



Plats och tid

Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-14.30

Beslutande

Lennart Bohlin, ordförande (M)
 Irén Persson (S)
 Claes Horn af Rantzien (MP)
 Torbjörn Nilsson (M)
 Mats Karlsson (C)
 Jenny Sunnman (C)
 Kennert Georgsson, tjug ersättare (S)
 Stefan Bergman, tjug ersättare (FÖL)
 Karl-Gustav Stegermark, tjug ersättare (M)

Övriga närvarande

Linda Hedlund, förvaltningschef
 Magnus Juhlin, plan- och byggchef
 Kerstin Jerkström, sekreterare
 Ulf Grandin, byggnadsinspektör
 Gunnar Thernström, byggnadsinspektör § 103
 Ricky Wreinert, bygglovshandläggare § 104
 Bertil Lundgren, miljöprojektledare § 99-100
 Åsa Bejemar, planarkitekt § 101
 Heléne Wertwein Haavikko, miljöinspektör/Gis-samordnare § 111-112
 Kajsa Weidolf, miljöinspektör § 113
 Ingela Nilsson, miljöinspektör § 113
 Anna Stjärndahl, tillsynschef § 113
 Linda Wimmergren, administratör § 117-123
 My Nilsson, ekonom § 96

Utses att justera


Jenny Sunnman med Mats Karlsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

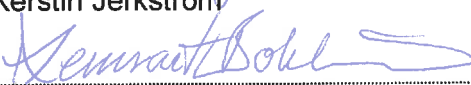
Stadshuset, torsdag 4 maj kl 13.00

Underskrifter


Sekreterare


 Kerstin Jerkström

Ordförande


 Lennart Bohlin

Justerande


 Jenny Sunnman

SBN-protokoll 2017-04-27, § 91-126, Innehållsförteckning

- § 91 Godkännande av dagordning
- § 92 Val av justerare
- § 93 Val av två ledamöter till nästa besiktningresa
- § 94 Delegationsbeslut
- § 95 Meddelanden, information
- § 96 Budgetuppföljning mars 2017
- § 97 Planprioritering 2017
- § 98 Remiss Förslag till Kulturplan för Borgholms kommun 2020, yttrande
- § 99 Lokala naturvårdens dag, information
- § 100 Ändrad skötselplan och förändrad karaktär för Borga hage naturreservat
- § 101 Böda-Torp (dnr S 2017-039), ansökan om planbesked
- § 102 Kolstad (dnr S 2017-021), förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av bostadshus
- § 103 Böda-Torp (dnr S 2017-164), bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 104 Högby-Sandby (dnr S 2017-104), bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 105 Löttorp (dnr S 2016-051), tidsbegränsat bygglov för skola
- § 106 Spångebro (dnr S 2017-141), bygglov för nybyggnad av förrådshall
- § 107 Norra Munketorp (dnr S 2017-075), bygglov för nybyggnad av radio/telemast
- § 108 Södra Munketorp (dnr S 2016-589), ang bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 109 Korallen (dnr BN 2011-0007), åtgärder utförda utan lov
- § 110 Böda-Torp (dnr S 2013-799), bygglov - olovliga åtgärder inom strandskyddat område
- § 111 Böda-Torp (dnr 2014-723), miljö - olovliga åtgärder inom strandskyddat område
- § 112 Långöre (dnr 2014-1153), yttrande över utdömande av vite på fastigheten
- § 113 Amfion (dnr 2017-221), beslut om förbud att sälja livsmedelsprodukter utan obligatorisk märkning på svenska förenat med vite
- § 114 Kolstad (dnr 2017-506), förslag till justering av verksamhetsområde för vatten-tjänster i Borgholms kommun för fastigheten
- § 115 Förslag till ombud för rapportering enligt Personuppgiftslagen /PUL
- § 116 Information från förvaltningen
- § 117 Sammelstorp (dnr 2015-699), ang handläggning av ansökan om nybyggnad av 50 campingstugor, avgift
- § 118 Nyby (dnr 2017-004), ang avgifter för bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 119 Sjöstorp (dnr 2016-701), ang avgift för bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 120 Himmelsberga (dnr 2015-357), Ölands biodlarförening, halverad avgift
- § 121 Ideella föreningar - halverad avgift?
- § 122 Avgift vid ny prövning av tidigare beviljat lov
- § 123 Nedsättning av avgift
- § 124 Björnen (dnr S 2014-562), ang föreläggande om underhåll, information
- § 125 Konferens "Klimatanpassning i kommunen", information & inbjudan
- § 126 Komplementbyggnader vid nybyggnationer, diskussionsärende



§ 91

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med nedanstående tillägg.

Ordföranden meddelar följande fyra tillägg till dagordningen, som även mailats ut till ledamöterna under gårdagen: 1. Långöre.., yttrande till MMD, 2. Taxor och bygglovsavgifter mm, diskussion och ev beslut. 3. Ang fastigheten Björnen.., information, samt 4. Komplementbyggnader vid nybyggnationer, diskussion. Dessutom information om en konferens 12 juni "Klimatanpassning i kommunen".

§ 92

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Jenny Sunnman och som ersättare Mats Karlsson.

§ 93

Dnr. 2017-039

Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa

Nästa planerade besiktningsresa är måndag den 22 maj och tillsammans med ordföranden väljs Arne Sjögren och Mats Karlsson, som kvarstår då föregående planerade resa den 18 april ställdes in.

§ 94

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.



§ 95

Meddelanden, information

Redovisning och genomgång av inkomna meddelanden.

