



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- L Odling och djurhållning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarean
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Max 40 procent av fastighetens yta får hårdgöras inklusive takyta.

Utfart

- Utfartsförbud med detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader får placeras 3,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q Befintliga stenmurar ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov för bostad får inte ges förrän dagvattenanläggning kommit till stånd

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA över Kolstad 4:67 mfl

Borgholms kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

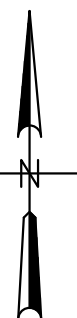
METRIA
KALMAR 2016-02-22

Anders Johansson
Ingenjör

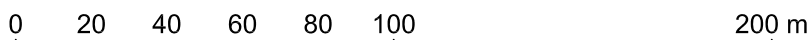
Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Bunn
- Lövtrod resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Äng resp. åker, resp körr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdkurva



Skala 1:2000



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande	
Detaljplan för del av Kolstad 4:67		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2016-03-31	SBN
		Antagande 2017-02-23	SBN
Upprättad 2016-02-25		Senast reviderad 2016-08-25	Laga kraft 2017-03-24
Thomas Nilausen Planarkitekt		Linda Hedlund Samhällsbyggnadschef	