



Plats och tid Stadshuset i Borgholm, kl 09.30-11.45

Beslutande Jan Erics, ordförande (M)
Mats Karlsson (C)
Birger Palm (S)

Övriga närvarande Göran Borgö, förvaltningschef
Leo. Eriksson, stadsarkitekt
Kerstin Jerkström, sekreterare

Utses att justera Mats Karlsson

Justeringens plats och tid Stadshuset, onsdag 11 april, kl 10.00

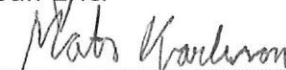
Underskrifter Sekreterare


Kerstin Jerkström

Ordförande


Jan Erics

Justerande


Mats Karlsson



§ 7

Dnr. P 2008-0003

Borgholm 13:1 och 13:2 samt del av Borgholm 11:1, S:20, Triangeln, detaljplan - Information-/diskussionsärende

Bakgrund/Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden/SBN) beslutar 2008-04-23 att uppdra åt förvaltningen att upprätta ett förslag till planprogram.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige 2008-08-20 att godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen som underlag för detaljplanearbetet.

Detaljplaneförslaget var på samråd under sommaren 2009. Detaljplanen ställdes ut under hösten 2011.

Detaljplanen togs upp i SBN inför antagande 2012-01-25, §9. Efter votering beslutade nämnden att man bör revidera Planbestämmelserna på Plankartan så att Kvartersmark enbart ska gälla Handel/Partihandel, och därmed förhindra att olika kedjor från dagligvaruhandeln etableras på platsen. Planen föreslås att antas med föreslagna revideringar.

Förvaltningen föreslår 2012-02-29 §32 SBN att ta ställning till förvaltningens förslag till beslut som innebär att livsmedel tillåts. Nämnden beslutade att återremittera ärendet till förvaltningen för inväntande av diskussion i politikergrupperna.

SBN beslutade 2012-03-28 § 55, efter genomförd votering,

1. *a t t* upphäva nämndens tidigare beslut 2012-01-25, § 9, samt
2. *a t t* med hänvisning till skrivelse, upprättad av Claes Horn af Rantzien (MP) och undertecknad av nio ledamöter, återremittera planförslaget till förvaltningen för omarbetning i enlighet med skrivelsen.
3. *a t t* planen justeras före antagande i Kommunfullmäktige angående säkerhetsfrågor gällande farligt godsled (väg 136), dagvattenlösning och parkeringslösning.

Syfte med detaljplanen

Syftet är att detaljplanelägga mark för handel och service i området vid korsningen Norra infarten - länsväg 136.

Vid dagens sammanträde informerade förvaltningschefen om att ärendet under gårdagen varit uppe på Kommunstyrelsens (KS) AU-möte för diskussion. Förvaltningens förslag är att ärendet återupptas på KS för att besluta om att ge SBN i uppdrag att fortsätta detaljplanearbetet med användningsområdet Handel alternativt ändra uppdraget till något annat användningsändamål eller avsluta uppdraget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 8

Nämndens besiktningssesor - att vara eller inte vara...

Besiktningssesorna som genomförs i dagens form kräver alltför mycket resurser från förvaltningens sida och bör ges en annan modell. Föreligger nu förslag att även arbetsutskottets möten ändras så till vida att ärendena som tas upp och diskuteras blir mer förberedande inför nämndens möten och beslut. Eventuella ärenden som behöver besiktigas genomförs av AU´s ledamöter.

Alternativt till besiktningssesorna föreslås att nämndens ledamöter exempelvis ges tillfälle att inspektera platser/områden som ska detaljplaneras, samt att politikerna ska beredas möjlighet att delta i relevanta utbildningar/kurser och andra informationsmöten.

Förslaget innebär att AU förbereder nämndsamtalen en förmiddag en dag per månad och att eftermiddag används till syn på plats för t.ex. plan-, bygglovs- och/eller miljöärenden.