



Plats och tid Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-16.50

Beslutande

Jan Erics, ordförande	(M)	
Mats Karlsson	(C)	
Birger Palm, kl 09.00-14.30	(S)	§ 51-64, 67
Jenny Sunnman	(C)	
Sven-Ingvar Nilsson	(C)	
Willy Kuppe	(S)	
Inger Sundbom	(S)	
Björn Engström	(M)	
Stefan Olof Lundgren	(ÖP)	
Arne Sjögren	(KD)	
Claes Horn af Rantzien	(MP)	

Övriga närvarande

Göran Borgö, förvaltningschef	
Leo. Eriksson, stadsarkitekt	
Kerstin Jerkström, sekreterare	
Ulf Grandin, byggnadsinspektör	
Eva Nahlman, byggnadsinspektör	§ 61-63
Ida Dessin, planarkitekt	§ 59, 69-70
Heléne Werthwein, miljöinspektör	§ 65
Anna Stjärndahl, miljöinspektör	§ 66
Kristin Bertilius, miljöprojektledare	§ 68-69
Lotta Johansson, alkoholhandläggare	§ 67
Marie Tigerryd, Länsstyrelsen Kalmar	§ 67

Utses att justera Inger Sundbom med Björn Engström som ersättare

Justeringens plats och tid Stadshuset, onsdag 3 april kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare		Kerstin Jerkström
Ordförande		Jan Erics
Justerande		Inger Sundbom
		Björn Engström, § 61



§ 51

Rättsinstans:

**Till: Högsta Förvaltningsdomstolen
Exp. Kammarrätten i Jönköping, Avd 2
Box 2203
550 02 JÖNKÖPING**

(Mål nr 3854-11. Dom 2013-03-14)

Dnr. POI 2006-000007

**Lofta, överklagande av Kammarrätten i Jönköpings avgörande
2013-03-14**

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t överklaga Kammarrättens dom 2013-03-14 (mål nr 3854-11) och begära prövningstillstånd hos Högsta förvaltningsdomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är av stor vikt för ledning av rätts-tillämpningen att prövningstillstånd meddelas.

Detta särskilt med hänsyn till att två underinstanser har kommit fram till helt skilda slutsatser.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att xxx hela tiden haft den uppsåtliga tanken att kunna förhålla ärendet så lång tid att 10 år ska ha hunnit förflyta så att nämnden inte kan rikta ett nytt föreläggande mot den som nu sägs vara rätt adressat.

Om köpet år 2004 har gått rätt till så hade xxx haft alla papper i ordning och **inte behövt hänvisa till ett "nyfunnet" köpekontrakt.**

För nämnden framstår hela förfaringssättet som en efterhandskonstruktion av xxx.

Det som talar för detta är det faktum att xxx (så som ägare till hus å Lofta) har överklagat nämndens beslut 2006-07-13 § 275. Beslutet gällde antagande av ny detaljplan för området xxx fastighet är belägen som dessutom skulle hjälpa xxx att lagliggöra de byggnader som saknar bygglov.

I beslut från länsstyrelsen 2006-09-11 (403-9223-06 m.fl.) kan utläsas att xxx tillsammans med yyy har lämnat in en klagoskrivelse.

I beslut från länsstyrelsen 2007-04-26 (403-9223-06 m.fl.) är han upptagen som berörd sakägare.

I beslut från länsstyrelsen 2007-07-17 (403-4281-07) agerar han som byggnadernas ägare.

I regeringsbeslut från Miljödepartementet 2007-03-22 (M2006/4117/F/P) agerar han dels för egen del och dels som ombud för yyy.

I regeringsbeslut från Miljödepartementet 2008-04-10 (M2007/3067/F/P) finns xxx inte längre med som sakägare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Det tyder på att överlåtelsen av byggnaden/erna har skett någon gång mellan de två regeringsbesluten. I tid stämmer det väl överens med tidpunkten då xxx ändrade inställning till vem som är fastighetsägare.

Nämnden har till skillnad mot en domstol inte möjligheten att under ed få fram riktiga uppgifter från xxx.

Nämnden yrkar därför på att Kammarrättens dom upphävs och att förvaltningsrättens dom fastställs, dock med den möjlighet till jämkning enligt det yttrande (2012-11-28 § 222) som har lämnats till Kammarrätten.

Bifogas:

Länsstyrelsens beslut 2006-09-11

Länsstyrelsens beslut 2007-04-26

Länsstyrelsens beslut 2007-07-17

Regeringsbeslut från Miljödepartementet 2007-03-22

Regeringsbeslut från Miljödepartementet 2008-04-10

Beslutet skickas till: Kammarrätten i Jönköping, Avd 2, Box 2203, 550 02 Jönköping. Överklagandet, ställt till Högsta förvaltningsdomstolen, ska vara Kammarrätten tillhanda senast 2013-04-04 (*inom tre veckor från den dag beslutet meddelades, 2013-03-14*).
(Mål nr 3854-11)

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

§ 52

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna föreliggande dagordning.

§ 53

Information från förvaltningen

Information om aktuella ärenden, pågående planer och projekt, personalsituation m.m. inom förvaltningen.



