



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-06-29

Paragrafer
151-179

Plats och tid

Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-13.45

Beslutande

Lennart Bohlin, ordförande (FÖL)
Sune Axelsson (S)
Irén Persson (S)
Mikael Almqvist (FÖL)
Claes Horn af Rantzien (MP)
Torbjörn Nilsson, kl 9.35-13.45 (M) § 158-179
Arne Sjögren (KD)
Mats Karlsson (C)
Stefan Bergman, tjug ersättare (FÖL)

Övriga närvarande

Linda Hedlund, förvaltningschef
Magnus Juhlin, plan- och byggchef
Kerstin Jerkström, sekreterare
Ulf Grandin, byggnadsinspektör
Åsa Bejemar, planarkitekt § 158-159
Gunnar Thernström, byggnadsinspektör § 162
Eva Nahlman, bygglovshandläggare § 161, 163, 166-169, 176
Heléne Wertwein Haavikko, miljöinspektör/Gis-samordnare § 173-175
Kajsa Weidolf, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör § 177

Utses att justera

Sune Axelsson med Mikael Almqvist som ersättare

Justeringens
plats och tid

Stadshuset, onsdag 5 juli kl 13.00

Underskrifter


Sekreterare


Kerstin Jerkström

Ordförande


Lennart Bohlin

Justerande


Sune Axelsson

SBN-protokoll 2017-06-29, § 151-179, Innehållsförteckning

- § 151 Godkännande av dagordning
- § 152 Val av justerare
- § 153 Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa
- § 154 Delegationsbeslut
- § 155 Meddelanden, information
- § 156 Budgetuppföljning maj 2017
- § 157 Remiss om utformning av plan- och byggsamverkan sydost (dnr S 2017-390)
- § 158 Böda-Torp (dnr S 2017-162), ansökan om planbesked
- § 159 Legenäs (dnr S 2017-253), ansökan om planbesked
- § 160 Långöre (dnr S 2017-122), förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- § 161 Skedemosse (dnr S 2017-068), förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus
- § 162 Böda-Torp (dnr S 2017-343), bygglov för anordnande av parkeringsplats
- § 163 Böda-Torp (dnr S 2017-017), bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 164 Böda-Torp (dnr S 2017-146), bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbodar
- § 165 Mellböda (dnr S 2017-145), bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbodar
- § 166 Alvedsjö (dnr S 2017-201), bygglov för nybyggnad av radio/teletorn samt tre teknikbodar
- § 167 Stenninge (dnr S 2017-267), bygglov för tillbyggnad av affärshus
- § 168 Äleklinta (dnr S 2017-183), bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov
- § 169 Kolstad (dnr S 2017-205), bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 170 Högsrum (dnr S 2017-110), bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 171 Halland (dnr S 2017-133), bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. samt rivningslov
- § 172 Åkaren (dnr S 2017-005), bygglov för tillbyggnad av affärshus
- § 173 Böda-Torp (dnr S 2013-799) skifte 3, olovliga åtgärder inom strandskyddat område
- § 174 Bläsinge (dnr S 2017-273 (PBL), 2017-696 (MB)), åtgärder utförda utan lov, nybyggnad sjöbod
- § 175 Holmebodas (dnr 2017-907), föreläggande strandskydd
- § 176 Djupvik (dnr S 2015-093), yttrande ang överklagan av beslut gällande nybyggnad gäststuga
- § 177 Amfion (dnr 2017-221), ansökan om utdömande av vite
- § 178 Information från förvaltningen
- § 179 Gemensam övning under hösten



§ 151

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med nedanstående tillägg.

Ordföranden meddelar följande tillägg i dagordningen: Amfion.../ansökan om utdömande av vite, samt Djupvik..., yttrande till Länsstyrelsen angående överklagat beslut.

§ 152

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Sune Axelsson och som ersättare Mikael Almqvist.

§ 153

Dnr. 2017-000039

Val av två ledamöter till nästa besiktningresa

Nästa besiktningresa är måndag den 21 augusti och tillsammans med ordföranden väljs Jenny Sunnman och Mikael Almqvist.

§ 154

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.



§ 155

Meddelanden, information

Köpings Tall: Efter anmälan har kommunen låtit göra en försiktig undersökning (grävning) av den nedlagda soptippen i Köpings Tall. Deponin avslutades 1979. En anmälan inkom i slutet av 2016 om att år 1969 dumpades där ett antal tunnor med okänt innehåll, men märkta med gift. Anmälaren pekade ut var tunnorna sannolikt grävdes ner.

Försiktig grävning har därefter utförts av konsult och ett stort antal trasiga tunnor har hittats, tillsammans med diverse annat "skräp". En hel tunna har också påträffats som innehöll smörjett. Jordprover togs i anslutning till alla identifierade tunnor och även på andra ställen. Inga hälsovådliga halter påträffades trots bred scanning av ett flertal av proverna. Låga halter av bl.a. tungmetaller och kända miljögifter har dock påträffats, men dessa får bedömas som mycket låga med tanke på att det trots allt handlar om en soptipp från tider när många nu förbjudna produkter/ämnen var i omlopp.

Den före detta deponin är sedan länge markerat som ett förorenat område, och dess närhet till vattenskyddsområde kan komma att föranleda ytterligare undersökningar/åtgärder.

§ 156

Dnr. 2017-000030

Budgetuppföljning maj 2017

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter maj månad en budgetavvikelse om +70 tkr exklusive bostadsanpassning. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-19

Uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2017 – januari till maj

Ärendet

Vakanser i form av tillsatta tjänster efter januari, sjukskrivningar samt ej tillsatta tjänster under perioden medför att förvaltningen visar lägre personalkostnader gentemot budget. Lägre personalkostnader om +701 tkr samt lägre driftkostnader



om +544 tkr ses som förklaringar till förvaltningens budgetavvikelse. Periodiserad tilläggsbudget för 2017 påverkar den totala avvikelsen positivt. Den totala budgetavvikelsen minskas av lägre intäkter än budgeterat om -1 108 tkr. Intäktsavvikelsen förklaras främst av lägre intäkter inom Miljö- och hälsoskydd om -1174tkr.

Bostadsanpassningen uppvisar för perioden en budgetavvikelse om +129 tkr.

§ 157

Remissinstans:

Regionförbundet i Kalmar län
Box 762
391 27 KALMAR

Remiss om utformning av plan- och byggsamverkan sydost

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande som svar till Regionförbundet.

Sammanfattning av ärendet

Regionförbundet i Kalmar län och Region Kronoberg har remitterat ett förslag på hur Plan- och Byggsamverkan Sydost skulle kunna organiseras och finansieras. Syftet med samverkan är för att effektivisera kommunernas plan- och bygglovs-hantering och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Genom att få en större plattform att stå på kan medlemmarnas samverkan och samarbeten stärka kommunernas kompetens och utveckling och ge samsyn och rättssäkerhet samt ett effektivt arbetssätt inom respektive län och över länsgränserna. Initiativ och goda exempel lyfts fram och kommunerna kan dra nytta av varandras erfarenheter och kunskap. Samverkan är tänkt att omfatta både tjänstemän och politiker.

