



Plats och tid

Stadshuset i Borgholm, kl 09.00-13.35

Beslutande

Lennart Bohlin, ordförande (FÖL)
Sune Axelsson (S)
Irén Persson (S)
Mikael Almqvist (FÖL)
Claes Horn af Rantzien (MP)
Torbjörn Nilsson, kl 9.30-13.35 (M) § 43-57
Mats Karlsson (C)
Karl-Gustav Stegermark, tjug ersättare (-)
Håkan Olofsson, tjug ersättare (C)
Kennert Georgsson, ej tjug ersättare (S)

Övriga närvarande

Linda Hedlund, förvaltningschef
Magnus Juhlin, plan- och byggchef
Kerstin Jerkström, sekreterare
Martina Ullfors, administratör
Ulf Grandin, byggnadsinspektör
Lisa Wändesjö, planarkitekt § 42-43, 56
Ricky Wreinert, bygglovshandläggare § 45-46
Anna Stjärndahl, tillsynschef § 51-53
My Nilsson, ekonom § 39
Izabelle Sjöbäck, ekonom § 39

Utses att justera

Claes Horn af Rantzien med Mats Karlsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Stadshuset, onsdag 7 mars kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare


Kerstin Jerkström

Ordförande


Lennart Bohlin, ordförande

Justerande


Claes Horn af Rantzien

SBN-protokoll 2018-02-22, § 34-57, Innehållsförteckning

- § 34 Godkännande av dagordning
- § 35 Val av justerare
- § 36 Val av två ledamöter till nästa besiktningresa
- § 37 Delegationsbeslut
- § 38 Meddelanden, information
- § 39 Budgetuppföljning, månadsrapport januari 2018
- § 40 Bokslutstext och måluppfyllnad 2017, antagande
- § 41 "Förenkla helt enkelt", SKL utbildning, information
- § 42 Halltorp (dnr S 2017-000523) del av, "Puttern", samråd
- § 43 Halltorp (dnr S 2015-000522) del av, "Sandwedgen", antagande av ändring av detaljplan
- § 44 Resedan (dnr S 2017-000515), antagande av ändring av detaljplan, information
- § 45 Västra Sörby (dnr S 2017-000435), förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 46 Persnäs-Sandvik (dnr S 2017-000617), bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt parkeringsplats
- § 47 Högby-Sandby (dnr S 2017-000608), bygglov för nybyggnad av carport
- § 48 Dödevi (dnr S 2017-000639), bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 49 Kyrketorp (dnr S 2017-000676), bygglov för uppförande av telemast och tillhörande teknikbod
- § 50 Mellböda (dnr S 2017-000145), bygglov för nybyggnad av telemast och 3 st teknikbodar
- § 51 Plan för åtgärder av avvikelser enligt kontrollrapport från revision av livsmedelskontroll
- § 52 Angående förslag till förbättrad restaurangkvalitet
- § 53 Uppföljning av tillsynsplan 2017, tertial 3, information
- § 54 Länsstyrelsens löpande granskning av tillståndsbeslut, information
- § 55 Information från förvaltningen
- § 56 Cirkulationsplats Rälla, information
- § 57 GDPR-information, ny eu-lag fr.o.m. 2018-05-25



§ 34

Godkännande av dagordning

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning efter nedanstående revidering.

Ordföranden meddelar att nr 10 i kallelsens ärendelista Resedan 8 m.fl. utgår då ett yttrande gällande dagvattenhanteringen inkommit från Länsstyrelsen. Tillägg till dagordningen: Mellböda 7:45, bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodas.

§ 35

Val av justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Claes Horn af Rantzien och som ersättare Mats Karlsson.

§ 36

Dnr. 2018-000059

Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa

Nästa besiktningsresa är planerad till måndag 12 mars och tillsammans med ordföranden väljs Sune Axelsson och Torbjörn Nilsson, som kvarstår då besiktningsresan 12 februari ställdes in.

§ 37

Delegationsbeslut

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.



§ 38

Meddelanden, information

Redovisning och genomgång av inkomna meddelanden.