- Personalen - förstärkning på bygg med Robert Aldestam fram till sommaren som hjälper till med äldre ej klara bygglov och på administrativa sidan med Anna-Karin Sörman som hjälper oss med att scanna in äldre handlingar.
- Två sommarvikarier kommer att anställas inom livsmedelskontroll.
- Nyhetsbrev nr 1 2013 är klart som vi gör för att informera om vår verksamhet. Skickas till alla med faktura för årsavgifter och bygglov.
- Vattenmyndigheten har lagt ett förslag på en särskild skatt på enskilda avlopp för att finansiera en snabbare ombyggnad av äldre uttjänta anläggningar.

§ 54

Dnr. 2011-000385

Planprioritering 2009-2013

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av aktuell planprioritering.

§ 55

Dnr. 2012-000672

Budget 2013, reviderad

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

§ 56

Dnr. 2012-000672

Budgetuppföljning för februari 2013

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.



§ 57

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

§ 58

Meddelanden

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t med godkännande lägga meddelandena till handlingarna.

§ 59

Dnr. A 2009-0006

Kvarteret Stugan m.fl., ändring av detaljplan Sjöstugeområdet

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t godkänna förslaget för samråd.

Redogörelse för ärendet

Sjöstugans samfällighetsförening har drivit frågan om områdets utveckling under lång tid. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-08-24 § 178 att uppdra åt förvaltningen att inleda planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut grundade sig i det uttryckta behovet av att modernisera gällande detaljplan så att den på ett bättre sätt överensstämmer med dagens behov av större bostadsyta. Möjligheten till större bostadsyta antas innebära en ökad möjlighet till permanentboenden inom området.



Förslaget till detaljplan är ett tillägg till befintlig plan nr 243 och ska läsas tillsammans med denna. Tillägget till detaljplanen behandlar i huvudsak frågan om utökade byggrätter och handläggs med enkelt planförfarande.

Gällande planer

Detaljplan

Sjöstugeområdet omfattas av detaljplan nummer 243 lagakraft 1992-11-12, genomförandetiden har gått ut. I detaljplanen regleras markområdet söder om Sjöstugevägen som kvartersmark för bebyggelse. Maximalt 155 tomtplatser med vardera byggrätt om 60 kvm.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan anger att ett ökat permanentboende är en viktig målsättning för kommunen. För att möjliggöra permanentboende behöver bostäder vara ändamålsenliga och svara mot dagens behov.

Fördjupad översiktsplan Borgholm Köpingsvik

Arbetet pågår, samråd beräknas kunna ske under sommaren 2013. Syftet med fördjupningen är att visa på platser för nya bostäder. Förtätning av befintliga områden är en metod för att åstadkomma fler bostäder.

Bakgrund och förutsättningar

I Sjöstugeområdet finns ett uttryckt behov av större byggrätter för att möjliggöra permanentboende. Utvecklingen är i linje med kommunens målsättning om ett utökat permanentboende. En utveckling mot ett högre nyttjande av för bebyggelse ianspråktagen mark ses som god hushållning med resurser.

För att ett tillägg till detaljplan ska vara gångbart ställs krav på tydlighet och begränsning. Det innebär att plankartan för den ursprungliga planen fortfarande ska vara läsbar och alltså inte får ändras. Förslaget till tillägg till detaljplan berör därför egenskapsområdet betecknat med **e²** som genom förslaget får en ny lydelse.

Syfte med detaljplanen

Tillägget till detaljplan syftar till att modernisera gällande plan och svara mot dagens behov av större bostadsytor.

Detaljplanens syfte uppfylls genom att beteckningen **e²** får en ny lydelse som innebär att fastigheter upp till **520 m²** tillåts bebyggas med **80 m²**. Fastigheter större än **520 m²** tillåter en procentuell byggrätt om **15 %** av fastighetens areal, dock max 150 m².

Genom tillägget till detaljplan tas föråldrade bestämmelser om ändrad lovplikt bort. Därmed utgår bestämmelsen **a¹** om att bygglov för vissa åtgärder inte krävs och krav på bygglov enligt PBL förtydligas.

Behovsbedömning

Tillägget till detaljplan anses inte innebära en betydande miljöpåverkan.



§ 60

Dnr. 2010-001352

Medborgarförslag: Områdesbestämmelser för Kristinelund - Alvedsjöbodan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t lämna nedanstående yttrande på förslag till områdesbestämmelser.

Redogörelse för ärendet

xxx m.fl. lämnade 2010-09-01 in ett medborgarförslag med begäran om att utarbeta ett förslag till områdesbestämmelser.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-12, efter att ha hört samhällsbyggnadsnämnden, att bifalla medborgarförslaget och lämnade till samhällsbyggnadsförvaltningen att följa arbetet och ansvara för uppföljningen. Kommunfullmäktige gav som motiv till bifallet att arbetet kunde ge en bättre dialog med medborgarna men bifallet betydde inte att man godkänner alla förslag och synpunkter.

2013-02-12 lämnade xxx in ett utarbetat förslag till områdesbestämmelser.

2013-03-02 lämnades in synpunkter från "byamöte" i Alvedsjö där man var kritisk till förslaget och att detta inte diskuterats och förankrats bland berörda markägare. Man var orolig för ytterligare restriktioner.