§ 96

Dnr. 2017-030

Budgetuppföljning mars 2017

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter mars månad en budgetavvikelse om 192 tkr. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-19

Uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden – januari till mars 2017

Ärendet

Budgetavvikelsen för perioden förklaras av lägre personalkostnader och lägre driftkostnader än budget. Framst vakanser inom personal ger upphov till 567 tkr lägre personalkostnader än budget. Budgetavvikelsen inom drift för perioden är 480 tkr vilket främst förklaras av lägre driftkostnader inom planverksamheten. Den totala budgetavvikelsen minskas av lägre intäkter än budgeterat om -853 tkr. Intäktsavvikelsen förklaras av lägre intäkter gentemot budget inom plan och miljö- och hälsoskydd.

Bostadsanpassningen uppvisar för perioden en budgetavvikelse om 114 tkr.



§ 97

Dnr. 2017-028

Planprioritering 2017

Magnus Juhlin presenterade ett nytt upplägg för planprioritering där syftet är att den ska bli mer grafisk, lättläst och även uttrycka intensiteten i planarbetet. Nämnden uttryckte att det är viktigt att den innehåller en prioritering bland ärendena, och inte enbart redovisar pågående arbete.

Planprioriteringen kommer framöver redovisas varannan månad istället för som hittills varje månad, eftersom förändringarna på månadsbasis blir väldigt små.

§ 98

**Kommunstyrelsens kultur- och
fritidsutskott i Borgholm**

Dnr. 2017-327

Remiss Förslag till Kulturplan för Borgholms kommun 2020, yttrande

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande till kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsens kultur- fritidsutskott har tagit fram förslag till Kulturplan för Borgholms kommun 2020. Utskottet har beslutat att remittera förslaget till de politiska partierna och nämnderna för synpunkter senast 17-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-19
Förslag till Kulturplan, Borgholms kommun 2020

YTTRANDE

I förslaget till Kulturplan konstateras det att ett av kommunstyrelsens mål är att, tillsammans med föreningar och organisationer, verka för att lyfta fram kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader för att främja trivsel och besöksnäring. Vidare föreslås i Kulturplanen ytterligare ett antal mål som rör temat "ett levande kulturarv", bland annat att kulturarvet ska bevaras, utvecklas och användas. Förvaltningens dagliga arbete, framför allt inom planering, rådgivning och bygglovgivning, är onekligen ett led i arbetet för att uppnå dessa mål. Här ska de kulturhistoriska värdena alltid beaktas, men också vägas mot andra intressen.



I kulturplanen anges målet att det vid kommunala nybyggen och vid mer omfattande renoveringar ska 1%-regeln för konstnärlig utsmyckning gälla. Det vill säga att minst 1% av projektets kostnad ska utgöras av konstnärlig utsmyckning. Detta är något som förvaltningen ser mycket positivt på, då detta tillämpat på ett bra sätt bidrar till att höja kvaliteten i den byggda miljön. Nämnden vill dock påpeka vikten av att förvalta konstnärliga utsmyckningar och inköpta konstverk på ett långsiktigt och bra sätt.

Kommunen bör även i sitt planarbete vara aktiv för att privata exploatörer på ett motsvarande sätt ska hålla en hög kvalitet vad gäller konstnärlig utsmyckning. Nämnden vill också påpeka att konstnärlig utsmyckning inte enbart handlar om yttlig dekoration utan också om hög kvalitet vid materialval och arkitektonisk utformning.

Kulturplanen pekar också ut ett antal kulturella utvecklingsområden. Ett av dessa är konst och konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö som i planen exemplifieras genom konstnärlig utsmyckning och ljussättning av offentliga miljöer. Nämnden konstaterar att detta är ett område inom vilket man genom förvaltningen gärna bistår kommunstyrelsen, både med idéer och personella resurser för genomförandet av sådana projekt.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott i Borgholm.

§ 99

Lokala naturvårdens dag, information

Den 27:e augusti anordnas den Lokala naturvårdens dag över hela landet. Det är ett initiativ från Naturvårdsverket (NVV) som ger kommunerna möjlighet att visa upp vad de uträttat inom de lokala naturvårdsprojekt som finansieras genom NVV (den s.k. Lokala naturvårdssatsningen). Länsstyrelsen (Lst) och NVV kommer att informera om dagen på sina hemsidor.

I Borgholm hoppas vi kunna visa upp flera olika projekt. Tanken är att hålla till ute i naturen i anslutning till något av de projekt som genomförts och där också ge företrädare för några av de andra lyckade projekten att synas och vara med och informera allmänheten.



§ 100

Ändrad skötselplan och förändrad karaktär för Borga hage naturreservat

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att kontakta länsstyrelsen om en konsekvensanalys avseende natur- och besöksvärden, samt att vi önskar få möjlighet att yttra oss över förslaget. Detta gäller också naturreservatet Byrum Sandvik där storskalig avverkning planeras.

Länsstyrelsen planerar omfattande avverkningar inom naturreservatet Borga Hage. Större delen av området skall även stänglas i fyra fållor och betas. Ädellövskog med ek på ca 90 ha dominerar i hela reservatet och är numera en sällsynt och skyddsvärd naturtyp. Kommunen har ett intresse av att framförallt upplevelsevärdena inte förminskas, då detta är ett omtyckt naturområde bland både Borgholmsbor och besökare. Vår- och försommarblomningen och det rika fågellivet i ädellövskogen är årets höjdpunkt.

§ 101

Dnr. S 2017-039

Böda-Torp..., ansökan om planbesked

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt planbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2017-01-23 och gäller fastigheten Böda-Torp... Ansökan om planbesked gäller ett önskemål att möjliggöra avstyckning samt byggnation för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-04-27
- Ansökan om planbesked, 2017-01-23

Motivering av beslutet

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § Miljöbalken (MB) användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.



Markområdet har i tidigare ställningstaganden Fördjupning av Översiktsplanen över Byxelkroksområdet pekats ut som mark prioriterad för bebyggelseutveckling.

