



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, KS-rummet kl 09:00

Beslutande ledamöter
Lennart Bohlin (FÖL)
Sune Axelsson (S), 1:e vice ordf
Torbjörn Nilsson (M) 2:e vice ordf §185-198
Irén Persson (S)
Mikael Almqvist (FÖL)
Claes Horn af Rantzien (MP)
Karl-Gustav Stegemark (-), tjänstgörande ersättare
Mats Karlsson (C)
Jenny Sunnman (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Linda Hedlund, förvaltningschef
Magnus Juhlin, plan- och byggchef
Ulf Grandin, byggnadsinspektör
Izabelle Sjöbäck, controller § 186
Helena Johansson, administratör § 197
Hanna Olin Andersson, planarkitekt § 197

Justerare Mats Karlsson

Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-10-04 kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare

Martina Ullfors

Ordförande

Lennart Bohlin (FÖL)

Justerare

Mats Karlsson

Jenny Sunnman

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-04

Datum då anslaget tas ned

2018-10-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§179	Dnr - Godkännande av kallelse	3
§180	Dnr - Godkännande av dagordningen	4
§181	Dnr - Val av justerare	5
§182	Dnr 2018-000059 Val av två ledamöter till nästa besiktningsresa 15 oktober	6
§183	Dnr- Anmälan om jäv	7
§184	Dnr- Redovisning av delegationsbeslut	8
§185	Dnr- Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande.....	9
§186	Dnr 2018-000063 Budget- och månadsuppföljning, delårsbokslut augusti 2018.....	10
§187	Dnr 2017-001503 Timtata enligt Miljöbalken respektive Livsmedelslagen, 2019.....	11
§188	Dnr 2017-001503 Taxa Plan- och bygglagen (PBL), ändring	13
§189	Dnr S2015-000556 Kyrketorp 1:14, "Bödagårdens Camping", detaljplan, antagande	14
§190	Dnr S2018-000469 Mellböda 4:3, förhandsbesked för nybyggnad av 4 st bostadshus	15
§191	Dnr S2018-000368 Alvara 4:4, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	17
§192	Dnr S2016-000538 Solberga 2:67, bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, föreläggande.....	19
§193	Dnr S2018-000328 Petgårde 1:1, bygglov för nybyggnad av radio-/telemast.....	21
§194	Dnr 20017-000379 Klinta 23:1, åtgärder utförda utan lov, uppställning av vagnar, föreläggande.....	23
§195	Dnr S2017-000645 Böda-Torp 9:4, yttrande till Länsstyrelsen angående överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus	24
§196	Dnr 2018-001419 Mål för nämnden 2019 - 2022	25
§197	Dnr - Information från förvaltningen.....	26
§198	Dnr - Övriga frågor och information.....	27



Samhällsbyggnadsnämnden

§179

Dnr -

Godkännande av kallelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kallelsen har kommit ut i vederbörande ordning och godkänner den.



Samhällsbyggnadsnämnden

§180

Dnr -

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med nedanstående ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar om att ärende nr 14 i kallelsen utgår och att två nya ärenden läggs till dagordningen:

- Klinta 23:1, åtgärder utförda utan lov, uppställning av vagnar.
- Böda-Torp 9:4, förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus, yttrande till Länsstyrelsen, Kalmar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§181

Dnr -

Val av justerare

Beslut

Till jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Mats Karlsson och som ersättare Jenny Sunnman.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Mats Karlsson och som ersättare Jenny Sunnman att justera dagens protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§182

Dnr 2018-000059

Val av två ledamöter till nästa besiktningresa 15 oktober

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsammans med ordförande väljs Torbjörn Nilsson och Iren Persson till nästa besiktningresa den 15 oktober.

Sammanfattning av ärendet

Nästa besiktningresa är planerad till den 15 oktober och tillsammans med ordförande föreslås Torbjörn Nilsson och Iren Persson till nästa besiktningresa den 15 oktober.



Samhällsbyggnadsnämnden

§183

Dnr-

Anmälan om jäv

Beslut

Ingen ledamot anmälde något jäv till dagens möte.



Samhällsbyggnadsnämnden

§184

Dnr-

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut
(BILAGA 1)



Samhällsbyggnadsnämnden

§185

Dnr-

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
nämnden, meddelande**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning och genomgång av inkomna meddelanden. (BILAGA 2).