Yttrande

Inlämnat förslag är kort och tydligt och en spännande läsning. Det innehåller en intressant beskrivning över områdets värden och särprägel. Förslaget ger också konkreta förslag till områdesbestämmelser och riktlinjer med en tydlig motivering.

Områdesbestämmelser kan användas inom begränsade områden för att till exempel reglera och säkerställa syften i översiktsplanen eller tillgodose riksintressen. Lovplikten kan både utökas eller minskas. Förfarandet att utarbeta områdesbestämmelser är desamma som vid detaljplaneläggning, alltså en omfattande och kostsam process.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga möjligheter att inom överblickbar tid prioritera utarbetande av områdesbestämmelser för Kristinelund – Alvedsjöbodan som i så fall skulle behöva göras på bekostnad av andra mer prioriterade planuppdrag.

Det framtagna kompletta förslaget ger mer värdefull kunskap över områdets värden och bra exempel på hur områdesbestämmelser och riktlinjer kan vara formulerade.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens förhoppning är att detta förslag ska kunna ligga till grund för fortsatt dialog och samtal mellan medborgare sinsemellan och mellan medborgare och kommunen.

Beslutet skickas även till yyy, via e-post för kännedom.

§ 61

Dnr. S 2012-000512

Trosnäs, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t avslå ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus med motivering enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-11 och avser förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Det berörda området omfattas av områdesskydd enligt 7 kap Miljöbalken (MB), "strandskydd", då platsen är belägen cirka 80 meter från bäck/kanal, vilken leder vatten från Frönäs mosse ut till Östersjön. Området omfattas dessutom av riksintresse för naturmiljön Östra Ölands strandängar (N 36) som i länsstyrelsens naturvårdsinventering har hösta naturvärden, klass 1. Området kännetecknas av vidsträckt och öppna marker med mycket lång kontinuitet som betes- eller slättermark. Platsen är även belägen inom Länsstyrelsens Naturvårdsplan – Östra Ölands sjömarker. Delar av den tilltänkta tomtplatsen står under vatten under delar av året och bedöms inte lämplig för bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2012-11-08 kommunicerat förslag till beslut om avslag. Sökanden har 2013-01-08 inkommit med yttrande. Sökanden bifogade även en situationsplan med en alternativ tomtgräns. Vidare anser hon att platsen där hon avser att placera huset ligger högre och att det är torrt där, söder om den tänkta husplaceringen är det dock blötare.

Inkommet yttrande föranleder ingen ändring av förvaltningens bedömning.

Berörda sakägare har inte hörts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lagstöd

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap MB tillämpas.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden skall uppfylla bestämmelserna i PBL 2 kap. Den får inte heller strida mot MB's 3:e och 4:e kapitel. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtpatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård.

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 4 kap 1 och 2 §§ MB är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Enligt förarbetena (prop 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid 174):

"Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Betydande återhållsamhet ska enligt förarbetena till NRL iakttas med att tillåta ny enskild fritidsbebyggelse på Öland. Denna princip gäller även vid tillämpning av de numera gällande bestämmelserna i 3 och 4 kap MB (jfr prop 1997/98:45, s. 35).

Motivering av beslutet

Den ansökta tomtpatzen anknyter visserligen åt tre bostadstomter i söder samt till en bostadstomt i norr, avståndet mellan dessa tomter är omkring 100 meter, men bostadshuset avses att placeras i detta mellanrum samt i västlig riktning in och emot ett i övrigt obebyggt område och utgör därmed en olämplig spridning av bebyggelsen. Förvaltningen anser att den tänkta bebyggelsen inte är lokaliserad till ett område som är lämpligt med hänsyn till land-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



skapsbilden och natur och kulturvärdena på platsen. I området finns flera fastigheter med liknande förutsättningar och karaktär, en positiv behandling av detta ärende kan i framtiden en prejudicerande verkan och leda till en negativ bebyggelseutveckling.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap 2,4,5 § PBL, samt anses strida mot hushållningsbestämmelserna i **MB's** kap 3 och 4.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Inger Sundbom (S) deltar ej, på grund av jäv, i ärendets handläggning eller beslut.

- - - - -

Handlingar som ligger till grund för beslut	Ankomstdatum
Yttrande	2013-01-08
Karta	2012-10-11
Ansökan förhandsbesked	2012-10-11

§ 62

Dnr. S 2013-000042

Högby-Sandby, bygglov för nybyggnad av sjöbod

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, efter omröstning,

a t t avslå ansökan om bygglov för uppförande av sjöbod om 21 m².

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-01-30 och avser bygglov för uppförande av sjöbod om 21 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 23.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- Området får endast bebyggas med bodar för fiskerinäringen.



Samhällsbyggnadsnämnden har 2013-02-07 kommunicerat förslag till beslut om avslag. Sökanden har 2013-02-20 inkommit med yttrande. Sökanden in-nehår inte yrkesfiskarlicens men åberopar samtidigt att nämnden har beviljat bygglov för sjöbodar inom området de senaste åren trots att sökanden inte har innehaft yrkesfiskarlicens.

Inkommen skrivelse från sökanden föranleder ingen förändring av tidigare ställningstagande.

Berörda sakägare har inte hörts.

Yrkanden

Arne Sjögren (KD) ställer sig positiv till ansökan och yrkar om bifall.

