

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddar mot störning. Skydd mot buller ska uppföras om riktvärdet för trafikbuller överskrider vid nyuppförd bebyggelse inom detaljplaneområdet. Skydd mot olyckor med farligt gods ska uppföras vid nybyggnation enligt gällande riktlinjer om dessa inte uppfylls vid nybyggnationen. Gång- och cykelväg får uppföras.

Kvartersmark

- B Bostäder. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 13 000 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementsbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.
- R₁ Bostäder, hotell och uthyrningslägenheter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4 500 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen. Komplementsbyggnad får uppföras med en totalhöjd på 3,5 meter.
- P Parkering. Markbeläggningens ytskikt ska vara av genomsläppligt material.
- R₂ Hotell, konferens och restaurang. Maximal byggnadsarea är 3000 m². Maximal bruttoarea är 13 000 m². Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen.
- R₂KH Hotell, konferens, restaurang, handel och kontor. Utformningen av byggnader ska vara förenlig med avsnittet gestaltning på s. 9 i planbeskrivningen.
- R₄ Idrott och evenemang. Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 000 Högsta tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

← ○ ○ → Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Byggnad får uppföras med souterrängvåning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

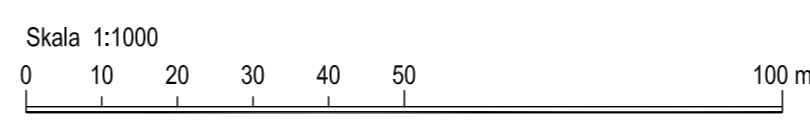
Marklov krävs för träd med mer än 15 cm i diameter i brösthöjd (130 cm) inom planområdet

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Övrigt

Radonmätning ska genomföras innan lovgivning. Byggnader ska uppföras radonsäkert om rekommenderade gränsvärden för radon överskrids.



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Halltorp 1:21 och 1:10

, del av

BORGHOLM

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 januari 2015

Göran Borgö samhällsbyggnadschef	Datum: 20140625 20141203 20150128	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsägarförteckning Samrådsredogörelse
-------------------------------------	--	---

BORGHOLMS KOMMUN