



| | | |
|-------------------|---------------------------------------|---------|
| Plats och tid | Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-14.00 | |
| Beslutande | Jan Erici, ordförande | (M) |
| | Mats Karlsson | (C) |
| | Birger Palm | (S) |
| | Jenny Sunnman | (C) |
| | Willy Kuppe | (S) |
| | Inger Sundbom | (S) |
| | Björn Engström | (M) |
| | Stefan Olof Lundgren | (ÖP) |
| | Claes Horn af Rantzien | (MP) |
| | Håkan Olofsson, tjug ersättare | (C) |
| | Börje Andersson, tjug ersättare | (C) |
| Övriga närvarande | Kerstin Jerkström, sekreterare | |
| | Anna Stjärndahl, VL/miljöinspektör | |
| | Ulf Grandin, byggnadsinspektör | |
| | Sebastian Löfgren, byggnadsinspektör | § 38 |
| | Kaj Niklasson, byggnadsinspektör | § 41 |
| | Tommy Lindström, VL/byggnadsinspektör | § 42-44 |
| | Åsa Bejemar, planarkitekt | § 31,37 |
| | Ida Dessin, planarkitekt | § 49 |
| | Maria Pettersson, miljöstrateg | § 48 |
| | Helène Werthwein, miljöinspektör | § 50 |
| | Lars-Gunnar Fagerberg, ekonomichef | § 32-34 |

Utses att justera Willy Kuppe med Inger Sundbom som ersättare

Justeringens plats och tid Stadshuset, måndag 4 mars kl 08.30

Underskrifter

| | |
|-------------|-------------------|
| Sekreterare | |
| | Kerstin Jerkström |
| Ordförande | |
| | Jan Erici |
| Justerande | |
| | Willy Kuppe |



§ 29

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna föreliggande dagordning.

§ 30

Information från förvaltningen

Information om aktuella ärenden, pågående planer och projekt, personal-situation m.m. inom förvaltningen.

Den 27 februari börjar Anna-Karin Sörman arbetspröva deltid på förvaltning-en, framförallt ska hon hjälpa till med scanning och annan administration.

Borgholms kommun har sökt och fått medel beviljat för tre LONA-projekt:

- Musikaliska äventyr i den öländska naturen - ett ettårigt projekt i samarbete med Ölands Blåsemble, Ölands Naturskyddsförening och Ölands Botaniska förening. Ett antal konserter och guidade turer i naturområden kommer att genomföras.
 - Prästhag, ett tätortsnära friluftsområde - ett treårigt projekt med syfte att restaurera lövskogsområdet Prästhag och ta fram en skötselplan för att lyfta natur-, kultur- och rekreationsvärden.
 - Skyddsvärda träd i Borgholms tätort - ett tvåårigt projekt med syfte att inventera trädbeståndet i Borgholms tätort och ta fram en trädvårdsplan.
-

§ 31

Dnr. 2011-000385

Planprioritering 2009-2013

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av aktuell planprioritering.



§ 32

Dnr. 2011-000403

Budgetuppföljning för december 2012

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§ 33

Dnr. 2011-000403

Årsredovisning 2012

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§ 34

Dnr. 2012-000672

Budget 2013, preliminär

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§ 35

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av delegationsbeslut.



§ 36

Meddelanden

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga meddelandena till handlingarna.

§ 37

Sökande:

**Kommunstyrelsens arbetsutskott
Box 52
387 21 BORGHOLM**

Dnr. P 2008-0003

**Borgholm 13:1 och 13:2 samt del av Borgholm 11:1, S:20, Triangeln,
detaljplan**

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna tidigare antagandehandlingar inklusive utlåtande daterat
2013-02-27 med redovisade justeringar för utställning.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) beslutade 2008-04-23 att uppdra åt förvaltningen att upprätta ett förslag till planprogram.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslog Kommunfullmäktige 2008-08-20 att godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen som underlag för detaljplanarbetet.

Detaljplaneförslaget var på samråd under sommaren 2009. Detaljplanen ställdes ut under hösten 2011.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-06-27 § 112 att uppdra åt förvaltningen att ta fram antagandehandlingar för Handel och service med planbestämmelse H, handel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-08-22 § 144 att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan Triangeln, Borgholm 13:1, 13:2 m.fl. fastigheter, med tillhörande handlingar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-17 § 154 att anta detaljplanen. Beslutet har därefter överklagats.