Marken bedöms av ovanstående skäl lämplig att pröva vidare genom en detaljplaneprocess.

Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast 2020.

Upplysningar

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa. Faktura skickas senare.

§ 102

Dnr. S 2017-021

Kolstad..., förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av bostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på del av fastigheten som är ianspråktagen för bostadsändamål.

Motivering av beslutet

Fastigheten är idag redan ianspråktagen för bostadsändamål, den nya byggnaden skulle uppföras på fastighetens norra del och komma inom ca 100 meter från ett befintligt svinhus.

En placering av ett bostadshus på den aktuella platsen kan komma att medföra begränsningar och restriktioner för intilliggande jordbruksverksamhet.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.



Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2017-04-11
2017-01-13
2017-01-13

§ 103

Dnr. S 2017-164

Böda-Torp..., bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

- Max Engqvist är anmäld som kontrollansvarig.
- Tekniskt samråd ska genomföras.
- **Observera att åtgärden inte får påbörjas** innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.
- Med hänsyn till att byggnaden uteslutande ska användas som fritidshus, finner samhällsbyggnadsnämnden att något färdigställandeskydd inte behövs.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-02-28 och avser tillbyggnad av fritidshus med 36 m². Fastigheten har en yta av 1026 m². Den är idag bebyggd med ett fritidshus samt en gäststuga och ligger inom plan152.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- mark som inte får bebyggas
- byggnadshöjd 4,2 m mot gällande 3,0 m
- antal våningar 2 st mot gällande 1 st
- antal byggnader på tomt med 2 mot gällande 1
- byggnadsarean BYA 306 m² mot gällande max 100 m².



Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Stefan Bergman (FÖL) yrkar bifall till ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner nämnden besluta bifalla Stefan Bergmans yrkande att bevilja bygglov enligt ansökan.

Motivering av beslutet

Med hänvisning till undantagsbestämmelserna anser samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsnämnden för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Rivningsplan med tillhörande materialinventering

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett. Förslagsvis kontakta Metria 010-121 86 84.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.



Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-10
Situationsplan	2017-02-28
Sektionsritning	2017-02-28
Planritning	2017-02-28
Fasadritning	2017-02-28
Ansökan bygglov	2017-02-28

§ 104

Dnr. S 2017-104

Högby-Sandby..., bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

- Kontrollansvarig ska anmälas.
- Kontrollplan behövs. Förslag till kontrollplan ska upprättas av kontrollansvarig och överlämnas vid det tekniska samrådet.
- Tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas. Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta byggnadsinspektören för överenskommelse om tid och plats. Efter utfört tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.
- **Observera att byggnadsarbeten inte får påbörjas** innan startbesked har beviljats, om det sker kommer samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en sanktionsavgift.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-02-23 och avser tillbyggnad av enbostadshus med 45 m² och ändrad användning av garage. Fastigheten har en yta om 4310 m². Den är idag bebyggd med ett enbostadshus med vidbyggt garage och ligger inom plan 121.



Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:
-Byggnadsarean BYA 241 m² mot gällande 100 m².

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

I bestämmelserna för detaljplan 121, 5§ mom 3, återfinns en undantagsregel som med hänsyn till tomtstorlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter kan prövas lämplig för utökad byggnadsrätt.

Ärendet har kommunicerats med sökande som inkommit 2017-04-10 med följande yttrande:

Som sägs i redogörelsen är tillbyggnaden på 45 m², men den kommer att göras på 3 olika ställen i huset:

- Påbyggnad av förråd = 12 m²
- Påbyggnad av kök = 8 m²
- Nybyggnad av uterum = 23 m²

Fastigheten har en yta om 4310 m².

Enligt det lagstöd som anges i ärendet finns det två olika avvikelser vilka kan åberopas.

Jag anser att mitt bygglov bör beviljas med hänsyn till:

- Att tillbyggnaderna är små.
- Att avvikelsen inte är stor med hänsyn till fastighetens yta, som framgår av ovan.
- Att grannarna har samtyckt.

Lagstöd

9 kap 31b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

I bestämmelserna för detaljplan 121, 5§ mom 3, återfinns en undantagsregel som med hänsyn till tomtstorlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter kan prövas lämplig för utökad byggnadsrätt.

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Claes Horn af Rantzien (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner nämnden besluta bifalla Claes Horn af Rantziens yrkande att bevilja bygglov enligt ansökan.



Motivering av beslutet

Med hänvisning till undantagsreglerna i planbestämmelserna, anser nämnden att åtgärderna uppfyller 9 kap 30 § Plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglov utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk. Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-10
Yttrande	2017-04-10
Begäran om yttrande	2017-03-29
Reviderade fasadritningar	2017-03-01
Reviderad planritning	2017-03-01
Ansökan bygglov	2017-02-23

§ 105

Dnr. S 2016-051

Löttorp..., tidsbegränsat bygglov för skola

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2021-01-31 för nybyggnad av skola om 618 m².

Redogörelse för ärendet

2016-02-24 beviljades permanent bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad.

I beslut 2017-03-08 upphävde länsstyrelsen bygglov med anledning av att permanent lov beviljades trots att ett tidsbegränsat lov hade sökts.

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har kommit in.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-04-27

Paragrafer
91-126

Byggnaden uppfördes under våren 2016 och färdigställdes i maj samma år, slutbesked utfärdades 2016-05-25. Den tekniska delen av lovet är redan utfört och detta beslut syftar till att meddela ett lagligt lov.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Lovet upphör att gälla 2021-01-31.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-11
Situationsplan	2016-01-26
Planritning	2016-01-26
Fasadritning	2016-01-26
Ansökan bygglov	2016-01-26

§ 106

Dnr. S 2017-141

Spångebro.... bygglov för nybyggnad av förrådshall

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förrådshall om 360 m².

- Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.
- En kontrollplan behövs.
- Tekniskt samråd ska hållas.
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd anses ej nödvändigt för detta projekt.
- När tekniskt samråd har hållits kan startbesked meddelas, därefter får åtgärden påbörjas.

Observera att byggnadsarbeten inte får påbörjas innan startbesked har meddelats, om det sker kommer samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.



Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en förrådshall 360 m².

Motivering av beslutet

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Sektionsritning
Planritning
Fasadritning
Ansökan bygglov

Ankomstdatum

2017-04-11
2017-03-09
2017-03-09
2017-03-09
2017-03-09
2017-03-09

§ 107

Dnr. S 2017-075

Norra Munketorp..., bygglov för nybyggnad av radio/telemast

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov/startbesked för nybyggnad av en 30 meter hög monopole med tillhörande teknikbod om ca 2 m².

- Benjamin Toofani godtas som kontrollansvarig.
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.
- Arbetsplatsbesök anses ej nödvändigt för detta projekt.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 30 meter hög monopole med tillhörande teknikbod. Ansökan inkom 2017-02-09.

Motivering av beslutet

Masten tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b-c §§ plan- och bygglagen (PBL).



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-11
Inkommande skrivelse	2017-02-09
Situationsplan	2017-02-09
Kontrollplan	2017-02-09
Karta	2017-02-09
Fasadritning	2017-02-09
Ansökan bygglov	2017-02-09

§ 108

Dnr. S 2016-589

Södra Munketorp..., ang bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta ut byggsanktionsavgift på tjugotusen-åttahundratrettio två (20.832) kronor, eftersom åtgärden utförts utan startbesked. Avgiften tas ut solidariskt av ägarna till fastigheten Södra Munketorp... och ska betalas senast 2 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att byggnadsarbeten har påbörjats med att gjuta grundplattan. Något startbesked har inte meddelats i ärendet.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande enligt denna lag eller någon föreskrift eller något beslut som meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

Motivering av beslutet

Det är tveklöst att byggnadsarbeten har påbörjats innan startbesked har meddelats, därmed strider åtgärden mot bestämmelser i PBL och därför är nämnden skyldig att se till att det olovligt utförda rättas.

2017-03-29 skickades en begäran om yttrande till sökanden ang. att startbesked saknades.

2017-04-05 inkom svar från sökanden.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetena utan startbesked har meddelats är 83.328 kr enligt bifogad uträkning. Fastighetsägarna har ett solidariskt ansvar för avgiften.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-04-27

Paragrafer
91-126

2017-01-30 skickades en begäran om komplettering till sökanden, kompletteringen avsåg anmälan om kontrollansvarig. 2017-01-31 inkom kompletteringen men på grund av miss i den interna hanteringen kom det inte handläggaren till del att anmälan hade gjorts förrän 2017-03-03 och då kunde bygglovet beviljas. Med hänsyn till att byggnadsarbetena påbörjades efter 2017-01-31 så kan man nog anse att bygglov för åtgärden fanns och därmed finns möjligheten till att sätta ned avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL.

Uppllysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas: Beslutet delges sökanden/fastighetsägarna med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-04-19
Yttrande från sökanden	2017-04-05
Begäran om yttrande	2017-03-29
Beräkning byggsanktionsavgift	
Beslut bygglov	2017-03-03

§ 109

Dnr. BN 2011-0007

Korallen..., åtgärder utförda utan lov

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att fastighetsägaren har uppfyllt villkoren i föreläggandet och därmed avslutas ärendet.

Redogörelse för ärendet

Inför förra sammanträdet 2017-03-30 kom frågan upp från fastighetsägaren om det räcker med att ta bort taket och glaspartierna, det återstående d.v.s. stolpar och takbalkar som utgör en pergola önskas behållas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att förelägga fastighetens ägare att senast 10 veckor efter laga kraft vunnet beslut ha tagit bort skärmtak och det utan lov uppförda inglasade uterummet.

Beslutet överklagades och Mark- och miljööverdomstolen beslutade i dom meddelad 2016-04-04, mål nr P 6490-15, att avslå överklagandet. Detta innebär att åtgärden skulle vara utförd senast 2016-06-13.



Vid besök på platsen 2017-04-27 anser nämnden att föreläggandet har följts.

§ 110

Dnr. S 2013-799

Böda-Torp... skifte x, olovliga åtgärder inom strandskyddat område

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden vill att fastighetsägaren senast 2017-05-15 inkommer med yttrande ang. resultatet av förvaltningens besök på plats 2017-04-10.

Redogörelse för ärendet gällande bygglovet

2014-08-27 meddelade samhällsbyggnadsnämnden bygglov för 23 parkeringsplatser för personbil klass 2 (den gängse benämningen för ställplatser). Beslutet överklagades och i dom 2016-04-27 fastställer Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut.

2016-05-24 inkom begäran om delslutbesked då ca 50% av platserna var färdigställda. Delsslutbesked utfärdades 2016-05-27, som underlag fanns en karta där sökanden redovisade vilka platser som färdigställts.

Enligt 10 kap 36 § plan- och bygglagen (PBL) får nämnden utfärda ett interimistiskt slutbesked (delslutbesked) för en etapp av projektet.

I detta läge hade nämnden ingen anledning att ingripa då sökanden intygade att bygglovet hade följts.

Vid besöket 2017-04-10 konstaterades att ett antal platser inte överensstämde med det beviljade lovet, några även inom område som omfattas av strandskydd. På en av platserna var även en husvagn uppställd, bygglovet avser parkeringsplats för husbilar. Om området avses upplåtas även för husvagnar kan även det vara en fråga för om lovet utnyttjas på rätt sätt, det kan innebära att området övergår till att vara en campingplats.