Samhällsbyggnadsnämnden

§186

Dnr 2018-000063

Budget- och månadsuppföljning, delårsbokslut augusti 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden visar efter augusti en budgetavvikelse om -345 tkr exklusive bostadsanpassning. Uppföljningen innehåller periodiserade kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-27

Delårsbokslut 2018 (samhällsbyggnadsnämnd)



Samhällsbyggnadsnämnden

§187

Dnr 2017-001503

Timtaxa enligt Miljöbalken respektive Livsmedelslagen, 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar SKL:s redovisade höjda Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för 2019 gällande timtaxa för tillsyn och prövning enligt Miljöbalken. Timtaxa för tillsyn och prövning enligt Miljöbalken blir efter höjning enligt (PKV) 910:- per timme samt 1020:- för kontroll enligt Livsmedelslagen. Beslutet gäller fr.o.m. 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Timtaxorna för tillsyn enligt miljöbalken och motsvarande enligt livsmedelslagen, utgår från timavgift som är beräknad enligt Sveriges kommuners och landstings modell (SKL). Taxan för Miljöbalkens och Livsmedelslagens område reviderades för 2017 och antogs av samhällsbyggnadsnämndens 2017-10-26 §247.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår förvaltningen att på ett lättfattligt sätt upplysa kunden om taxan, antingen på hemsidan eller på fakturan.

Bedömning

För 2019 har SKL redovisat en ökning inom kommunal verksamhet med 2,7 %. Enligt kommunfullmäktiges beslut, får samhällsbyggnadsnämnden besluta att höja fastställd timtaxa med förändringen i "Prisindex kommunal verksamhet" (PKV).

Timtaxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken blir efter höjning enligt (PKV) 910:- per timme samt 1020:- för kontroll enligt livsmedelslagen.

Som en jämförelse i Kalmar län vad Borgholms kommun debiterar, se tabell nedan:

Sverige 2017	Timtaxa ordinarie kontroll
Medelvärde	1035
Högst (Lycksele)	1433
Lägst (Värnamo, Ödeshög, Degerfors)	750

Kommuner i Kalmar län 2018	Timtaxa ordinarie kontroll
Borgholm	994
Emmaboda	885
Hultsfred-Vimmerby	1037
Högsby-Mönsterås	840



Samhällsbyggnadsnämnden

Kalmar	927
Mörbylånga	1039
Nybro	1103
Oskarshamn	856
Torsås	867
Västervik	1045

Konsekvensanalys

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i september månad. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Beslutsunderlag

SKL:s prisindex kommunalverksamhet, PKV-20180427

Beslutet skickas till

Beslutet översändes till kommunfullmäktige, Borgholms kommun för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§188

Dnr 2017-001503

Taxa Plan- och bygglagen (PBL), ändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny delavgift i tabell 16 Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Uppdatering av Borgholm kommuns Plan- och bygglovtaxa med mindre korrigeringar utifrån SKL's Plan- och bygglovtaxa 2011. Dessa förändringar medför inga höjningar av taxan, tvärtom. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att anta ny delavgift i tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked för enklare byggnader mindre än 25 m² (plan- och bygglovstaxan).

Ärendet

Ny delavgift i tabell 16 "Rivningslov inklusive startbesked för enklare byggnader mindre än 25 m²". En ny intervall införs då avgiften enligt nuvarande taxa blir väldigt hög för alla mindre lovpliktiga byggnader som får rivningslov.

Med nuvarande taxa är avgiften 4550:- för alla byggnader upp till 250 m². Med föreslagen taxa blir avgiften 2275:- för byggnader upp till 25 m².

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	
Avgift = HF x mPBB x N	
Rivning	HF
Enklare byggnader < 25 m ²	50
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Konsekvensanalys

Med dessa förtydliganden och tillägg får vi en förbättrad och mer komplett taxa vilket skapar en mer rättssäker handläggning och debitering. Med nuvarande taxa är avgiften 4 550:- för alla byggnader upp till 250 m² men med föreslagen taxa blir avgiften 2 275:- för byggnader upp till 25 m².

Beslutsunderlag

Borgholm kommuns Plan- och bygglovtaxa, antagen av KF 2017-11-20 §180.