Länsstyrelsen lämnade föreläggande 2012-12-07. Länsstyrelsen har noterat att utställningstiden inte uppgick till fyra veckor samt att kungörelsen inte innehåller någon erinran om att *rätten att överklaga kan falla bort om synpunkter inte lämnas under utställningstiden*.

Länsstyrelsen beslutade 2012-01-17 att upphäva planen på grund av ovanstående skäl.

Enligt av Länsstyrelsen inkommet yttrande 2013-01-28 bör planprocessen tas om från utställningsskedet. Utställningshandlingen ska kompletteras med uppgifter om förändringar.

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att godkänna tidigare antagandehandlingar inklusive utlåtande med redovisade justeringar för utställning.

Stefan Olof Lundgren (ÖP) yrkar på avslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Motivering av beslutet

Illustrationer i planhandlingarna har justerats och visar nu två utfartsmöjligheter för distributionsfordon. Alla fordon som har möjlighet vänder på distributionsgatan och kör ut via Blå Rörsgatan till Norra infarten, stora fordon som ej kan vända har möjlighet att ta sig ut via Ålfiskaregatan och väg 136. Syftet är att minimera antalet utfarter mot Ålfiskaregatan.

Planbestämmelse n2 "... Träd och vegetationsskärm utmed angränsande vägområden och GC-väg ska bevaras och/eller återskapas" har kompletterats med "... Träd och vegetationsskärm utmed angränsande vägområden och GC-väg ska bevaras, skapas och/eller återskapas". Syftet är att tydliggöra att även nya vegetationsskärmar skapas.

Utformningsbestämmelse v1 har kompletterats med "Byggnaderna ska uppföras så att de uttrycker skilda byggnadsvolymer. Byggrätten får inte nyttjas så att vändmöjlighet för fordon med släp omöjliggörs". Syftet är att värna om att platsens gestaltning inte blir för storskalig samt minimera antalet utfarter mot Ålfiskaregatan.

Hösta tillåtna takvinkel har ändrats från 14 grader till 21 grader. Planbestämmelserna har kompletterats med en bestämmelse om högsta nockhöjd 11 m. Högsta byggnadshöjd 7 m kvarstår. Syftet är att öka flexibiliteten och värna om att platsens gestaltning inte blir för storskalig.

Stefan Olof Lundgren (ÖP) reserverar sig mot beslutet.



§ 38

Dnr. S 2012-000545

Bläsinge 3:28, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t avslå ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus med motivering enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-07 och avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Fastigheten (skifte 11) är på ca 14500 m² och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Idag är fastigheten helt obebyggd och består av öppen åkermark. Platsens öppenhet innebär en fri siktlinje till Högby-fyren från Östra Bläsingevägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen 2012-11-12.

Kommunicering om förslag till avslag mottogs av sökanden 2012-12-03. Ett yttrande inkom 2012-12-10 där sökanden framför argument till varför han anser att förhandsbesked skall lämnas på Bläsinge 3:28 (skifte 11). Huvudargumenten är följande:

- Det finns positiva förhandsbesked på grannfastigheterna Bläsinge 5:27 för nyskapande av två fastigheter för fritidsändamål.
- Lantbrukaren som äger skiftet, anser att marken inte är användbar ur lantbruksperspektiv.

Förutsättningar med lagstöd

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden skall uppfylla bestämmelserna i PBL 2 kap. Den får inte heller strida mot MB:s 3:e och 4:e kapitel. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte re-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



dovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 4 kap 1 och 2 §§ MB är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Enligt förarbetena (prop 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland (sid 174):

"Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Betydande återhållsamhet ska enligt förarbetena till NRL iakttas med att tillåta ny enskild fritidsbebyggelse på Öland. Denna princip gäller även vid tillämpning av de numera gällande bestämmelserna i 3 och 4 kap MB (jfr prop 1997/98:45, sid 35).

Bedömning

Fastigheten Bläsinge 5:27 som sökanden hänvisar till är avstyckad 1989 och ligger i en redan etablerad linje med bebyggda fastigheter. Sydöst om aktuell fastighet ligger en liten grupp bebyggelse som sökanden också hänvisar till (Bläsinge 2:5, 2:6 och 2:7). Dessa fastigheter är styckade 1962. Det är osannolikt att denna exploatering skulle få förhandsbesked om ansökan inkom idag. Bebyggelse sydväst om Östra Bläsingevägen är till överhängande del äldre gårdsbebyggelse, och stör inga siktlinjer. Det som beskrivits som "öppen åkermark" i kommunikering till sökanden syftar till det öppna landskap, som inte sällan avslutas med en havshorisont. Det är en landskapsbild som är signum för Öland och bör bevaras. Den aktuella fastigheten är nästintill obevuxen och skapar en obruten siktlinje till Högby-fyren.