Birger Palm (S), Claes Horn af Rantzien (MP) och Mats Karlsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Omröstning begäres

Följande omröstningsproposition godkännes:

Den som biträder förvaltningens förslag röstar **JA**.

Den som biträder Arne Sjögrens yrkande röstar **NEJ**.

Omröstningen utfaller enligt följande:

	JA	NEJ
Mats Karlsson (C)	*	
Birger Palm (S)	*	
Jenny Sunnman (C)	*	
Sven-Ingvar Nilsson (C)	*	
Willy Kuppe (S)	*	
Jan Erici (M)	*	
Inger Sundbom (S)	*	
Björn Engström (M)	*	
Stefan Olof Lundgren (ÖP)	*	
Arne Sjögren (KD)		*
Claes Horn af Rantzien (MP)	*	
	10	1

Med rösterna 10 JA och 1 NEJ finner ordföranden nämnden besluta att bifalla föreliggande förslag från förvaltningen, att avslå ansökan om bygglov för uppförande av sjöbod.

Motivering av beslutet

1997-07-14 beslutade dåvarande Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja en bygglovsansökan med diarienummer 434.97.239 för uppförande av en sjöbod på Kesnäsudden, inom samma detaljplan och inom samma bestämmelse som denna ansökan. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som 1997-11-20,



ärendenummer 203-5978-97, fastslog "för att en sjöbod skall kunna uppföras som planenlig på platsen krävs att den är avsedd att fylla ett behov för fiskerinäringen. I detta begrepp ligger att den som utnyttjar byggnaden för förvaring av redskap m.m. skall bedriva fiske som näring, eller yrkesmässigt om man så vill. "Då sökanden inte var yrkesfiskare så upphävde Länsstyrelsen Miljö- och byggnadsnämndens beslut. Beslutet överklagades vidare till Länsrätten. Länsrätten beslutade i mål 3112-97, 1998-02-24 att inte ändra Länsstyrelsens beslut.

Sakfrågan har tidigare prövats och då sökanden uppger att de endast bedriver fritidsfiske, så bedöms ansökan var planstridig. Åtgärden kan inte heller anses vara en liten avvikelse. Därför bedöms åtgärden inte uppfylla kraven enligt 9 kap § 30-31b plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

- - - - -

Handlingar som ligger till grund för beslut	Ankomstdatum
Yttrande	2013-02-20
Situationsplan	2013-01-29
Planritning	2013-01-29
Karta	2013-01-29
Fasadritning	2013-01-29
Ansökan bygglov	2013-01-29

§ 63

Dnr. S 2013-000014

Borgholm, Kapelludden, bygglov av säsongskaraktär för Campingplats under perioden 1 april – 31 oktober

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t bevilja bygglov av säsongskaraktär för camping om cirka 13300 m² under perioden 1 april – 31 oktober enligt situationsplan.

Då området under de senaste tio åren har nyttjats som camping är området redan iordningställt för denna användning, några bygg- eller markåtgärder är det således inte tal om. Ärendet behandlar endast nyttjande av marken under den ansökta perioden. Därmed krävs inte kontrollansvarig, startbesked eller slutbesked för åtgärderna.

- - - - -

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-01-09 och avser ett tidsbegränsat bygglov under fem år för camping. Campingområdet omfattar dels området norr om tennishallen och dels det utfyllda området norr om Elavi Kapell.

Historik

2003-03-27 beviljades tillfälligt bygglov för camping inom det östra området fr.o.m. 2003-04-01 t.o.m. 2006-04-01.

2003-06-26 beviljades tillfälligt bygglov under 3 år för att bedriva camping på den västra delen av Kapelludden under perioden 15 juni-15 augusti t.o.m. 2005.

2006-06-15 § 259 beviljades tillfälligt bygglov för campingverksamhet för de båda områdena t.o.m. 2006-10-15.

2007-06-04 § 57 beviljades tillfälligt bygglov för campingverksamhet för de båda områdena t.o.m. 2007-10-15.

2008-05-21 beviljades tillfälligt bygglov för de fem kommande campingsäsongerna för campingverksamhet för de båda områdena.

2003-07-17 beviljades tidsbegränsad strandskyddsdispens under tre år för det västra området. I detta beslut konstaterade även Länsstyrelsen att en strandskyddsdispens redan finns för det östra området. "Beslutet daterat 1999-11-29 ska tolkas så att det innefattar detta området, vilket härmed klarlägges i detta beslut. Vidare konstaterar Länsstyrelsen att någon förlängning av denna dispens därför inte kan påräknas".

Då tio år har passerat från det att tillfälligt/tidsbegränsat bygglov först beviljades saknas förutsättningar för att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov, sökanden informerades om detta i skrivelse 2013-02-06.

Sökanden valde då att 2013-02-27 ändra sin ansökan till att avse ett bygglov av säsongskaraktär under perioden 1 april-31 oktober och endast för området norr om tennishallen (kvarteret Osten).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. För det östra området finns en strandskyddsdispens från 1999-11-29.

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Lagstöd

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) gäller att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap 9 § PBL.

Enligt 9 kap 9 § PBL gäller om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Motivering av beslutet

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgift: Faktura skickas senare.