§ 39

Dnr 2018-000063

Budgetuppföljning, månadsrapport januari 2018

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter oktober månad en budgetavvikelse om +222 tkr exklusive bostadsanpassning. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-22

Uppföljning samhällsbyggnadsnämnden 2018 – januari

Ärendet

Sammanställning

Förvaltningen uppvisar en budgetavvikelse om +222 tkr för januari månad. Den främsta orsaken till avvikelsen är att byggverksamheten har haft högre intäkter än budgeterat för perioden. Effektivare arbetssätt i hanteringen av inkomna ärenden är en stor förklaring. Prognosen för helåret är dock att intäkterna kommer balanseras och avvikelsen sjunka. Fördelningen av personalkostnader för administrationen och servicecenter ses över, vilket förklarar verksamheternas över- och underskott. Kontorservice tillhandahåller kommunens portokostnader där beställning för helåret gjorts vilket förklarar avvikelsen.

Ett flertal uppsägningar av naturliga orsaker ger ett rekryteringsbehov som är väldigt akut för att klara den arbetstopp som blir under sommaren. En utmärkt besparingsåtgärd vore rekrytering av ytterligare nyckeltjänst/tjänster som genererar intäkter och minskar behovet av köpta tjänster, men lokalsituationen i Stads- huset försvårar detta.

Bostadsanpassningen uppvisar en avvikelse om -42 tkr för januari månad.



Avvikelsen härleds till något fler bostadanpassningsuppdrag än budgeterat för perioden.

	Årsbudget jan-jan	Redovisat jan-jan	Utfall
Samhällsbyggnadsförvaltning	42	19	24
Administration	416	506	-89
Servicecenter	142	65	78
Kontorsservice	98	152	-54
Bygg	-104	-323	219
Plan	192	159	33
Miljö- och hälsoskydd	534	522	12
Projekt	0	0	0
Total	1 321	1 098	222
	Årsbudget jan-jan	Redovisat jan-jan	Utfall
Bostadanpassning	126	168	-42
Total	126	168	-42

Åtgärder

Finns inga direkta skäl att vidta ekonomiska åtgärder med anledning av januari månads budgetavvikelse. Dock viktigt att:

- Skyndsamt rekrytera vakanta tjänster. Arbetstopp uppstår alltid under sommaren så underbemanning under semesterperioden är synnerligen olämpligt.
- Rekrytera ytterligare en kart-mätingenjör för att minska sårbarheten och öka intäkterna.

§ 40

Dnr. 2017-000030

Bokslutstext och måluppfyllnad 2017, antagande

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner text och måluppfyllnad till bokslut 2017 enligt "Årsredovisning 2017".



Sammanfattning

Alla nämnder i Borgholms kommun går igenom förvaltningschefens förslag till verksamhetsberättelser under februari månad.

§ 41

Dnr. 2018-000011

"Förenkla helt enkelt", SKL utbildning, information

Sammanfattning

Borgholms kommun har fått en inbjudan om att delta i utbildning hur man tar fasta på hur kommunen gemensamt kan förbättra kontakterna med företagen. Utbildningen riktar sig därför till alla chefer, tjänstemän och politiker i kommunerna som möter företagen i sitt arbete.

Utbildningen sker i tillsammans med 4 andra kommuner:

- Torsås kommun
- Mörbylånga kommun
- Emmaboda kommun
- Nybro kommun

Ett uppstartsmöte hölls i Nybro den 7/2, heldag där processledaren Thomas Forslin från SKL guidade oss genom dagen med olika föredragshållare och information om utbildningen.