Motivering av beslutet

Förslaget innebär att ny bebyggelse lokaliseras på en plats i det öppna landskapet som innehar stora naturvärden, och utgör därmed en olämplig spridning av bebyggelsen.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap 2,4,5 § PBL, samt anses strida mot hushållningsbestämmelserna i MB, kap 3 och 4.



Uppllysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Handlingar som ligger till grund för beslut **Ankomstdatum**

| | |
|------------------------|------------|
| Karta | 2012-11-07 |
| Ansökan förhandsbesked | 2012-11-07 |

§ 39

Dnr. L 2008-000453

Byrum 4:5, förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t avvisa ansökan om förhandsbesked i brist på handlingar samt att inte ta ut någon avgift i ärendet.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Miljö- och Byggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) 2008-10-08 och avser förhandsbesked för nybyggnad av två hus för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämndens besiktningsgrupp har besökt platsen 2008-11-12.

Berörda grannar har hörts under februari månad -09, samtidigt har sökanden uppmanats att visa att avlopp kan lösas.

Senast 2012-01-18 har föreläggande om att ärendet måste kompletteras med en avloppsutredning skickats. Sökanden har inte inkommit med begärd komplettering eller på annat sätt varit i kontakt med förvaltningen.

Ansökan bör därför avvisas enligt 8 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysningar

Ärendet avslutas utan vidare handläggning.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges xxx med uppgift om hur man överklagar.



§ 40

Dnr. BN 2011-000596

Eskilslund 1:4, begäran om uppskov med att flytta byggnad

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t utsträcka tiden för när byggnaden ska vara flyttad till 2013-10-31.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-10-26 att bygglov för redan uppförd byggnad inte kunde beviljas, samtidigt förlades fastighetsägarna att senast 6 månader efter laga kraft vunnit beslut ha flyttat den olovligt uppförda byggnaden. Beslutet har sedan vunnit laga kraft och tiden när byggnaden skulle ha varit flyttad går ut i slutet av februari.

Bygglov och strandskyddsdispens har beviljats för byggnaden på en annan plats inom fastigheten.

På grund av en del olyckliga händelser har byggnaden inte kunnat flyttas inom den fastlagda tiden.

Då markförhållanden är känsliga ska man inte ut och köra där när det är olämpligt. Byggnaden bör flyttas när bärigheten i marken är bra, därför bör tiden för när byggnaden ska vara flyttad utsträckas till 2013-10-31.

Handlingar som ligger till grund för beslut ***Ankomstdatum***

Inkommande skrivelse

2013-02-05

§ 41

Dnr. S 2012-000501

Norge 1, åtgärder utförda utan lov, tillbyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna till Norge 1 om storleken tjugotvåusen (22.000) kronor. Storleken på avgiften fastställs av (Plan- och byggförordningens 9 kap 20 §).

a t t ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna till Norge 1 om storleken tjugotvåusen (22.000) kronor. Storleken på avgiften fastställs av (Plan- och byggförordningens 9 kap 21 §).



a t t byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap 60 § Plan- och bygglagen gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen noterade att byggnation av burspråk både påbörjats och tagits i bruk på fastigheten Norge 1. På fastigheten har även tillbyggnad av uterum på en tidigare balkong påbörjats utan att lov sökts. Efter kommunikering med fastighetsägaren har bygglov ansökts och blivit beviljat. Kvarstår det faktum att byggnation har påbörjats (burspråket och ombyggnationen av balkongen) utan startbesked och att del av byggnationen (burspråket) har tagits i bruk innan slutbesked har erhållits. Fastighetsägaren var i tron att de hade bygglov för åtgärden då de hade ett bygglov sedan tidigare men någon ansökan om tillbyggnad eller beviljat bygglov finns inte noterat eller upptaget i förvaltningens diariesystem.

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) kommer enligt plan- och bygglagen (PBL) samt plan- och byggförordningen att belägga fastighetsägaren med byggsanktionsavgift för de fel som begåtts.

Motivering av beslutet

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

20 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är
1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter (22.000 kronor).

