)	50 (55)	35 (40)
Natttid (kl 22-07) maximalnivå, FAST	55		50

Värden inom parantes gäller vid befintlig situation, de utan gäller vid nyetablering.

Med externt industribuller menas buller från industrifastigheter och verkstadslokaler, exempelvis vattenverk, som ger störningar i omgivningen. Samma normer används t ex. för buller från fläktar, värmepumpar och dylikt som har bullerkällan utomhus. Trafikbuller som uppstår på industritomten betraktas som industribuller och värderas och/eller beräknas in i ljudnivån från industrin.

I samband med tillståndsprövning eller anmälan enligt miljöbalken ställs krav motsvarande nyetablering även för befintlig industri. Skulle ljudet ha återkommande impulser och/eller hörbara tonkomponenter ska ett värde 5 dBA-enheter lägre än vad som enligt tabell 4 gäller för nyetablering tillämpas.

Vid ljud med viss dominerande frekvens eller extremt låga frekvenser måste mätningen vara en frifältsmätning. De angivna riktvärdena gäller för den sammanlagda ljudnivån som uppkommer vid industrin.

Finns gamla tillståndsbeslut eller godkänd anmälan enligt miljöbalken för en industri, som anger andra rikt- eller gränsvärden för buller än de samhällsbyggnadsnämndens policy anger, tillämpas dessa.

4.2.2 Buller från vindkraftverk

De riktvärden som tillämpas för bedömning av buller utomhus från vindkraftverk är industribullernormen, Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller (SNV RR 1978:5).

Enligt rättspraxis finns krav på att ljuden från vindkraftverk inte får överskrida 40 dBA Leq när det blåser 8m/s på 10 meters höjd. Värdet gäller hela dygnet och är därför något strängare än industribullernormen. Vid bedömningen anges därmed i de flesta fall nattvärdet på 40 dBA som villkor av tillståndsmyndigheten.

Vindkraftverken alstrar ett svischande ljud som uppstår när rotorbladen passerar genom luften och när vinden träffar rotorbladen samt mekaniskt buller från nav med växellåda. I vissa fall kan rena toner eller/och lågfrekvent buller förekomma. Rena toner upplevs mer störande än annat buller och är lättare att uppfatta då ljudet inte maskeras så lätt av det naturliga

vindbruset. Om ljudet innehåller rena toner ska därför den ekvivalenta ljudnivån vara ett värde 5 dBA-enheter lägre.

4.3 Buller från motorsportanläggningar och modellflyganläggningar

Naturvårdsverkets riktvärden för motorsport- och bilprovningssbanor (NFS 2004:16) styr tillsynen av Borgholm kommuns motorbanor.

Tabell 5. Riktvärden för motorsportanläggningar. Samtliga värden anges som dBA FAST, frifältsvärde.

Motorsportanläggningar, ute	Bostäder och hotell, vid fasad	Vård- och undervisningslokaler, vid fasad	Friluftsområden
Dagtid (klo7-19) maximalnivå, FAST	60	55	55
Kvällstid (kl 19-22) samt söndag och helgdag (kl 09-19) maximalnivå, FAST	55	50	50

Natttid bör bullrande verksamhet inte förekomma vid motorsportbanor.

Motorsportsbanor är anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Naturvårdsverkets riktvärden för motorbanor gäller även för radiostyrda bil- båt och modellflyganläggningar samt anläggning för uppvisning eller demonstration av fordon. Vid motorbanor med mycket lågt utnyttjande (mindre än 10 verksamhetsdagar per år) bör ett något högre riktvärde få gälla.

4.4 Buller från skjutbanor

För buller från skjutbanor och skjutfält gäller Naturvårdsverkets riktvärden för skjutfält och skjutbanor (SNV RR 1981:2).

Tabell 6. Riktvärden för nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av skjutbanor, samtliga värden anges som dBA, frifältsvärde.