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Ange sökord

Arbetsgivare,
kollektivavtal

Demokrati,
ledning, styrning

Ekonomi, juridik,
statistik

Hälsa,
sjukvård

Integration,
social omsorg

När
digi

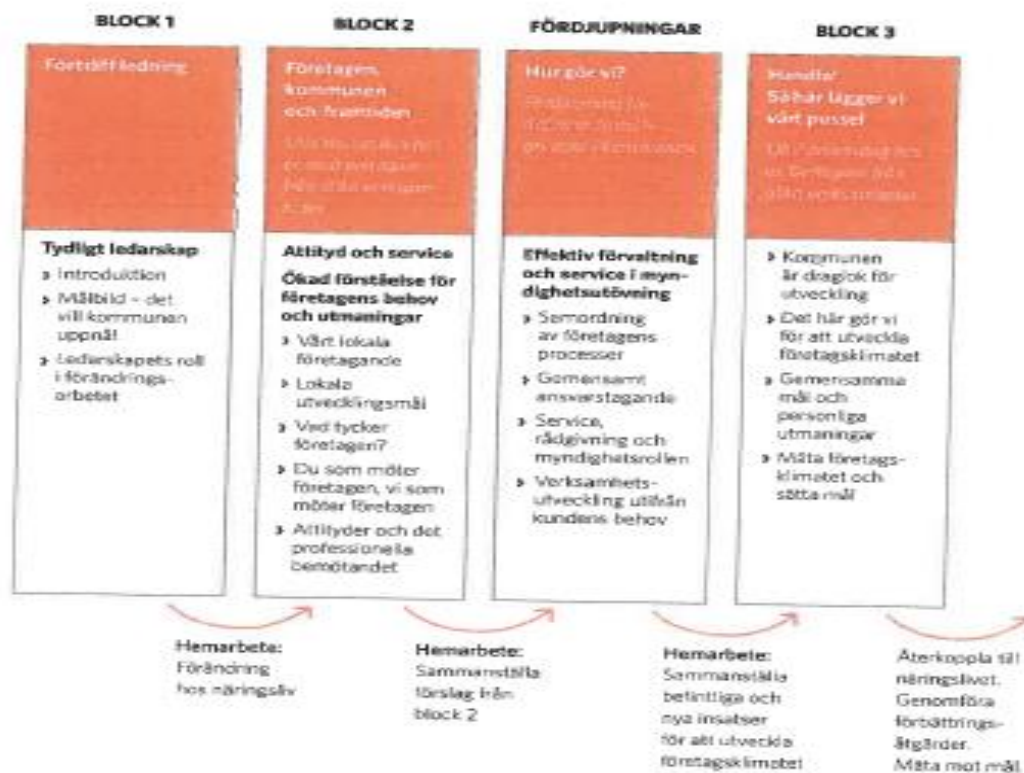
Startsida / ... / Näringsliv, företagsklimat / Utbildning, Förenkla - helt enkelt / Om Förenkla - helt enkelt

Publicerad: 17 oktober 2017 Lyssna Kontakt Prenumerera

Om Förenkla – helt enkelt

Förenkla - helt enkelt är en utbildning för kommuner som vill förbättra sina företagskontakter. Den riktar sig till chefer, handläggare och politiker som möter företag i sitt arbete.

Utbildningen sker i olika block och spridda med träffar under hela året.



Konsekvensanalys

Borgholms kommun ser mycket positivt på denna utbildningsinsats då målet med "Förenkla helt enkelt" är att utveckla kommunens kontakter med näringslivet genom bra interna samarbeten, en större förståelse för företagets behov och att skapa tillitsfulla och långsiktiga relationer. Tillit skapas genom bland annat tydlighet, dialog, rättssäkerhet och likabehandling.

§ 42

Dnr. S 2017-000523

Halltorp xxx, del av, "Puttern", samråd

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planhandlingarna för samråd.

Redogörelse för ärendet

Planområdet är beläget i anslutning till Ekerums gård. Syftet med planändringen är att göra planen mer flexibel genom att inte låsa byggnation av ny bebyggelse till en viss upplåtelseform.



I gällande detaljplan är det inte möjligt att stycka av fastigheten i mindre delar och fastighetsägaren är indirekt hänvisad att bilda en bostadsrättsförening. Förutsättningarna har ändrats och fastighetsägaren önskar att en av planbestämmelserna ändras.

Planändringen består i att följande del i en planbestämmelse utgår: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4000 kvm respektive 13 000 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked 2017-02-22
Behovsbedömning
Karta

Motivering av beslutet

Planändringen bidrar till en mer flexibel detaljplan eftersom fastighetsägaren inte längre är hänvisad åt en specifik upplåtelseform vid byggnation.

§ 43

Dnr. S 2015-000522

Halltorp yyy, del av, "Sandwedgen", antagande av ändring av detaljplan

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen med tillhörande handlingar.

