

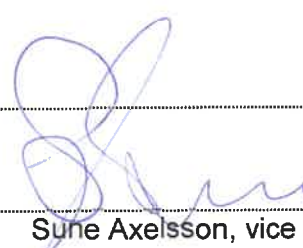
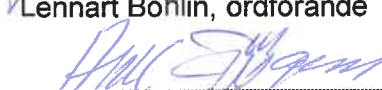




Plats och tid	Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-15.00	
Beslutande	Lennart Bohlin, ordförande (FÖL)	
	Sune Axelsson (S)	
	Mikael Almqvist (FÖL)	
	Claes Horn af Rantzien (MP)	
	Torbjörn Nilsson, kl 9.15-15.00 (M)	§ 8-33
	Arne Sjögren (KD)	
	Mats Karlsson (C)	
	Jenny Sunnman (C)	
	Linda Sagemark, tjug ersättare (S)	
Övriga närvarande	Linda Hedlund, förvaltningschef	
	Magnus Juhlin, plan- och byggchef	
	Kerstin Jerkström, sekreterare	
	Martina Ullfors, administratör	
	Ulf Grandin, byggnadsinspektör	
	Kajsa Weidolf, miljöinspektör	§ 8
	Anna Stjärndahl, tillsynschef	§ 8
	Jens Andersson, alkoholhandläggare	§ 9-10
	Åsa Bejemar, planarkitekt	§ 11
	Julie Thiel, planarkitekt	§ 13
	Ricky Wreinert, bygglovshandläggare	§ 14-15, 23-24
	Gunnar Thernström, byggnadsinspektör	§ 28, 30
	Heléne Wertwein Haavikko, miljöinspektör/Gis-samordnare	§ 29
	My Nilsson, ekonom	§ 7
Utses att justera	Arne Sjögren med Sune Axelsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadshuset, torsdag 1 februari kl 9.30	
Underskrifter	Sekreterare	 Kerstin Jerkström
	Ordförande	 Lennart Bohlin, ordförande
		 Sune Axelsson, vice ordf. § 26
	Justerande	 Arne Sjögren

SBN-protokoll 2018-01-25, § 1-33, Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Val av justerare
- § 3 Val av två ledamöter till nästa besiktningresa
- § 4 Delegationsbeslut
- § 5 Meddelanden, information
- § 6 Planprioritering 2018
- § 7 Budget Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 8 Tillsynstid för hälsoskyddsverksamheter
- § 9 Sammanslagning av alkoholhandläggartjänster, information
- § 10 Tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen
- § 11 Solberga (dnr S 2017-0548), ansökan om planbesked
- § 12 Halltorp (dnr S 2015-0522), del av, samråd
- § 13 Resedan (dnr S 2017-0515), ändring av detaljplan
- § 14 Böda Kronopark (dnr S 2017-0434), förhandsbesked för ny- och tillbyggnad av hotell
- § 15 Nyby (dnr S 2017-0500), förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 16 Alböke (dnr S 2017-0440), förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus
- § 17 Solberga (dnr S 2017-0461), förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 18 Rälla Tall (dnr S 2017-0643), förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 8 st
- § 19 Hagaby (dnr S 2017-0586), förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 20 Sammelstorp (dnr S 2017-0509), förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 21 Törneby (dnr S 2017-0465), förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus
- § 22 Högby (dnr S 2017-0559), förhandsbesked för anläggande av allaktivitetspark
- § 23 Hagskog (dnr S 2017-0571), bygglov för fasadändring, ändrad planlösning av fritidshus och nybyggnad altan
- § 24 Svarteberga (dnr S 2017-0607), bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 25 Lofta (dnr S 2017-0537), bygglov för nybyggnad av förråd
- § 26 Böda (dnr S 2017-0622), bygglov för parkeringsplats, återvinningsstation och skylt
- § 27 Hjärpestad (dnr S 2017-0124), bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 28 Råplinge-Strandtorp (dnr 2017-1737), ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 29 Holmebodar (dnr S 2017-0907), föreläggande att ta bort uppfört Attefallshus från aktuell plats inom strandskyddat område
- § 30 Samverkan kring energi- och klimatrådgivning
- § 31 Klimatkompensation av tjänsteresor - motion till kommunfullmäktige
- § 32 Information från förvaltningen
- § 33 Nya kommunallagen



§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 2

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Arne Sjögren och som ersättare Sune Axelsson.

§ 3

Dnr. 2018-000059

Val av två ledamöter till nästa besiktningresa

Nästa besiktningresa är planerad till måndag 12 februari och tillsammans med ordföranden väljs Sune Axelsson och Torbjörn Nilsson.

§ 4

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

§ 5

Meddelanden, information

Redovisning och genomgång av inkomna meddelanden.



§ 6

Dnr. 2018-000060

Planprioritering 2018

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av aktuell planprioritering.

Sammanfattning av ärendet

Samråd har nyligen avslutats för ändring av detaljplan för Resedan 8, med anledning av inkomna synpunkter så kommer planen att ställas ut på granskning.

Oden 8 har varit ute på samråd. Inkomna synpunkter kommer att kräva viss ytterligare utredning innan granskning.

Samråd om förslag till Detaljplan (Dp) Stora Rör 2:1 samt Solberga 3:1 har avslutats under sommaren 2017. Innan beslut om granskning kan tas ska utredning om exploateringskostnader göras, därför bedöms granskningen ske först senare under våren.

Arbete med Dp för hyresrätter vid Guntorps äng, samt utökning av verksamhetsområdet i Rosenfors har påbörjats och inväntar i båda fallen arkeologiska utredningar.

Dp för centrala Rälla flyttas till vilande ärenden. Diskussion tas upp med kommunledningen angående fortsatt arbete.

För Föp Borgholm/Köpingsvik och Föp Djupvik har utställningarna nu avslutats. Stort antal synpunkter ang Djupvik medför att den troligen inte kan antas förrän under första kvartalet 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-16
Planprioritering 2018-01-17

§ 7

Dnr. 2018-000063

Budget Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden antar budgeten enligt fördelningen.



Sammanfattning av ärendet

Budgeten för 2018 fördelas utifrån sju olika verksamhetsområden samt bostadsanpassning. I tabellen nedan visas budgeten för 2017, budgeten för 2018 samt förändringar mellan åren. Budgeten för bostadsanpassning ingår inte i total budgetram utan särredovisas längst ner i tabellen.

