



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet, kl 9.00
Beslutande ledamöter	Lennart Bohlin (FÖL) §107-128, §131-133 Sune Axelsson (S) 1:e vice ordf Irén Persson (S) Mikael Almqvist (FÖL) Claes Horn af Ranzien (MP) Arne Sjögren (KD) Mats Karlsson (C) Karl-Gustav Stegermark (-), tjänstgörande ersättare §107-116, §118-130 Börje Andersson (C), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande	Linda Hedlund, förvaltningschef §107-119, §131-133 Magnus Juhlin, plan- och byggchef Ulf Grandin, handläggare Izabelle Sjöbäck, controller §113 Åsa Bejemar, planarkitekt §117-118
-------------------	--

Justerare

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-05-30 kl 11:00

Underskrifter

Sekreterare

Martina Ullfors

Ordförande

Lennart Bohlin (FÖL)

Justerare

Sune Axelsson

Justerare

Iren Persson

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-30 Datum då anslaget tas ned 2018-06-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§107	Dnr - Godkännande av kallelse	4
§108	Dnr - Godkännande av dagordningen	5
§109	Dnr - Val av justerare	6
§110	Dnr 2018-000059 Val av två ledamöter till nästa besiktningresa	7
§111	Dnr – Redovisning av delegationsbeslut	8
§112	Dnr Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelanden	9
§113	Dnr 2018-000063 Delårsbokslut, tertial 1, 2018	10
§114	Dnr S2018-000065 Planprioriteringar 2018, Borgholms kommun	11
§115	Dnr 77-2018-00012 NN, återkallelse av serveringstillstånd	12
§116	Dnr S2015-000523 Antagande av ändringsplan för del av Halltorp 1:10 och 1:21 "Puttern"	14
§117	Dnr S2018-000199 Halltorp 1:59-1:64, ansökan om planbesked	15
§118	Dnr S2018-00114 Strandbo 1, ansökan om planbesked	17
§119	Dnr S2018-000127 Löttorp 4:18, förhandsbesked för nybyggnad av ridhus	19
§120	Dnr S2018-115 Mellböda 6:8, förhandsbesked nybyggnad av fritidshus	21
§121	Dnr S2018-000079 Kolstad 4:71, bygglov för nybyggnad av garage	23
§122	Dnr S2018-000055 Köpinge 1:115, bygglov för nybyggnad av fritidshus 25 m ²	25
§123	Dnr S2018-000134 Aspen 1, bygglov för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter samt rivningslov	28
§124	Dnr S2018-000059 Borgehage 1:69, bygglov för tillbyggnad av fritidshus	30



Samhällsbyggnadsnämnden

§125	Dnr S2018-000151 Köpinge 1:38, bygglov för tillbyggnad av uterum	33
§126	Dnr S2018-000099 Solberga 19:18, bygglov för tillbyggnad av fritidshus.....	36
§127	Dnr S2018-000120 Rälla Tall 3:16, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	38
§128	Dnr S2017-000329 Korallen 1, bygglov för tillbyggnad av skärmtak.....	40
§129	Dnr S2018-000175 Byxelkrok 1:1, tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats	42
§130	DnrS2013-000799 Böda-Torp 9:11, bygglov för anordnande av parkeringsplats, slutbesked.....	44
§131	Dnr S2014-000562 NN, bristande underhåll, skötsel och tillsyn bostadshus	46
	Sammanfattning ärende.....	46
§132	Dnr- Information från förvaltningen.....	47
§133	Dnr- Övriga frågor.....	48



Samhällsbyggnadsnämnden

§107

Dnr -

Godkännande av kallelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kallelsen har kommit ut i vederbörande ordning och godkänner den.



Samhällsbyggnadsnämnden

§108

Dnr -

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med nedanstående ändring.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande meddelar att två ärenden läggs till dagordningen:

- Björnen 9, information om renoveringsplan.
- Böda-Torp 9:11, bygglov för anordnande av ställplats, slutbesked.



Samhällsbyggnadsnämnden

§109

Dnr -

Val av justerare

Beslut

Till jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Sune Axelsson och som ersättare Iren Persson.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Sune Axelsson med ersättare Iren Persson.