- - - - -

Handlingar som ligger till grund för beslut **Ankomstdatum**

Karta	2013-02-26
Ansökan bygglov	2013-01-09

§ 64

Dnr. S 2012-000422

Kolstad, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

- a t t bevilja bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett fritidshus med ett uterum om 25 m².
- a t t åtgärden är inte av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 b och 14 §§ lagen om byggförsäkring.
- a t t åtgärden är av sådan art att kontrollansvarig ej erfordras.
- a t t tekniskt samråd behöver ej genomföras om sökanden / byggherren inte särskilt begär det.
- a t t arbetsplatsbesök och slutsamråd anses ej nödvändigt för detta projekt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



a t t som kontrollplan för detta projekt gäller att byggherren ska skicka in intyg om att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande lagstiftning. Därefter utfärdas slutbesked.

Frågor angående bygglov, tekniskt samråd, kontrollplan och startbesked besvaras av våra byggnadsinspektörer.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-09-03 och avser tillbyggnad av fritidshus med ett uterum om 25 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 83.

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan fastställd 25 juli 1967, enligt vilken gäller att marken får användas för bostadsändamål. Fastigheten får endast bebyggas med en byggnad om 100 m² byggnadsarea i en våning.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad och ett uthus med en byggnadsyta om lite drygt 120 m², uthuset är dessutom delvis placerat på mark som ej får bebyggas och närmare tomtgräns än 4,5 meter.

2012-10-15 skickades begäran om yttrande till sökanden där förvaltningen meddelade att föreslå nämnden att avslå ansökan. Begäran om yttrandet mottogs 2012-01-21 av sökanden. Sökanden har därefter varit i kontakt med stadsarkitekten och ordföranden och sagt sig villig att minska uterummet med 4 m² till 21 m².

Vid nämndens sammanträde 2013-01-23 § 13 behandlades ärendet och förvaltningens förslag var då att avslå ansökan då den sökta åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse.

Nämnden beslutade dock att ställa sig positiv till ansökan och återremitterade ärendet till förvaltningen för att höra grannar.

Berörda grannar har hörts och två svar utan erinringar har inkommit.

Yrkanden

Mats Karlsson (C) ställer sig positiv till ansökan och yrkar, med bifall från Jenny Sunnman (C), Birger Palm (S) och Arne Sjögren (KD), att ansökan skall tillstyrkas.

Claes Horn af Rantzien (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner nämnden bifalla Mats Karlssons förslag att bevilja ansökan.



Motivering av beslutet

Enligt 9 kap § 31 b plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Den samlade bedömningen av tidigare avvikelser som har godtagits och den nya åtgärden är att ytterligare 25 m² byggnadsyta (totalt 145 m²) kan anses förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden anses uppfylla kraven enligt 9 kap § 31 b PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

- - - - -

Handlingar som ligger till grund för beslut **Ankomstdatum**

Situationsplan	2012-09-03
Planritning	2012-09-03
Fasadritning	2012-09-03
Ansökan bygglov	2012-09-03

§ 65

Dnr. 2013-000258

Källhamn, föreläggande strandskydd

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger xxx med organisationsnummer-....., vid vite av trehundra tusen (300.000) kronor

a t t utföra följande åtgärder på fastigheten Källhamn ... i Borgholms kommun med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (MB) och hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB,

1. ta bort trädäck/altandäck som utökar stugornas tomtplats, utanför stugorna 5, 6, 7, 12, 13 och 14 från strandskyddsområdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2. ta bort bryggdäck utanför stugorna 9, 10 och 11 från strandskyddsområde.
3. ta bort TV och sängar från stugorna 7 och 8.
4. minska bostadsytan i stugorna nr 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 och 14 genom att ta bort möblemang som normalt inte ryms inom en sammanhängande yta av 16 kvm, såsom sängar, bord, stolar, skåp, TV, mikrovågsugn, kaffebryggare, dusch, wc, kokplattor samt kylskåp.
5. se till och ansvara för att tillfälligt uppställda utemöbler inte hindrar allmänheten att röra sig inom strandskyddat område på fastigheten Källahamn ..., och att inte hemfridszonen utökas. Hemfridszonen utgörs endast av den yta stugorna upptar.
6. med stöd av 26 kap 21 § MB, senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt nr 1-3 ska vara färdiga, ska bilder skickas till kommunen som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

Åtgärderna ska vara utförda senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse för ärendet

2008-04-07 meddelade Länsstyrelsen i Kalmar dispens för uppförande av 11 uthyrningsstugor i fyra olika utföranden om 13-29 kvm inom Källahamn ... Byggnaderna var avsedda för uthyrning till sportfiske, friluftsliv och båtsport och vara inredda för övernattnings- samt redskapsförvaring. Två av byggnaderna var tänkta som café, handel eller hantverk (nr 7 och 8).

