






Plats och tid	Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-14.20	
Beslutande	Lennart Bohlin, ordförande (FÖL)	
	Sune Axelsson (S)	
	Irén Persson (S)	
	Mikael Almqvist (FÖL)	
	Claes Horn af Rantzien (MP)	
	Torbjörn Nilsson (M)	
	Mats Karlsson (C)	
	Karl-Gustav Stegermark, tjug ersättare (S)	
Övriga närvarande	Linda Hedlund, förvaltningschef Magnus Juhlin, plan- och byggchef Kerstin Jerkström, sekreterare Ulf Grandin, byggnadsinspektör Eva Nahlman, bygglovshandläggare § 190-193 Gunnar Thernström, byggnadsinspektör § 195-197 Christina Larsson, miljöinspektör § 198 Magnus Nilsson, livsmedel- och hälsoskyddsinspektör § 199 Anna Stjärndahl, tillsynschef § 200 Heléne Werthwein Haavikko, miljöinspektör/Gis-samordnare § 201-203 Kristin Bertilius, miljöprojektledare § 208	
Utses att justera	Mikael Almqvist med Mats Karlsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadshuset, torsdag 7 september kl 11.00	
Underskrifter	Sekreterare	 Kerstin Jerkström
	Ordförande	 Lennart Bohlin
	Justerande	 Mikael Almqvist

SBN-protokoll 2017-08-31, § 180-208, Innehållsförteckning

- § 180 Godkännande av dagordning
- § 181 Val av justerare
- § 182 Val av två ledamöter till nästa besiktningresa
- § 183 Delegationsbeslut
- § 184 Meddelanden, information
- § 185 Budgetuppföljning juli 2017
- § 186 Planprioritering 2017
- § 187 Östra Kolstad, svar på begäran om ny detaljplan för östra Kolstad
- § 188 Ranstad (dnr 2017-000313), förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 189 Kolstad (dnr 2017-000268), förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 190 Bergklinten (dnr S 2017-000368), bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 191 Kolstad (dnr S 2017-000163), bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 192 Alvedsjö (dnr S 2017-000201), bygglov för nybyggnad av radio/telemast samt 3 st teknikboar
- § 193 Solbergatäkten (dnr S 2017-000245), bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av uthyrningsrum i anslutning till befintlig restaurang
- § 194 Södra Munketorp (dnr S 2016-000589) ang bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 195 Björnen (dnr S 2014-000562), ang föreläggande om bristande underhåll, skötsel och tillsyn av bostadshus, ansökan om utdömmande av vite
- § 196 Dnr. 2017-000516, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 197 Dnr 2017-000354, ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 198 Binnerbäck (dnr 2017-001313), (skifte 2), förslag till justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för fastigheten Binnerbäck...
- § 199 Förslag till förändring av riktlinjer för slutna tank
- § 200 Kontrollplan för livsmedelskontroll 2017-2019
- § 201 Långöre (dnr 2014-001153), Mark- och miljödomstolens dom meddelad 2017-08-16, utdömmande av vite
- § 202 Sjöbodars användningssätt, information
- § 203 Bläsinge (dnr S 2017-000273 /PBL, 2017-696 /MB) åtgärder utförda utan lov, nybyggnad sjöbod
- § 204 Information från förvaltningen
- § 205 Långöre (dnr 2017-000122), inkommet yttrande ang beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, för kännedom
- § 206 Gemensam övning nämnd och förvaltning, torsdag 12 oktober
- § 207 Regiondagarna 2017, 18-19 oktober, Rock City i Hultsfred, information
- § 208 Musselodling - ett pågående projekt, information



§ 180

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med nedanstående tillägg.

Ordföranden meddelar följande tillägg i dagordningen: Inkommen skrivelse gällande Bläsinge... samt information om pågående projekt musselodling.

§ 181

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Mikael Almqvist och som ersättare Mats Karlsson.

§ 182

Dnr. 2017-000039

Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa

Nästa besiktningsresa äger rum måndag 18 september och tillsammans med ordföranden väljs Claes Horn af Rantzien och Irén Persson.

§ 183

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.



§ 184

Meddelanden, information

Redovisning och genomgång av inkomna meddelanden.

§ 185

Dnr. 2017-000030

Budgetuppföljning juli 2017

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter juli månad en budgetavvikelse om +362 tkr exklusive bostadsanpassning. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-21

Uppföljning för samhällsbyggnadsnämnden – januari till juli 2017

Ärendet

Vakanser i form av tillsatta tjänster efter januari, sjukskrivningar samt ej tillsatta tjänster under perioden medför att förvaltningen visar lägre personalkostnader gentemot budget. Lägre personalkostnader om +741 tkr samt lägre driftkostnader om +720 tkr ses som förklaringar till förvaltningens budgetavvikelse. Periodiserad tilläggsbudget för 2017 påverkar den totala avvikelsen med +583 tkr. Den totala budgetavvikelsen minskas av lägre intäkter än budgeterat om -966 tkr. Intäktsavvikelsen förklaras främst av lägre intäkter inom Miljö- och hälsoskydd om -794 tkr.