Redogörelse för ärendet

Planområdet är beläget i anslutning till Ekerums golfbana, väster om Golfbyn. Planändringens syfte är att göra planen mer flexibel genom att ta bort bestämmelsen om minsta tillåtna fastighetsstorlek. I gällande detaljplan är det inte möjligt att stycka av fastigheten i mindre delar och fastighetsägaren är indirekt hänvisad att bilda en bostadsrättsförening. Exploateringsgraden i detaljplanen blir densamma och ändringen innebär ingen förändring gällande byggnation i området. Planändringen består i att följande del i en planbestämmelse utgår: "Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4000kvm".

Detaljplanen har nyligen varit ute på granskning. Inkomna synpunkter under processen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inga synpunkter är av sådan karaktär att några revideringar behöver göras efter granskningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse antagande 2018-02-22
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta



Motivering av beslutet

Planändringen bidrar till en mer flexibel detaljplan eftersom fastighetsägaren inte längre är hänvisad åt en specifik upplåtelseform vid byggnation.

§ 44

Dnr. S 2017-000515

Resedan aa m.fl. antagande av ändring av detaljplan, information

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Resedan aa, bb och cc. Planändringen består i att byggrätten för fastigheten (e1) ändras från 25% av dess storlek till 35% av fastighetens storlek. Genom planbestämmelser som införs på plankartan säkerställs skydd mot översvämning och lokal fördröjning av dagvatten.

Bakgrunden till detta är att Borgholm Energi AB avser att skapa ytterligare möjlighet för bostadsbyggande på Resedan.

Planändringen innebär en större exploateringsgrad vilket bidrar till ett bra markutnyttjande i de centrala delarna av Borgholm.

Nämnden informerades om att Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande meddelar att de anser att planen inte säkerställer miljö kvalitetsnormerna för vatten. Man ställer därför krav på planbestämmelser angående dagvattenhanteringen i kvartret Resedan till följd av de utökade byggrätterna. Detta tvingar förvaltningen till ytterligare utredningsarbete i denna fråga, vilket gör att tidplanen för antagandet förskjuts.

§ 45

Dnr. S 2017-000435

Västra Sörby..., förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus enligt ansökan.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 1 st fritidshus.



Motivering av beslutet

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL) och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB).

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur man överklagar

Beslutet delges ägaren till Västra Sörby xxx med information om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2018-01-12
Inkommande skrivelse	2018-01-05
Situationsplan	2017-08-03
Ansökan förhandsbesked	2017-08-03

§ 46

Dnr. S 2017-000617

Persnäs-Sandvik..., bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt parkeringsplats

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökan.

Rune Karlsson är anmäld som kontrollansvarig.

Förslag till kontrollplan ska upprättas av kontrollansvarig och överlämnas i samband med det tekniska samrådet.

Tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas.

Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta byggnadsinspektören för överenskommelse om tid och plats.

Efter utfört tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-02-22

Paragrafer
34-57

Redogörelse för ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-09-20 och avser uppförande av flerbostadshus 220 m² BYA.

Efter redogörelsen för ärendet ställer sig Claes Horn af Rantzien (MP) positiv till ansökan, han anser att byggnaden kommer att bli ett tillskott för Sandvik och tillstyrker förvaltningens förslag att bevilja bygglov. Sune Axelsson (S), Irén Persson (S) och Karl-Gustav Stegermark (-) instämmer med Claes Horns yttrande och bifaller också förslaget om bygglov.

Nämnden bedömer att åtgärden inte kan anses vara en betydande olägenhet enligt rättspraxis.

Motivering av beslutet

Byggnaden är väl anpassad och kommer med tiden att utgöra ett bra komplement till bebyggelsen i området.

Då byggnaden är placerad nedanför landborgskanten bedöms den inte bli ett dominerande inslag s.k. landmärke.

Byggnaden kommer även att vara gömd från sjösidan, då fastighetens äldre huvudbyggnad (Sandviks hamnkrog) vetter mot hamnen.