Plan- och byggsamverkan är föreslaget att finansieras genom medlemsavgifter. Den föreslagna geografiska avgränsningen är Kalmar, Kronoberg, Blekinge och Gotland vilket skulle innebära en årlig medlemsavgift på cirka 22000 kr. Vid en mindre krets av medlemmar, exempelvis Kalmar och Gotlands län, skulle motsvarande avgift bli cirka 48000 kr.

Förvaltningen är positiv till en större geografisk samverkan, då detta både skulle öka kvaliteten och göra samverkan mera kostnadseffektiv.



YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden är i grunden positiv till att medverka i plan- och byggsamverkan, till en början dock under en försöksperiod på ett år för att sedan utvärdera utfallet av nyttoeffekterna. Vidare anser nämnden att finansieringen av samverkan, istället för en enhetlig avgift, bör ske i relation till deltagande kommuners folkmängd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-06-17

Förslag till Plan- och Byggsamverkan mellan Kalmar och Kronoberg, 2017-06-12

Synpunkter bör vara Regionförbundet i Kalmar tillhanda senast 2017-08-21 och kan skickas via e-post till: irene.tallhage.lonn@rfl.se.

§ 158

Dnr. S 2017-000162

Böda-Torp..., ansökan om planbesked

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt planbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2017-03-16 och gäller fastigheten Böda-Torp.... Ansökan om planbesked gäller ett önskemål att möjliggöra avstyckning samt byggnation för bostadsändamål, småhus och eventuellt hästgård.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-06-01

- Ansökan om planbesked, 2017-03-16

Motivering av beslutet

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § Miljöbalken (MB) användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Markområdet har i tidigare ställningstaganden Fördjupning av Översiktsplanen över Byxelkroksområdet pekats ut som mark prioriterad för bebyggelseutveckling.



I detaljplaneskedet utreds markens lämplighet för bostadsutveckling vidare. I detaljplanen beslutas markanvändning och bygg rätt. Områdets naturliga förutsättningar kommer att vara styrande för utformning av byggnader, tomter och dess utbredning.

Marken bedöms av ovanstående skäl lämplig att pröva vidare genom en detaljplaneprocess.

Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast 2020.

Upplysningar

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § PBL (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa. Faktura skickas senare.

§ 159

Dnr. S 2017-000253

Legenäs..., ansökan om planbesked

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2017-04-27 och gäller fastigheten Legenäs.... De sökande vill enligt ansökan ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra ca 5 bostadstomter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2017-06-29
- Ansökan om planbesked, 2017-04-27

Motivering av beslutet

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § Miljöbalken (MB) användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.



Hela Öland är av riksintresse på grund av sina samlade natur- och kulturvärden. Exploatering och andra ingrepp i miljön får inte påtagligt skada dessa helhetsvärden. Enligt 4 kap 2§ skall också turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. Markområdet ligger väl exponerat i Sandviks rand, en exploatering skulle medföra en stor inverkan på upplevelsen av Sandvik från kustvägen.

Markområdet har i tidigare ställningstaganden tydligt pekats ut som mark prioriterad för lantbrukets syften, dess användning är också av betydelse för omgivande skyddade miljöer. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för andra ändamål om syftet kan bedömas som ett väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen. Därmed utgör 3 kap 4 § MB hinder för aktuell byggnation.

Detaljplanen skulle bli av ringa storlek. Planläggning av ett så litet område kan endast accepteras om stora allmänna intressen kan uppnås med planarbetet. Tillskapandet av enstaka bostäder på denna plats bedöms inte vara ett sådant intresse.

Enligt gällande lagstiftning saknas förutsättningar för att planlägga fastigheten för bostadsändamål enligt förfrågan, ansökan beviljas inte.

Uppllysningar

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Avgift

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa. Faktura skickas senare.

§ 160

Dnr. S 2017-000122

Långöre..., förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett hus för bostadsändamål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till nämnden 2017-03-02 och avsåg förhandsbesked för nybyggnad av tre st hus för bostadsändamål.



Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

En likadan ansökan har behandlats av nämnden. Resultatet var att ansökan avlogs 2012-04-29 § 72.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagan 2013-02-26. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen (MMD), i dom meddelad 2013-06-03 avlogs ansökan även av MMD.

Besiktningsgruppen besökte platsen 2017-03-20 och avstyrker då ansökan om lokalisering av tre nya tomtplatser i öppet landskap utan kontakt med omgivande bebyggelse.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås med hänvisning till tidigare prövning.

Sökanden har därefter 2017-03-29 muntligt ändrat sin ansökan till att gälla enbart en tomtplats. Därmed avviker ansökan från tidigare prövning.

Nämnden beslutade 2017-03-30 § 73, efter omröstning, att pröva den reviderade ansökan om en ny byggnad i skiftets norra del.

Därefter har positivt förhandsbesked för att ordna en enskild avloppsanläggning meddelats 2017-05-08. Platsen ligger även i direkt anslutning till verksamhetsområde för allmänt vatten och kan inordnas i verksamhetsområdet.

Berörda sakägare har hörts och ägarna till fastigheten Långöre xxx har inkommit med synpunkter, bl. a. hänvisat till tidigare prövning av ärendet.

Sökanden har vid besök på förvaltningen 2017-06-09 tagit del av de inkomna yttrandena men vidhåller sin ansökan. Därefter har förvaltningen kommunicerat ett förslag till beslut som innebär att ansökan bör avslås till sökanden. 2017-06-26 inkom sökanden med svar.

Yrkanden

Claes Horn af Rantzien (MP) yrkar, med stöd från Torbjörn Nilsson (M), bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Sune Axelsson (S) yrkar, med stöd från Mikael Almqvist (FÖL), bifall till ansökan om en tomtplats.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner nämnden besluta bifalla Sune Axelssons yrkande.

Omröstning begäres

Följande omröstningsproposition godkänns:

Den som biträder Sune Axelssons yrkande röstar **JA**.

Den som biträder Claes Horn af Rantziens yrkande röstar **NEJ**.



Omröstningen utfaller enligt följande:

	JA	NEJ
Sune Axelsson	*	
Irène Persson (S)	*	
Lennart Bohlin (FÖL)	*	
Mikael Almqvist (FÖL)	*	
Claes Horn af Rantzien (MP)		*
Torbjörn Nilsson (M)		*
Arne Sjögren (KD)	*	
Mats Karlsson (C)		*
Stefan Bergman (FÖL)	*	
	6	3

Med rösterna 6 JA och 3 NEJ finner ordföranden nämnden besluta bifalla Sune Axelssons yrkande om bifall till en tomtplats.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att ansökan avsevärt skiljer sig från den tidigare prövningen i och med att det tillkommande bostadshuset är placerat i skiftets norra del. Avståndet från övrig bebyggelse gör att den ansökta åtgärden nu inte läses samman med Långöre radby och ensamgården.