Beslutsunderlag

Total budget per verksamhet

Budgetförändringar 2017-2018

(tkr)	Budget 2017	Budget 2018	Förändring 2017-2018	Anteckning
Samhällsbyggnadsnämnden	527	505	-22	Sänkta kostnader för pension samt ökade kostnader för bilersättningar.
Administration	4 525	5 023	498	Alla systemkostnader är flyttade till administrationen. Omfördelat personalresurser från administrationen till miljö- och hälsoskydd. Flyttat budget för medlemsavgifter från miljö- och hälsoskydd till administrationen.
Servicecenter	2 085	1 676	-409	Omfördelat kostnader mellan servicecenter och kontorservice. Alla kommungemensamma kostnader ligger under kontorservice.
Kontorsservice	941	1 173	232	Omfördelat kostnader mellan servicecenter och kontorservice. Alla kommungemensamma kostnader ligger under kontorservice.
Bygg	-1 190	-1 245	-55	Alla systemkostnader är flyttade till administrationen. Intäktsbudgeten är sänkt enligt utfall 2017 vilket reducerar förändringen.
Plan	3 463	2 300	-1 163	Tillfällig budgetökning under 2017 för konsultkostnader är borttagen. Förväntas lägre intäkter baserat på utfall 2017. Systemkostnader är flyttade till administrationen.
Miljö- och hälsoskydd	3 683	3 682	-1	Tillfällig budgetökning under 2017 för personal inom VA-området är borttagen. Omfördelning av personalresurser från administrationen. Flyttat systemkostnader samt medlemsavgifter till administrationen.
Total budget	14 034	13 114	- 920	
Bostadsanpassning	1 505	1 509	4	Budgetökningen avser löneökning.

Ramökningar för 2018

Budgeten innehåller inga ramökningar för 2018. Tilläggsbudget om 1000 tkr för 2017 utgår 2018.

Ärende/bedömning

Budgetramen för samhällsbyggnadsnämnden är antagen av kommunfullmäktige. Utefter de förutsättningar som getts har budgeten fördelats mellan de olika verksamheterna. Detta arbete har gjorts av förvaltningschef och verksamhetschefer tillsammans med ekonomiavdelningen.



§ 8

Dnr. 2018-000016

Tillsynstid för hälsoskyddsverksamheter

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 23 § i taxa 2017-11-20 (§ 180), att justera de årliga tillsynstiderna för tillfälliga boenden och campingar i enlighet med tabellen nedan.

Förslag på justering av årlig tillsynstid

Verksamhet och omfattning	Årlig tillsynstid
Tillfälliga boenden ≥30 bäddar	4 h
Tillfälliga boenden 10-30 bäddar	2 h
Tillfälliga boenden <10 bäddar	Timavgift
Campingar/stugor	3 h

Individuella bedömningar och erfarenhetsbedömning i enlighet med taxan ska dock fortfarande kunna göras när behov för detta finns.

Sammanfattning av ärendet

För att bättre stämma överens med det faktiska tillsynsbehovet samt öka förutsättningarna för lika behandling beslutar samhällsbyggnadsnämnden justera den årliga tillsynstiden på tillfälliga boenden och campingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-08.

Konsekvensanalys

En justering av tillsynstiden för tillfälliga boenden och campingar skulle:

- Öka möjligheterna till likabehandling, då likartade verksamheter får samma grundavgift,
- Medföra en tillsynstid som bättre motsvarar det faktiska tillsynsbehovet, vilket skulle kunna leda till bättre resursanvändning,
- Medföra små förändringar av den tillsynsavgift som samhällsbyggnadsnämnden får in från dessa verksamheter.



§ 9

Dnr. 2018-000077

Sammanslagning av alkoholhandläggartjänser, information

Sammanfattning av ärendet

En eventuell sammanslagning av Borgholm samt Mörbylånga kommun angående alkoholhandläggartjänsten. Efter länsstyrelsens besök 2016 framkom hur sårbar tjänsten är när det vilar tungt på en person att hantera alla de uppgifter som följer med Serveringstillstånden. Framtaget material i form av hur det ser ut i Landet samt närområdet.

I dagsläget finns det en tjänst på 0,9 i Borgholm samt administrativ stöd på 0,35. I Mörbylånga finns det en tjänst på 0,8 årsarbetskraft samt 0,1 på administrativt stöd. Arbetet i sig är väldigt sårbart då det endast finns en person inom handläggning i vardera kommunen. Tillsynsarbetet skall dessutom ske av två personer vilket inte är möjligt fullt ut som det ser ut idag. Ur det ekonomiska blir det dessutom en förtjänst då det blir mindre påverkat vid semestrar/sjukskrivningar osv. I dagsläget är tjänsten självfinansierad i Borgholm. Enligt inhämtande av intäkter och utgifter rörande tjänsten ifråga kan det konstateras att självfinansieringen blir intakt även med sammanslagningen. Alltså utgångspunkt är att dessa inte skall behöva vara skattefinansierade utan till största del självfinansierade.

I länet samt våra närliggande län finns det flera exempel på hur det kan se ut.

Ärende/bedömning

Bedömningen är att fördelarna med en sammanslagning säkerställer en korrekt hantering av den handläggning samt tillsyn som vi enligt lag är ålagda att utföra. För att nämna exempel kan man titta på Växjö kommun som samarbetar med tre andra kommuner. Till detta jobb finns 3,0 st handläggare på 100% och de har ca 140 tillstånd. Borgholm tillsammans med Mörbylånga skulle uppgå till ca 130 i dagsläget (december månad). Till dessa tillstånd finns det handläggare på 1,8 tjänst.

Konsekvensanalys

Gemensam alkoholhandläggning i Borgholm samt Mörbylånga kommun möjliggör bemanning av två alkoholhandläggare.

Vi bedömer att det med två handläggare finns möjligheter att skapa en organisation som kan erbjuda tillgänglighet och service på en tillfredsställande nivå. Arbetsmängden varierar under året och det är framförallt på vår/sommar det är en hård arbetsbelastning. Med två handläggare ökar också möjligheten att skapa en organisation med begränsad sårbarhet, bättre tillgänglighet och bättre service-nivå. Vi tror också att möjligheten att rekrytera och behålla handläggare med kunskap och intresse, kompetens för området förbättras om möjligheten att arbeta i par erbjuds. Dessutom kan arbetet med den yttre tillsynen underlättas då det är två alkoholhandläggare på plats och att kompetensen höjs då tillsynen utförs av två personer som båda är insatta i aktuell lagstiftning.

Bättre samstämmighet mellan kommunerna i tillståndsprövning uppnås. Risker att handläggare hamnar i jäv situationer begränsas.



Det som återstår är hur kommunerna kommer överens om upplägget.

Förvaltningens förslag är en sammanslagning av alkoholhandläggartjänsterna mellan Borgholms kommun och Mörbylånga kommun.

Vid dagens redogörelse informeras nämnden om att alkoholhandläggaren i Mörbylånga sagt upp sig och nämnden kan därför inte fatta något beslut idag. Vi behöver få vetskap om Mörbylånga kommun tänker återbesätta tjänsten eller, som även tidigare diskuterats, om man vill hyra in den tjänsten från Borgholms kommun.

Båda kommunerna fortsätter diskussionerna för att komma överens om upplägget varefter ärendet återupptas på nämnden för beslut.

§ 10

Dnr. 2018-000106

Tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden antar redovisad tillsynsplan.

Syftet med en tillsynsplan är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet. I planen anges på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på kommunens olika verksamheter med serveringstillstånd. Även den förebyggande tillsynen finns med i planen.