Claes Horn af Ranzien föreslår att nämndsekreteraren återgår till det rullande schema som tidigare förelåg.



Samhällsbyggnadsnämnden

§110

Dnr 2018-000059

Val av två ledamöter till nästa besiktningresa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsammans med ordförande väljs Arne Sjögren och Mats Karlsson till nästa besiktningresa den 18/6.

Sammanfattning av ärendet

Nästa besiktningresa är planerad till den 18 juni och tillsammans med ordförande föreslås Arne Sjögren och Mats Karlsson som kvarstår då besiktningresan den 14 maj ställdes in.



Samhällsbyggnadsnämnden

§111

Dnr –

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut. (Bilaga 1)



Samhällsbyggnadsnämnden

§112

Dnr

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
nämnden, meddelanden**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av inkomna meddelanden. (Bilaga 2)



Samhällsbyggnadsnämnden

§113

Dnr 2018-000063

Delårsbokslut, tertial 1, 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter delårsbokslut tertial 1, en budgetavvikelse om +174 tkr exklusive bostadsanpassning. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-22

Uppföljning tertial 1, samhällsbyggnadsnämnden 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§114

Dnr S2018-000065

Planprioriteringar 2018, Borgholms kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av aktuell planprioritering.

Sammanfattning av ärendet

Tre detaljplaner är ute på granskning; planen för Oden 8 samt ändringsplanen för Puttern och planen för nytt hotell på Ekerum.

Fördjupad översiktsplan (FÖP) Borgholm/Köpingsvik är överlämnad till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige i juni.

Detaljplanen för utvidgning av verksamhetsområdet i Rosenfors inväntar Länsstyrelsens svar angående arkeologi.

Arbete med granskningshandlingar för Solberga 3:1 med flera beräknas vara färdiga till samhällsbyggnadsnämndens möte i juni, då även samrådsbeslut angående Borgholm 11:1, Furuhäll, planeras.

Beslutsunderslag

Tjänsteskrivelse 2018-03-14

Planprioritering 2018-03-14



Samhällsbyggnadsnämnden

§115

Dnr 77-2018-00012

NN, återkallelse av serveringstillstånd

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återkalla serveringstillståndet med omedelbar verkan.

Sammanfattning av ärendet

NN AB har meddelats tillstånd att servera starköl vin spritdrycker XX. Samhällsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda huruvida serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen (2010:1622) samt huruvida åtgärd i form av ytterligare villkor, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuell.

Bedömning

Av ekonomiavdelningen på Borgholm kommun uppmärksammades det att tillsynsavgiften för 2016 ej var betald och den gick vidare till inkasso. Med detta gjordes en inre tillsyn av verksamheten där det uppdagades 14 st betalningsuppsmaningar, 3 st restförda skatteskulder. Skattedeklaration för 2016 saknas samt momsredovisning för företaget.

2017-11-06 beslutade skatteverket att återkalla F-skatt för NN med organisationsnummer XX ärende nummer 87-4319827. Av remissvar ifrån skatteverket påvisas att NN styrelseledamot även privat har 19 st betalningsuppsmaningar samt 3 st restförda skatteskulder hos kronofogden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att återkalla serveringstillståndet.

Konsekvensanalys

Enligt Alkohollagen 9 kap 18§: Bolaget uppfyller inte alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet. Serveringstillståndet skall återkallas då verksamheten visade brister i skatte- och avgiftsinbetalningar vilket renderade i återkallande av F-skatt.

Reservation

Arne Sjögren reserverar sig till beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Utredning, 2018-04-23

Remissvar Skatteverket 2018-03-06

Personligt brev 2017-05-07

Beslut skickas till

Beslutet delges sökanden



Samhällsbyggnadsnämnden

§116

Dnr S2015-000523

Antagande av ändringsplan för del av Halltorp 1:10 och 1:21 "Puttern"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen med tillhörande handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i anslutning till Ekerums gård. Syftet med planändringen är att göra planen mer flexibel genom att inte låsa byggnation av ny bebyggelse till en viss upplåtelseform.

I gällande detaljplan är det inte möjligt att stycka av fastigheten i mindre delar och fastighetsägaren är indirekt hänvisad att bilda en bostadsrättsförening. Förutsättningarna har ändrats och fastighetsägaren önskar att en av planbestämmelserna ändras.