Åtgärden bedöms utgöra den komplettering till befintlig bebyggelse som eftersträvas i översiktsplanen och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL), samt anses inte strida mot hushållningsbestämmelserna i kap 3 och 4 miljöbalken (MB).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämplig form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Sökanden informeras om, att det enligt bestämmelserna i MB krävs tillstånd för ny enskild avloppsanläggning. Tillstånd skall sökas hos samhällsbyggnadsnämnden.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägaren till fastigheten Långöre xxx som inkommit med synpunkter med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2017-03-02

2017-03-02

Torbjörn Nilsson (M) och Claes Horn af Rantzien (MP) reserverar sig mot beslutet.

§ 161

Dnr. S 2017-000068

Skedemosse..., förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus enligt inkommen situationsplan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Ramsättravägen.

Området ligger inom vattenskyddsområde – sekundär zon. Området ligger i närheten av verksamhetsområde för allmänt vattennät, Miljöavdelningen har diskuterat ärendet med BEAB och kommit fram till att om/när bygglov ges för åtgärden ska området tas med i verksamhetsområdet. Då avloppsnätet avses utökas till detta område inom fem år finns möjligheten att anlägga slutna tankar i under en övergångsperiod.

Området ligger inom riksintresse för obruten kust och rörligt friluftsliv. Området ligger även inom Länsstyrelsens Naturvårdsplan – Lindbyfältet.

Det finns inga rödlistade arter inventerade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Två yttranden med erinringar har inkommit.



Ägare av fastigheten Skedemosse xxx vill göra sökanden uppmärksam på det enskilda avloppet som finns längs med den Skedemosse xxx södra fastighetsgräns.

Ägare av Sörby Tall yyy skriver i sitt yttrande att förslaget är i strid mot de regler som finns för detaljplanering för kommunens planverksamhet samt att den ansökta åtgärden ligger inom vattenskyddsområde som ej tillåter bostadshus.

Inkomna yttranden samt förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har därefter inkommit med yttrande.

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för anslutning till väg 973. Trafikverket har bedömt att en säker anslutning är genomförbar. Sökanden har även påvisat att bullervärden enligt BBR inte kommer att överskridas.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering av beslutet

Åtgärden bedöms utgöra den komplettering till befintlig bebyggelse som eftersträvas i översiktsplanen och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap PBL, samt anses inte strida mot hushållningsbestämmelserna i kap 3 och 4 miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer den ansökta åtgärden som lämplig, ansökan uppfyller därmed kraven för förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Sökanden informeras om, att det enligt MB krävs tillstånd för ny enskild avloppsanläggning. Tillstånd ska sökas hos samhällsbyggnadsnämnden.



Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Skedemosse xxx och Sörby Tall yyy, som inkommit med erinran, med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Situationsplan	2017-02-09
Ansökan förhandsbesked	2017-02-09

§ 162

Dnr. S 2017-000343

Böda-Torp..., bygglov för anordnande av parkeringsplats

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för anordnande av parkeringsplats för personbil klass 1.

Redogörelse för ärendet

Ansökan, som inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2017-06-05, avser bygglov för anordnande av 40+30 parkeringsplatser mellan Neptunivägen och Landborgsvägen ovanför Byxelkroks hamnområde, p-yta 2000 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 152.

Området är enligt gällande plan avsett för parkändamål / allmän platsmark.

Berörda grannar har getts möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2017-06-28. Synpunkter har kommit från följande fastighetsägare:

Böda-Torp aaa som helt motsätter sig att ändra detaljplanens allmänna platsmark till parkeringsplats.

Böda-Torp bbb som säger ja till parkeringsplats men nej till ställplatser för husbilar.



Böda-Torp ccc, ddd som i första hand helt motsätter sig parkering men i andra hand kan godkänna parkering för personbilar under max 6 timmar samt med förbud för husvagnar och husbilar.

Böda-Torp eee som anser att så små ingrepp som möjligt ska göras. Ingen markbeläggning och sparsamt med skyltar. Parkering endast för personbilar, ej husbilar och husvagnar.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 c § PBL gäller efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 9 kap 32 § b PBL kan bygglov ges för en åtgärd som strider mot gällande detaljplan om avvikelsen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Motivering av beslutet

I Byxelkrok saknas huvudman för allmän platsmark. Behovet av centrala P-tytor för vanliga personbilar är stort under viss tid av året. Samfällighetsföreningen har förklarat att inga schaktnings- eller beläggningsarbeten kommer att utföras utan parkering kommer att ske på naturmark.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att parkeringen behövs för att kunna utnyttja marken på ett ändamålsenligt sätt samt att det allmänna intresset är större än det enskilda.

Genom att legalisera den idag olagliga parkeringen finns det möjligheter att tidsbegränsa parkeringen, att begränsa den enbart för personbil klass 1 samt att hindra att den används för uppställning av husbilar och husvagnar (camping).

Åtgärden anses stämma överens med planens syfte och kan därför accepteras.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges grannar som inkommit med erinran med uppgift om hur man överklagar.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-14
Situationsplan	2017-06-05
Ansökan bygglov	2017-06-05

§ 163

Dnr. S 2017-000017

Böda-Torp..., bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus om 109 m² byggnadsarea (BYA) och garage om 33 m² BYA enligt ansökan.

1. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.
2. Tekniskt samråd ska genomföras.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Detta beslut utgör en kallelse till tekniskt samråd, sökande ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för tidsbokning.

Redogörelse för ärendet

År 2010-04-14 fick sökanden bygglov för nybyggnad av fritidshus om 86 m² byggnadsarea (BYA) och garage om 33 m² BYA.

Under hösten 2016 skickade förvaltningen en förfrågan till sökanden om huset hade uppförts eller inte. Ett yttrande inkom där sökanden förklarade att de invändiga byggnadsarbetena återstod och då sökanden bor långt bort beräknade de att ytterligare 2 års arbete återstod innan byggnationerna står klara.

Då ett bygglov endast gäller i 5 år från det att beslutet vann laga kraft så inkom sökanden med en ny ansökan.

Fritidshuset har ändrats sedan det första bygglovet på så vis att skärmtaket vid entrén har byggts in och byggnadens fasadliv har höjts för att inrymma en loftvåning.

Ärendet strider mot gällande detaljplan avseende
- att tomten endast får bebyggas med en byggnad, inkommen nybyggnadskarta redovisar tre byggnader,



- byggnadshöjd får max vara 3 m, delar av byggnaden har en byggnadshöjd om 3,7 m,
- byggnad får max vara 100 m² BYA.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) gäller trots att en ansökan inte är planenligt får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beträffande tomtplats som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt kan undantag från bestämmelserna gällande max antal byggnader per tomt samt att byggnad inte får vara större än 100 m² medges.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som en liten avvikelse, ärendet uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL.