Kommunen har skyldighet att upprätta en tillsynsplan som ska skickas in till länsstyrelsen. Det finns inte något krav på en tillsynsplan för tobakslagen, men tobaksfrågorna har inkluderats i denna plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-06

§ 11

Dnr. S 2017-000548

Solberga xx, ansökan om planbesked

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt planbesked.



Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom 2017-09-27 och gäller fastighet Solberga 5:3. Ansökan gäller önskemål om att möjliggöra verksamheter samt bostadsbyggnation på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2018-01-25
- Ansökan om planbesked, 2017-09-27

Motivering av beslutet

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Fastigheten är bebyggd, ingen orörd mark tas i anspråk. Platsen är utpekad i FÖP för Borgholm-Köpingsvik som utredningsområde genom förändring i befintlig miljö.

I detaljplaneskedet utreds markens lämplighet vidare. Buller, radonförekomst, arkeologi, förekomst av markföroreningar samt trafiklösningar med mera är förutsättningar som måste behandlas för att kunna fastställa om området är varaktigt lämpligt för handels- och bostadsändamål. I detaljplanen beslutas markanvändning och bygg rätt.

Marken bedöms av ovanstående skäl lämplig att pröva vidare genom en detaljplaneprocess.

Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast 2021.

§ 12

Dnr. S 2015-000522

Halltorp xx, del av, samråd

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planhandlingarna för granskning.

Redogörelse för ärendet

Planområdet är beläget i anslutning till Ekerums golfbana, väster om Golfbyn. Planändringens syfte är att göra planen mer flexibel genom att ta bort bestämmelsen om minsta tillåtna fastighetsstorlek. I gällande detaljplan är det inte möjligt att stycka av fastigheten i mindre delar och fastighetsägaren är indirekt hänvisad att bilda en bostadsrättsförening. Exploateringsgraden i detaljplanen blir den-



samma och ändringen innebär ingen förändring gällande byggnation i området.

Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd. Enbart Länsstyrelsen hade en synpunkt (önskar ett förtydligande kring syftet) i övrigt har "ingen erinran" inkommit från Trafikverket, E.o.n, Mark- och exploatering samt BEAB. Inför granskningskedet har syftet förtydligats samt planhandlingarna justerats redaktionellt.

Planändringen består i att följande del i en planbestämmelse utgår: " Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4000 kvm".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-25
Planbeskrivning
Plankarta

Motivering av beslutet

Planändringen bidrar till en mer flexibel detaljplan eftersom fastighetsägaren inte längre är hänvisad åt en specifik upplåtelseform vid byggnation.

§ 13

Dnr. S 2017-000515

Resedan x m.fl, ändring av detaljplan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och planhandlingarna för granskning.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheterna Resedan a, b och c. Bakgrunden till detta är att Borgholm Energi AB avser att skapa ytterligare möjlighet för bostadsbyggande på Resedan.

Gällande detaljplan medger endast byggnation på 25% av fastigheterna som avses att bildas. Detta möjliggör inte ett maximalt nyttjande av fastigheterna. Planändringen består i att byggrätten för fastigheten (e1) ändras från 25% av dess storlek till 35% av fastighetens storlek.

Under samrådsskedet inkom en handfull yttranden från myndigheter och företag. I samrådsredogörelsen besvaras frågor för inkomna yttranden samt förslag på ställningstaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-25



Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Plankarta
Behovsbedömning

Motivering av beslutet

Planändringen innebär en större exploateringsgrad vilket bidrar till ett bra markutnyttjande i de centrala delarna av Borgholm.

§ 14

Dnr. S 2017-000434

Böda Kronopark xx, förhandsbesked för ny- och tillbyggnad av hotell

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar sökanden att ändra ansökan om förhandsbesked om bygglov till ansökan om planbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-08-02 och avser förhandsbesked för ny- och tillbyggnad av hotellbyggnader om sammanlagt 1000 m².

Befintlig byggnad har en byggnadsarea om 584 m² och ligger inom detaljplan nr 144 där planbestämmelserna anger hotellbyggnad, 500 m².

Då förvaltningens bedömning var att åtgärden var så stor att planändring bedömdes vara nödvändig kommunicerades ett förslag till avslagsbeslut med sökanden. Svar på detta inkom 2017-08-22.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-28 att ställa sig positiv till ansökan och återremitterade ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och höra berörda grannar.

Motivering av beslutet

Den sökta åtgärden bedöms vara för stor avvikelse för att kunna godtas enligt gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta
Yttrande
Remiss

Ankomstdatum

2018-01-03
2017-12-27
2017-12-27
2017-10-23



Remiss	2017-10-23
Remiss	2017-10-23
Remiss	2017-10-23
Remiss	2017-10-19

§ 15

Dnr. S 2017-000500

Nyby xx, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-09-04 och avser lokalisering av tomtplats för fritidshus.

Sökande har först ansökt om 6 st tomter, men har efter kommunikation med förvaltningen ändrat ansökan till att gälla 1 tomt.

Motivering av beslutet

Sökanden har på ett godtagbart sätt redovisat vatten och avlopp. (Kommunalt vatten och enskilt avlopp med en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Nyby b och c).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer den ansökta åtgärden som lämplig och att den uppfyller kraven för förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-01-02
Reviderad situationsplan	2017-11-27
Inkommande skrivelse	2017-11-27
Inkommande skrivelse	2017-11-03
Inkommande skrivelse	2017-10-04
Ansökan förhandsbesked	2017-09-08

§ 16

Dnr. S 2017-000440

Alböke xx, , förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre hus för bostadsändmål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger rakt öster om bebyggelsen i Gullehamn uppe på landborgskanten. Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Åleklinta-Grönslanda) och naturvården (Alböke alvar-Åleklinta).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av det utökade strandskyddet.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter inventerade i området.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, i länets natur- och kulturvårdsplan (klass 1-högsta naturvärde) och även i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Motivering av beslutet

Den aktuella lokaliseringen placeras på landborgskanten öster och över den befintliga bebyggelsen i Gullehamn. De nya byggnaderna kommer att placeras och exponeras på ett olyckligt sätt i förhållande till landskapsbilden, natur- och kulturvårderna och intresset av en god helhetsverkan. Kopplingen till bebyggelsen i Gullehamn är heller inte naturlig då den vänder och sträcker sin in mot ett i övrigt sammanhållande obebyggt område.

Yttrandet föranleder inget ändrat ställningstagande från förvaltningens sida.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

Det allmänna intresset att bevara området obebyggt överväger det enskilda intresset att bebygga fastigheten.

Åtgärden strider mot kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL) och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2018-01-09
2017-08-07
2017-08-07

§ 17

Dnr. S 2017-000461

Solberga xx, förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett hus för bostadsändmål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Ramsättravägen.

Området ligger inom vattenskyddsområde – primär skyddszon.

Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Motivering av beslutet

Det aktuella området omfattas av den fördjupade översiktsplan som har varit ute på samråd men inte ännu antagits. I fördjupningen förutsätts ingen ny bebyggelse inom primär, sekundär och tertiär skyddszon till vattentäkten. Fastigheten ligger inom den primära skyddszonen med det högsta skyddet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

I yttrandet från sökanden framförs främst att marken redan används för bostadsändamål, att tillskapandet av nya tomter/fastigheter är av civilrättsliga skäl, de nya byggnaderna ska anslutas till det allmänna Va-nätet samt att man anser att det enskilda intresset att bebygga marken är starkare än det allmänna intresset att skydda vattentäkten.