Planändringen består i att följande del i en planbestämmelse utgår: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 4000 kvm respektive 13 000 kvm.

Detaljplanen har nyligen varit ute på granskning. Inkomna synpunkter under processen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen med tillhörande handlingar.

Bedömning

Planändringen bidrar till en mer flexibel detaljplan eftersom fastighetsägaren inte längre är hänvisad åt en specifik upplåtelseform vid byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse antagande
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta

Beslut skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§117

Dnr S2018-000199

Halltorp 1:59-1:64, ansökan om planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar positivt planbesked. Förvaltningen får i planuppdraget, ett uppdrag att se till att naturvärdena bibehålls. Detaljplaneändringen beräknas kunna antas tidigast 2019.

Upplysningar:

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § PBL (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Avgift:

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa. Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan inkom 2018-04-10 och gäller fastigheterna Halltorp 1:59 – 1:64, tidigare tillhörande stamfastigheten Halltorp 1:9. Ändringen avser ny högsta byggnadshöjd, samt maximalt antal våningar från max 2 våningar till max 3 våningar plus inredd vind.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att bevilja positivt planbesked.

Bedömning

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Mark får tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap 4§, 16§ PBL).

Markområdet är redan planlagt för bostäder. En förtätning i form av en extra våning plus inredningsbar vind bedöms vara en åtgärd som är rimlig att utreda vidare i en ändring av befintlig plan.

Ändring av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte heller en MKB upprättas



Samhällsbyggnadsnämnden

Marken bedöms av ovanstående skäl lämplig att pröva vidare genom en detaljplaneprocess, ändring av befintlig detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-27

Ansökan om planbesked, 2018-04-10

Jäv

Karl-Gustav Stegemark deltog inte vid nämndens genomgång och beslut.

Beslut skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§118

Dnr S2018-00114

Strandbo 1, ansökan om planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar inte positivt planbesked.

Upplysningar:

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § PBL (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Avgift:

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa. Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan inkom 2018-03-01 och gäller fastighet Strandbo 1. Ansökan gäller önskemål om att möjliggöra bostäder genom ombyggnation samt nybyggnation på fastigheten. I ansökan berörs även fastigheten Afrika 2 för parkeringsändamål.

Bedömning

Platsens fysiska förutsättningar begränsas starkt utav de låga marknivåer som råder samt närheten till kustlinjen. För att klara klimatkraven i en planläggning skulle med stor sannolikhet stora förändringar av befintlig byggnation och plats komma att krävas.

Den föreslagna nytillkommande bebyggelsen bedöms kunna påverka Borgholms stads- och landskapsbild på ett negativt sätt, det finns risk att värdena som utpekats i motivet till Riksintresset för kulturmiljö bedöms lida påtaglig skada av åtgärderna.

Marken bedöms av ovanstående skäl olämplig att pröva vidare genom en detaljplaneprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden inte bevilja positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-27

Behovsbedömning 2018-04-20



Samhällsbyggnadsnämnden

Planansökan Projektbeskrivning, 2018-03-01

Planansökan Bilaga 1, 2018-03-01

Yrkande

Claes Horn af Ranzien bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med instämmande av Iren Persson och Mats Karlsson.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§119

Dnr S2018-000127

Löttorp 4:18, förhandsbesked för nybyggnad av ridhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett ridhus maximalt 1 600 m² och en utebana om ca 2 000 m² med parkeringsplats.

Upplysningar:

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett ridhus maximalt 1 600 m² och en utebana om ca 2 000 m² samt parkeringsplats.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men i anslutning till Åkerboskolan.

Området ligger inom vattenskyddsområde – sekundär skyddszon.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. I den fördjupade översiktsplanen "sätt Löttorp på kartan" är området utpekad för skola och förskola.

Området omfattas endast av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit. Ågarna till fastigheten Löttorp 4:16 skriver i sitt yttrande att det belysta terrängspåret ska användas till löpning och inte för rastning av hästar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett ridhus maximalt 1 600 m² och en utebana om 2 000 m² med parkeringsplats.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2018-03-06
Ansökan bygglov, 2018-03-06

Yrkande

Arne Sjögren yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§120

Dnr S2018-115

Mellböda 6:8, förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Upplysningar:

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus. Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området karakteriseras av villabebyggelse.