Skjutbanor	Bostäder, vid fasad	Vårdlokal, vid fasad	Inom friluftsområden och undervisningslokal, vid fasad
Dag och kväll (07-22) maximalnivå, Impuls	65-70	60-65	60-65
Dag lördag, söndag, helgdag (09-19) maximalnivå, Impuls	65-70	60-65	60-65
Kväll lördag, söndag, helgdag (19-22) maximalnivå, Impuls	60-65	55-60	60-65
Natt mot vardag (22-07), natt mot lördag, söndag och helgdag (22-09) maximalnivå, Impuls	55-60	55-60	

Banor byggda före 1982

För banor byggda före 1982 och som därefter inte väsentligt förändrat verksamheten bör det högre riktvärdet under dag och kväll för nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av bana få överskridas med 5-10 dBA Impuls. Överskridande med 10 dBA Impuls bör endast gälla banor med obetydlig störningspåverkan och oftast med liten verksamhet.

Vid en nyanläggning bör de lägre värdena i tabellen eftersträvas. Verksamheten på en skjutbana bör bedrivas så att bullerstörning till

omgivningen begränsas genom att verksamheten så långt möjligt förläggs till mindre störningskänslig tid. Verksamhet under kvällstid, lördagar, söndagar och helgdagar medför en större störning. Vapentyp och kalibrar kan också begränsas.

Riktvärdena ska utgöra utgångspunkt och vägledning för den individuella bedömning som bör göras i varje enskilt fall. Särskilda skäl kan medföra att avsteg görs både uppåt och neråt från de angivna värdena.

Den osäkerhet i mätresultaten som mätning av skjutbullen ger, inryms i de intervallen som redovisas i tabellen. Faktorer som skjutfrekvens, risk för reflexer, vindriktning, förekomst av övriga bullerkällor som påverkar bakgrundsnivån, områdestyp samt tidpunkt för skjutningen påverkar störningsupplevelsen och är därmed av betydelse för vilka ljudnivåer som bör accepteras i det enskilda fallet.

Utsätts närboende även för reflekterat ljud (t ex vid en uteplats) ökar störningen, varför riktvärden i den nedre delen av respektive intervall bör eftersträvas.

4.5 Buller från byggarbetsplatser

Byggbuller regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15).

Tabell 5. Riktvärden för buller på byggarbetsplats, anges i dBA och frifältsvärde för tidsperioder.

Byggarbetsplats	Bostäder, vård, hotell, undervisningslokaler och motsvarande	Kontor
Dagtid (kl 07-19), utomhus, vid fasad ekvivalentnivå	60	70
Dagtid (kl 07-19), inomhus ekvivalentnivå	45 1)	45
Kvällstid (kl 19-22) samt lördag, söndag och helgdag (kl 07-19), utomhus, vid fasad ekvivalentnivå	50	65
Kvällstid (kl 19-22) samt lördag, söndag och helgdag (kl 07-19), inomhus ekvivalentnivå	35 2)	
Kvällstid (kl 19-22) lördag, söndag och helgdag, utomhus, vid fasad ekvivalentnivå	45 2)	
Kvällstid (kl 19-22) lördag, söndag och helgdag, inomhus ekvivalentnivå	30 2)	
Natttid (kl 22-07), utomhus, vid fasad ekvivalentnivå	45 2)	
Natttid (kl 22-07), inomhus ekvivalentnivå	30 2)	
Natttid (kl 22-07), utomhus, maximalnivå, vid fasad	70 3)	
Natttid (kl 22-07), inomhus, maximalnivå,	45 2)	

1) För undervisningslokaler gäller ekvivalentnivå 40 dBA inomhus.

2) Gäller ej undervisningslokaler.

3) Gäller ej undervisningslokaler, hotell samt vårdlokaler.

Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall. Särskilda skäl kan medföra att avsteg kan behöva göras, såväl uppåt som nedåt, från de angivna riktvärdena. Om riktvärdena för buller utomhus inte kan innehållas med tekniskt möjliga/ekonomiska

rimliga åtgärder bör målsättningen vara att åtminstone riktvärdena för buller inomhus kan hållas. Buller från trafik till och från byggplatsen bör bedömas efter de riktvärden som gäller för trafikbuller. Trafik inom byggplatsen bör bedömas som byggbuller.