Bostadsanpassningen uppvisar för perioden en budgetavvikelse om +160 tkr.



§ 186

Dnr. 2017-000028

Planprioritering 2017

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av aktuell planprioritering.

Sammanfattning av ärendet

Tre nya planbesked har inkommit och handläggs just nu.

Föp Borgholm/Köpingsvik och Föp Djupvik är ute på utställning t.o.m. 2017-09-03.

Samråd kring Dp Stora Rör.. samt Solberga.. har avslutats under sommaren.

Arbete med dp för hyresrätter vid bilprovningen, bostäder i Kv. Höken samt utökning av verksamhetsområdet i Rosenfors har påbörjats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-23

Planprioritering 2017-08-23

§ 187

Dnr. S 2017-000344

Östra Kolstad, svar på begäran om ny detaljplan för östra Kolstad

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande över inkommen begäran om ny detaljplan för östra Kolstad.

Sammanfattning av ärendet

2017-06-12 inkom en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden angående en begäran om ny detaljplan för östra Kolstad. Bakom begäran står ägarna till ett 40-tal fastigheter i området som anser att de idag gällande planerna är inaktuella. Dessa planer, nummer 20, 83 och 157, är antagna mellan 1952 och 1978.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-18

Inkommen skrivelse 2017-06-12



Yttrande

Vi har mottagit er skrivelse angående en ny detaljplan för delar av östra Kolstad. Samhällsbyggnadsnämnden delar i viss utsträckning er bedömning att detaljplanerna inte längre fungerar tillfredsställande. Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde under 2014-15 en utredning kring aktualiteten i gällande detaljplaner. I denna utredning bedömdes att två av dessa planer, nr 83 och 157, på sikt bör ändras eller ersättas för att i första hand utöka byggrätterna på befintliga fastigheter, men också i någon mån för att tillskapa nya tomter. Anledningen till att plan nr 20 bedömdes som aktuell i denna utredning är att den är kompletterad med tilläggsbestämmelser och idag har förhållandevis generösa byggrätter på befintliga fastigheter.

Även om kommunen kan se fördelar med att ta fram en ny plan i östra Kolstad så kommer det att ta tid innan ett sådant arbete kan prioriteras. Arbetet med att uppdatera gamla detaljplaner inom kommunen sker parallellt med övrigt planarbete och således med begränsade resurser. Icke desto mindre medför er skrivelse att nämnden framöver kommer att prioritera Kolstad när det gäller arbetet med att uppdatera äldre planer. När en planändring blir aktuell i det aktuella området avgörs slutligen vilka områden som kommer att tas med i en sådan plan.

§ 188

Dnr. 2017-000313

Ranstad..., förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre hus för bostadsändamål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-23 och avser förhandsbesked för nybyggnad av tre hus för bostadsändamål.

Åtgärden innebär en avstyckning av mark som ansluter till detaljplanelagt område för att bilda tre nya tomter.

Ett positivt förhandsbesked har meddelats för samma åtgärd 2015-03-03. Lantmäteriet har inte hunnit göra förrättningen inom lovets giltighetstid och därför måste nu fastighetsägaren göra om ansökan.

Motivering av beslutet

Ägarna till fastigheten Ranstad xxx har nog missuppfattat den utskickade kartan vad gäller vägarna. Inga nya vägar kommer att anläggas i planområdet, endast befintliga vägar kommer att användas.



Vad avser synpunkten från ägaren till Ranstad aaa med anslutning till vägföreningen så löses den frågan i lantmäteriförrättningen.

Med hänsyn till att platsen tidigare bedömts lämplig anser förvaltningen att ansökan ska bifallas.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintressena på platsen negativt.

Det råder inte så högt bebyggelsetryck i området att åtgärden behöver prövas med detaljplan utan kan prövas genom förhandsbesked.

Den nya tomten anses utgöra den komplettering till befintlig bebyggelse som anges i ÖP02. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) anses uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Ranstad xxx och Ranstad aaa som avgivit yttrande i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta

Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2017-08-16

2017-05-31

2017-05-31

§ 189

Dnr. 2017-000268

Kolstad..., förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett hus för bostadsändamål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-05 och avser förhandsbesked för nybyggnad av ett hus för bostadsändamål.

Motivering av beslutet

Med hänsyn till den planutredning som har gjorts och att de flesta tomter redan har tillskapats bedömer förvaltningen att åtgärden ska tillåtas.