Området ligger inte inom vattenskyddsområde. Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.



Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2018-03-13

Ansökan förhandsbesked, 2018-03-01

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§121

Dnr S2018-000079

Kolstad 4:71, bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage om 43,5 m².

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Tekniskt samråd behöver ej genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Slutsamråd behöver ej genomföras när åtgärden utförs.

Efter avslutat godkänt arbete skall kontrollplanen, i detta fallet den bifogade blanketten "begäran om slutbesked", underskriven, insändas till samhällsbyggnadsnämnden som utfärdar slutbevis. Först därefter får byggnaden tas i bruk.

Faktura:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 102.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- placering på mark som inte får bebyggas.
- byggnadsarean BYA 170 m² mot gällande max 100 m².

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap § 31b plan- och bygglagen (PBL) och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden anser att avvikelserna är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Sökanden har inte kommunicerats avslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-24

Fasadritning, 2018-04-16

Fasadritning, 2018-04-16

Fasadritning, 2018-04-16

Sektionsritning, 2018-04-16

Fasadritning, 2018-04-16

Nybyggnadskarta, 2018-02-09

Ansökan bygglov, 2018-02-09

Yrkande

Mikael Almqvist yrkar bifall till bygglov med instämmande av Karl-Gustav Stegemark.

Beslutsordning

Ordförande ställer Mikael Almqvists yrkande mot samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner Mikael Almqvists yrkande taget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§122

Dnr S2018-000055

Köpinge 1:115, bygglov för nybyggnad av fritidshus 25 m²

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med 25 m² byggnadsarea. Nämnden anser att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap § 31 b Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL), att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

NN godkänns som kontrollansvarig.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har utfärdats.

Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta Samhällsbyggnadsnämnden för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan.

När tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Inmätning av tillbyggnad ska ske av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning har skett.



Samhällsbyggnadsnämnden

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och antagen kontrollplan. Detta sker genom ett slutsamråd på byggplatsen. Byggherren ska tillsammans med kontrollansvarig kontakta Samhällsbyggnadsnämnden för bokning av tid, förslagsvis omedelbart efter entreprenadbesiktning. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Faktura:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus 25 m². Fastigheten ligger inom detaljplan nr 170.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit. Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende placering på mark som inte får bebyggas.

Rune Karlsson har anmälts som kontrollansvarig.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, som föreslår samhällsbyggnadsnämnden avslå ansökan.

Nämnden anser att avvikelsen är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-14

Planritning, 2018-04-23

Nybyggnadskarta, 2018-04-23

Fasad o planritning, 2018-04-23

Nybyggnadskarta, 2018-04-17

Grannegodkännande, 2018-01-31

Ansökan bygglov, 2018-01-31

Yrkande

Arne Sjögren yrkar bifall på ansökan med instämmande av Börje Andersson och Karl-Gustav Stegemark.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsordning

Ordförande ställer Arne Sjögrens yrkande mot samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner Arne Sjögrens yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§123

Dnr S2018-000134

Aspen 1, bygglov för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter samt rivningslov

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för äldre gårdshus och bygglov för nybyggnad av gårdshus med 109,5 m² byggnadsarea.

1. NN godtas som kontrollansvarig
2. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att färdigställandeskydd inte behövs.

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser rivning av äldre gårdshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus med två lägenheter om 109,5 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 15.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Ett yttrande med negativa synpunkter har inkommit. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att bevilja rivningslov för äldre gårdshus och bygglov för nybyggnad av gårdshus.

Beslutsunderlag

Svar på yttrande, 2018-05-07

Yttrande, 2018-04-18

Situationsplan, 2018-03-09

Rivningsplan, 2018-03-09

Planritning, 2018-03-09

Kontrollplansförslag, 2018-03-09

Fasadritning, 2018-03-09

Brandskyddsbeskrivning, 2018-03-09

Ansökan bygglov, 2018-03-09

Beslutet skickas

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§124

Dnr S2018-000059

Borgehage 1:69, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 36 m². Nämnden anser att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL), att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

NN godkänns som kontrollansvarig.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har utfärdats.

Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta Samhällsbyggnadsnämnden för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan.

När tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Inmätning av tillbyggnad ska ske av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning har skett.



Samhällsbyggnadsnämnden

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och antagen kontrollplan. Detta sker genom ett slutsamråd på byggplatsen. Byggherren ska tillsammans med kontrollansvarig kontakta Samhällsbyggnadsnämnden för bokning av tid, förslagsvis omedelbart efter entreprenadbesiktning. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Faktura:

Faktura skickas senare.

Sammanställning ärende

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-02-01 och avser tillbyggnad av fritidshus om 36 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 125.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggnadsarean (BYA) 201 m² mot gällande max 100 m².

Avvikelsen är inte en liten avvikelse som uppfyller 9 kap §31b plan- och bygglagen (PBL).

Berörda grannar har hörts och inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 36 m². Sökanden har inte kommunicerats avslag.

Nämnden anser att avvikelsen är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Kontrollansvarig, 2018-04-06

Situationsplan, 2018-02-01

Planritning, 2018-02-01

Fasadritning, 2018-02-01

Fasad o planritning, 2018-02-01

Ansökan bygglov, 2018-02-01

Yrkande

Mikael Almqvist yrkar bifall till bygglov med instämmande av Arne Sjögren.

Beslutsordning

Ordförande ställer Mikael Almqvist yrkande mot samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner Mikael Almqvist yrkande taget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§125

Dnr S2018-000151

Köpinge 1:38, bygglov för tillbyggnad av uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum om 29 m² byggnadsarea (BYA).

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b – d §§ plan- och bygglagen (PBL), att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Tekniskt samråd behöver ej genomföras om sökanden / byggherren inte särskilt begär det.

Slutsamråd behöver ej genomföras när åtgärden utförs.

Efter avslutat godkänt arbete skall kontrollplanen, i detta fallet den bifogade blanketten "begäran om slutbesked", underskriven, insändas till samhällsbyggnadsnämnden som utfärdar slutbevis. Först därefter får byggnaden tas i bruk.

Faktura:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 159.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2018-03-17
Planritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Ansökan bygglov, 2018-03-17

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- delvis placering på mark som inte får bebyggas (endast 10 cm),
- byggnadsarean blir totalt 214 m² BYA mot gällande max 170 m² BYA.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, som föreslår samhällsbyggnadsnämnden avslå ansökan.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. Sökanden har därefter inkommit med ett yttrande. I yttrandet skriver sökanden att de avser att ersätta det befintliga skärmtaket som är 16 kvm stort (bygglov beviljades för detta 2003-11-18) med ett uterum om 29 m². Alternativet skulle vara att behålla det befintliga skärmtaket och bygga ett uterum om 15 m² intill enligt attefallsreglerna. Men den nu ansökta åtgärden blir ett mer estetiskt tilltalande alternativ.

Nämnden anser att avvikelsen är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-24
Situationsplan, 2018-03-17
Planritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Fasadritning, 2018-03-17
Ansökan bygglov, 2018-03-17

Yrkande

Arne Sjögren yrkar bifall till bygglov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsordning

Ordförande ställer Arne Sjögrens yrkande mot samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner Arne Sjögrens yrkande taget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda



Samhällsbyggnadsnämnden

§126

Dnr S2018-000099

Solberga 19:18, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 26 m² samt tillbyggnad av komplementbyggnad med 10 m².

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b – d §§ plan- och bygglagen (PBL), att i enlighet med PBL 10 kap 5 §, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bygglovets ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för laga kraft beslut.

Om bygglovets utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Tekniskt samråd behöver ej genomföras om sökanden / byggherren inte särskilt begär det.

Slutsamråd behöver ej genomföras när åtgärden utförts.

Efter avslutat godkänt arbete skall kontrollplanen, i detta fallet den bifogade blanketten "begäran om slutbesked", underskriven, insändas till samhällsbyggnadsnämnden som utfärdar slutbevis. Först därefter får byggnaden tas i bruk.

Faktura:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av befintlig gäststuga.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 130.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, som föreslår samhällsbyggnadsnämnden avslå ansökan. Förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden om ett negativt beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2018-04-12, där det står att sökanden vidhåller sin ansökan.