Nämnden har inga synpunkter på om byggnaderna uppförs på stamfastigheten eller på nya fastigheter, nämndens uppgift är att utreda om lokaliseringen kan utgöra en lämplig tomtplats. Oaktat vad som framförs i yttrandet finns risk för att två nya byggnader påverkar vattentäkten.

Nämnden anser att det allmänna intresset att skydda vattentäkten överväger det enskilda intresset att bebygga fastigheten ytterligare, åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2018-01-09
2017-08-22
2017-08-22

§ 18

Dnr. S 2017-000643

Rälla Tall xx, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 8 stycken

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av åtta hus för bostadsändmål.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av åtta bostadshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Rälla Tall xx skifte 1-4 överensstämmer med ett planförslag från 1991. För området som ansökan avser håller en detaljplan på att tas fram. Vid positivt beslut finns ingen anledning till att fortsätta med planarbetet.



Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering av beslutet

Då åtgärden överensstämmer med det gamla planförslaget och bebyggelsemönstret i området samt att det heller inte försvårar en eventuell framtida planläggning, bedöms åtgärden uppfylla kraven enligt 2 kap PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2018-01-09
2017-11-10
2017-11-10



§ 19

Dnr. S 2017-000586

Hagaby xx, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten Hagaby xx skifte 1, enligt ansökan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande garage på fastigheten Hagaby xx. Den del av det skifte som berörs ligger i hörnet av Källa-Hagaby Gamla Väg och Kropporde Gata. Området ligger omgärdat av fler bostadstomter i en sammanhållen bebyggelse.

Motivering av beslutet

Den ansökta lokaliseringen ligger mitt i en befintlig bystruktur och ansluter bra till bebyggelsemönstret. Åtgärden stämmer överens med översiktsplanen och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL), och åtgärden bedöms även uppfylla kraven enligt hushållningsbestämmelserna i kap 3 och 4 miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer den ansökta åtgärden som lämplig och uppfyller därmed kraven för förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Situationsplan

Ankomstdatum

2018-01-04
2017-11-16
2017-10-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ansökan förhandsbesked 2017-10-16

§ 20

Dnr. S 2017-000509

Sammelstorp xx, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus enligt ansökan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Sammelstorp xx.

Tomterna kan anslutas till allmänt vattennät.

Miljöavdelning har bedömt att om tillräckligt avstånd till diken och vattenbrunnar hålls för placering av avloppsanläggning bedöms platsen lämplig för enskilt avlopp.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till avslag har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har inkommit med ett yttrande 2017-12-06, och anhåller om att förhandsbeskedet beviljas.

Trots förvaltningens förslag till avslag har sökanden begärt att grannhörande skickas ut. Elva yttranden från berörda sakägare har inkommit.

Ägare av Sammelstorp aa skriver att byn har anor från 1500-talet där två av de tre ursprungliga gårdarna som byggdes runt sekelskiftet 1800/1900 talet finns kvar. I byn har det sedan 1970-talet tillkommit några sommarstugor, och två är under uppbyggnad. Ägaren anser att byn kommer att förlora en stor del av sitt kulturhistoriska värde och att byn skulle få en karaktär av semesterby med fullt av liv på sommaren och med många öde hus övrig tid på året.

Ägare av Sammelstorp aa anser att Sammelstorp är en by med kulturhistoriskt värde som bör bevaras till eftervärlden i så oförstört skick som möjligt samt att balansen mellan fritidshus, permanentus, ängarna och åkrarna förloras om fler sommarhus byggs.

Ägarna av Sammelstorp bb har inkommit med en gemensam skrivelse där de skriver att de ställer sig emot ansökan. Salomonstorp är klassad som en kulturby. Det ska vara en by med fast befolkning och inte en blivande "stugby". De vill inte



heller att åkermarken görs om till tomter. De anser att åkrarna ska vara kvar som den naturliga delen av deras by.

Ägare av Sammelstorp cc anser att det är fel att bebygga jordbruksmark. Det hotar miljömässiga och kulturhistoriska värden.

Ägarna av fastigheten Törneby yy anser att byggnaden förstör den fina utsikten mot odlingslandskapet och dessutom hamnar den för nära byggnaden på fastigheten Sammelstorp xx. Enligt nämndens intentioner om att odlingsmark, lantbrukets utvecklingsmöjligheter och markerna omkring radbyn ska bevaras då de är värdeskapande för radbyn.

Ägarna av Sammelstorp cc anser att det är fel att bebygga mer jordbruks- och betesmark i byn. Miljömässiga och kulturhistoriska värden går förlorade.

Ägarna av Sammelstorp dd ser den gamla kulturbyn som ett minnesmärke över hus det såg ut förr i tiden på landsbygden med småskalighet, grusvägar omgärdade av stenmurar, öppna betes- och odlingslandskap blandat med skog och vattendrag istället för en "turistby", som skulle förstöra kulturarvet som denna by inger. De ser utvecklingen Sammelstorps by med oro och ställer sig kritiska till ytterligare bebyggelse. De undrar om det finns tankar och planer på ytterligare förtätning av byggnader och avstyckningar i området.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2017-01-19. I yttrandet skriver sökanden bland annat att grusvägar och stenmurar kommer att bevaras. Sökanden har under de senaste 20 åren jobbat hårt för att hålla nere vegetation och hålla markerna öppna. Marken duger inte som åkermark utan det lämpligaste vore att området blir tomtmark så att marken kommer till sin rätt.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 2 kap 2 § PBL ska prövningar i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vatten-områden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till dess beskaffenhet.

Bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) ska tillämpas.

Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Jenny Sunnman (C) yrkar, med bifall från Mikael Almquist (FÖL) och Arne Sjögren (KD), på ett positivt förhandsbesked.



Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller Jenny Sunnmans yrkande att bevilja ett positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Motivering av beslutet

Den ansökta lokaliseringen ligger mitt i en befintlig bystruktur och ansluter bra till bebyggelsemönstret. Åtgärden stämmer överens med översiktsplanen och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL), och åtgärden bedöms även uppfylla kraven enligt hushållningsbestämmelserna i kap 3 och 4 miljöbalken (MB).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges de fastighetsägare som yttrat sig i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2018-01-10
2017-09-12
2017-09-12



§ 21

Dnr. S 2017-000465

Törneby xx, förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre-fyra bostadshus på fastigheten Törneby xx.

Besiktninggruppen har besökt platsen 2018-01-15 och avstyrker lokaliseringen då blivande tomplatser inte uppfyller kravet på anslutning till befintlig bebyggelse enligt ÖP2002. Dessutom ligger tomterna i direkt anslutning till ett omfattande verksamhetsområde med entreprenadmaskiner och upplag m.m. Störningsrisken bedöms som stor.