Länsstyrelsens beslut grundar sig på den projektbeskrivning över området som inlämnades till myndigheten 2008-02-26. I projektbeskrivningen redogör sökanden, i det här fallet xxx för vilka åtgärder som planerades, Länsstyrelsen dnr. 521-11829-07. **Åtgärderna beskrivs som "4 olika typer sjöbodar byggs i enkel standard med en invändig yta om för bod typ A ca 22 kvm, för bod typ B ca 27 kvm, för bod typ C ca 29 kvm samt för bod typ D ca 13 kvm. På max 16 kvm inreds utrymme för övernattnings-, hygien och pentry, resterande yta blir förvaringsutrymme för fiskeutrustning."** xxx har senare hävdade att han efter en diskussion med Länsstyrelsen muntligen ändrat sin ursprungliga ansökan. I den reviderade ansökan togs uppgiften om 16 kvm bort. Uppgiften har dock inte kunnat styrkas.

Stugorna i Källahamn ligger mellan ca 29 till 33 kvm och är inredda med dusch och wc, pentry med diskbänk, kokplattor, kyl & frysack, mikrovågsugn & kaffebryggare, TV med DVD spelare samt tillbehör till varje stuga som utemöbler och egen grill.

Efter inkomna klagomål om privatisering och att allmänheten stängts ute från delar av Källahamn ..., startade Samhällsbyggnadsnämnden ett tillsynsärende, 2010-04-22, gällande överträdelser mot strandskyddslagen. Vid besöket konstaterades det att xxx hade uppfört avhållande anordningar så som altandäck

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



med avskiljande kedjestaket utanför stugorna 5-7 samt utanför stugorna 12-14. Även avvisande skyltar hade satts upp.

Samhällsbyggnadsnämnden ansåg även att stugornas användningsätt hade ändrats i förhållande till ansökan som ligger till grund för strandskyddsdispensen. Bostadytan har utökats från den i ansökan uppgivna ytan på max 16 kvm till mellan 22-30 kvm. Efter kännedom om att bostadsytan utökats beslutade dåvarande Miljö- och byggnadsnämnden 2011-05-25 med vite, att i punkt 2: skulle stugorna 7 och 8 användas för verksamhet enligt tidigare dispensansökan samt att i punkt 3: skulle stugorna 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 och 14 inredas enligt dispensansökan. Nämnden bedömde vidare att den utökade bostadsytan borde ha inneburit upprättande av en detaljplan över området där allmänhetens fria passage hade tillgodosetts.

xxx överklagade nämndens beslut. Efter olika prövande instanser upphävde Miljööverdomstolen Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 mars 2013. Upphävandet gällde punkt 2 och 3 i nämndens föreläggande från den 25 maj 2011 med Dnr. 2010-000738.

MÖD domskäl till att upphäva punkterna 2 och 3 i nämndens beslut från 25 maj 2011 är att adressaten måste kunna utläsa vad förpliktelsen innebär och att det inte får vara oklart vilka åtgärder som ska utföras för att undvika att vitet kan komma att dömas ut.

Förutsättningar

Vid Källhamn ... råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13-14 §§ MB).

De aktuella åtgärderna ligger inom 100 m strandskyddsområde. Inom detta får inte, 1. nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras 2. eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kap 15 § MB punkt 1, 2, 3 och 4).

Platsen utgör dessutom riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap MB och omfattas av särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap MB. Bestämmelserna innebär att turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön.

I 26 kap MB regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterföljden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.



Yrkanden

Förvaltningen presenterade ett förslag till beslut om föreläggande.

Arne Sjögren (KD) yrkar att "ärendet återförvisas till förvaltningen, samt att förvaltningschef tillsammans med nämndens arbetsutskott träffar xxx för att diskutera ärendet och om möjligt uppnå konsensus i ärendet".

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förslag om återremiss eller om ärendet skall avgöras idag, och finner nämnden bifalla förslaget att ärendet skall avgöras idag.

Motivering av beslutet

Inkomna klagomål till kommunen visar att pågående verksamhet inskränker allmänhetens tillgång till hamnområdet. Därför tar Samhällsbyggnadsnämnden ett nytt beslut med tydligare beslutsskrivning för att xxx ska kunna verkställa beslutet.

xxx har genom xxyy inte styrkt uppgiften om att Länsstyrelsen reviderat hans ansökan gällande hur byggnaderna var tänkta att inredas. Av Länsstyrelsens beslut från 2008-04-07, står det att byggnaderna inte utan särskilt tillstånd får byggas till eller i övrigt förändras i förhållande till prövade handlingar. Projektbeskrivningen för Källhamn ... som inkom till Länsstyrelsen i Kalmar 2008-02-26 utgör enligt uppgift från Länsstyrelsen i Kalmar underlag till dispensen och har prövats därefter.

De tillbyggda trädäcken/altanerna ligger i direkt anslutning till stugorna 5, 6 och 7 samt till stugorna 12, 13 och 14 i riktning mot kajen. De uppförda trädäcken/altanerna innebär en obefintlig eller mycket begränsad möjlighet för allmänheten att passera mellan stugorna och strandlinjen/kajkanten. En rullstol kan inte passera framför stugorna. I beslutet om strandskyddsdispens anges att som tomtplats får inte mer mark tas i anspråk än vad byggnaderna upptar.

Bryggdäcken strax norr om stugorna 9, 10 och 11 utökar hemfridszonen. När de som hyr stugorna använder bryggdäcken för rekreation och vila kan allmänheten uppleva det som påträngande att passera mellan stugorna och strandkanten. Den fria passagen upplevs i detta fall inte som fri.