Detta innebär att förutsättningar för att utfärda vare sig interimistiskt slutbesked eller slutbesked saknas och därmed får parkeringsplatserna inte användas.

Uppllysningar

Sökanden får möjlighet att yttra sig t.o.m. 2017-05-15.

Ärendet planeras att avgöras vid nämndens sammanträde 2017-06-01.

Ärendet kan avgöras även om något yttrande inte inkommer.

Beslutet utgör kommunikation med fastighetsägaren och kan inte överklagas.



§ 111

Dnr. 2014-723

Böda-Torp... skifte x, olovliga åtgärder inom strandskyddat område

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger ägaren till rubricerad fastighet att ta bort från strandskyddsområde enligt bifogad situationsplan, tre uppgrusade ställplatser (markerade i kartan) samt utlagda jordmassor inom strandskyddat område på Böda-Torp..., skifte x.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 maj 2017. Föreläggandet ska kunna styrkas med foton som skickas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Redogörelse för ärendet gällande strandskyddet

Den 14:e mars 2017 inkom ett anonymt klagomål gällande upplag av jordmassor och utfyllnader inom strandskyddat område på Böda-Torp..., skifte x. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade då fastighetsägaren och informerade om att utvidgat strandskydd råder på platsen om 300 m, enligt beslut från länsstyrelsen 2012-01-27. Fastighetsägaren uppgav att jordmassorna är till för att snygga upp platsen och sås in med gräs och att länsstyrelsen inte har några invändningar mot röjning i området. Röjning av sly och buskar kräver normalt inte dispens från strandskyddet. När det gäller åtgärder inom strandskyddade områden är det kommunen som tar beslut och utövar tillsyn. Länsstyrelsen beslutar och utövar tillsyn inom naturreservat och natura 2000- områden. En skriftlig kommunikering gällande strandskyddet och vad som gäller på platsen skickades ut till fastighetsägaren den 14 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade avslag på en ansökan om strandskyddsdispens gällande ställplatser för husbilar (2012-12-05) på Böda-Torp.... Fastighetsägaren undertecknade delgivningskvitto för avlagen dispens den 12 december 2012, som inkom till nämnden den 14 december 2012. Ingen giltig dispens finns för utfyllnad inom strandskyddat område eller för anläggande av ställplatser på aktuell fastighet.

Den aktuella platsen är tidvis mycket blöt med stående klarvatten, foton finns. På platsen finns flera orkidéer noterade (artportalen) bl.a. salesrot (skyddsklass 3). En utfyllnad med jordmassor och insådd av gräs inom området bedöms sannolikt innebära en negativ påverkan på områdets växtliv.

Då fastighetsägaren hävdar att strandskyddsavståndet ska råda från klipphällarna utanför strandlinjen utanför Böda-Torp..., kontaktade förvaltningen länsstyrelsen i Kalmar som uppgav att det är beslutet från 2012-01-27 med bifogade kartor som gäller. Vid tiden för beslutet överklagade kommunen länsstyrelsens beslut inom vissa delområden (2012-02-17). Regeringen ändrade Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut den 27 januari 2012 endast på så sätt att fastigheten Borgholm xxx och det område på fastigheten Borgholm yyy som är ianspråktaget av badhusanläggning inte ska omfattas av beslutet om att utvidga strandskyddsområdet. Regeringen avlog överklagandet i övrigt.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-04-27

Paragrafer
91-126

I Mark- och Miljööverdomstolens dom från den 27 april 2016 (P 8335-15) beviljas bygglov för anordnade av ställplatser på Böda-Torp.... Här uppges att endast infarten ska gå över strandskyddat område och att enligt ansökan inga åtgärder på marken behöver vidtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte platsen 2017-04-10. Vid tillfället gick vattnet i Kalmarsund upp till strandlinjen utifrån vilken länsstyrelsen har fattat beslutet om utvidgning 300 m. Vatten stod över klipphällarna med ca 30-40 cm, vilket dokumenterades med foton. En kontroll av vattenståndet på SMHI's hemsida visade att vattenståndet i Kalmarsund vid tillfället låg på ca 2-4 cm under normalvattenstånd i Oskarshamn, i Kalmar låg nivån på ca 7 cm under normala. Vid besöket inmättes strandskyddet från strandlinjen och 300 m upp på fastigheten Böda-Torp... med mätinstrument. Inmätningen visar att strandskyddsområdet stämmer väl överens med länsstyrelsens digitala gräns för områdeskyddet om 300 m.

Inmätningarna visar att tre iordninggjorda ställplatser hamnar inom 300 m. Även jordmassor finns utlagda inom strandskyddat område. Ställplatserna strider även mot beviljat bygglov.

Ingen dispens från strandskyddet har sökts eller beviljats för utförda åtgärder.

Beslutsunderlag

Kommunicering gällande strandskydd, 2017-03-14.

Länsstyrelsens i Kalmar beslut om strandskydd, 2012-01-27.

Regeringens beslut om överklagande om utvidgade strandskyddsområden, Borgholms kommun, 2013-08-15.

Bygglov för ställplatser beviljat 2014-08-27, § 164, dnr. S 2013-799.

Lagstöd

Miljöbalken: 7 kap 13- 15 § §, 18 b-c §, 26 §.

Upplysningar

Kopia på beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 112

Rättsinstans:

Mark- och Miljödomstolen
Box 81
351 03 VÄXJÖ

Dnr. 2014-1153



Långöre..., yttrande över utdömande av vite på fastigheten

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande över eldat nedgrävt skrot och avfall på fastigheten Långöre....

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten har det pågått nedskräpning och eldning samt nedgrävning av skräp och skrot och eldningsrester sedan åtminstone 2009 inom strandskyddat område.