Den nya tomten anses utgöra den komplettering till befintlig bebyggelse som anges i ÖP02.

Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) anses uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar nämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägaren till fastigheten Kolstad... som avgivit yttrande i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-22
Yttrande	2017-08-03
Situationsplan	2017-05-05
Karta	2017-05-05
Ansökan förhandsbesked	2017-05-05

§ 190

Dnr. S 2017-000368

Bergklinten..., bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ett sovrum om 15,5 m² byggnadsarea (BYA) enligt ansökan.

- Startbesked meddelas.
- Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.
- Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.



Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ett sovrum om 15,5 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 56.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- Huvudbyggnad får max uppgå till 80 m² BYA, ansökan innebär att huvudbyggnaden kommer att bli 112 m² BYA.

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Motivering av beslutet

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som liten, åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med inmätningsrapporten. Därefter utfärdas ett slutbesked och tillbyggnaden får tas i bruk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk. Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-15
Situationsplan	2017-06-27
Sektionsritning	2017-06-27
Planritning	2017-06-27
Fasadritning	2017-06-27
Ansökan bygglov	2017-06-27

§ 191

Dnr. S 2017-000163

Kolstad..., bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 27 m² byggnadsarea (BYA).

- Startbesked meddelas.
- Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.
- Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och ett uthus. Ägaren ansöker nu om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 102. Den ansökta åtgärden strider mot gällande planbestämmelser med:

- Byggnad får max vara 100 m² BYA, huvudbyggnaden blir totalt 138 m² BYA.

Sedan tidigare strider även åtgärden gällande att endast 1 byggnad får uppföras.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.



Motivering av beslutet

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som liten, åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med inmätningsrapporten. Därefter utfärdas ett slutbesked och tillbyggnaden får tas i bruk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk. Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-15
Situationsplan	2017-06-16
Planritning	2017-06-16
Fasadritning	2017-06-16
Ansökan bygglov	2017-03-16



§ 192

Dnr. S 2017-000201

Alvedsjö..., bygglov för nybyggnad av radio/telemast samt 3 st teknikbodar

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av en 60 meter hög telemast, två teknikbodar om 5 m² byggnadsarea (BYA) vardera samt en teknikbod om 2 m² BYA enligt ansökan.

- Benjamin Toofani godtas som kontrollansvarig.
- Startbesked meddelas.
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.
- Arbetsplatsbesök anses ej nödvändigt för detta projekt.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett teletorn och tre tillhörande teknikbodar.

Motivering av beslutet

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL) ska berörda sakägare ges tillfälle att yttra sig innan ärendet går till beslut. Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap 35 § PBL första stycket 2.

Om ett grannhörande ska skickas till ett stort antal sakägare som inte är samfälligheter eller bostadsrättshavare, och det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en, får kommunen kungöra meddelandet genom att anslå meddelandet på kommunens anslagstavla och föra in det i en ortstidning.

Vid handläggning av ärenden där sakägarkretsen är svår att definiera väljer förvaltningen enligt rutin att anslå ansökningarna i tre ortstidningar, alltså två ortstidningar mer än vad lagen kräver.

Länsstyrelsen har haft samråd med sökanden och har inget emot att man uppför ett fackverkstorn med tillhörande teknikbodar på platsen.

Förvaltningen bedömer åtgärden som lämplig och masten tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-14
Situationsplan	2017-04-05
Sektionsritning	2017-04-05
Fasadritning	2017-04-05
Fasad o planritning	2017-04-05
Ansökan bygglov	2017-04-05

§ 193

Dnr. S 2017-000245

Solbergatäkten..., bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av uthyrningsrum i anslutning till befintlig restaurang

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av uthyrningsrum i anslutning till befintlig restaurang.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av uthyrningsrum i anslutning till befintlig restaurang. En del av byggnationen avses att uppföras i två våningar.

Motivering av beslutet

Den ansökta åtgärden saknar planstöd och avvikelsen kan inte bedömas som en liten avvikelse. Dessutom är marken inte lämplig att bebygga då området endast ligger 0,1-2 meter över havet.

Åtgärden strider därmed mot 9 kap 30-31 d § plan- och bygglagen (PBL) och saknar därmed förutsättning för att kunna beviljas.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-16
Situationsplan	2017-04-25
Fasadritningar	2017-04-25
Planritningar	2017-04-25
Sektionsritning	2017-04-25
Ansökan bygglov	2017-04-25



§ 194

Dnr. S 2016-000589

Södra Munketorp..., ang bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar slutbesked i ärendet bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Redogörelse för ärendet

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus beviljades 2017-03-03 via delegationsbeslut nr 2017-174. I beslutet fanns ett villkor om att fastighetens utfart ska ske mot nordost där väg enligt plan ska finnas. I området har inte vägar byggts enligt gällande detaljplan, för den aktuella fastigheten tillsammans med närliggande fastigheter har utfart skett över grönområde ner mot Munketorpsgatan. För fastigheterna Södra Munketorp xxx samt yyy råder utfartsförbud mot söder. Ett interimistiskt slutbesked som gäller till och med 2017-08-31 har utfärdats som ett delegationsbeslut.