MÖD finner också i beslut (M 9549-12) att det av beslutet om strandskyddsdispens från den 7 april 2008 framgår att stuga nr 7 och 8 endast får användas för verksamhet i form av café, handel eller hantverk. Användningen har därmed ändrats i förhållande till den användning för vilken strandskyddsdispens beviljades, och är sådan att den kan avhålla allmänheten från att beträda området. Ändringen är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § MB. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger därför xxx att i enlighet med punkt 3 i beslutet, ta bort inredning som möjliggör att stugorna kan användas för boende.

Stugorna nr 5 och 6 samt 9-14 har ändrats utifrån dispensansökan. Utrymme för övernattnig, hygien och pentry har överskridits i samtliga stugor. Istället för 16 kvm har utrymme för övernattnig, hygien och pentry utökats till mel-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



lan 20 och 30 kvm. För att följa dispensansökan ska inredning som sängar, bord, stolar, och skåp tas bort från utrymme som överstiger den i ansökan angivna maxytan på 16 kvm. Ändringen av stugornas inredning är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § MB.

Varje stuga har egna utemöbler och egen grill enligt uppgifter från Källahamns hemsida. Placering av utemöbler och grillar utanför stugorna utökar automatiskt hemfridszonen. En markerad uteplats har visat sig inte vara lämplig på fastigheten och strider mot meddelad dispens från 2008. En långvarig uppställning av privata utemöbler inom ett område har en avhållande effekt på allmänheten. Även utplacerade utemöbler i anslutning till varje stuga är en sådan åtgärd som i praktiken innebär en privatisering på allmansrättslig mark där strandskydd råder.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att åtgärdernas sammantagna effekt är sådan att den kan avhålla allmänheten från att beträda området. Samhällsbyggnadsnämnden finner det därför befogat att meddela föreläggande enligt punkterna 1-5 i ovanstående att satsar, så att området blir tillgängligt för allmänheten.

Övriga upplysningar

Foton är tagna 2013-03-17.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Arne Sjögren (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 66

Dnr. 2012-000671

Ryd- Isgärde, synpunkter på vindkraftsetablering

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

a t t meddela sökanden om att nämnden anser att projektet är olämpligt.

Redogörelse för ärendet

På uppdrag av Eolus Vind AB har SWECO Environment lämnat in samrådshandlingar för en planerad utökning av vindkraftsetableringen i Ryd/Isgärdeområdet. Sökanden avser att upprätta en tillståndsansökan enligt Miljöbalken som ska prövas av Länsstyrelsen i Kalmar. Den sökta åtgärden avser tre nya



verk som komplettering till de fem befintliga verken i samma område. De tre nya verken ska enligt förslaget placeras i Mörbylånga kommun, i nordvästlig – sydöstlig riktning i vinkel mot den befintliga raden. Verkens totalhöjd blir maximalt 150 meter. Sökanden vill ha formella synpunkter på projektet senast den 12 april.

Den befintliga gruppen sträcker sig över kommungränsen mellan Borgholms och Mörbylånga kommuner, med tre verk i Borgholms kommun och två i Mörbylånga. Totalhöjden är 119 meter.

Enligt den ljudberäkning som har gjorts för befintliga + planerade verk kommer ljudnivån att underskrida Naturvårdsverkets riktlinjer för buller om 40 dB (A) vid samtliga bostäder. Beräkning av förväntad skuggtid visar att skuggtiden kan komma att överskrida riktvärdet på 8 h per år vid vissa fastigheter, vilket dock kan avhjälpas genom skuggoptimering.

Sökanden har genomfört samråd med representanter från Länsstyrelsen i Kalmar, Mörbylånga och Borgholms kommuner i juni 2012 och med allmänheten i mars 2013.

Synpunkter

Boende i Rönnerum har framfört klagomål på störande ljudnivåer från de befintliga verken, framförallt vid sydöstlig vind. Den förhärskande vindriktningen på Öland är sydvästlig. Den nya etableringen planeras sydväst om Rönnerum vilket kan medföra ytterligare störningar för dem som redan idag upplever störningar. I samband med klagomålen gjordes en bullerutredning på vindkraftverken och verksamheten uppfyller villkoret i tillståndet avseende ljudpåverkan på omgivningen. Enligt ljudmätningen ligger källjudet på olika nivåer för de olika verken. För verk 2, 3 och 5 redovisas högre värden än de som har använts i den nya ljudberäkningen. I den nya ljudberäkningen används två olika värden på källjud, men inget av dem stämmer överens med värdena från den genomförda ljudmätningen. Sökanden bör beskriva närmare hur man har kommit fram till redovisade ljudnivåer.

Inför den befintliga etableringen gjordes fågel- och fladdermusinventeringar, vilka måste följas upp inför en utökning. I de fall det nya etableringsområdet sträcker sig utanför det inventerade området måste inventeringarna kompletteras.

I vindkraftsplanen har kommunerna angett riktlinjer för utformning av vindkraftsetableringar. Enligt dessa riktlinjer ska gruppen utformas så att den ansluter till landskapets strukturer och riktningar. Att ställa de tillkommande verken i vinkel mot den befintliga raden strider således mot gestaltningsreglerna i vindkraftsplanen. Alla verk inom en grupp bör hålla samma höjd så att turbinerna ligger på samma nivå över havet. Sammantaget skulle den föreslagna etableringen ge ett rörigt, ostrukturerat intryck och därmed göra vindkraften en otjänst.