Om bakgrundsnivån är högre än gällande riktvärden ska bullret från byggarbetet inte bidra till att ljudnivån i det aktuella området ökar. Det är inte de enskilda maskinerna och fordonen som avses utan riktvärdena gäller för den sammanlagda ljudnivån som uppkommer vid användandet av maskiner och fordon. Om byggverksamheten pågår vid enstaka korta händelser bör en höjning med 10 dBA accepteras. För verksamhet med begränsad varaktighet, högst två månader, t ex spontning och pålning, bör en höjning med 5 dBA tillåtas. Dock inte kvälls- och nattetid.

5 Trafikbuller

5.1 Buller från vägtrafik

De riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur är:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Vid tillämpning av riktvärdena vid åtgärder i trafikinfrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.

Tabell 6. Riktvärden för trafikbuller som Naturvårdsverket föreslog 1991, anges i dBA.

Vägtrafikbuller	Bostäder, vård, hotell, undervisningslokaler och motsvarande (vid fasad)	Kontor	Friluftsområde (Rekreationsområde)	Bostadsområde med låg bakgrundsnivå
Ekvivalentnivå, utomhus	55	65	40(55)	45-50
Ekvivalentnivå, inomhus	30	40	40	40
Maximalnivå, inomhus	45	-	-	-

5.2 Buller från flygtrafik

Flygtrafikbuller regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6).

De riktvärden för flygtrafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur är:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA FBN utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Tabell 7. Riktvärden för flygtrafikbuller, anges i dBA eller FBN.

Flygtrafikbuller	Bostäder, hotell, vårdlokaler	Undervisningslokaler	Friluftsområde
Ekvivalentnivå, LAeqT, utomhus	55 FBN*		40 FBN
Maximalt ljud, LAFmax, utomhus vid fönster/fasad	70		
Ekvivalentnivå, LAeqT, inomhus	30	30	
Maximalt ljud, LAFmax, inomhus	45(nattetid)		

*Utomhusriktvärdena i permanent- och fritidsbostäder avser frifältsvärde utanför fönster/fasad

6 Övriga bullerkällor

Nedan redovisade bullerkällor finns inte reglerade i allmänna råd eller riktlinjer och bedöms därför enligt de befintliga råd och riktlinjer som bäst anses överensstämma med källan.

6.1 Buller från gasolkanoner

Samma riktvärden som Naturvårdsverkets värden för nyanläggning av skjutbanor gäller (SNV RR 1981:2), då ljudet från en gasolkanon påminner om pistolskott. Gasolkanoner används på åkrar med vissa grödor för att skrämja bort skadedjur. Kanonerna används framförallt vid gryning och skymning, då djuren är som mest aktiva. Vidare används kanonerna bara när grödan är ung och sårbar (d.v.s. en period på några veckor). Gällande riktvärden uppfylls oftast 400 meter från gasolkanonen.

6.2 Buller från kyrkklockor

De riktvärden som anges i Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller gäller.

6.3 Buller från flaggstång

Miljööverdomstolen har fastslagit att störningarna från flagglina som slår mot stången är små och måste tålas av omgivningen. Något ingripande av stöd av miljöbalkens bestämmelser kan inte ske.

6.4 Buller från vattensporter

Buller från vattensport bedöms i enlighet med buller från motorsportanläggningar (NFS 2004:16). Vattensportbuller, såsom

vattenskoteråkning och vattenskidor är en störning för såväl människor som djur, t ex häckande sjöfåglar. Vattenskoteråkning är reglerad i vattenskoterförordningen (SFS 1993:1053).

7. Bullermätning

Bullermätningar bör utföras av en person som har erforderlig kunskap om mätmetodik. Vid förekomst av flera bullerkällor bör den totala ljudbilden beaktas.

I de riktvärden som redovisas är all mätosäkerhet och alla avvikelser inräknade, d.v.s. mätvärden 1 dB över riktvärdet är ett överskridande, och ska åtgärdas om samhällsbyggnadsnämnden anser det skäligt. Vid rapportskrivning och liknande ska alla uppmätta ljudnivåer som redovisas vara avrundade till heltal. I något fall har det ansetts att avsteg från gällande mätstandard måste göras, t ex för att få en ökad mätsäkerhet.

Mätmetoder för inomhusbuller

SP INFO 1996:17 Vägledning för mätning av ljudnivå i rum vid låga frekvenser. Svensk standard SS EN ISO 10052 Byggakustik – Fältmätningar av luft och stegljudsisolering samt buller från installationer i byggnader.