Upplysningar

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Kopia på beslutet skickas till Borgholms Energi AB för kännedom.

Avgift: Faktura skickas senare.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Ansökan	2017-01-13
Situationsplan	2017-02-24
Planritning	2017-02-24
Fasad- och sektionsritningar	2017-02-24

§ 164

Dnr. S 2017-000146

Böda-Torp xxx, bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbodan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökanden att nämnden har för avsikt att avslå ansökan med motiv enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 54 meter hög telemast med tillhörande teknikbodan, 2 st á 5 m² och 1 st 2 m². Ansökan inkom 2017-03-10.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Förvaltningen har varit tveksam till den ansökta placeringen och har därför frågat sökanden om det inte finns någon alternativ placering som uppfyller sökandens krav på anläggningen.

Sökanden inkom 2017-05-18 med redogörelse på de alternativa placeringar man har prövat och vidhåller därför den ansökta placeringen.

Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen (2017-06-03 och 2017-06-07) med svar senast 2017-06-26, fyra yttranden med synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna

Böda-Torp aaa och bbb,

Böda-Torp ccc,

Blöda-Torp ddd och eee, samt

Böda-Torp fff m.fl.

LFV inkom 2017-06-15 med remissvar utan erinran.

Försvarsmakten inkom 2017-06-21 med remissvar utan erinran.

Motivering av beslutet

Att ha ett fungerande telekommunikationsnät tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är av allmänt intresse.



2017-01-10 antogs en fördjupad översiktsplan över Byxelkroksområdet, det aktuella området (A 7) anger bebyggelseutveckling av Tokenäs med ett nytt område söder om befintlig bebyggelse. I direkt anslutning till den berörda delen av Böda-Torp xxx på fastigheten Böda-Torp aaa och bbb har kommunen (2007-09-27 och 2008-01-28) antagit en detaljplan för bostadsbebyggelse, planen upphävdes dock av länsstyrelsen. Som en följd av detta pekades området ut i fördjupningen för bostadsbebyggelse.

Nämnden anser att byggnadsverkets användning får en betydande inverkan på omgivningen samtidigt som det råder stor efterfrågan på tomtmark.

På grund av de motstående intressen som råder bör lokalisering av en ny mast i området prövas genom detaljplan enligt 4 kap 2 § punkt 3a plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Sökanden har möjlighet att senast 2017-08-11 inkomma med yttrande eller ändring av ansökan. Ärendet planeras att avgöras på nämndens sammanträde 2017-08-31 även om något yttrande inte inkommer.

Beslutet utgör kommunikation med sökanden och kan inte överklagas.

§ 165

Dnr. S 2017-000145

Mellböda xxx, bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbodar

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökanden att nämnden har för avsikt att avslå ansökan med motiv enligt nedan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 42 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar, 2 st å 5 m² och 1 st 2 m². Ansökan inkom 2017-03-10.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Förvaltningen har varit tveksam till den ansökta placeringen och har därför frågat sökanden om det inte finns någon alternativ placering som uppfyller sökandens krav på anläggningen.

Sökanden inkom 2017-05-18 med redogörelse på de alternativa placeringar man har prövat och vidhåller därför den ansökta placeringen.



Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen (2017-06-03 och 2017-06-07) med svar senast 2017-06-26, fem yttranden med synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna

Mellböda aaa och bbb,
Mellböda ccc, ddd och eee,
Mellböda fff och ggg,
Böda hhh, samt
från NN som hyresgäst på Mellböda sss.

LFV inkom 2017-06-15 med remissvar utan erinran.

Försvarsmakten inkom 2017-06-21 med remissvar utan erinran.

Motivering av beslutet

Att ha ett fungerande telekommunikationsnät tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är av allmänt intresse. I detta fall anser dock nämnden att påverkan på landskapsbilden är påtaglig och att intresset av en god helhetsverkan inte är uppfyllt. Vidare anser nämnden att anläggningen utgör en sådan betydande olägenhet för omgivningen att kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) inte är uppfyllda.

Upplysningar

Sökanden har möjlighet att senast 2017-08-11 inkomma med yttrande eller ändring av ansökan. Ärendet planeras att avgöras på nämndens sammanträde 2017-08-31 även om något yttrande inte inkommer.

Beslutet utgör kommunikation med sökanden och kan inte överklagas.

§ 166

Dnr. S 2017-000201

Alvedsjö xxx, bygglov för nybyggnad av radio/teletorn samt tre teknikbodar

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare utredning, därefter åter till nämnden för beslut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan, som inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2017-04-05, avser bygglov för uppförande av en 60 meter hög telemast, två teknikbodar om 5 m² byggnadsarea (BYA) vardera samt en teknikbod om 2 m² BYA.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.



Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen (2017-03-09) och inga synpunkter har inkommit.

Luftfartsverket (LFV) inkom 2017-06-15 med remissvar utan erinran. Sökanden har även ansökt om en flyghindersanalys hos LFV. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ta del av analysen och har kunnat konstatera att LFV inte har någon erinran mot tornet.

Försvarmakten inkom 2017-06-09 med remissvar utan erinran.

Då samhällsbyggnadsförvaltningen inte hade remitterat ärendet till Länsstyrelsen gällande närheten fornminnen och Natura 2000-området beslutade nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

§ 167

Dnr. S 2017-000267

Stenninge xxx, bygglov för tillbyggnad av affärshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärsbutik med 32 m² BYA enligt ansökan.

1. Startbesked beviljas.
2. Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och ärendet avslutas.
Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ICA-butiken i Sandvik med 32 m² byggnadsarea (BYA).

Motivering av beslutet

Inkommen situationsplanritning är inte den bästa, men vad förvaltningen kan utläsa av kartmaterialet, kommunens flygfoton och den inmätta byggnaden söder om butiken så kommer troligen tillbyggnaden till den största delen att uppföras på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Även en stenmur finns på fastigheten söder om butiken och sökande redovisar att tillbyggnaden kommer att linjera stenmuren och inte hamna längre österut än muren.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den ansökta åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-12
Situationsplan	2017-05-05
Fasad o planritning	2017-05-05
Ansökan bygglov	2017-05-05

§ 168

Dnr. S 2017-000183

Äleklinta xxx, bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 116 m² byggnadsarea (BYA) samt rivningslov och bygglov för ett fritidshus om 56 m² BYA enligt ansökan.

1. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig
2. Tekniskt samråd ska genomföras.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Detta beslut utgör en kallelse till tekniskt samråd.
Sökanden ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för tidsbokning.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Äleklinta xxx. Den mindre byggnaden står redan på fastigheten idag men sökanden vill flytta den för att göra plats för den större byggnaden.

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- byggnader får max vara 80 m² (det ena fritidshuset är 116 m²),
- avståndet mellan skilda byggnader på samma fastighet må ej vara mindre än 12 m,
- den ena byggnaden avses att placeras 1,5 m från fastighetsgräns mot gällande 4,5 m.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-06-29

Paragrafer
151-179

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sökande har kommunicerats förvaltningens bedömning i skrift och per telefon.