Nämnden anser att avvikelsen är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Yrkande

Mikael Almqvist yrkar på bifall till bygglov med instämmande av Arne Sjögren.

Beslutsordning

Ordförande ställer Mikael Almqvists yrkande mot samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner Mikael Almqvists yrkande taget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda



Samhällsbyggnadsnämnden

§127

Dnr S2018-000120

Rälla Tall 3:16, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett bostadshus med 216 m² byggnadsarea (178 m² bruttoarea och 38 m² öppenarea) och ett garage 81,25 m² byggnadsarea (42,25 m² bruttoarea och 39 m² öppenarea) och att som tomtplats får endast den östra delen av fastigheten användas.

1. NN godtas som kontrollansvarig.

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis på färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning ärende

Platsen ligger i direkt anslutning till ett frekvent använt friluftsområde med en gång- och cykelväg som genomkorsar fastigheten. Endast delen av fastigheten som ligger öster om stenvuren kan anses som lämplig att användas för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med planbestämmelserna för det intilliggande området och kan anses som en naturlig avslutning av bebyggelsegruppen mot väster.

Åtgärden bedöms med dessa villkor uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Fasad och planritning, 2018-03-05

Fasadritning, 2018-03-05

Planritning, 2018-03-05

Situationsplan, 2018-03-05

Ansökan bygglov, 2018-03-05

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.

Kopia på beslut skickas till Borgholm Energi AB för kännedom. Observera att det åligger sökanden att anmäla inkoppling till det kommunala va-ledningsnätet hos Borgholm Energi AB tfn 0485-88300.



Samhällsbyggnadsnämnden

§128

Dnr S2017-000329

Korallen 1, bygglov för tillbyggnad av skärmtak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av ett uterum med 22,5 m² bruttoarea.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.

Sammanfattning ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett uterum och utökning av balkong.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 45.

Att bygga till bostadshuset med ett uterum har tidigare prövats men då i ett annat utförande, den prövningen slutade i en dom från Mark- och miljööverdomstolen 2016-04-04 med resultatet att byggnaden förvanskades.

I tidigare prövning har det konstaterats att byggnaden är en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL).

Fastighetsägaren har nu ansökt om lov för att få utöka djupet på balkongen på det övre bjälklaget så att den kragar ut ännu mer än idag. Man avser sedan glasa in hela utrymmet under den utkragande utökade balkongen. Detta skulle innebära att balkongfronten, inglasningen samt det redan utökade garaget går i samma linje, vilket gör att byggnaden helt skulle förlora det karaktärsdrag av lätthet och ett svävande, framskjutande balkongparti som den har idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden ett negativt besked. Sökanden har kommunicerats förvaltningen förslag till beslut.

2018-04-26 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

I yttrandet framför sökanden att ändringen/tillbyggnaden är tidsenlig och att liknande ändringar har gjorts på andra ställen i Borgholm.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Yttrande, 2018-04-26

Begäran om yttrande, 2018-03-29

Skiss, 2017-11-13

Inkommande skrivelse, 2017-11-13

Ansökan bygglov, 2017-06-12

Yrkande

Claes Horn af Ranzien bifaller samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslutet delges sökanden med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§129

Dnr S2018-000175

Byxelkrok 1:1, tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i fem år för nybyggnad av parkering.

1. Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete,
2. Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,
3. Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".

Upplysningar:

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas anläggningen i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Samhällsbyggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla 2023-05-23.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift:

Faktura skickas senare.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats samt omdisponering av befintlig parkering.

Området omfattas av detaljplan nr 151 och 271.

Den del av parkeringen som omdisponeras ligger inom detaljplan nr 271 och är planenlig. För den andra delen som omfattas av detaljplan nr 151 anger planen hamnändamål som användningssätt, knappt hälften av dessa parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden ett positivt beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2018-04-05

Ansökan bygglov, 2018-04-05

Yrkande

Karl-Gustav Stegemark yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till positivt beslut.

Jäv

Lennart Bohlin meddelar jäv och deltar inte under ärendets behandling och beslut.

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökanden.

