



Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

Särskild sammanställning enligt 6 kap 16§ miljöbalken

FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLANEN FÖR BYXELKROK, BORGHOLMS KOMMUN

När planen har antagits skall kommunen i en särskild sammanställning redovisa, med stöd av vad som föreskrivs i miljöbalken 6:16, och punkterna 1-4 om miljöbedömning av planer och program, följande:

- hur miljöaspekterna har integrerats i planen
- hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd har beaktats
- skälen till att planen antagits i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden
- åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.



Innehåll

1. Inledning	2
2. Hur har miljöfrågorna integrerats i planen (MB 6:16.1)	2
3. Hur har synpunkter från samråd/ utställning beaktats (MB 6:16.2)	3
4. Skälen till att planen antagits framför övervägda alternativ (MB 6:16.3)	3
5. Åtgärder för uppföljning och övervakning (MB 6:16.4)	4
6. Information om att översiktsplanen antagits	6
7. Medverkan	6

Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

1. Inledning

Borgholms kommun har upprättat en fördjupning av översiktsplanen för Byxelkrok som anger hur orten ska utvecklas de kommande åren. Planen ger möjlighet till en utveckling av bebyggelsen samtidigt som ortens natur- och kulturvärden värnas.

Syfte

Av Miljöbalkens 6 kap. 16 § framgår att när planen har antagits ska kommunen i en särskild sammanställning redovisa:

- hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
- hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd har beaktats,
- skälen till att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden, och
- de åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför

Sammanställningen bör vara klar inför antagandet av översiktsplanen så att den kan vara en del av beslutsunderlaget. Sammanställningen och planen eller programmet ska göras tillgänglig för de som deltagit i samråden om miljökonsekvensbeskrivningen och planen eller programmet.

En miljökonsekvens beskrivning för planen har tagits fram av Ekologgruppen i Landskrona AB.

2. Hur har miljöfrågorna integrerats i planen (MB 6:16.1)

Den fysiska planeringen har en genomgripande inverkan på mark- och vattenanvändningen samt hushållningen med naturresurser. Hur den fysiska planeringen genomförs är därmed av avgörande betydelse för möjligheterna att uppnå nationella, regionala och lokala mål inom miljö- och folkhälsoområdet. Miljökonsekvensbedömningen som arbetats fram parallellt med fördjupningen har till syfte att integrera miljöaspekter i planen. Såväl plan som miljöbedömning har reviderats under arbetets gång då förslaget har anpassats till inkomna synpunkter och viljan att minska de negativa konsekvenserna för natur och kulturmiljö.

De miljöfaktorer som tagits upp till bedömning är, naturmiljö, vattenmiljö (kustvatten, ytvatten, grundvatten), kulturmiljö och landskapsbild, friluftsliv och naturrekreation, lantbruk, klimatpåverkan, hälsa och säkerhet (förorenade områden/miljöfarlig verksamhet, trafiksäkerhet), sociala och samhällsekonomiska aspekter samt hushållning med naturresurser. Planen anger områden som bedöms olämpliga för ny bebyggelse och vars syfte ska vara utveckling av natur-, kulturmiljö eller andra rekreativa värden.

Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

3. Hur har sypunkter från samråd/ utställning beaktats (MB 6:16.2)

Planens syfte är att på en övergripande nivå tydliggöra områdets förutsättningar och värden samt att, utifrån ett helhetsperspektiv, ge riktlinjer för hur framtida exploatering kan ske samtidigt som en hållbar utveckling främjas och befintliga värden säkerställs. Även bedömningarna av planens miljökonsekvenser utgår från en helhetssyn på området i ett lokalt/kommunalt samt delvis regionalt perspektiv. Där till anges att vidare utredningar kan komma att behöva göras vid detaljplanering av områden.

Slutsatser i tidigare versioner av MKB:n har beaktats då planen omarbetats. Exempelvis har gränser för områden avsedda för bebyggelse justerats för att minska de negativa konsekvenserna.

Under arbetet har tillfälle till formellt samråd/ granskning getts vid tre tillfällen utöver de många möten och dialoger som skett löpande. Samråd genomfördes sommaren 2013, granskning 1 våren 2015 och granskning 2 sommaren 2016

I samrådsförslaget presenterades utvecklingsområden och begreppet stödjande miljöer. Planens syfte var att skapa möjligheter till utveckling. Under det tidiga arbetet med planen identifierades en hög risk för vattentäkten i den trafik som passerade igenom. Samrådsförslaget förordade därför en alternativ trafikföring. Efter samrådet genomfördes en trafikutredning med fokus på vattenskyddsområdet och risker med trafiken. Planen reviderades för att uppnå en större tydlighet vilket efterfrågats i de yttranden som inkom.

Vid Granskning 1 inkom ett stort antal yttranden som rörde bedömningar och kategorisering av områden. Länsstyrelsen hade också synpunkter på hur vissa frågor hanterats.