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för allmänt vatten.

Sökanden avser att ansluta byggnaderna till en enskild avloppsanläggning. (Tillstånd krävs för att anlägga en enskild avloppsanläggning och ansökan skickas och hanteras av samhällsbyggnadsnämnden).

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som inte är planenlig, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som en liten avvikelse, åtgärderna uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis på färdigställandeskydd (i det fall färdigställandeskydd behövs)

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.



Kopia på beslutet skickas till Borgholms Energi AB för kännedom.
För tillkommande fritidshus/gäststuga som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Fasadritning	2017-03-30
Fasad- och planritning	2017-05-11
Plan- och sektionsritning	2017-03-30
Situationsplanritning	2017-05-11
Ansökan om bygglov	2017-05-11

Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning eller beslut.

§ 169

Dnr. S 2017-000205

Kolstad xxx, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 24,5 m.

1. Startbesked beviljas.
2. Kontrollansvarig behövs inte.
3. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte om inte byggherren begär det.
4. Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan 83.



Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att fritidshusets totala byggnadsarea uppgår till 150 m² BYA mot gällande 100 m² BYA.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sökanden har inte kommunicerats förvaltningens förslag till beslut.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som inte är planenlig, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som en liten avvikelse, åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Situationsplan	2017-04-03
Planritning	2017-04-03
Ansökan bygglov	2017-04-03



§ 170

Dnr. S 2017-000110

Högsrum xxx, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 39,2 m².

1. Kontrollansvarig ska snarast anmälas.
2. En kontrollplan behövs.
3. Förslag till kontrollplan ska upprättas av kontrollansvarig och överlämnas senast i samband med det tekniska samrådet.
4. Tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas.

Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta byggnadsinspektören för överenskommelse om tid och plats. Efter utfört tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.

Observera att byggnadsarbeten inte får påbörjas innan startbesked har beviljats, om det sker kommer samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-02-28 och avser tillbyggnad av enbostadshus om 39,2 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 166.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- placering på mark som inte får bebyggas,
- avstånd till tomtgräns 1,8 m mot gällande 6 m,
- byggnadsarean BYA 214 m² mot gällande max 200 m².

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även



ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Planritning	2017-05-08
Situationsplan	2017-04-20
Planritning	2017-02-28
Fasadritning	2017-02-28
Fasadritning	2017-02-28
Ansökan bygglov	2017-02-28

§ 171

Dnr. S 2017-000133

Halland xxx, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. samt rivningslov

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdshus/uthyrningsrum och tillbyggnad av gårdshus, rivningslov för rivning av uthus samt bygglov i efterhand för bod/friggebod som på grund av sin placering är bygglovspliktig.

1. Rune Karlsson är anmäld som kontrollansvarig.
2. Förslag till kontrollplan ska upprättas av kontrollansvarig och överlämnas i samband med det tekniska samrådet.
3. Tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas. Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta byggnadsinspektören för överenskommelse om tid och plats. Efter utfört tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.



Observera att byggnadsarbeten inte får påbörjas innan startbesked har beviljats, om det sker ska samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-01 och avser rivning av uthus om 23 m², tillbyggnad av gårdshus med 3,6 m², nybyggnad av gårdshus/uthyrningsrum om 95 m² samt bygglov för bod om 15 m² i efterhand.

Motivering av beslutet

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap § 30 plan- och bygglagen (PBL).

Brandskyddet är klargjort i brandtekniskt yttrande 2017-06-12.

Tre parkeringsplatser tillförs för att tillgodose det tillkommande behovet av parkeringar.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägarna till fastigheterna som avgivit yttrande i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-06-16
Inkommande skrivelse	2017-06-13
Brandskyddsbeskrivning	2017-04-25
Uppmätningsritning fasader	2017-04-05
Situationsplan	2017-04-05
Fasad o planritning	2017-04-05
Fasad o planritning	2017-04-05
Ansökan bygglov	2017-03-01

§ 172

Dnr. S 2017-000005

Åkaren xxx, bygglov för tillbyggnad av affärshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett affärshus med 201,4 m² enligt ansökan.

1. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.
2. Tekniskt samråd ska genomföras.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.



OBS! Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-01-10 och avser tillbyggnad av ett affärshus med 201,4 m² inkl ett 12,6 meter högt torn i anslutning till byggnadens entré. I tornets övre del är det tänkt ett café.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 312 som vann laga kraft 2013-01-18.

Tillbyggnaden i markplan är planenlig förutom att kundvagnsgaraget till större delen placeras på mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Området för underjordiska ledningar verkar inte vara utnyttjat i dagsläget och då kundvagnsgaraget sannolikt är en enkel konstruktion kan den placeringen vara en godtagbar avvikelse.

Delen i anslutning till entrén är dock 6,3 meter högre än vad detaljplanen tillåter och förvaltningen bedömer att det inte är en liten avvikelse.

Berörda grannar har hörts och yttrande med synpunkter har inkommit från ägarna till Äppelträdet aaa. I de inkomna yttrandena framförs att insynen från tornets över del skulle innebära full insyn i trädgården, men om tillbyggnaden skulle kunna genomföras så att ingen insyn över trädgården blev möjlig finns ingen erinran.

2017-06-07 inkom skrivelse från ägarna till fastigheten Äppelträdet aaa där man återtär det tidigare yttrandet och att inga synpunkter på tillbyggnaden kvarstår.

2017-03-07 registrerades en fastighetsreglering som innebär att del av Åkaren bbb samt hela Åkaren ccc och xxx överförs till Åkaren yyy.

Lagstöd

9 kap 30-32 a §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering av beslutet

Då den byggnadsdel som avviker mot detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd enbart omfattar en mindre del av byggnaden och att berörda grannar är hörda utan erinran, anser samhällsbyggnadsnämnden att det går att betrakta avvikelsen som liten. Därmed finner nämnden skäl att bevilja bygglov för den sökta åtgärden enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Anteckning till protokollet

Torbjörn Nilsson (M) anmäler avvikande mening och anser att tillbyggnaden av tornet inte passar in på platsen.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2017-06-29

Paragrafer

151-179

eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Yttrande	2017-06-07
Planritning	2017-01-10
Fasadritning	2017-01-10
Planritning	2017-01-10
Nybyggnadskarta	2017-01-10
Fasadritning	2017-01-10
Ansökan bygglov	2017-01-10

§ 173

Dnr. S 2013-799

Böda-Torp xxx skifte 3, olovliga åtgärder inom strandskyddat område

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar ett interimistiskt slutbesked för parkeringsplatser för personbil klass 2 till och med 2017-10-01.

Redogörelse för ärendet gällande bygglovets

2014-08-27 meddelade samhällsbyggnadsnämnden bygglov för 23 parkeringsplatser för personbil klass 2 (den gängse benämningen för ställplatser). Beslutet överklagades och i dom 2016-04-27 fastställer Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut.

