



GRUNDKARTA över LÖTTORPS CAMPING Södra Munketorp 1:7, 1:32 m.fl.
 Borgholm registerområde och kommun, Kalmar län
 Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning
 M. E. T. R. I. A
 Kalmar 2013-08-06
 Anders Johansson
 Ingenjör
 Sveia 11000
 Högskissa III
 Koordinatströket i plan RT 806 2.5 gån V 0-15
 Koordinatsystem i höjd RH 70
 Fastighetsbetygningen aktuell 2013-08-06

BETECKNINGAR
 Träkgräns
 Fastighetsgräns
 Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 Skogsgräns
 Skog
 Utlämnad resp. bortträd
 Ägarens gräns
 Skolej
 Högskissa
 Stenmur
 Stiggen
 Järn
 Ång resp. åker resp körr
 Lövskog resp. barrskog
 Pustning
 Högskurva
 Skala 1:1000

ANTAGEN K.F. § 22 DEN 24/11/2014
 LAGA KRAFT DEN 2/1/2015

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- #### GRÄNSER
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GC VÄG Gång- och cykelväg
- ##### Kvartermark
- B Bostäder
 - BN Bostäder, friluftsområde och camping. Vid bostäder är största byggnadsarea 200 m², endast friliggande hus får uppföras med en våning och största byggnadshöjd 3,8 meter samt största taklutning 37 grader. Vid friluftsområde och camping gäller egenskapsbestämmelse "stugor".
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation. Brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag får ej finnas.
 - H Handel och restaurang
 - N Friluftsområde, Camping. Servicebyggnader får uppföras med högst en våning med träfasad och dov färgsättning. Stugor får endast byggas där särskild egenskap stugor gäller
 - R Kultur och fritid. Hus får uppföras med en våning, träfasad med dov färgsättning, takmaterial plåt eller papp. Högsta byggnadshöjd 3,5 m. Tillåten taklutning 37-45 grader. Största byggnadsarea 1000 m², minsta fastighetsstorlek 2000 m².
 - R₁ Vandrarhem, konferens, kursgård, barnkoloni. Största byggnadsarea inom området är 20 procent.
 - R₂ Idrott, bollplan, lek område, Läktare får anordnas.
 - RH Hotell och handel
- #### UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Största byggnadsarea är 2000 m²
 - e₂ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
- #### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- #### FASTIGHETSSTORLEK
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 m².
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m².
 - d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m².
- #### MARKENS ANORDNANDE
- ##### Mark och vegetation
- utfart utfart
 - skog Skogsdungen får inte avverkas
- ##### Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- ##### Placering
- Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, garageinfart ska uppföras minst 6 meter från gata.
- ##### Utformning
- stugor Stugor ska uppföras friliggande med högst en våning och träfasad med dov färgsättning. Taktäckning ska vara plåt eller takpapp. Största byggnadsarea är 50 m², Största byggnadshöjd 3,5 m, största takvinkel 37 grader. Stugor ska placeras med minst 4 meters mellanrum.
 - Största taklutning i grader
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - Högsta antal våningar
 - Endast friliggande hus
- ##### Utseende (ny bebyggelse)
- f₁ Bebyggelse ska utformas med träfasader. Taktäckning ska vara plåt eller takpapp
- ##### Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k Karaktär som gårdsmiljö ska bevaras. Se planbeskrivning sid. 11.
- #### Byggnadsteknik
- Endast källarfria hus, souterränghus tillåtet.
- #### STÖRNINGSKYDD
- skydd Grönyta. Marken får ej bebyggas eller hårdgöras. Området fyller en funktion som skyddszon och får ej användas för tillt eller husvagnar.
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 - Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs ej för husvagn inom campingområdet under campingens öppettider. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.
 - a₁ Marklov krävs vid fällning av träd med stamdiameter större än 30 cm vid 1 meter ovan mark.
 - a₂ Bygglov för bostad får inte ges förrän vändplan kommit till stånd.

Detailplan för	Antagandehandling	
Södra Munketorp 1:7 m.fl. Löttorps camping	Beslutsdatum	Instans
	2014-09-24	SBN
Borgholms kommun	Antagande	
	2014-11-24	KF
Upprättad 2010-12-01	Laga kraft	
Reviderad 2014-09-24	2015-01-02	
	Dnr: 2009-0007	
Göran Borgö Samhällsbyggnadschef	Åsa Bejamar Planarkitekt	Birgit Endom Planarkitekt
	skala 1:1500 (A1)	
	skala 1:3000 (A3)	