Höga ljudnivåer från musik

Olika mätmetoder finns beskrivna i Socialstyrelsens handbok om buller – höga ljudnivåer och buller inomhus. Mätmetod SP-INFO 2004:45.

Mätningar av ljudnivån vid musikevenemang (frifältsmätningar) sker under en representativ tid för arrangemanget, vilket bedöms från fall till fall. En lämplig tidsperiod är minst tio minuter, där även tysta sekvenser tas med. Mätning kan ske vid olika positioner i publikhavet, men exempelvis sker mätningarna vid mixerborden. Eftersom ljudet reflekteras på olika sätt är skillnaden i ljudnivå mellan exempelvis framför en högtalare och mitt i publikhavet försumbar (dvs +/- 3 dBA).

Externt industribuller, byggplats och motorsportbanor

Hur man mäter externt industribuller regleras i Naturvårdsverkets allmänna råd (SNV 1978:5) samt i Naturvårdsverkets meddelande 6/1984. Naturvårdsverket har i rapport 5417 Metod för immissionsmätning av externt industribuller angett de krav som kan ställas vid en bullermätning. Mätmetoden bör i tillämpliga delar kunna användas vid mätning av ljudnivåer från byggplatser och motorsportbanor.

Flygtrafikbuller

Mätningar görs enligt Nordtest metod NT ACOU 075 Air Traffic: Noise Immission Residential Areas.

Skjutbanor

Mätmetod för skjutbanor finns beskrivet i NFS (2005:15) och buller från skjutbanor (SNV 1981:2).

Vägtrafikbuller

Mätning av vägtrafikbuller bör genomföras enligt Naturvårdsverkets rapport 3298.

8 Gällande lagstiftning och regelverk

8.1 Miljöbalken

Miljöbalken är ett lagrum som började gälla 1 januari 1999 och reglerar både miljö- och hälsoskydd. När det gäller buller så är det främst miljöbalkens andra och nionde kapitel som är tillämpliga.

Av andra kapitlet framgår de allmänna hänsynsreglerna som bl.a. säger att den som ska bedriva en verksamhet ska:

- kunna visa att verksamheten eller åtgärden inte medför någon olägenhetsrisk för människors hälsa (bevisbörderegeln, 1 §),
- skaffa sig den kunskap som behövs om verksamheten eller åtgärden för att eliminera olägenhetsrisken för människors hälsa (kunskapskravet, 2 §) samt
- vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa (försiktighetsprincipen, 3 §)

I nionde kapitlet definieras olägenhet på följande sätt:

”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig” (3 §).

Till exempel är en fastighetsägare skyldig att tillse att fastigheten inte medför olägenhet för människors hälsa (9 kap 9 §).

Enligt miljöbalken ska den som bedriver verksamhet fortlöpande genomföra egenkontroll på sin verksamhet för att minimera riskerna för olägenhet.

8.2 Plan- och bygglagen

Från den 2 maj 2011 gäller den nya plan- och bygglagen, PBL. När du ska bygga, riva eller utföra markåtgärder måste du ha en kontrollansvarig som byggherren anger i ansökan. Kontrollansvarig ska bland annat ta fram ett förslag till kontrollplan som ska se till att alla lagar och regler följs. Vid bygglovsanmälan kan byggingpektören informera om gällande riktvärden i bullerpolicyen.

10 Definitioner och begrepp

10.1 Definitioner

Bostäder

Avser rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro samt matrum som används som sovrum, i permanentboende och fritidshus, där en låg bullernivå eftersträvas (SOSFS 2005:6).

Buller

Definieras som allt oönskat ljud.

Egenkontroll

Om en verksamhet kan leda till olägenhet för människors hälsa måste verksamhetsutövaren utforma en egenkontroll enligt miljöbalken. Syftet är att få en strukturerad kontroll över sin verksamhet för att minska hälsoriskerna för människor runtomkring. (26 kap. § 19 MB och förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll).

Friluftsområde/rekreationsområde/område med låg bakgrundsnivå

Avser områden i kommunens översiktplan för det rörliga friluftslivet eller andra områden som nyttjas mer frekvent för friluftsliv där naturupplevelser är en viktig faktor och där en låg bullernivå utgör en särskild kvalitet (NFS 2004:16).