21 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är
1. 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter (22.000 kronor).

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges fastighetsägarna med uppgift om hur man överklagar.



§ 42

Dnr. 2011-000103

Öland 6, återbetalning av bygglovsavgift

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t återbetala bygglovsavgift á 5440 kr för uppfört lågenergihus enligt beslut 2011-04-27 om avgift för passiv- och lågenergihus.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-11 och avser återbetalning av bygglovsavgift då huset uppfyller kraven för lågenergihus enligt FEBYs normer. Detta har bekräftats vid slutbesiktning och kontrollplan.

Motivering av beslutet

Byggnaden uppfyller de energikrav som ställs enligt FEBY och överensstämmer med beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2011-04-27 om återbetalning av bygglovsavgift för passiv- och lågenergihus.

§ 43

Dnr. BN 2011-000188

Taxa för passiv- och lågenergihus, förslag till nedsättning av taxan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t återbetala bygglovsavgiften (del av total avgift) för nybyggnation av passiv- och lågenergihus som uppfyller kraven enligt FEBY, samt

a t t beslutet ska gälla t.o.m. 2014 och därefter omprövas efter utvärdering.

Redogörelse för ärendet

Dåvarande miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-04-27 att efterskänka bygglovsavgiften för nybyggnation av passiv- eller minienergihus. Beslutet gällde t.o.m. 2012 och ska därefter utvärderas.

Syftet var att främja nybyggnation av passivhus och lågenergihus i kommunen. Gällande krav enligt FEBY (forum för energieffektiva byggnader) kravspecifikation för passiv- och minienergihus framtagen av energimyndigheten



ska vara uppfyllda. Ordinarie bygglovsavgift (del av den totala avgiften) återbetalas efter verifiering att krav är uppfyllda enligt det som redovisats i ansökan. Detta sker i samband med att slutbevis/slutbesked utfärdas. Till 2012-12-31 har endast en ansökan om återbetalning av bygglovsavgift inkommit.

Motivering av beslutet

Det är uppenbart att intresset för denna typ av byggnader ännu inte nått allmänhetens intresse. I framtiden med allt högre energikostnader kan man förutse att denna byggnadstyp kommer att bli alltmer förekommande. Detta kan också aktualiseras i samband med skärpta lagkrav för energianvändning, därför är det skäligt att förlänga detta erbjudande med ytterligare två år och därefter göra en ny utvärdering.

Beslutet gäller t.o.m. 2014-12-31.

§ 44

Redogörelse för byggavdelningen 2012

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna den av byggavdelningen upprättade redogörelsen.

Nämnden informerades om den framtagna redogörelsen Handläggning av bygglovsärenden 2012 för Borgholms kommun.

§ 45

Dnr. 2013-000152

Verksamhetsplan 2013

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna Verksamhetsplan 2013.



Redogörelse för ärendet

Nämnden har antagit en övergripande strategisk verksamhetsplan "Satsa framåt – täck bakåt 2.0" för åren 2012-2014. Den är utarbetad enligt modellen Balanserat styrkort.

För åren 2012-2014 tas en årlig verksamhetsplan fram grundat på den strategiska planen som är uppdelad på verksamhetsområdena Gemensamt, Kundenservice-Kansli, Plan, Bygg och Miljö. Den årliga verksamhetsplanen beskriver prioriterad inriktning, projekt och aktiviteter.

§ 46

Ändring av sammanträdesdatum från november till december månad

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t flytta november månads sammanträde till onsdag 4 december 2013.

Nämnden har tidigare fastställt datum för samtliga tio sammanträden under 2013, bl.a. den 27 november. Denna dag kommer en stor dricksvattenövning att äga rum och KS-rummet behövs som krisledningscentral, varför nämnden bör byta datum alternativt lokal. Förslagsvis skjuts nämndens möte fram en vecka till onsdag den 4 december.

§ 47

Vindkraftens miljöpåverkan, inbjudan till seminarie 11 mars

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t som representanter från nämnden utse Birger Palm (S) och Claes Horn af Rantzien (MP) att delta i seminariet om vindkraftens miljöpåverkan den 11 mars.



Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen i Kalmar har skickat ut en inbjudan till diskussion & samtal kring Vindkraftens miljöpåverkan. Seminariet vänder sig till handläggare, beslutsfattare och politiker på kommun och Länsstyrelse.

Tid: Måndag 11 mars, kl 09.00-16.30.

