

Checklista

Behovsbedömning enligt kriterier i bilaga
2 och 4 MB och 4 kap 34 § PBL

Diarienummer	2015-0044
Fastighetsbeteckning	Rälla centralt

Del 1 - Platsen

Aspekt	Förekomst, betydelse				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
<i>Nuvarande markanvändning</i> (lokalisering mm)					
<i>Markens, vattnets och andra resurserns förekomst, känslighet, kvalitet och förnyelseförmåga</i> (begränsade naturresurser, ex vso)				x	Angränsar och ligger delvis inom Rälla VSO. Ligger inom Rällafältet vilket är ett isälvsfält.
<i>Tätbefolkat område</i> (samspel mellan stadsbild och grönstruktur)				x	Planen är inom Rälla tätort.
<i>Större opåverkade områden</i> (ex ädellövskog, tätortsnära skog mm)	x				
<i>Våtmarker och kustområde</i> (ex förnygringsområde för fisk)	x				Angränsar och delvis ligger inom Rälla VSO. I området finns några mindre sumpskogar.
<i>Mark/Grundläggning</i> (jord- och bergart, vattenförande skikt, sankområden, markens bärighet)				x	Ligger inom Rällafältet vilket är ett isälvsfält.
<i>Vegetation och djurliv</i> (ex indikatorarter, rödlistade arter, grova träd mm)					I området och närområdet finns tre rödlistade arter som klassas som hotade. Hänsyn ska tas till arterna under detaljplaneringen.
<i>Föroreningar i mark och vatten</i> (MIFO objekt, VISS mm)		x			I området finns Rälla Talls cementgjuteri som har riskklass 3.
<i>Historisk, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt område</i> (störningar på kulturarv och miljö)		x			

<i>Områden som tex utpekats i kommunens naturvårdsplan eller kulturmiljöprogram(klassning av områden)</i>		x				Kommunen har inte någon naturvårdsplan eller kulturmiljöprogram. I Länsstyrelsens naturvårdsplan ligger området i Rällafältet (N34 Natur och kultur på Öland)
<i>Skyddade områden, 7 kap MB (strandskydd, biotopskydd, naturminnen, naturreservat, natura 2000, djur- och växtskyddsområden)</i>		x				I området finns några mindre nyckelbiotoper.
<i>Hushållning med mark och vatten, 3 kap MB (jord- och skogsbruk, område för allmänna intressen mm)</i>		x				
<i>Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap MB (Öland)</i>		x				
<i>Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB (yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)</i>						MKB för vatten och buller berör planen. Hänsyn ska tas till dessa i planprocessen.
<i>Kustområde, känslighet för översvämningar (under 2,7 m ö h)</i>	x					

Del 2 - Planen

Aspekt	Förekomst, betydelse				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
<i>Projektets omfattning (storlek, arealbehov, transportbehov, ingrepp tex dränering eller utfyllnad, konstruktioner, rivningar, stängsel, behov av skyddsåtgärder mm)</i>		x			
<i>Betydelse för andra planer, program eller projekt (ÖP, FÖP, VA-plan mm).</i>		x			Har stöd i ÖP och FÖP
<i>Beskrivning av relevanta miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön.</i>				x	Området ligger delvis inom vattenskyddsområde. Hänsyn och anpassningar måste göras i planen så att vso inte påverkas negativt varken under genomförandet eller efter genomförandet. Hänsyn måste även tas till de nyckelbiotoper som finns i området så att de inte påverkas negativt.

<i>Integrering av miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling</i> (vilka aspekter är relevanta för planen).				x	Hänsyn måste tas till vso för att säkra en hållbar utveckling av tätorten. Alternativ för vad man gör med den kraftledning som går igenom området måste utredas och önskvärt är att den grävs ner för att förbättra boendemiljön och främja utveckling i området.
<i>Planens betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning</i> (allmänhetens delaktighet i miljöfrågor, klimatförändringarna och miljön, biologisk mångfald samt natur- och markvård, skydd och förvaltning av vattenresurser, luftföroreningar och buller, resurseffektivitet och avfall).				x	I planprocessen kommer det ske samråd.
<i>Landskapsbild/Stadsbild</i> (värdefulla objekt).		x			
<i>Föroreningar</i> (tillför projektet föroreningar till mark, vatten och luft, efterbehandlingsbehov mm)		x			Angränsar och delvis ligger inom Rälla VSO. Hänsyn ska tas i byggfasen.
<i>Störningar</i> (uppstår buller, vibrationer, ljus, strålning, störning på allmänna intressen, naturresurser och kulturarv).		x			Redan en tätort. I området går en kraftledning. Påverkan och eventuella åtgärder kring ledningen måste utredas.
<i>Risk för olyckor</i> (utsläpp, brand, explosion).		x			
<i>Risk för människors hälsa eller för miljön</i> (buller, radon, säkerhet)		x			De mätvärden som finns för radon i området ligger under 100 bq/m3. Väg 136 som är väg för farligt gods ligger i närheten av området. Den alstrar även buller. Väg 136 berörs också av riksintresse för kommunikation.
<i>Effekternas omfattning/gränsöverskridande</i> (grannkommun)		x			

Del 3 - Påverkan

Aspekt	Förekomst, betydelse				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
<i>Projektets storlek och fysisk omfattning och samlade miljöpåverkan på nuvarande</i>			x		I området går en kraftledning. Påverkan och eventuella åtgärder kring ledningen måste utredas.

<i>markanvändning (infrastruktur, kraftledningar, produktionsanläggningar, vindkraft mm)</i>					
<i>Projektets förenlighet med andra projekt och planer (ÖP, FÖP, policys.)</i>				x	Har stöd i ÖP och FÖP
<i>Påverkan på yt- och grundvatten (vattenbärande formationer, bäckar/kanaler, kustvatten, grundvattenuttag i bergunden mm).</i>				x	Angränsar och delvis ligger inom Rälla VSO. Ligger inom isälvsfältet Rällafältet.
<i>Påverkan på mark och andra naturresurser (jord- skogsmark, ekologiskt viktiga område som tex våtmarker, alvar, ädellövskog mm).</i>		x			Planområdet ligger inom en tätort
<i>Energi, avfall (genererar planen mycket energi, avfall, transporter, finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme, kollektivtrafik mm)</i>				x	Kommunalt VA finns i området. Busshållplats finns i anslutning till området.
<i>Total effekten av påverkan</i>					
<i>Möjlighet att avhjälpa påverkan (inventeringar, skyddsåtgärder mm).</i>				x	
Enligt PBL	Ja	Nej	Kanske	Kommentarer	
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:					
Industriändamål		x			
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse				x	
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		x			
hamn för fritidsbåtar		x			
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		x			

permanent campingplats		x		
nöjespark		x		
djurpark		x		
Kommentar: Checklistan är övergripande då det exakta planområdet inte är bestämt.				

Underskrift	Datum
	Namnförtydligande Maria Pettersson