Motivering av beslutet

Arbetet med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen är ännu inte färdigt. Men de ställningstaganden och bedömningar som kommit fram hittills är samstämmiga förvaltningens bedömningar. I det omgivande odlingslandskapet runt Törneby och Sammelstorp, ska större sammanhängande öppen mark, odlingsmark och lantbrukets utvecklingsmöjligheter prioriteras. Annan utveckling av t.ex. andra verksamheter och bostäder får ske om det inte begränsar lantbrukens utvecklingsmöjligheter. Viktigt att behålla de öppna markerna och inte fragmentera för att man ska kunna utläsa byarnas historia och kulturvärden.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer den ansökta åtgärden som olämplig, ansökan bedöms inte uppfylla kraven för förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Hur man överklagar

Beslutet delges sökanden med information om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan förhandsbesked

Ankomstdatum

2018-01-09
2017-08-23



§ 22

Dnr. S 2017-000559

Högby xx, förhandsbesked för anläggande av allaktivitetspark

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för anläggande av en allaktivitetspark enligt ansökan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för anläggande av en allaktivitetspark på fastigheten Högby xx.

Fastigheten angränsar till Åkerboskolan, sporthall, bibliotek, simhall, hundrastgård och elljusspår.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Fem yttranden har inkommit.

Inga av yttrandena som inkommit har varit negativ till själva allaktivitetsparken. Däremot vill de närboende att kommunen sätter stopp för den bil- och motorcykeltrafik som sker på gc-vägen söder om den ansökta allaktivitetsparken. De närboende vill att hinder i båda riktningarna uppförs. Därmed vill man även att tillträde till parken ska ske från skolan och elljusspåret och inte från gc-vägen.

En remiss har skickats till Eon pga närhet till högspänningsledningar. Ett yttrande med föreskrifter gällande främst skyddsavstånd har inkommit.

Ärendet var uppe på Samhällsbyggnadsnämndens möte 2017-11-30, och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avvakta beslut då sökanden inte hade fått tillräckligt med tid att sätta sig in i Eons yttrande. Nämnden meddelade samtidigt sökanden att de såg positivt på förhandsbeskedet.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden och remissvar, och har muntligen 2018-01-08 begärt att få förhandsbeskedet prövat.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering av beslutet

I området finns idag skola, sporthall, simhall och ungdomsgård m.m. De berörda sakägarna är positivt inställda till den ansökta åtgärden men vill att bil- och motortrafiken på gc-vägen ska upphöra och att tillträde ska ske från skolområdet till parken.



Sökanden har muntligen 2018-01-08 begärt att få ärendet prövat som förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer den ansökta åtgärden som lämplig och att åtgärden uppfyller kraven för förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

Upplysningar

I detta beslut har markens lämplighet som allaktivitetspark prövats lämplig. Att anlägga de enskilda hindren/banorna, utegym och boulevards är inte bygglovspliktiga enligt PBL. Området ligger utanför detaljplanerat område och därmed krävs inte heller marklov för att ändra markens höjdläge.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från beslutet vann laga kraft.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges de sakägare som yttrat sig i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-01-08
Ansökan förhandsbesked	2018-10-02
Situationsplan	2017-10-02
Karta	2017-10-02

§ 23

Dnr. S 2017-000571

Hagskog xx, bygglov för fasadändring, ändrad planlösning av fritidshus och nybyggnad altan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring, ändrad planlösning av fritidshus och nybyggnad av altandäck enligt ansökan.

Tekniskt samråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Slutsamråd behöver ej genomföras då åtgärden utförts.

Efter avslutat godkänt arbete skall den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked" insändas till Samhällsbyggnadsförvaltningen som utfärdar slutbevis. Först därefter får tillbyggnaden tas i bruk.



Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-06 och avser fasadändring och ändrad planlösning av fritidshus om 155 m² samt tillbyggnad altandäck med 34 m².

Delbeslut om bygglov för fasadändringen beviljades 2017-12-05.

Motivering av beslutet

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap § 31b plan- och bygglagen (PBL).

Hur man överklagar:

Beslutet delges ägaren till fastigheten Hagskog cc, som avgivit yttrande i ärendet, med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-12-07
Beslut - Bygglov/Startbesked	2017-12-05
Remiss	2017-11-07
Situationsplan	2017-10-25
Fasad o planritning	2017-10-25
Situationsplan	2017-10-06
Ansökan bygglov	2017-10-06

§ 24

Dnr. S 2017-000607

Svarteberga xx, bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fritidshus om 66 m² och garage/förråd om 108 m² byggnadsarea enligt ansökan.

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att färdigställandeskydd inte behövs.



Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till förvaltningen 2017-10-25 och avser bygglov för ett fritidshus om 66 m² och garage/förråd om 108 m². Den planerade tomten är en del av Svarteberga x, skifte 6.

Motivering av beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplan och område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökande har visat tillräcklig vattenmängd genom brunns- och borrprotokoll.

Fastigheten ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp men bedöms kunna bli avtalskund för avlopp. Sökande får själv stå för eventuella ledningskostnader fram till förbindningspunkt.

Byggnadernas utformning och placering bedöms passa väl in i bebyggelsemiljön.

Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Kopia på beslutet skickas till Borgholms Energi AB för kännedom. Observera att det åligger sökanden att anmäla inkoppling till det kommunala va-ledningsnätet hos Borgholm Energi AB, tfn 0485-88300.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2017-12-28
Remiss	2017-12-22
Reviderad situationsplan	2017-12-05
Fasad o planritning	2017-12-05
Karta	2017-12-04
Protokoll	2017-11-22
Situationsplan	2017-10-25
Ansökan bygglov	2017-10-25



§ 25

Dnr. S 2017-000537

Lofta xx, bygglov för nybyggnad av förråd

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd om 38 m² BYA enligt ansökan.

Startbesked beviljas,

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". När byggnadsarbetena är färdigställda skickas den ifyllda blanketten till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en befintlig friggebod upp till 38 m² byggnadsarea. Då friggebodar inte är lovpliktiga så måste byggnaden prövas i sin helhet, därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att ärendet behandlar en lovansökan om nybyggnad för förråd om 38 m² BYA.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 93.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att:

- tomten endast får bebyggas med en byggnad,
- byggnaden avses att placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Berörda sakägare ska senast 2018-01-22 yttra sig. Ett yttrande utan erinran har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan enligt 9 kap 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Yrkanden

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Arne Sjögren (KD) yrkar, med bifall från Mikael Almqvist (FÖL) och Jenny Sunnman (C), bifall till ansökan om bygglov.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller Arne Sjögrens yrkande att bevilja ansökan om bygglov.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som en liten avvikelse. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Planritning
Fasadritning
Kontrollplan
Ansökan bygglov

Ankomstdatum

2018-01-08
2017-12-08
2017-12-08
2017-12-08
2017-12-08
2017-09-20



§ 26

Dnr. S 2017-000622

Böda xx, bygglov för parkeringsplats, återvinningsstation och skylt

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för anläggande av parkering och uppförande av skylt enligt ansökan.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och parkeringen får tas i bruk. Skylten får tas i bruk utan slutbesked.