Åtgärden är planenlig och uppfyller kraven enligt 9 kap § 30 plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur man överklagar

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Persnäs-Sandvik xxx, som avgivit yttrande i ärendet med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag

	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-05
E-post meddelande, fotomontage	2018-02-01
Ink skrivelse, projektbeskrivning	2018-01-31
Brandskyddsbeskrivning	2018-01-30
Minnesanteckningar besiktningresa	2018-01-15
Ansökan bygglov	2017-12-15
Sektionsritning	2017-10-30
Planritningar	2017-10-30
Fasadritningar	2017-10-30
Situationsplan	2017-10-30
Nybyggnadskarta	2017-10-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 47

Dnr. S 2017-000608

Högby-Sandby..., bygglov för nybyggnad av carport

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov/startbesked för nybyggnad av carport.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Arbetsplatsbesök anses inte nödvändigt för detta projekt.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en carport 34,6 m² öppenarea (OPA).

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område (DP 121) och är idag bebyggd med ett fritidshus och ett par uthus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inmätning av byggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-02-22

Paragrafer
34-57

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Samhällsbyggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-01
Situationsplan	2017-11-06
Sektionsritning	2017-10-26
Fasad o planritning	2017-10-26
Ansökan bygglov	2017-10-26

§ 48

Dnr. S 2017-000639

Dödevi..., bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus om 105,8 m² byggnadsarea (BYA) varav 14,5 m² öppenarea (OPA).

Stefan Bergman godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som bostadshus, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att färdigställandeskydd behövs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett bostadshus med 105,8 m² byggnadsarea (BYA) varav 14,5 m² öppenarea (OPA).

Motivering av beslutet

Ägaren till fastigheten Dödevi xxx tycker att huset blir för stort på den aktuella fastigheten.

I och med att det finns ett laga kraftvunnet beslut om förhandsbesked har grannen vetat om att ett hus kan byggas på fastigheten. Dödevi... är föremål för en fastighetsreglering som innebär att ytterligare mark norrut läggs till fastigheten. Den norra gränsen avses att hamna vid den stenmur som avgränsar markområdet. Med det marktillskottet kan det nya huset på fastigheten placeras något längre ifrån Dödevi xxx och bedöms inte vara en betydande olägenhet.

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis på färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägaren till Dödevi xxx med uppgift om hur man överklagar.



Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-01
Kontrollansvarig	2017-12-27
Situationsplan	2017-12-20
Sektionsritning	2017-12-20
Planritning	2017-12-20
Fasadritning	2017-12-20
Ansökan om lantmäteriförrättning	2017-12-20
Ansökan bygglov	2017-11-13

§ 49

Dnr. S 2017-000676

Kyrketorp..., bygglov för uppförande av telemast och tillhörande teknikbod

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov/startbesked för uppförande av ett 36 meter högt teletorn och en teknikbod om 10 m² BYA.

1. Lennart Lundmark godtas som kontrollansvarig.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.
4. Arbetsplatsbesök anses ej nödvändigt för detta projekt.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av en telemast och en tillhörande teknikbod.

Motivering av beslutet

Masten tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2018-02-22

Paragrafer
34-57

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Samhällsbyggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-01-30
Yttrande	2018-01-18
Yttrande	2018-01-12
Yttrande	2017-12-16
Situationsplan	2017-11-30
Sektionsritning	2017-11-30
Sakkunnigintyg	2017-11-30
Kontrollplansförslag	2017-11-30
Karta	2017-11-30
Fasad o planritning	2017-11-30
Ansökan bygglov	2017-11-30

§ 50

Dnr. S 2017-000145

Mellböda bygglov för nybyggnad av telemast och 3 st teknikbodar

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov/startbesked för nybyggnad av en 42 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar, 2 st á 5 m² och 1 st 2 m².

- Benjamin Toofani godtas som kontrollansvarig.
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- Tekniskt samråd eller slutsamråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Arbetsplatsbesök anses ej nödvändigt för detta projekt.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 42 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar, 2 st á 5 m² och 1 st 2 m². Ansökan inkom 2017-03-10.

2017-09-28 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov. Beslutet överklagades av sökanden och 2018-02-08 (dnr 403-8241-2017) beslutade länsstyrelsen att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Motivering av beslutet

Masten tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Samhällsbyggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare.