Hotell

Avser alla de rum i ett tillfälligt boende som används för sömn och vila (SOSFS 2005:6).

Kontor

Avser de rum i arbetslokaler som är avsedda för kontorsarbete, samtal och dylikt (NFS 2004:15).

Nyetablering

Som nyetablering räknas nybyggnad av byggnader och verksamheter.

Undervisningslokaler

Avser de rum där undervisning bedrivs och där en låg bullernivå eftersträvas. Med begreppet avses inte gymnastiksal eller matsal.

Vårdlokal

Avser alla de rum i en vårdinrättning där vistelse sker under bostadsliknade former och där en låg bullernivå eftersträvas. Här ingår rum för sömn och vila samt rum för daglig samvaro (SOSFS 2005:6).

10.2 Begrepp för ljudnivå

Ljud kan bestå av tonala komponenter, vilket innebär att ljudet har olika frekvenser. En ren ton består av en specifik frekvens.

Decibel

Decibel (dB) är enheten för ljudtrycksnivån (L). Decibelskalan är logaritmisk och beskriver ljudets styrka i förhållande till en referensnivå. Decibel A (A) är ljudtrycksnivån inom det hörbara frekvensområdet mätt med frekvensvägningsfilter A. Alla ljudnivåerna i bullerpolitcyn anges i dBA – värdet.

Ekvivalent ljudnivå (eq)

Är den genomsnittliga A-vägda ljudnivån under en viss tid (T). Ekvivalentnivåvärdet ger ingen information om ljudnivåns variation under mätperioden.

Med beteckningen LAeq (LAeqT) avses ekvivalentljudnivån, ett medelvärde över dygnstiden för A-vägd ljudtrycksnivå och definieras som den konstanta ljudnivå som under en given tid ger samma ljudenergi som en under samma tid varierande ljudnivå. LAeq är ett energimedelvärde under 24 timmar.

Flygbullernivå (FBN)

Med beteckningen FBN avses en ekvivalent ljudnivå där en kvällshändelse motsvarar tre daghändelser och en natthändelse motsvarar tio daghändelser.

Frifältsvärde

Frifältsvärdet är de värden på ljudnivåerna som inte påverkats av reflexer, exempelvis från närliggande fasader.

Maximal ljudnivå (max)

Är den högst uppmätta ljudnivån under en mätperiod

Tidsvägning

För att få ett representativt mätvärde av ett ljud som varierar över tid måste man ta med hur fort mätinstrumentet reagerar på en ljudimpuls - mätinstrumentets tidsvägning. Dessa tidsvägningar är standardiserade. FAST innebär en tidskonstant på 0,125 s. Impuls ljud är "plötsliga" ljud, d.v.s. har en kort stigtid i ljudnivå och en kortvaraktighet. Tidskonstanten för "impuls" är 0,035 s.

9 Förordningar och riktvärden

- Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll
- BRÅD, Buler från vägtrafik, Allmänna råd remissutgåva, Naturvårdsverket 1991.
- Infrastrukturpropositionen 1996/97:53
- Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)
- Naturvårdsverkets riktvärden för Motorsport- och bilprovningbanor (NFS 2004:16)

Policydokument

Antagen 2012-06-27, § 128
Samhällsbyggnadsnämnden

- Naturvårdsverkets riktvärden för skjutfält och skjutbanor (SNV RR 1981:2)
- Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus och höga ljudnivåer (SOSFS 1996:7)
- Socialstyrelsens allmänna råd om höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7)
- Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6)
- Statens Naturvårdsverk, Råd och Riktlinjer Externt industribuller – allmänna råd, (SNV 1978:5)
- Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser

Bilaga

Rutiner för egenkontroll av ljudnivåer från musikanläggningar

Följande lista ger exempel på rutiner som bidrar till att hålla ljudet inom de föreskrivna nivåerna. Rutiner skall dokumenteras och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten på begäran.

Vem är ansvarig för musiken?

Han/hon ska ha kunskap om vilken utrustning som används, risker med höga ljudnivåer, hur hörselskador kan undvikas och vilka riktvärden som gäller.

Vem sköter anläggningen?