Parkeringen får inte tas i bruk utan slutbesked. Tas parkeringen i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avsåg inledningsvis bygglov för anläggande av parkering till den befintliga ICA-butiken i Böda samt återvinningsstation och uppförande av en skylt om 10 m² på en del av fastigheten Böda xx.

De ansökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan avseende placering på mark som är avsedd för "park eller plantering".

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägare av fastigheten Böda yyy skriver i sitt yttrande att de redan idag är störs av återvinningscontainrarna som står placerade norr om butiken då de töms tidigt om morgnarna då de dunkas mot bilen för att få ut allt innehåll. Dessutom kastas det flaskor i stort sett under alla tider på dygnet under sommaren vilket också kan låta ganska mycket. Nuläget kan de stå ut med men grannen befarar att den nu ansökta placeringen av återvinningen kommer att störa dem ännu mera och därför motsätter de sig den tänkta placeringen av återvinningscontainrarna.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Trafikverket har 2018-01-16 inkommit med ett yttrande, där de ställer krav/riktlinjer på skyltens utformning och information gällande parkeringen och eventuellt behov av anslutningstillstånd enligt 39 § väglagen.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

Besiktningsgruppen har besökt platsen 2018-01-15 och tillstyrker bygglov. Platsen för återvinningscontainrar bör ändras så containerbyte underlättas. Innan beslut tas så bör frågan om eventuell störning mot den obebbyggda fastighetens som ägs av kommunen utredas.

Sökanden har kommunicerats de inkomna yttrandena. 2018-01-19 inkom sökanden med ett yttrande där han skriver att om återvinningsstationen ger skäl för nämnden att avslå hans ansökan så vill han att återvinningsstationen utgår från ärendet.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan enligt 9 kap 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Yrkanden

Tre olika yrkanden/förslag till beslut föreligger:

- Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

- Arne Sjögren (KD) yrkar att ansökan ska bifallas.

- Torbjörn Nilsson (M) yrkar, med bifall från Mikael Almqvist (FÖL), bifall till ansökan om bygglov för parkeringsplats och skylt, men att återvinningsstationen utgår i enlighet med sökandens yttrande 2018-01-19.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Torbjörn Nilssons yrkande att bevilja ansökan om bygglov för parkeringsplats och skylt.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den nya placeringen av återvinningsstationen kan innebära en betydande olägenhet för närmsta grannar och därför utgår återvinningsstationen ur ansökan enligt sökandens önskemål.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att anläggande av parkering och skylt uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.



Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet skickas för kännedom till ägare av fastigheten Böda yyy.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Ansökan bygglov

Ankomstdatum

2018-01-08
2017-11-01
2017-11-01

Ordföranden Lennart Bohlin (FÖL) anmäler jäv och är inte närvarande under ärendets behandling och beslut, vice ordföranden Sune Axelsson tjänstgör som ordförande i § 26.

§ 27

Dnr. S 2017-000124

Hjärpestad xx, bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till ansökan och återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beklagar att ärendet har dragit ut på tiden och kommer att försöka få ett avgörande så snart som möjligt.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 60 m² BYA på fastigheten Hjärpestad xx.

Fastigheten Hjärpestad xx ligger i Hjärpestad radby, Löts socken.



Hjärpestad

Fastigheten omfattas av riksintresse för obruten kust och för rörligt frilutsliv men också inom riksintresse för kulturmiljövård - Hjärpestad-Långöre odlingslandskap. Det sistnämnda riksintresset beskrivs som ett öppet, småskaligt odlingslandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet med välbevarade bybebyggelser och sockencentrum. Där finns även fornlämningsmiljöer med gravar, husgrunder och stensträngar i anslutning till byarna. Äldre vägnät.

Hjärpestad är även utpekad som ett klass 2 område i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet från 1995. I detta dokument kan man läsa: "Med undantag för en gård i byns norra del, är ladulängorna helt sammanbyggda mot bygatan. I byn finns flera gårdsanläggningar samt enskild gårdsbebyggelse av stort intresse. Bl a finns i byn en av Ölands fyra bevarade loftbodan."

Norr om bygatan ligger en mindre fastighet av malmtyp. Hjärpestad är "en av Ölands bäst bevarade radbyar med sammanbyggda ladulängor mot bygatan. Det omgivande kulturlandskapet är ålderdomligt och det finns ett välbevarat stort fornlämningsområde sydöst om byn.

I kommuns översiktsplan från 2002 står det att i Hjärpestad finns välbevarade mangårdar och en obruten ladulänga, mot bygatan ligger stenmursomgärdade kalvhagar.

Radbyar

Radbyarna på Öland har bevarat bättre än någon annanstans i Sverige. En radby är en by där alla gårdarna ligger tätt intill varandra på rad utmed en bygata eller landsväg. Gårdarna är kringbyggda och delade i en mangård och en fägård. Det speciella med de öländska radbyarna är att alla gårdarna i byn har kommit till samtidigt. I den medeltida Östgötalagen (tillämpad även på Öland före mitten av 1300-talet) finns regler för hur bönderna skulle lägga ut en radbytomt, ju bredare tomten var desto större andel hade gården i byns inägojord. Radbyn är från början inte enbart öländsk utan har funnits i hela östra Mellansverige, men i och med laga skiftet splittrades byarna på fastlandet. De öländska radbyarna har funnits i närmare tusen år och har överlevt ett flertal omvälvande förändringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

Ett yttrande från sökanden har inkommit 2018-01-11.

Lagstöd

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

Enligt 2 kap 6 § punkt 1 PBL i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 13 § punkt 4 PBL får inte bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Yrkanden

Claes Horn af Rantzien (MP) bifaller förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Mats Karlsson (C) ställer sig positiv till ansökan och yrkar, med bifall från Jenny Sunnman (C), att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att höra berörda grannar.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller Mats Karlssons yrkande att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det som kommit fram i sökandens yttrande 2018-01-11 låter som godtagbar lösning. Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning och höra berörda grannar.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden vill att sökanden tar fram en ny planritning för huset som redovisar det användningssätt som beskrivs i det yttrande som inkom 2018-01-11 samt fasadritningar på husets utformning. Därefter kan grannar höras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Karta
Yttrande
Planritning
Fotografi
Ansökan bygglov

Ankomstdatum

2018-01-18
2018-01-11
2018-01-11
2017-03-06
2017-03-06
2017-03-06

Claes Horn af Rantzien (MP) reserverar sig mot beslutet.



§ 28

Dnr. 2017-001737

Räpplinge-Strandtorp xx, ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för:

1. Installation av handtag till duschblandare och tvättställsblandare.
2. Uppsättning av stödhandtag i dusch.
3. Montering av skjutdörr till duschrum.

Redogörelse för ärendet

2017-11-30 inkom ansökan till Samhällsbyggnadsförvaltningen och avser:

1. Installation av handtag till duschblandare och tvättställsblandare.
2. Uppsättning av stödhandtag i dusch.
3. Montering av skjutdörr till duschrum.