På platsen har även skräp och skrot fyllts ut i ett vattenområde som sedan övertäckts med jord och sten. Anmälan om nedskräpning har gjorts av allmänheten i flera omgångar, den första 2009-05-19 och den senaste 2014-11-05.

Samhällsbyggnadsnämnden har kommunicerat med fastighetsägaren ett flertal gånger, både skriftligt och muntligt, om att skräp och skrot ska tas bort från strandskyddat område och köras till en återvinningsstation. Istället för att göra så har stora "gravar" grävts på strandängarna där skräp och metallskrot (mikrovågs-ung, ölburkar, diverse maskindelar och uttjänta maskiner, gipsskivor, plast m.m.) delvis har eldats och sedan övertäckts med jord. Vid muntlig kommunikation uppgav fastighetsägaren att allt skräp och skrot var bortkört från strandområdet. Men senare vid ett platsbesök 2015-06-11 pågick eldning av avfall och skrot i stora grävda gropar, vilket har dokumenterats med foto. Vid besök 2015-10-02 kunde tjänstemän se att över de igenfyllda groparna fanns det en annan växtlighet än den som var normal för strandängarna.

Beslutsunderlag

- 2009-05-19, Anmälan om nedskräpning inom strandskyddat område
- 2009-10-14, Inspektion
- 2010-05-19, Inspektion, delvis uppstädat
- 2014-11-05, Anmälan om nedskräpning inom strandskyddat område
- 2014-11-19, Platsbesök, foton togs, utfyllnad av skräp och skrot i vattenområde
- 2015-06-11, Inspektion, eldning av skräp och skrot pågick i stora grävda "gravar" inom strandskyddsområde och vid utfylld pir.
- 2015-10-02, Inspektion, mestadelen av synligt skräp bort, gropar igenfyllda
- 2015-10-29, Nämndbeslut, föreläggande om att ta bort skräp och skrot och att gräva provgropar för att visa på att skräp och skrot var borttaget innan eldningsgroparna fyllts igen.
- 2015-12-30, Överklagan av nämndbeslut
- 2016-03-21, Länsstyrelsen avslår överklagan
- 2016-03-29, Kommunicering gällande ofullständigt utförande av föreläggande
- 2016-09-19, Nämnden besöker platsen, uppstädat ovan jord
- 2016-10-07, Kommunicering gällande ofullständigt utförande av föreläggande
- 2016-10-18, delgivningskvitto åter
- 2017-01-26, Utdömande av vite

Foton bifogas på nedskräpning inom strandängarna och eldning.



YTTRANDE

Nämnden har förelagt fastighetsägaren nn att ta bort skräp och skrot från fastigheten Långöre... samt att visa kvitto på att avfallet har körts till återvinningsstation, men så har inte skett. Något kvitto har inte kunnat visas upp vid förfrågan. Nämnden har starka skäl att tro att skräp och skrot delvis har eldats upp och att resterna och övrigt ej brännbart avfall och maskindelar m.m. därefter har övertäckts med jord och sten (åtgärderna finns dokumenterade på foto). Den utfyllda piren i vattenområdet innehåller även den gammalt avfall. Tillvägagångssättet att bli av med avfall på fastigheten har under flera år varit att elda upp och gräva ner det på strandängarna. På ängarna går även betande ungdomdjur under sommarhalvåret.

Även om skräpet inte syns för blotta ögat så finns det kvar i jorden och i den utfyllda piren i vattenområdet. Som fastighetsägare har nn ansvar för vad som pågår på sin fastighet.

Beslutet/yttrandet skickas även till
Fastighetsägaren nn för kännedom.

§ 113

Dnr. 2017-221

Amfion... beslut om förbud att sälja livsmedelsprodukter utan obligatorisk märkning på svenska förenat med vite

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder xxx med verksamhet yyy att släppa ut livsmedel på marknaden som saknar den, enligt artikel 9 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, obligatoriska livsmedelsinformationen på svenska eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska. Förbudet förenas med ett löpande vite på tiotusen (10.000) kronor (SEK) för varje veckotillfälle som förbudet inte följs.

Med stöd av 33 § Livsmedelslagen (2006:804) ska detta beslut gälla omedelbart även om det överklagas.



Redogörelse för ärendet

En livsmedelkontroll genomfördes 2017-02-28. Vid kontrollen konstaterades att de obligatoriska märkningsuppgifterna saknades på svenska på flertalet produkter. Avvikelsen bedöms som allvarlig och måste åtgärdas omgående. En extra offentlig kontroll genomfördes 2017-03-07, men märkningen var då inte åtgärdad. Närvarande personal informerades om att ytterligare en uppföljande kontroll skulle genomföras nästföljande dag. Till dess skulle märkningen vara åtgärdad på samtliga produkter alternativt skulle produkterna som saknade märkning på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska) vara borttagen från försäljningsytan så att kunderna inte hade tillgång till dessa produkter. Vid kontrollen 2017-03-08 fanns det fortfarande flertalet produkter som inte var korrekt märkta.

Ett delegationsbeslut om föreläggande att säkerställa korrekt märkning togs 2017-03-13 (2017-000221, DBLI 2017-79). Extra offentlig kontroll genomfördes 2017-04-11 för att kontrollera om föreläggandet efterlevdes. Vid inspektionen konstaterades att flera produkter fortfarande saknade obligatorisk märkning på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-19, dnr 2017-000221

Kontrollrapport från inspektion 2017-04-11, dnr. 2017-000221

Beslut om föreläggande att säkerställa korrekt märkning, DBLI 2017-79, dnr. 2017-000221

Kontrollrapport från inspektion 2017-03-08, dnr 2017-000221

Kontrollrapport från inspektion 2017-03-07, dnr 2017-000221

Kontrollrapport från inspektion 2017-02-28, dnr 2017-000173

Lagstöd

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §, kontrollmyndigheten får meddela föreläggande och förbud som behövs för lagen och de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen efterlevs.