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Byxelkrok 1:6, 1:12 och 1:13 samt verksamhetsutövare och lägenhetsägare i fastigheten Byxelkrok 1:6 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§130

DnrS2013-000799

Böda-Torp 9:11, bygglov för anordnande av parkeringsplats, slutbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utfärda slutbesked.

Sammanfattning ärende

2014-08-27 meddelade samhällsbyggnadsnämnden bygglov för 23 parkeringsplatser för personbil klass 2 (den gängse benämningen för ställplatser). Beslutet överklagades och i dom 2016-04-27 fastställer Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut.

2018-02-08 lämnade sökanden in en begäran om slutbesked. Tillsammans med begäran om slutbesked bifogar sökanden en relationsritning, i form av en karta med redovisning av tänkta parkeringsplatser. Parkeringsplatserna överensstämmer inte med det beviljade lovet

I beslutet 2017-06-29 menade nämnden "För att kunna utfärda ett slutbesked i ärendet är det mycket viktigt att få dokumentation på att parkeringsplatsernas läge verkligen stämmer med det lovgivna. Denna kontroll måste redovisas för nämnden innan ett slutbesked kan utfärdas.

2018-05-21 inkom redovisning av tydligt utmärkta parkeringsplatser och fotodokumentation hur skyltarna ser ut. Parkeringsplatsernas läge överensstämmer inte helt med det lovgivna läget samt att ytterligare en parkeringsplats har tillkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden utfärda slutbesked.

Beslutsunderlag

Relationsritning, karta, utmärkta/utsatta platser, 2018-05-21
Fotodokumentation, skylt, 2018-05-21

Yrkande

Arne Sjögren yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag med instämmande av Börje Andersson.

Jäv

Lennart Bohlin meddelar jäv och deltar inte under ärendets behandling och beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden



Samhällsbyggnadsnämnden

§131

Dnr S2014-000562

NN, bristande underhåll, skötsel och tillsyn bostadshus

Handlingen gallrad med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ytterligare tid för renovering till och med 2018-09-01.

Sammanfattning ärende

Fastigheten är belägen centralt i Borgholm på Hantverkaregatan 25.

I det kulturhistoriska programmet för Borgholms innerstad är fastigheten klassad som kulturhistoriskt värdefull.

Arbeten enligt föreläggandet ska ske i samråd med antikvariskt sakkunnig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under årens lopp tagit emot flera klagomål gällande att fastigheten inte hålls i vårdat skick.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare givit ett beslut om renovering och en tidsplan fram till 2018-06-01. 2018-05-21 inkom e-postmeddelande från förvaltaren att arbetet är påbörjat men att vid besök visades på brister som inte kunde avhjälpas i en handvändning utan man inser att det behövs mycket seriösa insatser som inte kommer att hinnas med innan 2018-06-01 och att man hellre vill utföra arbetet korrekt för att säkerställa kulturvärdet i detta känsliga område.

Beslutsunderlag

E-postmeddelande 2018-05-21

Beslutet skickas till

NN



Samhällsbyggnadsnämnden

§132

Dnr-

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har anställt ny byggnadsinspektör och ny mät- och kartingenjör, som börjar till sommaren.

Olyckliga omständigheter gör att det är tunt bemannat gällande avloppsärenden och förvaltningen hoppas hitta en sommarvikarie.



Samhällsbyggnadsnämnden

§133

Dnr-

Övriga frågor

- Överenskommelse om tillgänglighet och skötsel rörande Hörninge mosse "natur- och friluftsområde". Dnr 211/30-439 KS

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden hänskjuter frågan till kommunstyrelsens arbetsutskott i september.

- Nya gatunamn i Borgholm. Förslag om uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till den etik gällande adresssättning med namnsättning av gator och ser gärna att samhällsbyggnadsnämnden även i framtiden sköter detta. Däremot ser samhällsbyggnadsnämnden inga hinder om kommunstyrelsens arbetsutskott önskar namnge promenader, platser med mera för att hedra levande personer som exempelvis "Estelles promenad" och Rolf Attoffs promenad.

- Samhällsbyggnadsnämndens möte 28 juni kommer att hållas i S:t Olofs Kapell i Byxelkrok.
- Samhällsbyggnadsnämnden har tecknat ett avtal med Lantmäteriet för att hjälpa till och höja kvaliteten avseende fastighetsgränser.