Motivering av beslutet

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för att installera handtag till duschblandare och tvättställsblandare, uppsättning av stödhandtag i dusch samt montering av skjutdörr, eftersom hygienrummet saknar nödvändiga funktioner.

Hygienrummet blir ej heller ändamålsenligt eftersom nödvändiga funktioner hamnar i olika utrymmen och toaletten hamnar i ett utrymme som inte uppfyller gällande minimimått.

Dessutom har bidrag lämnats, 2016-05-20, för speciella funktioner i samband med att sökande skulle iordningställa hygienrum på entréplanet.

De synpunkter som sökande har framfört via e-post delas inte av Samhällsbyggnadsnämnden.

För hygienrummet kan ej anses ändamålsenligt då det saknar toalett.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges sökanden med uppgift om hur man överklagar till Länsrätten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Kommunicering avslag
Kompletterande uppgifter via e-post
Ansökan bostadsanpassning

Ankomstdatum

2018-01-16
2017-12-11
2017-12-07
2017-11-30



§ 29

Dnr 2017-000907

Holmebodas xx, föreläggande att ta bort uppfört Attefallshus från aktuell plats inom strandskyddat område

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att berört bostadshus är en huvudbyggnad (komplett bostad) enligt regelverket i plan- och bygglagen (PBL).

Med stöd av länsstyrelsens "Beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde 2015-04-28, konstaterar nämnden att komplementbyggnaden i sin helhet ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden och att det är 50 m till stranden. Därmed krävs inte dispens för den uppförda byggnaden.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden mottog en anmälan om bygglovsbefriade åtgärder för en Attefallsbyggnad inom strandskyddat område. Samhällsbyggnadsnämnden meddelade genom delegationsbeslut ett startbesked den 15 februari 2017 och sökanden uppförde byggnaden.

I efterhand konstaterades att det inte är en så kallad "Attefallsbyggnad" utan en komplementbyggnad utanför begreppet samanhållen bebyggelse. Därmed skulle inte åtgärden krävt en anmälan.

Efter ett klagomål gällande uppförd byggnad 2017-06-12 öppnades ett tillsyns-ärende och aktuell fastighetsägare kontaktades gällande åtgärden. Efter ett tillsynsbesök den 14:e juni 2017 konstaterades att en ny byggnad var under uppförande på aktuell plats. Ärendet togs upp på nämndens sammanträde den 29:e juni 2017 med förslag på beslut om föreläggande att ta bort byggnaden. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade dock ärendet till förvaltningen för vidare handläggning. Därefter har ordföranden, på uppdrag av nämnden, haft kontakt med aktuell byggnads ägare.

Handläggande tjänstemans bedömning av ärendet och förslag till beslut framgår av till ärendet hörande tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-09 med tillhörande bilagor.
PM angående uppförd komplementbyggnad vid Holmebodas 2018-01-15 med tillhörande bilagor.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap 17 §. (undantag för komplementbyggnader)
Länsstyrelsens beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde 2015-04-28



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

Förvaltningens förslag till beslut är att förelägga ägaren till fastigheten Holmebodan xx att ta bort anmäld Attefallsbyggnad från aktuell plats, enligt tjänsteskrivelser, och redogörelse vid sammanträdet.

Ordföranden, som på uppdrag av nämnden varit i kontakt med fastighetsägaren, redogör enligt redovisat PM, sin syn på de aktuella byggnaderna och tolkningen av begreppet huvudbyggnad enligt PBL.

Yrkanden

Mikael Almqvist (FÖL) yrkar med stöd av ordförandens redovisning av ärendet att samhällsbyggnadsnämnden inte kan ingripa och kräva att byggnaden ska tas bort från platsen.

Jenny Sunnman (C), Arne Sjögren (KD) och Sune Axelsson (S) bifaller Mikael Almqvists yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner nämnden beslutar att bifalla Mikael Almqvists yrkande.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att berörd komplementbyggnad inte är en s.k. Attefallsbyggnad och att den omfattas av länsstyrelsens "Beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde 2015-04-28". Nämnden anser att bostadshuset, som enligt ägaren använts som bostad till och från sedan 1940-50-talet, är att anse som huvudbyggnad (komplett bostad). Nämnden noterar att det finns flera huvudbyggnader inom fastigheten Holmebodan xx.

§ 30

Dnr. 2018-000077

Samverkan kring energi- och klimatrådgivning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till samverkan samt föreslår kommunstyrelsen att teckna samverkansavtal med Mönsterås kommun angående energi- och klimatrådgivning.

Redogörelse för ärendet

Förutsättningarna för att söka bidrag hos Energimyndigheten till kommunal energi- och klimatrådgivning ändrades radikalt till år 2017. Samtidigt som bidraget minskades från 280.000 kr per kommun och år till 132.000 kr / år för Borgholm, krävdes att varje kommun tillhandahöll en halvtidstjänst. Vid samverkan mellan 2 eller flera kommuner krävdes endast en halvtidstjänst totalt.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Paragrafer
1-33

Till följd av detta har under 2017 samverkan gjorts med Mörbylånga kommun som sökt och beviljats bidrag av Energimyndigheten för att bedriva energi- och klimatrådgivning i de båda Ölandskommunerna.

På grund av resursbrist har Mörbylånga kommun inte längre möjlighet att fortsätta bedriva denna samverkan. Borgholms kommun har heller inte möjlighet att ta på sig hela ansvaret för att bedriva Energi- och klimatrådgivning i de båda Ölandskommunerna åren 2018, 2019 & 2020.

Därför har diskussioner förts tillsammans med Energikontor sydost, Mönsterås kommun, Högsby kommun, Hultsfreds kommun samt Vimmerby kommun som har samma resursproblem som Mörbylånga och Borgholm.

Diskussionerna har lett fram till att kommunstyrelsen i Mönsterås beslutat att Mönsterås ska ansöka om bidrag hos Energimyndigheten för att bedriva energi- och klimatrådgivning i de 6 aktuella kommunerna. Under förutsättning att bidrag beviljas, kommer Energikontor sydost samt en kontaktperson i respektive övriga kommuner vara Mönsterås behjälplig för att bedriva detta arbete.

Det sammanlagda bidraget som söks är 2.765.000 kr och fördelas på 907.000 kr för 2018, 921.000 kr för 2019 samt 937.000 kr för 2020.

Lagstöd

Samverkan kring ansökan om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (2016:385) samt föreskrifter (STEMFS 2016:3).

Motivering av beslutet

För att kunna fortsätta bedriva en aktiv energi- och klimatrådgivning i Borgholms kommun, utan att ta personalresurser i anspråk ser Samhällsbyggnadsnämnden denna samverkan som nödvändig.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse

Ankomstdatum
2018-01-17

§ 31

Dnr. 2015-000335

Klimatkompensation av tjänsteresor – motion till kommunfullmäktige

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen (KS) föreslå kommunfullmäktige (KF) att anta ett reglemente för klimatkompensering av flygresor enligt förslag nedan.