Livsmedelslagen (2006:804) 23 §, Förelägganden och förbud enligt 22 § eller enligt de EG- bestämmelser som kompletteras av lagen får förenas med vite.

Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelsinformation (2014:4) 5 § Obligatorisk livsmedelsinformation och den livsmedelsinformation som lämnas i enlighet med Livsmedelsverkets föreskrifter ska anges på svenska. Annat språk får användas om språket endast obetydligt skiljer sig från svenska.

Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, Artikel 14. Livsmedel skall inte släppas ut på marknaden om de inte är säkra. Livsmedel skall anses som icke säkra om de anses vara skadliga för hälsan.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-04-27

Paragrafer
91-126

Europaparlamentets och rådets förordning 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, Artikel 54. Om den behöriga myndigheten konstaterar bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen, skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälp situationen. Åtgärderna skall i tillämpliga fall omfatta följande: b) Begränsa eller förbjuda utsläppande på marknaden och import eller export av foder, livsmedel eller djur.

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, Artikel 9.1. I enlighet med artiklarna 10–35 och om inget annat följer av undantagen i detta kapitel, ska följande uppgifter vara obligatoriska: a) Livsmedlets beteckning, b) Ingrediensförteckningen, c) Ingredienser eller processhjälpmiddel förtecknade i bilaga II eller som härrör från ett ämne eller en produkt som förtecknas i bilaga II som orsakar allergi eller intolerans och som används vid tillverkningen eller beredningen av ett livsmedel och finns kvar i den färdiga varan, om än i annan form, d) Mängden av vissa ingredienser eller kategorier ingredienser, e) Livsmedlets nettokvantitet, f) Datum för minsta hållbarhet eller sista förbrukningsdag, g) Särskilda villkor för förvaring och/eller användning, h) Namn på eller firmanamn för och adress till det livsmedelsföretag som avses i artikel 8.1, i) Uppgift om ursprungsland eller härkomstplats där så krävs enligt artikel 26, j) Bruksanvisning, om det utan en sådan skulle vara svårt att använda livsmedlet på rätt sätt, k) För drycker som innehåller mer än 1,2 volymprocent alkohol, den faktiska alkoholhalten uttryckt i volym, l) En näringsdeklaration.

Motivering av beslutet

I förordning (EU) nr 1169/2011 framgår vilken livsmedelsinformation som är obligatorisk. Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelsinformation (2014:4) framgår även tydligt att samtliga obligatoriska märkningsuppgifter ska finnas på svenska eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska. xxx har fått information om detta och möjlighet att åtgärda problemet men inte gjort detta fullt ut.

Avsaknaden av livsmedelsbeteckning och ingrediensförteckning med allergener på svenska kan få allvarliga konsekvenser för konsumenter, så som allergiska reaktioner, då de inte vet vad de äter för livsmedel. Avsaknad av förvarings- och/eller användningsanvisningar på svenska för de livsmedel som kräver det kan också få allvarliga konsekvenser pga. mikrobiologiska risker. När möjligheten för konsumenten att säkerställa vad hen förtär, och att det sker på rätt sätt, saknas kan inte livsmedelet bedömas som säkert.

Verksamhetsutövaren har fått tid och upprepade möjligheter att åtgärda bristerna. Verksamhetsutövaren har dessutom givits olika alternativ på hur han kan lösa bristerna, men har endast gjort detta i mycket begränsad utsträckning. Även efter ett beslut om föreläggande om att säkerställa att produkterna har den obligatoriska märkningen på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska) har inte åtgärder vidtagits i någon större omfattning. Detta motiverar att fatta ett beslut om förbud förenat med vite. Eftersom förbudet avser en återkommande förpliktelse bör vitet vara löpande för att ge verkan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en avgift för den tillsyn som är nödvändig när bristande efterlevnad medför offentlig kontroll som går utöver den behöriga myndighetens normala kontroll (Förordning (EG) nr 882/2004, artikel 28).

Samhällsbyggnadsnämnden kommer således ta ut en avgift för den handläggningstid som går åt till extra offentliga kontrollen, vilket bland annat inkluderar inspektioner, rapportskrivning och beslutsfattning.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas, med stöd av Livsmedelslagen (2006:804) § 33 "En myndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas."

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges verksamhetsutövaren med uppgift om hur man överklagar (Besvärshänvisning Länsstyrelsen).

§ 114

Dnr. 2017-506

Kolstad..., förslag till justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för fastigheten Kolstad...

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kolstad... ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten bildades 2016-11-11, genom avstyckning från Kolstad xxx. Ansökan om bygglov inkom 2017-03-14. Beslut om bygglov fattades 2017-04-03, då det bedömdes att fastigheten skulle kunna anslutas till det kommunala nätet, då den ligger inom samlad bebyggelse och direkt gränsar till detaljplanerat område. (DP 102)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-10
Bygglovsärende S 2017-000148
Kartbild över fastigheten



Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutet skickas till:

Borgholm Energi AB (VA-avd) och kommunfullmäktige för kännedom.

§ 115

Förslag till ombud för rapportering enligt Personuppgiftslagen /PUL

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden utser Martina Ullfors som nämndens ombud för rapportering enligt Personuppgiftslagen.

§ 116

Information från förvaltningen

Personal. Sven Jansson, livsmedelsinspektör som börjar i slutet av juni månad, han efterträder Mikael Suni som slutat sin tjänst här. Två sommarvikarier har också anställts, Hanna Heyl miljöinspektör/livsmedel och Ellen Haavikko i servicecenter.



§ 117

Dnr. 2015-699

Sammelstorp..., ang handläggning av ansökan om nybyggnad av 50 campingstugor, avgift

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer avgiften till 14.250 kronor.