Motivering av beslutet

Nämnden anser det inte rimligt att ägaren till Södra Munketorp... inte ska få ta byggnaden i bruk på grund av att vägarna i området inte har utförts enligt detaljplanen. Att vägar byggs enligt plan är något som alla i området har nytta av. Nämnden kan inte förelägga samfällighetsföreningen att bygga vägar enligt planen, däremot så kan man i ärenden om bygglov kräva att utfart sker på rätt ställe. Detta är ett gemensamt intresse för berörda parter och bör lösas inom samfälligheten.

Ärendet avslutas.

Upplysningar

Beslutet skickas för kännedom till samfällighetsföreningen i området /Munketorps vägförening, via e-post till sekr och ordf.

§ 195

Rättsinstans:

**Mark- och Miljödomstolen
Box 81
351 03 VÄXJÖ**

Dnr. S 2014-000562



Björnen..., ang föreläggande om bristande underhåll, skötsel och tillsyn av bostadshus, ansökan om utdömmande av vite

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömmande av vite om femtiotusen (50.000) kronor enligt nämndens beslut 2017-02-23, § 51.

Redogörelse för ärendet:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-02-23 § 51 att förelägga ägaren till fastigheten Björnen..., att underhålla byggnaderna senast två månader från att beslutet har vunnit laga kraft (2017-06-27) genom att:

- måla byggnaderna utvändigt inkl. ev. utbyte av rötskadat trä;
- byta / åtgärda fönster,
- omläggning av yttertak inkl. underlagstäckning.

Samhällsbyggnadsnämnden förenade föreläggandet med vite om femtiotusen (50.000) kronor senast två månader från att beslutet har vunnit laga kraft, och därefter med tjugofemtusen (25.000) kronor för varje påbörjad månad som föreläggandet inte har åtgärdats.

Vid besök på platsen 2017-06-27 samt 2017-08-24 kunde konstateras att inga åtgärder utförts (se foton, bilaga 2 samt bilaga 3).

Bilagor:

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-02-23, § 51
2. Foton (2 st) tagna 2017-06-27
3. Foton (2 st) tagna 2017-08-24.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till byggnadernas ägare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-24
Fotografier	2017-08-24
Fotografier	2017-06-27
Beslut	2017-02-23

§ 196

Dnr. 2017-000516

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut:



Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för:

- Installation av bidétillsats på gästtoalett.
- Anpassning av kök.
- Iordningställande av hygienutrymme i källarvåning, ombyggnad av rum för passage till källarvåning samt installation av hiss till källarvåning.

Redogörelse för ärendet

2016-05-20 beviljades bostadsanpassningsbidrag i en tidigare ansökan för speciella funktioner i samband med att sökande skulle iordningställa hygienrum på bottenvåning. Bidrag beviljades till förhöjd toalettstol med bidétillsats, breddning av dörr, framdragning av avlopp samt anpassning av tvättställ och engreppsblandare med förlängd spak.

Däremot har bidrag inte lämnats till själva iordningställandet av hygienrum.

För enligt Boverkets Handbok BAB 6.5 § lämnas inte bidrag till åtgärder som behöver utföras redan av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättningen.

Beslutet överklagades först till Förvaltningsrätten i Växjö, sedan till Kammarrätten i Jönköping.

Förvaltningsrätten delade kommunens uppfattning att bidrag inte kunde lämnas till att iordningställa själva utrymmet. Kammarrätten meddelade inte prövnings-tillstånd.

2017-04-10 inkom en ny ansökan till Samhällsbyggnadsförvaltningen och avser:

1. Installation av bidétillsats med tvätt och torkfunktion på toalettstol i befintlig gästtoalett.
2. Anpassning av kök.
3. Renovering och anpassning av duschutrymme i källarvåning, ombyggnad av rum för att kunna ta sig till källarvåning samt installation av hiss till källarvåning.

Motivering av beslutet

1. Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för att installera en bidétillsats på gästtoaletten eftersom den inte uppfyller gällande minimiått. Bidrag har i beslut 2016-05-20 beviljats för förhöjd toalettstol med bidétillsats i hygienutrymme på bottenvåningen. Eftersom hygienutrymmet inte är färdigställt har denna åtgärd inte blivit utförd.

2. Bostadsanpassningsbidrag till anpassning av kök avslås, eftersom nödvändigheten inte är styrkt genom medicinskt intyg. Det saknas ett åtgärdsförslag som redovisar vilka åtgärder som är nödvändiga för att sökande ska kunna vara delaktig i matlagning.