Samhällsbyggnadsnämnden föreslår KS föreslå KF att notera tjänsteskrivelsens utredning av möjligheterna att klimatkompensera övriga resor och transporter, och om kommunstyrelsen så finner lämpligt besluta riktlinjer för vidare utredning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår KS föreslå KF att besluta inriktning för medlen som genereras av klimatkompenseringen, t.ex. något av förslagen i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige (KF) föreslås att Borgholms kommun ska anta ett reglemente för klimatkompensering för i första hand flygresor, och utreda möjligheten att klimatkompensera även övriga tjänsteresor inom och utanför kommunen. Förslaget ska även innefatta hur de medel som genereras av klimatkompenseringen ska användas. KF beslutade att bifalla motionen, och snarast börja klimatkompensera för flygresor, samt att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att införa ett system för hur övriga resor och transporter kan klimatkompenseras. KF beslutade vidare att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att utforma regler för hur klimatkontots medel ska användas, samt att uppdra åt ekonomiavdelningen att ta fram ett administrativt system för klimatkompenseringen. I denna tjänsteskrivelse ingår inte ekonomiavdelningens uppdrag.

Beslutsunderlag

Motion till Borgholms kommunfullmäktige från Nya Moderaterna i Borgholms kommun 2015-01-15.

Beslut av Borgholms kommunfullmäktige 2015-10-19.

Mörbylånga kommuns regler för klimatkompensation av tjänsteresor.

Ärendet

Klimatkompensering av flygresor är enkelt. Det är bara att besluta om vad det ska kosta extra för den som gör flygresan, lägga dessa pengar i en pott (fond) och besluta om ett "klimatvänligt" ändamål för pengarna som alstras. Att tänka på är att extraavgiften för flygresor måste tas så nära den som flyger som möjligt för att ge incitament ner på personnivå att ändra beteende. Vi flyger så lite så de få flygresor det handlar om utgör sannolikt mycket stora tidsvinster mot alternativa färdssätt. Tid är också pengar.

För övriga resor är det svårare. Om det inte finns något klimatvänligare alternativ än de kommunbilar vi har till förfogande för resan (vilket torde gälla flertalet resor som görs med kommunbilarna oavsett om det handlar om hemtjänst eller tillsyn eller något annat), så blir ju klimatkompensering en ren "straffskatt" på resandet. Det är knappast lämpligt i en landsbygdskommun som vår där man bör kunna få likvärd samhällsservice oavsett var man bor. Klimatkompensation förutsätter att klimatvänligare alternativ finns att välja (eller att resan kan betraktas som "onödig", men förhoppningsvis sker "onödiga" resor redan ytterst sällan), annars blir det en ren extrabeskattning av avstånd. Borgholms politiker har i olika andra



sammanhang, t.ex. när det gäller taxor, tydligt uttryckt att avstånd till centralort inte ska påverka kostnaden.

Istället är det bilarnas klimatpåverkan man bör titta på. Ökat antal elbilar (dock viss försiktighet – batteriernas livscykel gör att elbilar inte alltid är det miljövänligaste alternativet i dagsläget – beror lite av användningsätt) och att arbeta för t.ex. lokalt framställd biogas och bilar som kan nyttja detta drivmedel. Flertalet dieslar på marknaden klarar fossilfri diesel utmärkt, det gäller bara att det finns tankställen för fossilfri diesel. Tankställen för förnybara drivmedel är förmodligen effektivaste sättet för kommunen att klimatkompensera.

I dagsläget är det bara lämpligt att klimatkompensera resor där kollektivtrafik (eller cykel) är ett möjligt alternativ. Det gäller i stort sett inga verksamhetsresor, men många administrativa och politikerresor, som skulle kunna klimatkompenseras enligt samma princip som flygresor. D.v.s. man skulle kunna göra en motsvarande tabell med t.ex. tidsvinst för bil jämfört med buss till Kalmar och lägga en stegrande avgift mot tidsvinsten. Undantag måste självklart gälla när målet för resan är något lantligt ställe dit det inte finns kollektivtrafik.

Cykel för korta förflyttningar, främst inom tätorterna, borde vara självklart. Elcykeln i Stadshuset är kraftigt underutnyttjad. Dock kan cykel vara direkt olämpligt i vissa väderlägen.

Vägledningen för beslutsförslag behöver förtydligas, då samhällsbyggnadsnämnden anser att klimatkompensering av resor där alternativ (möjlighet till klimatneutrala resor) saknas är olämpligt.

Konsekvensanalys

Vårt att notera är att det torde vara politiker och högre tjänstemän/chefer som står för merparten av de resor som lätt kan göras klimatvänligare. Det är oftast en avvägning mellan tid och pengar (miljö/klimat).

Anställdas (och politikernas) resor till och från arbetsplatsen berörs inte i motionen, och andra myndigheter/företag som arbetat med klimatkompensation har oftast inte heller beaktat detta. För en kommun som Borgholm utgör dessa resor sannolikt en större resevolym/klimatpåverkan än tjänsteresorna.

I Mörbylånga klimatkompenseras alla resor som sker med fossila bränslen. Skillnaden mellan kommunerna är att i Mörbylånga finns tillräckligt med fossilfria fordon så alla har en möjlighet att undvika att behöva betala för klimatkompensering.

Förslag klimatkompensering av flygresor

Förslaget bygger på tidsvinst jämfört med snabbast möjliga kollektiva färdssätt.

Tidsvinst 8 timmar eller mer – 5% av resans pris

Tidsvinst 6-7 timmar – 10% av resans pris

Tidsvinst 4-6 timmar – 25% av resans pris

Tidsvinst 2-4 timmar – 50% av resans pris

Tidsvinst mindre än 2 timmar – 100% av resans pris



Tidsvinsten avser t.ex. tåg och/eller buss jämfört med flyg till Stockholm.

Pengarna som samlas vid klimatkompensationen sparas för att användas som stöd till mark/markreservation/ annat sätt att underlätta en biogasmack i Borgholm. Biogas torde med vår kommuns förutsättningar vara det allra bästa sättet att "klimatkompensera", och tillgång till biogas skulle effektivt möjliggöra en utfasning av fossila bränslen i kommunens resande. Alternativt kan pengarna användas till att köpa in flera elbilar och utöka antalet laddstolpar.

Kommunstyrelsen bör ges mandat att besluta om hur pengarna som kommer in genom klimatkompensation ska användas.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Borgholm

§ 32

Information från förvaltningen

Personal. Två tjänster som miljöinspektörer blir vakanta efter uppsägningar. Mera tid måste också kunna avsättas till inspektioner vad gäller serveringstillstånd.

Kommunens omorganisation. Ett förslag är framtaget där bl.a. kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen slås ihop. Diskussioner pågår med fack och personal om konsekvenser och andra synpunkter på förslaget.

ÖVRIGA FRÅGOR

§ 33

Nya kommunallagen

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att bevaka möjligheten att ge information till nämnden.

Arne Sjögren (KD) efterlyser information om nyheter i den nya kommunallagen, hur det berör oss och påverkar vår nämnd.