Den aktuella utformningen av gruppen som helhet kan inte anses följa de strukturer och riktningar som finns i landskapet. Ansökan avser verk som är ca 30 meter högre än befintliga verk, vilket betyder en uppenbar höjdskillnad mellan verken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Den fördjupade översiktsplanen för Rälla och Stora Rör pekar ut ett antal områden för verksamhet och bostäder i nära anslutning till de planerade verken. Även om gällande riktvärden gällande ljud och skuggor underskrids kan utbyggnaden ge en stor påverkan visuellt med tanke på gruppens formation och höjden på verken.

Nämnden anser att en etablering av ytterligare vindkraftverk så nära inpå befintliga och planerade bostadsområden är olämplig.

§ 67

Alkoholhandläggning och -tillstånd, information

Nämnden informerades om alkoholhandläggarens arbetsuppgifter samt vilka tillstånd som bifallits respektive delvis bifallits. Utöver att pröva tillståndsansökningarna inkluderas även det förebyggande arbetet med information och utbildning i alkohollagen. En utbildning för alla krögare i "Ansvarsfull alkoholservice" kommer att genomföras tillsammans med Mörbylånga kommun under v 25.

Alkoholhandläggarna har träffat Ölands krögarförening där det bl.a. framkom en önskan om gemensam utbildning i alkoholservice för alla krögare på Öland. Information om alkohollagen har även hållits för eleverna på Halltorps gästgiveri. Hemsidan med information och nya ansökningsblanketter beräknas vara uppdaterad i mitten av april. Tillsyn tillsammans med annan myndighet (polis och räddningstjänst) kommer att ske under sommaren 2013.

Nya serveringstillstånd har bifallits Kackelstugan (ändrad bolagsform), China-restaurangen (ägarbyte samt villkorat med provtid 6 mån), Djupviks Bykrog (ändrad bolagsform). Ansökningar som är under prövning är Borgholms Kök och Bar, Sinus, Crazy Heaven, Lundgrens Pizzeria, Böda Beach Club, restaurang Minako och det är fler ansökningar på väg in till kommunen.

Nämnden fick även besök av Marie Tigerryd, alkohol- och tobakshandläggare vid Länsstyrelsen i Kalmar. Marie klargjorde de olika roller och ansvar som kommunen vs Länsstyrelsen (LST) och Folkhälsoinstitutet (FHI) har gällande alkohollagen med bl.a. tillståndsgivning för servering av alkohol. Marie poängterade att alkohollagen är en skyddslagstiftning med särskild hänsyn till barn och ungdomar samt vikten av att social hänsyn har företräde framför näringspolitiska och företagsekonomiska hänsyn. Vidare informerades om alkoholhandläggarens arbetsuppgifter med prövning av den sökandes personliga och ekonomiska lämplighet, yttre respektive inre tillsyn m.m. Marie berättade även om tobakslagen och undersökningen av rökfria skolgårdar som genomförts under 2012.



§ 68

Slutrapportering LOVA/Leader-projekt Miljöbåtstationer i Kalmar och på Öland

Nämnden informerades om resultatet av projektet och fick ta del av slutrapporten som lämnats till Länsstyrelsen och Leaderkontoret. Sju båtlatrinpumpar har köpts in och sex har installerats i gästhamnarna i Böda, Sandvik, Stora Rör, Mörbylånga, Grönhögen och Ekenäs. Installationen i Kårehamn ska samordnas med andra installationsarbeten. Informationsmaterial har tagits fram och projektet har deltagit i båtmässor och anordnat seminarier för att arbeta med attityder kring frågan om fritidsbåtars påverkan på Östersjöns miljö.

§ 69

Samhällsnära våtmarker, LOVA

Nämnden informerades om projektet och slutrapporten presenterades. Två områden som är aktuella för fördjupad översiktsplan har kartlagts på lämpliga områden för våtmarker. Våtmarker kan ha flera funktioner i tätbebyggda områdens dagvatten. De renar vattnet, fungerar som utlämningsmagasin vid höga flöden, är livsmiljö för både växt- och djurarter och kan användas som ett förskönande element och pedagogiskt verktyg. Rapporten presenterar två prioriterade områden där en restaurering eller anläggning av våtmark kan göra stor nytta. Ytterligare förslag på åtgärder presenteras också.

§ 70

Företagande i Föp områden, diskussionsärende

Punkter att diskutera: Hur får vi rätt kunskapsunderlag till fördjupningarna, vilken typ av företagande handlar det om? Vilken höjd för planering ska vi ta? Ytbehov och inriktning. Vad kan vi göra för att hjälpa upp företagsamma Borgholm 2020?

Diskussion i ärendet avslutade dagens möte och fortsättning följer vid nästa nämnd den 24 april.



§ 71

Lästips! Dom meddelad i Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Till kallelsen bifogades Dom meddelad i Umeå Tingsrätt 2013-03-14 angående avslag på bygglovsansökan, speciellt Domskäl... på sid 4 – ledamöterna uppmanades att läsa och begrunda!