Granskning 2 genomfördes som en utökning av den normala processen. Om ett förslag till fördjupning ändras väsentligt efter en granskning ska det enligt lagstiftning på nytt lämnas tillfälle till granskning. Kommunen bedömde att förändringarna efter granskningen var väsentliga med anledning av att planen reviderades med omfattande förändringar i språkbruk och kategorisering. Syftet med ändringarna var att tillmötesgå önskemålet om en mer utvecklingsfrämjande plan.

Efter senaste granskningen har endast små justeringar av innehållet gjorts. Avsnittet vatten har fått nytt namn, Fokus vatten, och har kompletterats med nya texter om miljökvalitetsnormer för vatten. Till avsnittet har också hälsa och säkerhet samt risk och sårbarhet då dessa ämnen har stor beröring med det prioriterade intresset – Dricksvattenförsörjning.

4. Skälen till att planen antagits framför övervägda alternativ (MB 6:16.3)

Det förslag till fördjupning av översiktsplanen som nu antagits med indelning i de fyra kategorierna; *bebyggelseutveckling*, *Bebyggelseutveckling vid särskilda värden*, *verksamhet samt skydd*, har antagits framför andra alternativ eftersom det bäst svarar mot planens syfte och ger en väl avvägd strategi för utveckling av orten.

Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

Arbetets gång har präglats av en vilja att tillgodose synpunkter och hela tiden förbättra förslaget. Miljökonsekvensbeskrivningen som hela tiden följt planen och reviderats efterhand som förändringar genomförts har gett en möjlighet att löpande stämma av planens konsekvenser.

Tabell konsekvenser av planförslaget				
Miljöfaktor	Noll alternativet	2016-05-17	2015-01-28	2013-07-30
		Plan förslaget	Plan förslaget	Plan förslaget
Naturmiljö	-2	-1	-1	-2 till -3
Vattenmiljö	0 till -1	0 till -1	0 till -1	0 till -1
Kulturmiljö och landskapsbild	-1 till -2	-1	-1	-1 till -2
Friluftsliv och naturrekreation	-1	+2	+2	+2
Lantbruk	-1 till -2	-2 till -3	-1 till -2	-3
Klimatpåverkan/anpassning för klimatförändring	0	0 - +1	0 - +1	0
Förorenade områden/miljöfarlig verksamhet	0	0	0	0
Trafiksäkerhet	-2	+2 till +3	+2 till +3	+2 till +3
Sociala och samhällsekonomiska aspekter	0	+2	+2	+2
Hushållning med naturresurser	-1	-1	0 till -1	-1

5. Åtgärder för uppföljning och övervakning (MB 6:16.4)

Viktiga övergripande frågeställningar för uppföljning har identifierats i MKB:n:

- I vilken mån har planförslagets övergripande mål ”att möjliggöra en utveckling samtidigt som befintliga värden stärks” uppnåtts?
- Hur har riktlinjerna om hänsyn i planförslaget, denna MKB samt underlagshandlingarna rörande kultur- och naturmiljön beaktats i den fortsatta planeringen och hanteringen av bygglovsärenden?
- I vilken mån har utförda exploateringar inneburit en god hushållning med naturresurser och främjat en hållbar samhällsutveckling?

Uppföljning av dessa frågeställningar kan till exempel ske genom studier av

Postadress

Telefon

Telefax

e-mail / www

ida.dessin@borgholm.se

0485-88176

Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

- Läget för tillkommande bebyggelse, dels på övergripande nivå (vilka markslag har bebyggt, har byggnation skett genom förtätning, har stödjande områden eller andra värdekärnor värnats etc.) dels i mindre skala (byggnaders placering i förhållande till väg, känsliga kulturmiljöer etc.).
- I vilken mån naturtomtskaraktär och värdefulla landskapslement bevarats där nybyggnation skett.
- I vilken mån ny bebyggelse i anslutning till känsliga kulturmiljöer anpassas till dessa.
- Hur lantbrukets förutsättningar påverkats (arealförändringar av brukbar respektive faktiskt odlad mark samt mark som uppbär miljöersättning för bete i området, etc.)
- Populationer av signalarter (till exempel göknycklar) i planområdets värdekärnor för att löpande följa dessas utveckling och i tid upptäcka eventuell utarmning av biologisk mångfald.
- Grundvattnets kvalitet (med hänsyn till de befintliga potentiella hoten om förorening).
- Flygbildsuppföljning av eventuella förändringar av sandstrandens utbredning och karaktär.

