

PLANBESTÄMMELSE

Felaktigt gärd från område med enstaka bostäder. Endast appliceras på byggnader som omfattas av en detaljplan. Området är ett naturreservat och utmärkt för tillstånd. Detaljplaner som skapats efter detta gäller för hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltjänst
- NATUR Naturområde
- GC VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
Bostäder. Fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- BN** Bostäder
Bostäder. Fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- E** Endast tilläggande hus
Endast tilläggande hus. Endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- H** Hotell och handel
Hotell och handel
- N** Naturområde
Naturområde
- R** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- R₁** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- R₂** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- R₃** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- RH** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- R_k** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang
- RI** Vård fritidsområde och camping
Vård fritidsområde och camping. Vård bostäder är största byggnadsareal 200 m², endast tilläggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vård fritidsområde och camping gäller egenskapsgrännsområdet "slugor".
Teknisk anläggning, terrasseringsarbeten, brännbara byggnadsdelar eller brännbart utrustning får ej finnas. Handels och restaurang

UTNYTTJANDEGRAD

- a Största byggnadsareal är 2000 m²
- b Största byggnadsareal är 200 m² per fastighet.

BEGÄRSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

FASTIGHETSSTORLEK

- u Byggnad för inte uppföras
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförskottshedningar
- d Minsta fastighetsstorlek är 1400 m².
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m².
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m².

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - u₁ utlätt
 - u₂ utlätt
 - skog Skogsdungen får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
 - p Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gångvägar ska uppföras minst 6 meter från gräns
- Utformning
 - s Slugor ska uppföras tillgängliga med högsittande och tillåtet med dörrfästing. Taklutning maximalt 37 grader. Slugor ska placeras med minst 4 meters mellanrum.
Största taklutning grader
 - Högsittande byggnadshöjd 1 meter
 - Högsittande antal våningar
 - Högsittande antal våningar
 - Endast tilläggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Bebyggelse ska utformas med träfasad. Taklutning ska vara skild eller halvskarp

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Karaktär som gästfärdigt ska bevaras. Se planbestämmelse 11.

Byggnadsteknik

- Endast träskivhus, svavelregis hus, tillit.

STÖRNINGSKYDD

- skydd Göryta. Marken får ej bebyggas eller hävdgräns. Området får en funktion som skyddsszon och får ej användas för till eller hävdväggar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelse är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
Byggnad ska ej för huvudsak från campingområdet under campingens öppettider. Kommunen är ej huvudsak för allmän plats.
- a Markkvävs vid tillägg av jord med stamdammar ska vara 30 cm vid 1 meter ovan mark
- b Byggnad för bostäder får inte gas från vattendragen komma till stånd.



Detailplan för		Antagandehandling	
Södra Munketorp 1:7 m.fl.			
Löttorps camping			
Borgholms kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2010-12-01		2014-09-24	SBN
Reviderad 2014-09-24		Antagande	KF
Dnr: 2009-0007		Laga kraft	
Grän Borgå	Asa Beljamar	skala 1:1500 (A1)	
Semliallbyggnadschef	Planarkitekt	skala 1:3000 (A2)	
	Planarkitekt		