På grund av ärendets komplexa art och långa handläggningstid debiteras ärendet enligt gällande timtaxa med 950:-/tim istället för ordinarie taxa för åtgärden. Förvaltningen uppskattar nedlagd tid till 15 timmar vilket ger en avgift på 14.250:-.

§ 118

Dnr. 2017-004

Nyby..., ang avgifter för bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer avgiften till 8.622 kronor.

Ny prövning av tidigare beviljat lov.

Har betalat 7.090:- i första lovet enligt den då gällande taxan. De fick bygglovsbeslutet 2010-06-23.

Yrkar nu på att avgiften för detta lov ska bli så låg som möjligt då de redan har betalat en gång. Inga specifika skäl anges till varför avgiften ska sättas ned utan byggnationen har bara helt enkelt dragit ut på tiden.

Taxan säger att ny prövning av tidigare beviljat lov ska debiteras med 80% av bygglovsavgiften. Ordinarie avgift i detta fall blir 10.778:- för bygglov och grannhörande (ingen startbeskedsavgift utgår) minus 20% vilket ger 8.622:- för sökande att betala.

§ 119

Dnr. 2016-701

Sjöstorp..., ang avgift för bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer avgiften till 4.346 kronor.



Har 2009-11-18 betalat 2.690:- i avgift för lovet samt 2.850:- i avgift för ändring av lov den 2011-11-25.

Nämnden har tidigare fattat beslut om "skälig nedsättning av avgiften" i ärendet. Inget skriftligt yrkande gällande nedsättning av avgiften finns registrerat i ärendet.

Åtgärden är nu ändrad sedan tidigare prövning.

Taxan säger att ny prövning av tidigare beviljat lov ska debiteras med 80% av bygglovsavgiften. Ordinarie avgift i detta fall blir 5.433:- för bygglov och grannhörande (ingen startbeskedsavgift utgår) minus 20% = 4.346:- för sökande att betala.

§ 120

Dnr. 2015-357

Himmelsberga.../Ölands biodlarförening, halverad avgift

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer avgiften till 3.547 kronor.

Ordinarie avgift är 7.094 kronor. Då man är en ideell förening önskar man att nämnden beslutar om en halverad avgift för föreningen, 3.547 kronor.

§ 121

Ideella föreningar – halverad avgift?

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till halverad avgift för ideella föreningar och beslutar att fortsättningsvis ska förvaltningschef tillsammans med handläggare besluta i varje enskilt fall.

§ 122

Avgift vid ny prövning av tidigare beviljat lov

Beslut:



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dessa ärenden ska debiteras enligt taxan med 80% av avgiften.

För kommande ärenden som avser ny prövning av tidigare beviljat lov önskas ett beslut från nämnden om dessa ska debiteras enligt taxan med 80% av avgiften eller om nämnden önskar fatta beslut i varje enskilt ärende.

§ 123

Nedsättning av avgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget att dessa ärenden går till nämnden för beslut.

Förvaltningens förslag: alla ärenden där sökande yrkar på nedsättning av avgift går till nämnden som fattar beslut i saken.

§ 124

Dnr S 2014-562

Björnen..., ang föreläggande om underhåll, information

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-02-23 § 51 att förelägga ägaren till fastigheten Björnen... att underhålla byggnaderna senast två månader från att beslutet har vunnit laga kraft, genom att:

- måla byggnaderna utvändigt inkl. ev utbyte av rötskadat trä,
- byta / åtgärda fönster,
- omläggning av yttertak inkl. underlagstäckning.

Samhällsbyggnadsnämnden förenade föreläggandet med vite om femtiotusen (50.000) kronor senast två månader från att beslutet har vunnit laga kraft, och därefter med tjugofemtusen (25.000) kronor för varje påbörjad månad som föreläggandet inte har åtgärdats.

Förvaltningen har nu blivit uppmärksamrad om att fastighetsägaren finns på Hem&Hyras "svarta lista" gällande 2 andra fastigheter vilket nämnden informerades om.



§ 125

Konferens "Klimatanpassning i kommunen", information & inbjudan

Kommunerna ska både förebygga och minimera riskerna för naturolyckor – en ständigt aktuell fråga. Samtidigt ska det nybyggda vara anpassat till långsamt stigande hav, riskerna för översvämningar, ras och skred med mera. Hur kan kommunen hantera klimatanpassning inom samhällsbyggandet och vilka är verktygen som finns? Hur gör andra? Vad händer på nationell nivå?

Inbjudan till konferens på SKL i Stockholm, alternativt en kostnadsfri Webbkonferens på Länsstyrelsen i Kalmar måndagen den 12 juni kl 10-16.

§ 126

Komplementbyggnader vid nybyggnationer, diskussionsärende

Med anledning av att komplementbyggnader utanför detaljplan där bygglov inte behövs enligt regelverket i plan- och bygglagen (PBL) så har frågeställningen uppstått om huvudbyggnad på tomtplats ska vara helt färdigställd innan fastighetsägaren kan åberopa lovfrihet för att uppföra komplementbyggnad t.ex. förrådsbyggnad. Det är ett otydligt regelverk. Boverket anser att det ska finnas ett slutbesked för bostadshuset innan t.ex. en Attefallsbyggnad får uppföras utan bygglov. Skillnaden är att det gäller inom detaljplan. Nu redovisad frågeställning avser komplementbyggnader i glest bebyggda områden.

Efter diskussion konstaterar nämnden att det inte finns något generellt svar utan varje ärende får avgöras från fall till fall med hänsyn till gällande omständigheter. Byggherren har som i övrigt när det gäller lovfria åtgärder utanför detaljplan s.k. tolkningsföreträde och det måste finnas tydliga skäl för ingripande om nämnden ska anse att en sådan fråga är prioriterad.