Discjockey/ljudtekniker kan själv ha kontinuerlig kontroll över ljudnivån genom att avläsa den vid mixerbordet. Värdet behöver korrigeras för att motsvara det faktiska värdet där publiken vistas, se mätmetod SP INFO 2004:45.

Är högtalarna placerade så att besökarna inte kan vistas för nära?

Beskriv i text eller helst med skiss placering av högtalare och vilka höjder de sitter på.

Ställ in ljudanläggningen så att besökarna inte utsätts för skadliga ljudnivåer

Ljudanläggningen kan låsas av sakkunnig, så att den alltid understiger riktvärdena. Glöm inte att informera personalen om låsningen så att den inställda nivån inte ändras.

Kontrollrutiner för fönster och dörrar.

Vem kontrollerar att fönster och dörrar är stängda? Behöver kollas flera gånger per kväll.

Vid utomhusspelning

Anpassa ljudet till verksamheten. Riktning av högtalare och placering av scen är viktiga bitar.

Hur kontrolleras ljudnivån?

Mätmetoder finns angivna i SP INFO 2004:45. Kontrollera noga ljudnivån.

Bullermätning bör göras på bestämda punkter inne och ute och värdena bokförs med klockslag. Notera åtgärderna som görs för att hålla beslutade gränsvärden. Den som mäter bör vara väl insatt i hur och på vilket sätt man mäter. Mätningarna skall ligga inom givna gränsvärden. Värdena ska kunna visas upp på begäran.

Används ljudblockerare?

En ljudblockerare bryter strömmen automatiskt till musikanläggningen om en inställd ljudnivå överskrids. Även när en ljudblockerare används är

det viktigt att tänka på att det ej är en ljudnivåmätare och hänsyn måste alltid tas till instrumentets felmarginal.

Förbättringar

Dokumentera eventuell förbättrad ljudisolering och ventilation etc. för minskat ljudgenomsläpp till kringboende.

Checklista kontrollmätning

Tänk på att kontrollmätningar ska dokumenteras. Instrument: Bärbar ljudnivåmätare av klass 1 eller 2. Kontrollmätningar utförs av egen välinformerad eller anlita sakkunnig personal.

Vad ska kontrolleras?	Var ska man mäta?	Hur sker mätning?	Hur ofta?	Gränsvärden
Risk för höga ljudnivåer i publiken.	Där publik vistas.	Se Statens provningsanstalts mätmetod: SP INFO 2004:45.	Om inte kontinuerlig övervakning kan ske bör kontrollmätning ske 1-2 g/vecka vid daglig verk-samhet. Alltid kontrollmätning vid nya artister.	Vid publikplats: 115 dB(A) maximalt 100 dB(A) ekvivalent Om barn: 110 dB(A) maximalt 97 dB(A) ekvivalent
Risk för höga ljudnivåer inomhus.	Fasad vid närboende		Om inte kontinuerlig övervakning kan ske bör kontrollmätning ske 1-2 g/vecka vid daglig verk-samhet.	



Policy för husbilsturism

Bakgrund

Husbilsturismen har vuxit kraftigt under senare år och ser ut att fortsätta växa vidare, inte minst på Öland. Det totala antalet gästnätter är dock fortfarande lågt jämfört med det totala antalet gästnätter på campingarna. Husbilsgästerna rör sig på Öland under en längre säsong än den typiske campinggästen och bidrar därmed till att förlänga turistsäsongen.

Husbilsägarna är ofta lite äldre personer, jämfört med småbarnsfamiljen, som söker kultur- och naturupplevelser, gärna utanför sommarsäsongen. Man vill ha tillgång till intressanta platser, med möjlighet till uppställning av husbil till ett attraktivt pris, samt möjlighet att välja service efter behov.

Öland kan erbjuda ett stort antal campingplatser tillgängliga för husbilsturister. Dock söker husbilsgästerna ofta annan uppställningsplats än en traditionell campingplats.

Fler uppställningsplatser och parkeringar, särskilt anpassade för den växande husbilsturismen måste tas fram. Det kan vara ställplatser vid restauranger, butiker eller vid andra attraktiva platser. Det kan också vara särskilt anpassade ställplatser i anslutning till eller i närheten av en camping. Husbilsparkeringar kan vara en vanlig parkeringsplats, dock anpassad för parkering av husbilar.