Tabell påverkan på Miljömålen
Begränsad klimatpåverkan
<i>Varken nollalternativet eller planförslaget bedöms ha någon påverkan av betydelse på möjligheten att uppnå miljömålet.</i>
Frisk luft
<i>Varken nollalternativet eller planförslaget bedöms ha någon påverkan av betydelse på möjligheten att uppnå miljömålet.</i>
Giftfri miljö
<i>Varken nollalternativet eller planförslaget bedöms ha någon påverkan av betydelse på möjligheten att uppnå miljömålet.</i>
Ingen övergödning
<i>Varken nollalternativet eller planförslaget bedöms ha någon påverkan av betydelse på möjligheten att uppnå miljömålet.</i>
Grundvatten av god kvalitet
<i>En översyn av skyddsområdet har gjorts och ett förslag till nya föreskrifter och nytt skyddsområde har tagits fram och en ansökan om fastställelse har gjorts till länsstyrelsen. I det nya planförslaget beaktas skyddet av vattentäkten på flera sätt. En behovsbedömning av fortsatta inventeringar och åtgärder för att sanera potentiellt förorenad mark och minska risken för förorening av grundvattnet förväntas ske framöver. Denna process förmodas bli densamma både vid nollalternativet och planförslaget. Arbetet med planförslaget har även lett till att transporter av farligt gods framöver kommer att ledas om från väg 136 till Enerumsvägen och därmed inte gå genom vattentäktens tillrinningsområde. Planförslaget bedöms sammantaget medföra inga eller obetydliga konsekvenser för yt- och grundvattenmiljön. I stort bedöms planförslaget innebära en något mindre risk för påverkan på grundvattnet jämfört med nollalternativet.</i>
Hav i balans samt levande kust och skärgård
<i>Såväl nollalternativet som planförslaget bedöms ha en marginell negativ inverkan på möjligheten att uppnå miljömålet. Detta beroende på att båda alternativen innebär en utbyggnad av hamnområdet som innebär visst ianspråktagande av grundbotten där ålgräs förekommer.</i>
Myllrande våtmarker
<i>Nollalternativet bedöms inte ha någon påverkan av betydelse på möjligheten att uppnå miljömålet. Planförslaget bedöms sammantaget ha en obetydlig negativ inverkan på uppfyllelsen av miljömålet.</i>
Levande skogar
<i>Såväl nollalternativet som planförslaget bedöms ha en viss negativ inverkan på möjligheten att uppnå miljömålet. Nollalternativet kan innebära byggnation av enskilda hus i eller i anslutning till värdefull skog på ett sätt som innebär en viss störning på skogsmiljön. Planförslaget förväntas innebära en något större exploatering av skogsområden än nollalternativet. Samtidigt kan planförslaget innebära mindre risk för att andra ytor påverkas negativt genom att dessa pekats ut som naturmark som ska bevaras.</i>

Handläggare
Ida Dessin
Planarkitekt

Ert datum

Er beteckning

Ett rikt odlingslandskap
<i>Nollalternativet bedöms ha en viss negativ inverkan på möjligheten att uppnå miljömålet genom att den brukade marken successivt blir naggad i kanterna av tillkommande bebyggelse. Planförslaget bedöms också ha en negativ inverkan på uppfyllelsen av miljömålet. Planförslaget innebär att förhållandevis stora arealer åkermark tas i anspråk för bebyggelse vilket påverkar odlingslandskapets mosaikartade struktur något.</i>
God bebyggd miljö
<i>Nollalternativet bedöms ha en marginellt negativ inverkan på möjligheten att uppnå miljömålet. Detta eftersom framtida bebyggelse sker utan övergripande planering vilket innebär risk för att hänsynen till resurshushållning och andra miljö- och hälsoaspekter blir otillräcklig. Planförslaget bidrar tvärtom positivt till uppfyllelsen av miljömålet. Exploatering av mark följer en övergripande plan med strategin att även tillvarata och förstärka befintliga värden i området. Planförslaget bedöms även innebära förbättringar av trafiksäkerheten.</i>
Ett rikt växt- och djurliv
<i>Nollalternativet bedöms ha en svag negativ inverkan på uppfyllelsen av miljömålet. Bland annat genom att ny bebyggelse sker utan tillräcklig hänsyn till naturvärden och därmed kan orsaka fragmentering av naturmiljöer och försvagning av ekologiska samband. Hamnutbyggnaden kan ha viss påverkan på vattenmiljön. Planförslaget bedöms ha en svag-obetydlig negativa inverkan på uppfyllelsen av miljömålet. En viss påverkan genom nytillkommande bebyggelse kan ske men i planförslaget tas i stor utsträckning hänsyn till natur med höga naturvärden.</i>

6. Information om att översiktsplanen antagits

Kommunen informerar på anslagstavla samt på www.borgholm.se/fop att planen antagits. En annons om antagandet förs in i tidningarna Barometern, Östran och Ölandsbladet. Boverket och Regionförbundet i Kalmar län tillsänds handlingarna.

Kommunstyrelsen i Borgholm kommer informeras om att planen antagits och ett förslag på åtgärdsplaner kommer överlämnas i mars 2017.

7. Medverkan

Den särskilda sammanställningen har upprättats av undertecknad i samråd med arbetsgrupp bestående av kommunens tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen.

BORGHOLMS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ida Dessin

Planarkitekt

Postadress

Telefon

Telefax

e-mail / www

ida.dessin@borgholm.se

0485-88176