2016-05-24 inkom begäran om delslutbesked då ca 50 % av platserna var färdigställda. Delslutbesked utfärdades 2016-05-27, som underlag fanns en karta där sökanden redovisade vilka platser som färdigställdes.

Enligt 10 kap 36 § plan- och bygglagen (PBL) får nämnden utfärda ett interimistiskt slutbesked (delslutbesked) för en etapp av projektet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I detta läge hade nämnden ingen anledning att ingripa då sökanden intygade att bygglovet hade följts.

Vid besöket 2017-04-10 konstaterades att ett antal platser inte överensstämde med det beviljade lovet, några även inom område som omfattas av strandskydd. På en av platserna var även en husvagn uppställd, bygglovet avser parkeringsplats för husbilar. Om området avses upplåtas även för husvagnar kan även det vara en fråga för om lovet utnyttjas på rätt sätt, det kan innebära att området övergår till att vara en campingplats.

Detta innebär att förutsättningar för att utfärda vare sig interimistiskt slutbesked eller slutbesked saknas och därmed får parkeringsplatserna inte användas.

Sökanden får möjlighet att yttra sig t.o.m. 2017-05-15.

2017-06-12 besökte ordföranden Lennart Bohlin och byggnadsinspektör Ulf Grandin platsen, de platser som låg inom område som omfattas av strandskydd hade återställts och kunde inte användas. I övrigt så klargjordes för sökanden att informationen på hemsidan och på infotavla vid parkeringsplatserna ska ändras så att det står att parkering endast får ske på markerade platser och inte tvärtom. Vidare uppmärksammades sökanden på att ett givet bygglov givetvis ska följas, de i lovet markerade platserna betyder att det är dessa platser som gäller och de är inte att betrakta som möjliga platser.

Sökanden skulle till senast 2017-06-29 visa att dessa åtgärder hade uppfyllts, 2017-06-19 konstaterade två ledamöter från nämnden att åtgärderna hade gjorts.

Då det saknas dokumentation på att de anlagda parkeringsplatserna verkligen överensstämmer med det givna lovet anser dock nämnden att sökanden kan få använda platsen i detta skick över säsongen, om det visar sig att parkeringsplatsernas läge inte överensstämmer de lovgivna lägena så förutsätter det en ny ansökan.

För att kunna utfärda ett slutbesked i ärendet är det mycket viktigt att få dokumentation på att parkeringsplatsernas läge verkligen stämmer med det lovgivna. Denna kontroll måste redovisas för nämnden innan ett slutbesked kan utfärdas. I väntan på att platsernas läge har dokumenterats av en sakkunnig med mätningsteknisk kompetens anser nämnden att sökanden över säsongen får använda området i nuvarande skick.

Redogörelse för ärendet gällande strandskyddet

Den 14:e mars 2017 inkom ett anonymt klagomål gällande upplag av jordmassor och utfyllnader inom strandskyddat område på Böda-Torp xxx, skifte 3. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade då fastighetsägaren och informerade om att utvidgat strandskydd råder på platsen om 300 m, enligt beslut från länsstyrelsen 2012-01-27. Fastighetsägaren uppgav att jordmassorna är till för att snygga upp platsen och sås in med gräs och att länsstyrelsen inte har några invändningar mot röjning i området. Röjning av sly och buskar kräver normalt inte dispens



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-06-29

Paragrafer
151-179

från strandskyddet. När det gäller åtgärder inom strandskyddade områden är det kommunen som tar beslut och utövar tillsyn. Länsstyrelsen beslutar och utövar tillsyn inom naturreservat och natura 2000-områden. En skriftlig kommunikering gällande strandskyddet och vad som gäller på platsen skickades ut till fastighetsägaren den 14 mars 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade avslag på en ansökan om strandskyddsdispens gällande ställplatser för husbilar (2012-12-05) på Böda-Torp xxx. Fastighetsägaren undertecknade delgivningskvitto för avlagen dispens den 12 december 2012, som inkom till nämnden den 14 december 2012. Ingen giltig dispens finns för utfyllnad inom strandskyddat område eller för anläggande av ställplatser på aktuell fastighet.

Den aktuella platsen är tidvis mycket blöt med stående klarvatten, foton finns. På platsen finns flera orkidéer noterade (artportalen) bl.a. salesrot (skyddsklass 3). En utfyllnad med jordmassor och insådd av gräs inom området bedöms sannolikt innebära en negativ påverkan på områdets växtliv.

Då fastighetsägaren hävdar att strandskyddsavståndet ska råda från klippställarna utanför strandlinjen utanför Böda-Torp xxx, kontaktade förvaltningen länsstyrelsen i Kalmar som uppgav att det är beslutet från 2012-01-27 med bifogade kartor som gäller. Vid tiden för beslutet överklagade kommunen länsstyrelsens beslut inom vissa delområden (2012-02-17). Regeringen ändrade Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut den 27 januari 2012 endast på så sätt att fastigheten Borgholm aaa och det område på fastigheten Borgholm bbb som är ianspråktaget av badhusanläggning inte ska omfattas av beslutet om att utvidga strandskyddsområdet. Regeringen avslog överklagandet i övrigt.

I Mark- och Miljööverdomstolens dom från den 27 april 2016 (P 8335-15) beviljas bygglov för anordnade av ställplatser på Böda-torp xxx. Här uppges att endast infarten ska gå över strandskyddat område och att enligt ansökan inga åtgärder på marken behöver vidtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte platsen 2017-04-10. Vid tillfället gick vattnet i Kalmarsund upp till strandlinjen utifrån vilken länsstyrelsen har fattat beslutet om utvidgning 300 m. Vatten stod över klippställarna med ca 30-40 cm, vilket dokumenterades med foton. En kontroll av vattenståndet på SMHI's hemsida visade att vattenståndet i Kalmarsund vid tillfället låg på ca 2-4 cm under normalvattenstånd i Oskarshamn, i Kalmar låg nivån på ca 7 cm under normala. Vid besöket inmättes strandskyddet från strandlinjen och 300 m upp på fastigheten Böda-Torp xxx med mätinstrument. Inmätningen visar att strandskyddsområdet stämmer väl överens med länsstyrelsens digitala gräns för områdeskyddet om 300 m.

Inmätningarna visar att flera iordninggjorda ställplatser hamnar inom 300 m strandskydd samt att jordmassor finns utlagda inom strandskyddsområdet. Utförda åtgärder strider även mot beviljat bygglov för ställplatser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Kommunicering gällande strandskydd, 2017-03-14.
Länsstyrelsens i Kalmar beslut om strandskydd, 2012-01-27.
Regeringens beslut om överklagande om utvidgade strandskyddsområden, Borgholms kommun, 2013-08-15.
Bygglov för ställplatser beviljat 2014-08-27, § 164, dnr. S 2013-799.