Sökande har beviljats personlig assistans med 700 minuter per vecka.

Därför kan en omfattande anpassning av kök, inte anses vara nödvändig eftersom det ändå inte innebär att sökande självständigt kan utföra matlagning.



3. Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för renovering och anpassning av duschutrymme i källarvåning, ombyggnad av rum för att kunna ta sig till källarvåningen samt installation av hiss till källarvåning.
För renovering och anpassning av duschutrymme i källarvåning behöver utföras redan av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättningen.
Bostaden skulle inte bli ändamålsenlig eftersom nödvändiga funktioner hamnar på olika våningsplan.
Dessutom har bidrag lämnats, 2016-05-20, för speciella funktioner i samband med att sökande skulle iordningställa hygienrum på bottenvåning.

De synpunkter som sökande har framfört via e-post och brev har Samhällsbyggnadsnämnden full respekt för. Tyvärr faller de flesta synpunkterna utanför vad som är möjligt att lämna bostadsanpassningsbidrag till. De handlar mer om den sociala omsorgen.

Upplysningar

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-08-16
Skrivelse från sökande	2017-08-07
E-post från sökande	2017-07-19
Beslut från Socialnämnden LSS personlig assistent	2017-06-19
Läkarutlåtande	2017-06-19
Ansökan bostadsanpassning	2017-04-10
Beslut från Kammarrätten i Jönköping	2017-02-22
Beslut från Förvaltningsrätten i Växjö	2016-12-16
Beslut från Samhällsbyggnadsförvaltningen	2016-05-20

§ 197

Dnr. 2017-000354

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av hiss till våning 2 samt iordningställande av hygienrum.

Redogörelse för ärendet

2017-03-22 inkom ansökan om installation av trapphiss.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-08-31

Paragrafer
180-208

2017-04-11 gjordes hembesök tillsammans med arbetsterapeut. Uppmätning av trappa och hygienrum. Hygienrummet uppfyller inte minimåtten för att vara tillgängligt och är inte renoverat de senaste 30-40 åren.

Motivering av beslutet

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för installation av hiss till övervåning eftersom bostaden för övrigt inte kan göras tillgänglig. För befintligt hygienutrymme är inte tillgängligt och bostadens planlösning medger inte heller att andra utrymmen kan tas i anspråk för att tillskapa ett tillgängligt hygienrum.

En invändig ramp som krävs vid en ev. hissinstallation innebär att sökande får begränsad tillgänglighet i lägenheten. Vilket även skulle innebära en allvarlig risk vid en brand.

Trots en investering på ca 300.000:- blir bostaden inte ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Upplysningar

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunicering

Ansökan bostadsanpassning

Ankomstdatum

2017-08-16

2017-05-31

2017-03-22

§ 198

Dnr. 2017-001313

Förslag till justering av verksamhetsområde för vattentjänster i Borgholms kommun för fastigheten Binnerbäck... (skifte 2)

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att del av fastigheten Binnerbäck... (skifte 2) ska tas med i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och avlopp.

Redogörelse för ärendet

Fastigheten Binnerbäck... (skifte 2) är belägen utanför detaljplanerat område. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2014-04-23 bygglov för nybyggnad av 8 parhus på den aktuella fastigheten. Lovet upphävdes av MMD 2015-12-15 och återförvisades till nämnden för ny handläggning. Bygglov beviljades för samma



sak 2016-01-28. Fastigheten ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-31
Bygglövsärende S 2013-000497
Kartbild över fastigheten

Motivering av beslutet

I ett område där kommunala vattentjänster bedrivs, ska verksamhetsområde finnas upprättat. Sedan tidigare finns ett antal verksamhetsområden i Borgholms kommun. Verksamhetsområde för vattentjänster (VO) innebär en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som finns att tillgå; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

Verksamhetsområdena skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och om nya fastigheter ska ingå i VO genom utökning. Samtliga fastigheter skall vara angivna med fastighetsbeteckning och kartbild över aktuellt VO samt vilken vattentjänst som avses.

Beslutet. inkl kartbild över fastigheten, skickas till:

Borgholm Energi AB (VA-avd) och Kommunfullmäktige för kännedom.