Faktura-adress: Rejlers Sverige AB, FE417, 838 08 FRÖSÖN.
Ange på fakturan: Referens 153890 1-115.



Hur beslutet överklagas

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Mellböda xxx, Böda yyy, samt NN med uppgift om hur man överklagar.

Beslutsunderlag	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2018-02-19
Beslut från Länsstyrelsen	2018-02-12
Yttrande	2017-09-13
Inkommande skrivelse	2017-05-18
Kontrollansvarig	2017-03-10
Planritning	2017-03-10
Fasadritning	2017-03-10
Sektionsritning	2017-03-10
Karta	2017-03-10
Situationsplan	2017-03-10
Förslag till kontrollplan	2017-03-10
Ansökan bygglov	2017-03-10

§ 51

Dnr. 2017-001508

Plan för åtgärder av avvikelser enligt kontrollrapport från revision av livsmedelskontroll

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till åtgärdsplan för inlämnande till Länsstyrelsen Kalmar län.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen Kalmar län genomförde den 19 oktober 2017 en revision på Samhällsbyggnadsnämndens kontrollverksamhet inom livsmedelsområdet. Revisionen visade att kommunen bedriver en kontrollverksamhet med god ordning och bra kontroll på verksamheten. Avvikelser konstaterades på sex kontrollområden, dessa framgår av beslutet om kontrollrapport 2017-11-29. Av beslutet framgår också att en åtgärdsplan för när och hur avvikelserna ska åtgärdas ska lämnas in till Länsstyrelsen senast den 15 mars 2018. Förslag till åtgärdsplan har tagits fram, se bifogat dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05
Länsstyrelsens beslut 2017-11-29 Kontrollrapport från revision av den offentliga livsmedelskontroll- Samhällsbyggnadsnämnden, Borgholms kommun.
Förslag till åtgärdsplan 2018-02-06



Beslutet ska skickas till

Adressaten

§ 52

Dnr. 2017-001803

Angående förslag för förbättrad restaurangkvalitet

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar nedanstående bedömning över inkommet förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt en skrivelse inkommen till kommunen i november 2017 lämnas förslag till hur restaurangkvaliteten skulle kunna förbättras. Förslaget går ut på att restaurangerna ska sätta upp protokollen från livsmedelskontrollen på väl synlig plats i lokalen, på samma sätt som man gör i Danmark och USA. Detta skulle leda till skärpt kvalitet på restaurangerna, i de fall restaurangerna inte följer gällande regler.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att se över om förslaget är genomförbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Inkommen skrivelse med förslag

Sammanträdesprotokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-28

Motivering av beslutet

I dagsläget finns inget lagkrav i Sverige på att resultatet från kommunens livsmedelskontroll ska finnas uppsatt i livsmedelslokalen. Det gör att kontrollmyndigheten inte kan kräva detta av verksamheterna. Verksamheterna kan dock göra det på frivillig basis om de väljer att marknadsföra sig på detta sätt.

Yttrande

Förvaltningens bedömning är att förslaget inte är genomförbart som ett krav från kontrollmyndigheten. Restaurangerna kan dock själva välja att marknadsföra sin verksamhet genom att göra kontrollrapporterna tillgängliga för sina gäster.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott /KSAU i Borgholm



§ 53

Dnr. 2017-001564

Uppföljning av tillsynsplan 2017, tertial 3, information

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyns- och kontrollansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen på ca 1350 verksamheter. Dessa verksamheter är riskklassificerade med antingen årlig tillsynstid, årlig kontrolltid eller timavgift vid besök. Inför varje år görs en tillsyns/-kontrollplan för vilka verksamheter som ska besökas under året. Tillsyn kan också göras genom granskning av inskickade handlingar.

Av tabellen nedan framgår antal objekt i respektive kategori och planerade inspektionsbesök. Andelen utförda besök uppdateras efter varje tertial.