Lagstöd

Miljöbalken: 7 kap 13- 15 § §, 18 b-c §, 26 §.

§ 174

Dnr. S 2017-000273 (PBL), 2017-696 (MB)

Bläsinge xxx, åtgärder utförda utan lov, nybyggnad sjöbod

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger NN, såsom ägare till fastigheten Bläsinge xxx att senast 2017-08-01 ansöka om både bygglov och dispens från strandskyddet i efterhand för uppförd sjöbod.

Samhällsbyggnadsnämnden erinrar om att sjöboden inte får användas som bostad.

Redogörelse för ärendet

Den 8:e maj 2017 inkom ett klagomål till nämnden gällande uppförande av ny byggnad på Bläsinge xx. Till klagomålet bifogades ett antal foton.

På platsen har det stått en äldre sjöbod som var förfallen. Enligt fastighetsägaren (NN) är det frågan om en renovering, men hela byggnaden är riven och bortplockad då underhållet har försumrats och att den var angripen av skadeinsekter.

Gammalt material är enligt uppgift bortforslat och uppbränt av fastighetsägaren. Fastighetsägaren har kommunicerats ett flertal gånger gällande strandskyddets regler och att det vid uppförande av en ny byggnad krävs en dispens från strandskyddet.

2017-05-16 besöker fastighetsägaren förvaltningen och förklarar hur man ser på saken. Vid besöket uppmanades fastighetsägaren att skriftligen komma in med förklaringen (inkom 2017-05-24).

Lagstöd

11 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljöbalken (MB) 7 kap 13- 15, 18b § §, 26 kap och miljötillsynsförordningen (2011:13). Enligt 26 kap 2 § miljöbalken ska tillsynmyndigheten anmäla överträ-



dels av bestämmelserna till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott.

Motivering av beslutet

Den förfallna och dåligt underhållna sjöboden bedöms ha rivits och plockats bort för att ersättas med en ny byggnad. Om en byggnad inte längre kan användas för samma ändamål som det ursprungligen avsedda och byggnaden inte går att reparera får byggnaden anses vara förfallen. Ett ersättande av en sådan byggnad får då anses som uppförande av en helt ny byggnad ungefär på samma sätt som när en nedbrunnen byggnad ersätts.

Det är sannolikt att den gamla boden först har rivits då den var starkt angripen av insekter och att nytt virke inte kan fästas mot gammalt virke. Rivningen har enligt fastighetsägarens svar på kommunikering skett i omgångar men bedöms inte ändra faktum att boden har plockats bort och att en ny bod uppförts på samma plats. Allt virke i den nyligen uppförda sjöboden är nytt, som till exempel byggnadens balkar, väggar, tak, golv, dörr och fönster.

Upplysningar

Avgift

Tillsynsavgift 3 428 kr, 4 timmar á 857 kr. Faktura skickas senare.

En sjöbod får inte inredas så att den kan tillgodose bostadsändamål, som till exempel fasta interiörer som invändiga väggar och isolering.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges fastighetsägaren med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag PBL	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelser	2017-06-16
Fotografi	2017-05-26
Inkommande skrivelse	2017-05-26
Fotografi	2017-05-08
E-post meddelande	2017-05-08

Beslutsunderlag MB

- Tjänsteskrivelse 2017-06-29
- Bilaga 1. Klagomål och foton på sjöboden
- Bilaga 2. Ytrande
- Bilaga 3. Ansökan om dispens för anläggande av väg med bilaga
- Bilaga 4. Kommunikering gällande vattenverksamhet
- Bilaga 5. Länsstyrelsens beslut från 1981-01-28



§ 175

Dnr. 2017-907

Holmebodas xxx. föreläggande strandskydd

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Redogörelse för ärendet

På platsen gäller strandskyddsförordnande 300 m. Den 12:e juni 2017 fick samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om att man håller på att uppföra en ny byggnad på Holmebodas xxx inom strandskyddat område. Platsen besöktes den 15 juni 2017 som visar att en byggnad var under uppförande och ligger ca 50 m från strandlinjen. Platsen ligger inom strandskyddsområde, riksintresse för friluftslivet (Norra Ölands kuster) samt för naturvården (Ölands norra udde-Bödabukten). Området ligger även inom länets naturmiljöprogram som har bedömts inneha högsta naturvärde (Kust mellan Norra udden och Byxelkrok).

Den 3:e januari 2017 lämnades en anmälan för bygglovsbefriade åtgärder in till samhällsbyggnadsnämnden. Anmälan gällde en komplementbyggnad på 25 kvm för användning som förråd och gästrum. Samhällsbyggnadsnämnden godkände byggnaden 2017-02-15 och informerade inte sökanden om att strandskydd råder på platsen. Det är däremot en verksamhetsutövares eller fastighetsägares skyldighet att skaffa sig den kunskap och tillstånd som krävs för att utföra åtgärder som kan strida mot en lagstiftning. Vetskapen om att strandskydd råder på hela Öland torde vara allmänt känt, särskilt hos fastighetsägare. Fastighetsägaren kommunicerades överträdelsen den 16 juni 2017.

Enligt 7 kap 15 § MB är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område. Till exempel får man inte uppföra nya byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt. Bestämmelserna i hela 7 kap 15 § gäller även påverkan på växt- och djurlivet där åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för desamma inte får komma till stånd.

För Holmebodas xxx (samfälld mark) finns inga meddelade dispenser från strandskyddet, varken hos kommunen eller hos länsstyrelsen. Inom aktuell fastighet (samfälld mark) finns det 11 byggnader varav flera är bostadshus. Några av byggnaderna bedöms vara relativt nyuppförda och utgöra komplement till bostadshuset. Större markområden runt flera av byggnaderna har även privatiserats.

Förvaltningens förslag till beslut är att ta bort den nyligen uppförda byggnaden då det saknas särskilda skäl för att få uppföra en ny byggnad på platsen. Marken är inte ianspråktagen och en Attefallsbyggnad på denna plats kan inte medges då det strider mot strandskyddets båda syften. På platsen finns stora värden för naturmiljön och för friluftslivet. Bygglovsbefriande åtgärder som Attefallshus kan endast medges inom detaljplanelagt och/eller inom tätbebyggt område. Huvud-



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-06-29

Paragrafer
151-179

byggnaden som sökanden hänvisat till är en mindre (troligen ombyggd sjöbod) och bedöms inte kunna utgöra en huvudbyggnad i lagens mening. Nya byggnader inom området bedöms kunna innebära stor påverkan på såväl djur- och växtliv som på allmänhetens tillgång till strandområdet.

Vid dagens redogörelse av ärendet framkommer förslag om återremiss för att se över hela fastigheten och försöka finna en alternativ och bättre placering för byggnaden.

§ 176

Rättsinstans:

**Länsstyrelsen Kalmar län
Rättsenheten
391 86 KALMAR**

Dnr. S 2015-000093

(Lst dnr 403-4378-2016)

Djupvik xxx, yttrande ang överklagan av beslut gällande nybyggnad gäststuga

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande över överklagandet till Länsstyrelsen Kalmar län.