§ 199

Dnr. 2017-001277

Förslag till förändring av riktlinjer för sluten tank

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nuvarande riktlinjer för sluten tank i Borgholms kommun (§ 91 2011-03-30) kan tolkas så att:

- I de fall Samhällsbyggnadsförvaltningen själv finner att sluten tank är den lämpligaste avloppslösningen ur miljö- och hälsosynpunkt, så undanröjs kravet på fastighetsägaren att enligt punkt 2.a (*i Riktlinjer för sluten tank i Borgholms kommun, beslut SBN 2011-03-30 § 91*) utreda möjligheterna att i första hand omhänderta och rena WC-avloppet lokalt.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-08-31

Paragrafer
180-208

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har, på goda grunder, antagit en restriktiv hållning vad gäller nya tillstånd för slutna tankar. Slutna tankar, till skillnad från de flesta andra vattenbaserade avloppstekniker, leder inte till någon lokal hantering av avloppsvattnet eftersom inget ska släppas ut. Det innebär att hela innehållet måste slamtömmas när tanken blivit full, vilket kan resultera i många körningar för slambilen.

Slutna tankar töms idag på avrop vilket försvårar schemaläggning av slamtömningar vilket ytterligare riskerar att skapa extra körningar. Även om schemaläggning vore möjlig begränsas antal tankar som kan tömmas per körrunda av den stora volym som töms (vanligen 3 m³) jämfört med trekammarbrunnar. Slambilen har idag ingen möjlighet att tömma på avloppsnätet utan måste åka till ett kommunalt reningsverk, vanligen Borgholms ARV.

Motivering av beslutet

SBF bedömer det nödvändigt att nuvarande policy om slutna tankar kan tolkas på så vis att slutna tank ska kunna väljas när det är den bästa lösningen i det enskilda fallet (jmf. med p.2a i nuv. riktlinjer). Det skulle innebära att mindre krav ställs på fastighetsägaren att först utreda om en lokal hantering av WC-avlopp går att få till. Den genomsnittlige fastighetsägaren är i regel ointresserad av avlopp och förlitar sig inte sällan på att en entreprenör ska ta fram en lämplig lösning. Detta medför ofta att minireningsverk väljs i de fall avloppsvattnet ska uppnå en högre grad av rening. Resultatet kan då bli att fastighetsägaren installerar ett system som är beroende av mer egenkontroll än ett konventionellt avlopp för att fungera optimalt.

Även när egenkontrollen är tillräcklig kan miljönyttan utebli på grund av låg användning. Dessutom finns det risk att intresset för att sköta om sitt avlopp är ännu mindre hos de fastighetsägare som blir förelagda att åtgärda avloppet. Slutna tankar töms idag likt MRV genom avrop, dock med fördelen att fastighetsägaren slipper vara på plats vid tömningstillfället.

Upplysning

Det finns andra avloppssystem som kan väljas för att klara hög skydds nivå, med varierande behov av egenkontroll. När omständigheterna tillåter bör dessa väljas framför slutna tank om det ger ett bättre resultat för miljö och hälsa. Jämförelsen mellan slutna tank och MRV syftar till att belysa problematiken med att ha en riktlinje som begränsar användningen av en viss teknik, d.v.s. det kan ge oönskade effekter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Riktlinjer för slutna tank i Borgholms kommun

Ankomstdatum

2017-08-23
2011-03-30 § 91

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 200

Dnr. 2017-001299

Kontrollplan för livsmedelskontroll 2017-2019

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer kontrollplan för livsmedelskontroll 2017-2019.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig myndighet för kontroll av livsmedelsverksamheter i Borgholms kommun. En kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering och arbete för att uppnå målen under en treårsperiod.

Förvaltningen föreslår att nämnden fastställer förslaget till kontrollplan för 2017-2019.

Beslutsunderlag

Förslag till kontrollplan 2017-2019
Tjänsteskrivelse 2017-08-16

Ärendet

Kontrollplanen beskriver hur den offentliga livsmedelskontrollen är uppbyggd och hur den ska bedrivas under en treårsperiod. Planen följer en nationell mall och innehåller bland annat mål för kontrollen, ansvarsfördelning, samordning, resurser och organisation.

§ 201

Dnr. 2014-001153

Långöre..., Mark- och miljödomstolens dom meddelad 2017-08-16, utdömande av vite

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att ta fram beslutsförslag och presentera på nästkommande nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har förpliktat NN att till staten utge vite om 10 000 kr för överträdelse av femte och sjätte "att-satserna" i nämndens föreläggande av den 29 oktober 2015, § 224,



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2017-08-31

Paragrafer
180-208

- att visa att de igenfyllda groparna inom strandskyddsområde (ca 80 meter från strandlinjen) inte innehåller eldat skräp och skrot. Inspektion ska ske enligt överenskommelse tillsammans med personal från samhällsbyggnadsförvaltningen. Om eldat och/eller nedgrävt skräp förekommer ska det tas bort, sorteras och köras till en återvinningscentral. Kvitto på att inlämning skett ska kunna visas upp.