Plats: Brofästet konferensanläggning, lokal Kung Bore, Kalmar.

Vid dagens sammanträde utsåg nämnden representanter till detta möte. Sista anmälningdag är fredag 1 mars och förvaltningen gör en gemensam anmälan av ledamöterna och två tjänstemän från förvaltningen.

§ 48

Dnr. 2012-001369

Vattenförvaltningen, representant till samrådsmöte 13 mars

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t som representant från nämnden utse Björn Engström (M) att delta vid samrådsmötet den 13 mars, kl 10-15, i Kalmarsalen.

Redogörelse för ärendet

Vid förra nämnden informerades om vattenförvaltningens syfte och struktur och hur det påverkar nämndens arbete.

Arbetet inför vattenförvaltning 2015-2021 är nu påbörjad. Remissen som har gått ut till berörda myndigheter tar upp arbetsprogram och tidtabell samt en översikt av väsentliga frågor inför arbetet med nästa förvaltningsplan.

Kommunen har här en möjlighet att påverka vad nästa förvaltningsplan kommer att fokusera på. Miljöstrateg Maria Pettersson är handläggare för remissen som ska besvaras senast den 1 juni 2013.

Ett samrådsmöte om remissen kommer att hållas i Kalmarsalen den 13 mars, och vid dagens sammanträde utsåg nämnden representant till detta möte. Sista anmälningdag är onsdag 6 mars och förvaltningen gör en gemensam anmälan av politiker och tjänstemän från förvaltningen.



§ 49

**Inbjudan till informationsmöte om Rälla - Stora Rör - Ekerum,
den 12 mars, information**

Borgholms kommun har anordnat ett informationsmöte tisdag den 12 mars, kl 18:30-21:00 i Klockaregården, Högsrum.

Program:

Pilotort Rälla - Stora Rör - Ekerum - Bo Lönnqvist, Regionförbundet i Kalmar län i samarbete med Hela Sverige ska leva

Borgholms kommuns fördjupning av översiktsplanen - Ida Dessin och Emil Berger, planarkitekter

Vad är på gång på Ekerum? - Magnus Lagerlöf, VD

Företagandet i Ekerum - Rälla - Stora Rørsområdet - Ulf Wikström, företagare

En attraktiv skola - Marwin Johansson, rektor

Det breda föreningslivet - ?

Avslutning - Lisbeth Lennartsson, kommunalråd.

§ 50

Horn 1:6, strandskydd, information

Vid dagens möte informerades om sökt strandskyddsdispens för nybyggnad av två bostäder på två tomtplatser på del av Horn 1:6.

Särskilda skäl som angivits är att marken är ianspråktagen (brukad mark), att platsen är helt skild från strandområdet genom betydande höjdskillnad, vegetationsområde och väg.

För fastigheten gäller strandskydd 300 meter. Fastigheten omfattar ca 3 ha och ligger även inom riksintresse för friluftslivet, för kulturmiljön samt gränsar till Natura 2000-område. Rödlistade arter finns noterade i området.

Husen var tänkta att placeras ca 120 meter från strandlinje. Bedömningen från förvaltningen är att det saknas särskilda skäl till att lämna en strandskyddsdispens.

Miljööverdomstolen har slagit fast att topografiska skäl som en höjdskillnad mellan ett planerat hus och en strand inte utgör ett särskilt skäl för att medge dispens (MÖD 744:08).

Den lilla småbåtshamnen kan inte ses som en avskiljande verksamhet som hindrar allmänhetens tillgång till strandområdet. Hamnområdet är idag tillgängligt för det rörliga friluftslivet.

Väl avskild från strandområde utgör t.ex. byggnader som stör, t.ex. större inhägnade industriområden eller liknande.

Tidigare innan strandskyddslagstiftningen ändrades 2009 ansågs Horns kustväg vara avskiljande. Den nya skrivningen innebar en skärpning i lagstiftningen.

En liten grusväg har inte den avskiljande effekt som avses i 7 kap 18c punkt 2 i miljöbalken (MÖD 215-11). Domar visar att en väl avskiljande väg ska vara större.



Som ianspråktagen mark räknas etablerade tomtplatser och mark närmast en huvudbyggnad eller mellan exempelvis garage och huvudbyggnad.

Sökanden har i och med en tidig information om att det saknas särskilda skäl tagit tillbaka sin ansökan om strandskyddsdispens.