Borgholms kommun har genom sitt bolag Borgholm Energi har tagit fram särskilda platser, i främst hamnområdena, anpassade för husbilar. Driften av dessa ställplatser, är numera i de flesta, fall överlämnade till privata aktörer.

Syfte

Policyn innehåller riktlinjer som ska ligga till grund för Borgholms kommun och dess bolag i vårt gemensamma intresse med andra aktörer, såväl privata som offentliga, att fortsätta arbetet med att ta emot husbilsgäster på bästa sätt och göra Öland till Sveriges ledande och mest intressant husbilsdestination.

Riktlinjer

1. Borgholms kommun, campingägare och andra aktörer inom turismnäringen har ett gemensamt intresse av att kunna erbjuda husbilsbesökare attraktiva och säkra uppställningsplatser.
2. Borgholms kommun ser positivt på att privata markägare etablerar ställplatser eller parkeringsplatser på lämpliga platser inom kommunen för att möta det ökade antalet husbilar.
3. Borgholms kommun ska inte själva eller genom kommunalägda bolag eller andra juridiska personer driva campingplatser eller ställplatser för husbilar, husvagnar eller annan form av camping.
4. Ställplatser på kommunal mark ska arrenderas ut till företagare, idrottsföreningar eller andra som kan hålla bra service och utveckla verksamheten gärna i kombinationen med annan verksamhet
5. Borgholms kommun har ett övergripande ansvar för att det finns lämpliga och ett tillräckligt stort antal parkeringsplatser i tex tätorter, vid badplatser och vid andra besöksmål, både för personbilar och för husbilar. Vid speciella tillfällen med stort antal besökare ska tillfälliga parkeringsplatser upprättas, antingen i egen regi eller i samarbete med föreningar eller andra.
6. Ställplatser för husbilar ska vara tydligt märkta med information om säkerhetsavstånd och möjlighet till övernattning.
7. Parkeringsplatser ska vara tydligt uppskyttade med information om vilka regler som gäller, tex om parkering av husbilar är tillåten eller inte och under vilka tider, vilka avgifter som gäller mm.
8. Parkeringsplatser och ställplaster kräver bygglov vilket söks hos Samhällsbyggnadsnämnden. I handläggningen kontaktas Räddningstjänsten för yttrande i bygglovsärendet.

Definitioner

Skillnaden mellan en husbil och en personbil definieras i Lagen om ändring i lagen (2001:559) om vägtrafikdefinitioner. Personbilar delas in i klass I och klass II.

Personbil klass I är en bil som är försedd med högst åtta sittplatser utöver förarplatsen och är inrättad huvudsakligen för personbefordran.

Husbil är en *personbil klass II* som förutom definitionen för personbil klass I är permanent försedd med ett karosseri som är inrättat som bostadsutrymme och utrustat med åtminstone:

- a. fast monterade sittplatser,
- b. fast monterade sovplatser som kan utgöras av sittplatser som kan omvandlas till sovplatser,
- c. fast monterad utrustning för matlagning och lagring och
- d. bord.

Policydokument

Antagen 2012-06-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Äldre husbilar kan fortfarande vara registrerade som lastbilar, både lätt och tung. Det försvinner dock successivt. Ägaren kan själv registrera om till *personbil klass II* om så önskas. Detta är endast en administrativ process.

Quickstop eller *nattparkering* erbjuds ofta av campingplatser, tex mellan klocka 21.00 och 9.00 för husbilsgäster som söker trygg och enkel uppställning och kanske bara vill fylla på vatten och tömma latrinerna.

Ställplats är en särskild plats för husbilar, inte nödvändigtvis med möjlighet till någon service. Om det finns service är önskemålen oftast i prioritet sopkärl, färskvatten, tömningsstation, el, wc, dusch. Ställplatser är likställda med campingplatser när det gäller krav på säkerhetsavstånd mm.

Parkering definieras i trafikförordningen. Där finns också regler för vad som gäller i olika situationer. På en parkeringsplats där endast ett visst fordonslag eller en viss trafikantgrupp får parkera får andra fordon inte stannas annat än för på- eller avstigning.