- att visa på att utfyllnaden (piren) som är placerad ca 300 meter norr om sjöboden inte innehåller skräp/skrot eller eldat material, genom att gräva minst sex provgropar inom utfyllnaden. Inspektion ska ske enligt överenskommelse tillsammans med personal från samhällsbyggnadsförvaltningen. Om utfyllnaden innehåller skräp/skrot eller eldat material ska detta sorteras och köras till en återvinningscentral. Kvitto på att lämning skett ska kunna visas upp. Koordinater för platsen anges.

Nämnden informeras om Mark- och miljödomstolens domslut, och vid efterföljande diskussion framkommer förslag att ärendet återgår till förvaltningen för vidare handläggning med att ta fram beslutsförslag att presentera på kommande nämnd.

§ 202

Dnr. 2017-000287

Sjöbodars användningssätt, information

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2017 har det kommit in flera klagomål gällande boende i sjöbodarna i kommunen till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Klagande uppger att bodarna inte endast används någon enstaka natt utan att folk uppehåller sig veckovis i bodarna. Förvaltningen håller vissa klagomål som högst sannolika.

Vid tillsynsbesök, efter klagomål, har det visat sig att det bor folk i flera bodar. I vissa fall ser det ut som bodar även lånas/hyrs ut. Förvaltningen har i tydliga fall erlagt sjöbodägare att betala en tillsynsavgift enligt kommunens taxa.

Förvaltningen påtalar att boende i sjöbodarna är ett eskalerande problem. Många har betalat mycket pengar för sin sjöbod och bodarna är ofta inredda med fast inredning som spis, bänkar, kyl- och frys, solfångare, indraget vatten och avlopp m.m. Ofta står det bilar, cyklar, trädgårdsmöbler, blomkrukor och grillar utanför bodarna samt att det hänger tvätt/badkläder o.d. utanför bodarna. Vid tillsynsbesöken har det konstaterats att dessa bodar är inredda.

Att ändra en byggnads ändamål kräver dispens från strandskyddet. Byggnadens ändamål enligt 7 kap 16 § 1 är bestämmande för strandskyddet; behövs den för jordbruket, fisket, skogsbruket m.m. får den uppföras om den inte avser att tillgodose bostadsändamål. Lagen har tydliggjort detta för att på så sätt hindra en strandägare att kringgå strandskyddsreglerna, genom t.ex. att uthus, sjöbodarna, fiskebodarna, båthus eller skogskojar görs om så att de kan användas till fritidshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Vid tillsynen så bedöms byggnadens effekt på strandskyddet, eller effekten av dess användning. Genom att inredda sjöbodar framstår som bostäder så påverkas allemansrätten.

§ 203

**Länsstyrelsen i Kalmar län
Rättsenheten
391 86 KALMAR**

Dnr. S 2017-000273 (PBL), 2017-696 (MB)

Bläsinge..., åtgärder utförda utan lov, nybyggnad sjöbod

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ompröva beslutet utan överlämna skrivelserna till länsstyrelsen som ett överklagade då besvärsskrivelsen har inkommit inom rätt tid.

Redogörelse för ärendet

I beslut 2017-06-29 § 174 förelade samhällsbyggnadsnämnden ägaren till fastigheten Bläsinge..., NN, att ansöka om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Beslutet mottogs av fastighetsägaren 2017-07-25, i e-post inkommen 2017-08-14 och brev inkommen 2017-08-25 överklagas beslutet.

I e-post inkommen 2017-08-25 anhåller fastighetsägaren om att samhällsbyggnadsnämnden ska upphäva beslutet om att ansöka om både bygglov och strandskyddsdispens.

Anledningen till att fastighetsägaren önskar att nämnden ska upphäva beslutet är att det är en renovering av befintlig sjöbod samt att boden kommer att användas i samband med fastighetens skötsel, som en ekonomibygnad för jordbrukets behov.

Motivering av beslutet

Nämnden anser inte att man kan upphäva ett tidigare fattat beslut, däremot så kan man ompröva beslutet om det har tillkommit något som inte var känt vid tiden för beslutet.

Nämnden anser dock att något nytt inte har framkommit som föranleder en omprövning av beslutet.



Fastighetsägaren har inte visat att det förekommer sådan näringsverksamhet så att byggnaden kan anses vara en bygglovfri ekonomibyggnad för jordbrukets behov. Ett flertal rättsfall visar att aktiv näringsverksamhet krävs för att lovfrihet ska gälla.

Eftersom den nya boden är en ersättningsbyggnad anser nämnden att det finns skäl att efter ansökan positivt pröva strandskyddsdispens och bygglov.

Upplysningar

Beslutet översänds till fastighetsägaren NN för kännedom.

Beslutsunderlag

Besvärsskrivelse
E-post

Ankomstdatum

2017-08-15
2017-08-25

§ 204

Dnr. 2017-000287

Information från förvaltningen

Förvaltningschefen informerade om vidtagna åtgärder av den nedlagda deponin i Köpings Tall och kostnader för densamma. Structors arbete inkl analyser kostade 58.000 kronor, ett arbete som kommunledningen beställt.