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2017-06-28 en skrivelse från Länsstyrelsen. Nämnden bereds tillfälle att senast den 11 augusti 2017 yttra sig över överklagandet samt det förtydligande som inkommit av överklagandet gällande startbesked för nybyggnad av Attefallsbyggnad på fastigheten Djupvik xxx. I skrivelsen står det "Av yttrandet bör särskilt framgå hur beräkningen av byggnadshöjden gjorts".

YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden vill särskilt poängtera att byggnadshöjden inte är relevant i detta ärende då ärendet avser en "Attefallsbyggnad". Enligt 9 kap 4 a § punkt 3 får en Attefallsbyggnads taknockshöjd inte överstiga 4,0 meter. Några andra bestämmelser kring höjd finns inte för Attefallsbyggnader.

Begreppet taknockshöjd finns varken definierat i plan- och bygglagen (PBL) eller i plan- och byggförordningen. I Kunskapsbanken, på Boverkets hemsida, under rubriken "Hur högt får Attefallshuset vara", står det att "Byggnaden får ha en taknockshöjd på högst 4,0 m. Denna höjd beräknas från markens medelnivå invid byggnaden upp till dessnock. (jfr. RÅ 1994 ref. 73).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin bedömning att byggnaden är lämplig enligt 2 kap 6 § PBL. Djupvik aaa har fortfarande en vidsträckt havsutsikt kvar och byggnaden bedöms därmed inte som en betydande olägenhet för klaganden.

Beslutet/yttrandet skickas till Länsstyrelsen Kalmar län via e-post:
kalmar@lansstyrelsen.se (Lst dnr 403-4378-2016)

§ 177

Rättsinstans:

Förvaltningsrätten i Växjö
Box 42
351 03 VÄXJÖ

Dnr. 2017-000221

Amfion xxx, ansökan om utdömmande av vite

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömmande av vite om 10.000 (tiotusen) kronor för varje veckotillfälle som förbudet inte följs, enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN 2017-04-27, § 113.

Redogörelse för ärendet

En livsmedelkontroll genomfördes 2017-02-28. Vid kontrollen konstaterades att de obligatoriska märkningsuppgifterna saknades på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska) på flertalet produkter. En extra offentlig kontroll genomfördes 2017-03-07, men märkningen var då inte åtgärdad. Närvarande personal informerades om att ytterligare en uppföljande kontroll skulle genomföras nästföljande dag. Till dess skulle märkningen vara åtgärdad på samtliga produkter alternativt skulle produkterna med bristande märkning vara borttagna från försäljningsytan så att kunderna inte hade tillgång till dessa produkter. Vid kontrollen 2017-03-08 fanns det fortfarande flertalet produkter som inte var korrekt märkta.

Ett delegationsbeslut om föreläggande att säkerställa korrekt märkning togs 2017-03-13 (2017-000221, DBLI 2017-79). Extra offentlig kontroll genomfördes 2017-04-11 för att kontrollera om förelägandet efterlevdes. Vid inspektionen konstaterades att flera produkter fortfarande saknade obligatorisk märkning på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska).

Samhällsbyggnadsnämnden förbjöd då NN med verksamhet aaa att släppa ut livsmedel på marknaden som saknar den, enligt artikel 9 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsin-



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-06-29

Paragrafer
151-179

formation till konsumenterna, obligatoriska livsmedelsinformationen på svenska eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska. Förbudet förenas med ett löpande vite på tiotusen (10.000) kronor (SEK) för varje veckotillfälle som förbudet inte följs. NN delgavs beslutet 2017-05-15.

2017-05-17 skedde en uppföljande inspektion för att kontrollera efterlevnaden av nämndbeslutet. Vid inspektionen konstaterades att stora framsteg gjorts då endast sju (ca. två procent) av de trehundra varor som kontrollerades saknade märkning på svenska. Samhällsbyggnadsnämnden bedömde då vara att det inte var skäligt att ansöka om utdömmande av vite på tiotusen kronor.

Ytterligare en uppföljande inspektion genomfördes 2017-06-01. Vid inspektionen konstaterades att tre av de sju varor som saknade ingrediensförteckning på svenska vid föregående inspektion (2017-05-17) var tillbaka på hyllorna i butiken. Inte heller denna gång gjorde samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att ansökan om utdömmande av vite var skäligt då varorna omedelbart plockades bort från hyllorna ute i butiken när bristerna påpekades.

Ytterligare en kontroll genomfördes 2017-06-02. Vid den inspektionen konstaterades att varorna som tagits bort dagen innan, på grund av att de saknar ingrediensförteckning på svenska, återigen stod framme på hyllor i butiken. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att då varorna stod framme till försäljning i butiken igen, dagen efter att verksamhetsutövaren återigen blivit tillsagd att de inte får finnas till försäljning när de saknar märkning på svenska (eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska) tyder på att verksamhetsutövaren inte förstår allvaret med avvikelserna och struntar i vad kontrollmyndigheten säger. Samhällsbyggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att det är skäligt att ansöka om utdömmande av vite.

Motivering av beslutet

NN har inte säkerställt att samtliga livsmedel som släpps ut på marknaden och som finns för försäljning till konsumenter är märkta med de obligatoriska märkningsuppgifterna på svenska eller annat språk som endast obetydligt skiljer sig från svenska. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att förbudet inte har uppfyllts och att vitet ska dömas ut. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att det finns skäl att jämka vitesbeloppet. Beslutet om förbud förenat med vite delgavs verksamhetsutövaren 2017-05-17 och har således vunnit laga kraft.

Av 22 och 23 §§ Livsmedelslagen (2006:804) framgår att samhällsbyggnadsnämnden får meddela de förelägganden och förbud som behövs för lagen och de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen efterlevs, samt att det får förenas med vite.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till: NN.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 178

Dnr. 2017-287

Information från förvaltningen

Personal. I tisdags, den 27 juni började Sven Jansson som erhållit tjänsten som livsmedelsinspektör.

Nyrekrytering av planarkitekt efter Ida Dessin pågår, det har varit svårt att finna "rätt person" och ny annonsering genomförs i augusti.

§ 179

Dnr. 2017-287

Gemensam övning till hösten

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till arbetsutskottet att planera för en gemensam övning med förvaltningen i september/till hösten.

Verksamhetsdagen som nämnden och förvaltningen genomförde på Ekerum 2017-01-19 var mycket lyckad och förslag finns nu att vi planerar för en ny arbetsdag tillsammans med förvaltningen under hösten. Exempelvis en dag bestående av fortsatt arbete med utvecklingsplaner och riktlinjer, information och diskussioner om aktuella bygg-miljöärenden, alternativt bussresa med syn på olika områden och platser med intressanta föredrag och byggnationer, allt med ambition om höjd kompetensutveckling både bland nämnd och förvaltning.