Tabell 1

Verksamheter	Antal aktiva objekt	Planerad tillsyn, kontroll objekt	Planerad tillsyn, kontroll insp	Genomförd planerad tillsyn, kontroll	Genomförd oplanerad tillsyn, kontroll	Antal återbesök	Genomförd tillsyn, kontroll totalt	Utfört i %
Lantbruk Årlig avgift	135	71	71	33	5	0	38	46
Lantbruk Timavgift	388	39	39	12	2	0	14	31
Övrigt miljöskydd Årlig avgift	87	45	45	20	1	0	21	44
Övrigt miljöskydd Timavgift	85	58	58	24	5	0	29	41
Hälsoskydd Årlig avgift	108	46	46	41	2	0	43	89
Hälsoskydd Timavgift	64	0	0	0	0	0	0	-
Livsmedel Årlig avgift	345	267	354	342	18	6	360	97
Alkohol Årlig avgift	95	95	130	130	0	0	130	100
Tobak/ läkemedel/ folköl Årlig avgift	47	47	47	47	0	0	47	100
Summa	1354	668	790	649	33	6	682	82

På grund av olika händelser som inträffar besöks en del verksamheter trots att de inte finns med i den planerade tillsynen/kontrollen för året. En del verksamheter kan av olika anledningar besökas flera gånger varför antalet besök kan vara större än antalet verksamheter som ingår i tillsynsplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Efter det tredje tertialet av 2017 har 82 % av det totala antalet tillsyns/kontrollbesöken genomförts enligt fördelning i tabell 1. Andelen utfört planerat arbete varierar stort mellan olika arbetsområden. Målet för tillsynsverksamheten är att genomföra minst 80 % av planerad tillsyn. Detta mål uppfylls för avdelningen i sin helhet men inte för alla arbetsområden. Tillsynen inom livsmedel, hälsoskydd, serveringstillstånd och tobak har fungerat bra under året, där uppfylls målet med god marginal. Inom lantbruk och övrigt miljöskydd har cirka hälften av det planerade tillsynsarbetet genomförts. En möjlig orsak till att arbetet inte riktigt hunnits kan vara introduktion av ny personal samt att vi behöver göra ett omfattande inventeringsarbete för att uppdatera verksamhetsregister.

Lantbruk

På grund av långvarig sjukfrånvaro har nya medarbetare jobbat med tillsyn på lantbruksområdet under 2017. En stor del av arbetet har bestått av att inventera och uppdatera våra register så att de innehåller aktuell information. Tillsynsarbetet har under året fokuserats på bekämpningsmedel. Bemanningen förstärktes under hösten med en handläggare som jobbade med livsmedel under sommaren.

Övrig miljöfarlig verksamhet

För 2017 planerades tillsyn på de båda återvinningscentralerna och kommunens alla återvinningsstationer samt i princip alla avloppsanläggningar. I övrigt planeras en översyn av hamnarna samt tillsyn på alla anläggningar som gäller fordonsservice. Efter tredje tertialet har alla återvinningsstationer, nästintill alla avloppsanläggningar och större delen av de planerade bilvårdsanläggningarna gått igenom. Översynen av hamnarna har inte hunnits med och flyttas över till 2018.

Hälsoskydd

Hälsoskyddstillsynen har under 2017 fokuserats på de verksamheter som erbjuder tillfälligt boende samt skolans utbildningslokaler. Många av dessa verksamheter har även livsmedelsverksamhet varför tillsyn/kontroll på dessa områden sker i samarbete så långt det är möjligt. Arbetet har gått bra och i princip har det planerade arbetet genomförts.

Livsmedel

En stor del av livsmedelsverksamheterna har bara öppet under sommarsäsongen vilket styr hur kontrollarbetet fördelas över året. I regel gäller att alla verksamheter ska ha minst ett tillsynsbesök varje år. Efter tredje tertialet har all planerad kontroll genomförts. Livsmedelsinspektörerna har under året börjat en ny uppföljningsmetod för att följa upp vilken effekt kontrollbesöken har på verksamheten.

Alkohol

Antalet serveringstillstånd har vuxit och i nuläget finns knappt hundra stycken verksamheter som ska ha tillsynsbesök. Alla verksamheter som har tillstånd ska få minst ett tillsynsbesök varje år. Tillsynsarbetet har fungerat mycket och efter tredje tertialet är allt planerat arbete genomfört.