En resumé av sommaren visar att den varit relativt lugn och inget exceptionellt har hänt med tanke på alla fritidsboende och turister som gästade vår ö. En del klagomål har förstås inkommit, bl.a. kaos vid sopstationerna liksom parkeringsproblematiken i Borgholm. Även problem med alla privata skyltar som satts upp vid vägarna och utgör en trafikfara.

Personal. Vid kontroll av den höga sjukfrånvaron på vår förvaltning har den visat sig bero på några långtidssjukskrivningar som inte direkt är relaterade till vårt arbete på förvaltningen.

Nyhet gällande sekretesslagen. Alla inkommande handlingar scannas först och sparas ner i mappen "Dagens post" på G:, detta görs redan idag. Dokumenten ska namnges så att man förstår vad det är för handling utan att öppna filen, ärendena delas/sparas i ByggR resp Ecos. Denna postlista skickas sedan till de mottagare som anmält sitt intresse (ex lokaltidningarna).

Vid begäran om utlämnande av handlingar görs sedvanlig sekretessprövning av i första hand administrationen eller i förekommande fall handläggare/förvaltningschef. Denna begäran prioriteras och ska hanteras skyndsamt, ex-vis ska personnummer på bygglovshandlingar maskas. När bedömningen är gjord skickas handlingen via e-post till mottagaren i låst PDF-format. Denna rutin ska genomföras snarast.



§ 205

Dnr. 2017-000122

Långöre..., inkommet yttrande ang beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) beslutade 2017-06-29 § 160, efter omröstning, att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett hus för bostadsändamål. Ett yttrande över beslutet har inkommit till SBN 2017-08-07, som redovisas för nämnden.

§ 206

Dnr. 2017-000287

Gemensam övning med nämnd och förvaltning, torsdag 12 oktober

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden enas om att den gemensamma bussresan ska äga rum torsdag den 12 oktober.

Den planerade dagsturen med nämnd och förvaltning föreslås äga rum torsdag den 12 oktober. Några förslag på intressanta platser och projekt presenterades. Vi samlas i Tingssalen och efter en kort briefing utgår så resan från stadshuset, och avslutas på samma plats - eventuellt med efterföljande diskussion om behov finns.

§ 207

Dnr. 2017-000287

Regiondagarna 2017, 18-19 oktober, Rock City i Hultsfred

Regiondagarna 2017 "Hållbar regional utveckling – på väg mot 2030" äger rum 18-19 oktober på Rock City i Hultsfred. Dagarna är uppdelade på två teman:
Dag 1 – Trendspaning och fördjupade diskussioner om utvecklingsområdena i länets utvecklingsstrategi RUS 2030.
Dag 2 – hur vi bygger framtiden – med fokus på trä.
Regionförbundet Kalmar län är arrangör och sista anmälningssdag är fredagen den 29 september, anmälan är bindande.
Intresserade kontaktar ordf, förv-chef eller sekr för senare gemensam anmälan.



§ 208

Dnr. 2017-000287

Musselodlings-projektet, information

Kristin Bertilius, miljöprojektledare, informerar om de provtagningar som gjorts på musselodlingen i Byxelkrok inom projektet Baltic Blue Growth i slutet av augusti. Settlingen av musslor har varit mycket god, trots att näten inte varit i vattnet så länge. De prover som togs var kopplade till studier av substrat och maskstorlek. Ett fryst prov på en bit nät med mycket små musslor skickades runt och en film från Grankullaviken visades.

Den sänkbara odlingen har varit placerad i Grankullaviken då det inte gick att sänka innan vintern 2016. Vid ett besök på våren 2017, sågs mycket lite musslor på näten, men nu efter sommaren har större blåmusslor fäst sig i stor mängd, vilket var en överraskning. Några nät kommer att bogseras ut till odlingen i Kalmarsund för att sänkas tre meter under vattenytan och några nät kommer bli kvar i Grankullaviken.

Det övergripande målet med projektet är att få en lokal näringsloop för att ta upp kväve och fosfor från havet och använda musslorna som proteinkälla i till exempel höns- och grisfoder. Samtidigt finns möjlighet till nya verksamheter i hamnarna.

Projektet ska också klargöra om musslorna tar upp oönskade ämnen som till exempel alggifter eller tungmetaller. Generellt är det så att en äldre (större) mussla innehåller mer oönskade ämnen och musslorna kommer vara 1,5-2 år gamla vid skörd för att ge bra avkastning och ha bra kött halt. Musslorna har just den fördelen gentemot fiskmjöl att de är förstakonsument och har inte ansamlat oönskade ämnen på samma sätt som fisk, som ofta är tredjehandskonsument i havets näringsväv.