Tobak / läkemedel / folköl

Verksamheter med försäljning av tobak, läkemedel och folköl ska enligt lagstiftningen ha ett tillsynsbesök varje år. Tillsynsarbetet har fungerat mycket och efter tredje tertialet är allt planerat arbete genomfört.



Arbete utanför tillsynsplanen

Utöver de kommersiella verksamheter som beskrivs ovan bedrivs även tillsyn som initieras av klagomål, till exempel på enskilda avlopp, nedskräpningar, buller och mycket mer. Vi jobbar också med åtgärder inom förorenad mark i den utsträckning vi hinner med. Det här arbetet är svårt att planera för exakt eftersom antal och typ av ärenden inte går att förutse och varierar från år till år.

Enskilt avlopp

På grund av personalresurser har vi valt att prioritera ner inventeringsarbetet på enskilda avlopp under 2017. Tillsyn har endast skett händelsestyrt, det vill säga när klagomål inkommer. Hittills under året har drygt 100 provningsärenden för avlopp registrerats.

Nedskräpning

Listan över nedskräpningsärenden kan göras lång. Vi prioriterar dem som vi bedömer kan utgöra en risk för föroreningsskada på ett eller annat sätt. Under året har 20 nedskräpningsärenden handlagts.

Förorenade områden

Inför 2017 var avsikten att undersöka de två gamla kommunala deponierna som ligger inom vattenskyddsområdena Lindby-Solberga samt Löttorp.

Undersökning av föroreningar har genomförts i den gamla kommunala deponin i Köpings Tall. Ytterligare undersökningsarbete bedöms lämpligt vid denna deponi varför detta arbete planeras inför 2018. Saneringen på Resedan 5 är genomförd och sanering på resedan 8 inför planerad bostadsbyggnation är påbörjad.

§ 54

Dnr. 2018-000156

Länsstyrelsens löpande granskning av tillståndsbeslut, Information

Från januari 2012 har länets kommuner skickat in beslut, utredningar, tillståndsbevis och ritning över serveringsytan för stadigvarande serveringstillstånd och tillfälliga tillstånd till allmänheten till Länsstyrelsen i Kalmar län. Likaså ska alla åtgärdsbeslut skickas in. Detta ska resultera i en rättssäker och likartad bedömning enligt alkohollagen inom området tillståndsgivning och tillsyn i landet.

Verksamhetstillsyn på plats planeras av länsstyrelsen till vart annat år, senast tillsyn i Borgholms kommun gjordes 2016-11-08. Vid denna verksamhetstillsyn gav Länsstyrelsen kritik till Borgholms kommun för en rad brister. Vid ett återbesök i november 2017 hade dessa brister åtgärdats. En uppföljningsrapport finns utarbetad av Länsstyrelsen, som ser positivt på utvecklingen i Borgholm.



§ 55

Dnr. 2018-000011

Information från förvaltningen

Information och diskussion om personalsituationen, rekryteringar pågår till tillsynsenheten som har två vakanta tjänster, ett 6-månaders vikariat och behov av förstärkningar inför sommaren.

Rekrytering och omfördelning av andra tjänster inom förvaltningen ses över, bl.a. då nämndsekreteraren går i pension sista mars och en ny kart- och mät-ingenjör ska rekryteras.

§ 56

Dnr. 2015-000008

Cirkulationsplats Rälla, information

Trafikverket har planer på att bygga om korsningen vid Väg 136/Högsrumsvägen. Trafikverket har frångått tanken om en cirkulationsplats och planerar nu en trevägskorsning likt den i Ekerum. En planskild korsning för gång och cykel planeras söder om affären. Trafikverket planerar ett samrådsmöte och återkommer om datum.

§ 57

Dnr. 2018-000011

GDPR-information, ny eu-lag fr.o.m. 2018-05-25

Dataskyddsförordningen kallas ibland kort för GDPR vilket står för General Data Protection Regulation.

Dataskyddsförordningen kommer att gälla som lag i Sverige och ersätta personuppgiftslagen. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).

Som en del av direktivet, hålls information i de olika nämnderna och på förvaltningarna.