Tjänsteskrivelse 2018-09-17

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige, Borgholms kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

§189

Dnr S2015-000556

Kyrketorp 1:14, "Bödagårdens Camping", detaljplan, antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen med tillhörande handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Bödagårdens Camping har under senare tid expanderat och förvärvat ett antal fastigheter på vilka camping bedrivs. Delar av de förvärvade fastigheterna är planlagda för andra ändamål än camping, bland annat för samlingslokaler, bostäder och natur. För att säkerställa en ändamålsenlig utveckling av campingen ska planen ändras så att markanvändningen anges till camping och friluftsområde samt att byggrätterna inom området regleras på ett lämpligt sätt.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2016-12-02 – 2016-12-22 och därefter på granskning 2018-02-26 – 2018-03-19. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. I samband med detaljplaneförslagets framtagande har kommunen ansökt hos Länsstyrelsen om att upphäva delar av det förordnande enligt § 113 byggnadslagen (BL) som finns inom planområdet. Ansökan har behandlats som ett separat ärende av Länsstyrelsen, som 2018-05-17 beslutade att upphäva förordnandet.

Planen har principiell betydelse.

Motivering

Ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra fortsatt campingverksamhet och reglera byggrätterna inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse antagande 2018-08-10
Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Beslut skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige, Borgholms kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

§190

Dnr S2018-000469

Mellböda 4:3, förhandsbesked för nybyggnad av 4 st bostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st bostadshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till förvaltningen 2018-08-20 och avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed väg 136. Området karakteriseras av blandad bebyggelse med friliggande hus.

Området ligger gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Byggnaderna bedöms kunna anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. 1 yttrande med synpunkter har inkommit. Det yttrande som har kommit in har kommunicerats med sökanden. Sökanden vidhåller sin ansökan.

Besiktningsgruppen besökte platsen 2018-09-17 och ställde sig positiv till förslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning och motivering

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör inte en spridning av bebyggelsen utan utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Fastigheten Böda-Strandtorp 1:17 blir berörd men detta bedöms inte som en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Beslutsunderlag

Remiss, 2018-09-06

Karta, 2018-08-20

Ansökan förhandsbesked, 2018-08-20

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Samhällsbyggnadsnämnden

§191

Dnr S2018-000368

Alvara 4:4, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Området ligger utanför verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Sökanden har tillstånd att ansluta sig till den privata VA-ledning som betjänar området. Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas endast av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.

Bedömning och motivering

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-13

Karta, 2018-08-22

Situationsplan, 2018-06-21

Ansökan förhandsbesked, 2018-06-21

Beslut skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§192

Dnr S2016-000538

Solberga 2:67, bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, föreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2018-12-31 vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda tillbyggnaden.

Föreläggandet förenas med vite enligt 11 kap 37 § PBL om 10 000 kronor vardera om åtgärden inte utförs senast 2018-12-31.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad inkom 2016-09-07. Byggnaden uppfördes ursprungligen år 1998-99 som en bygglovfri "friggebod".

Denna friggebod byggdes till under 2014-2015 och anmäldes av grannen 2015-07-20 som olovligt uppförd (närmare gräns än 4,5 meter). Nämnden lämnade anmälan utan åtgärd enligt beslut 2015-08-13 då det enligt fastighetsägaren fanns godkännanden från alla grannar. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen varpå det återförvisades till nämnden på grund av att det saknades medgivande från berörd granne. Ärendet måste därför avgöras genom bygglov.

2017-01-26 beviljade nämnden bygglov i efterhand för tillbyggnaden. Beslutet överklagades och 2017-12-15 beslutade länsstyrelsen att upphäva bygglovets. I dom 2018-06-12 avslår Mark- och miljödomstolen överklagandet, domen har vunnit laga kraft.

2018-07-04 skickades ett brev till fastighetsägaren där det förklarades att tillbyggnaden måste rivas. Fastighetsägaren svarade i ett brev att hantverkare nu var anlitate och kunde riva tillbyggnaden under hösten.

Fastighetsägaren vill därför ha till och med 2018-12-31 på sig för att utföra rivningen.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden ingripa mot den olovligt uppförda tillbyggnaden



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Dom 2018-06-12 (MMD), 2018-06-13

Beslutet skickas till

Beslutet delges ägarna till fastigheten Solberga 2:67 med information om hur man överklagar



Samhällsbyggnadsnämnden

§193

Dnr S2018-000328

Petgårde 1:1, bygglov för nybyggnad av radio- /telemast

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och meddelar startbesked för nybyggnad av ett 60 meter högt torn samt två teknikbodar á 6,6 m² och en teknikbod 2 m².

1. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig.
2. Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,
3. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Samhällsbyggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och anläggningen får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärende

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-08-30 beslutades att nämnden hade för avsikt att avslå ansökan då det valda läget inte passade i



Samhällsbyggnadsnämnden

landskapsbilden. Beslutet har kommunicerats med sökanden som 2018-09-07 inkom med en ändrad ansökan, nytt läge för masten är ca 300 meter längre norrut. Ny remissrunda har gått ut samt även till ägaren till Petgårde 1:2, dock inte ny annons då det bara inkom synpunkter från ägaren till Petgårde 1:2

Lufffartsverket inkom 2018-09-17 med remissvar utan erinran.

Försvarsmakten inkom 2018-09-12 med remissvar utan erinran.

Flygplatsen i Kalmar har inte svarat.

Trafikverket har inte svarat.

Sökanden har skickat in nya handlingar för samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken, inget svar ännu.

Ägaren till Petgårde 1:2 har inte svarat.

Bedömning och motivering

Mastens nya placering är i kanten av en träddunge och smälter bättre in i landskapet. Med den nya placeringen så hamnar masten precis inom område med riksintresse för naturvården (Petgårde och Djurstad träsk).

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det allmänna intresset att telekommunikationen fungerar överväger det enskilda intresset i detta fall.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada riksintressena i området eller den regionala bevarandeplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Fasad o planritning, 2018-09-07

Fasadritning, 2018-09-07

Fasadritning, 2018-09-07

Situationsplan, 2018-09-07

Karta, 2018-09-07

Karta, 2018-09-07

Ansökan bygglov, 2018-09-07

Följebrev, 2018-09-07

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden beslutet delges ägaren till fastigheten Petgårde 1:2 med information om hur man överklagar
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.



Samhällsbyggnadsnämnden

§194

Dnr 20017-000379

Klinta 23:1, åtgärder utförda utan lov, uppställning av vagnar, föreläggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren att senast 2018-10-31 vidta rättelse genom att ta bort vagnarna från fastigheten. Föreläggandet förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL om 20 000 kronor om åtgärden inte utförs senast 2018-10-31.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås vidare enligt 11 kap. 32 a § PBL att förelägga fastighetsägaren att vagnar på nytt inte utan bygglov får uppföras på fastigheten. Föreläggandet förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL om 50 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren 2017 fanns försäljningsvagn uppställd på fastigheten. Då uppmärksammades fastighetsägaren om att åtgärden kräver bygglov. Fastighetsägaren svarade då att man trodde att en vagn på hjul inte var lovpliktig och vagnen togs bort efter sommaren. Till sommaren 2018 uppfördes återigen 2 vagnar på fastigheten trots att ägaren hade informerats om att detta kräver lov. 2018-06-15 skickades ett brev till fastighetsägaren där det begärdes en förklaring. 2018-06-25 inkom svar från fastighetsägaren med en begäran om bygglov för vagnarna.

Bedömning

Platsen ligger i direkt anslutning till en korsning med intensiv trafik sommartid och bedöms inte lämplig för ändamålet. Nämnden anser att då bygglov i efterhand inte kan meddelas är det omöjligt att behandla fastighetsägarens ansökan om bygglov och därför måste vagnarna avlägsnas från platsen.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 96 och den delen av fastigheten har park eller plantering som användningssätt.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-26

Beslut skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren med information om hur man överklagar



Samhällsbyggnadsnämnden

§195

Dnr S2017-000645

Böda-Torp 9:4, yttrande till Länsstyrelsen angående överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus

Beslut

Med hänsyn till den aktuella markens ringa storlek, åkermarksklassificering och dess läge mellan sammanhållen bebyggelse och alvarsmark bedömer därmed samhällsbyggnadsnämnden inte marken som brukningsvärd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2018-04-26 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Böda-Torp 9:4. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som nu bereder nämnden att yttra sig senast 2018-10-10 över överklagandena.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljade ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av tre nya byggnader 2018-05-15. Länsstyrelsen beslutade 2018-05-29 att inte överpröva dispensen (526-4226-18) som därmed vunnit lagakraft.

Länsstyrelsen efterfrågar särskilt ett förtydligande gällande om området är att se som brukad jordbruksmark/betesmark samt avseende att den aktuella fastigheten omfattas av strandskydd och om eventuell dispens avseende strandskyddet finns.

Motivering

Gällande jordbruksmark/betesmark är den aktuella fastigheten enligt Lantbruksstyrelsens PM om åkermarksgradering endast klass 2 och är en av de nordligaste belägna markerna som brukats i området. Marken gränsar i norr mot Neptuni åkrar som är av alvarskaraktär och därmed inte brukningsvärd. Med hänsyn till den aktuella markens ringa storlek, åkermarksklassificering och dess läge mellan sammanhållen bebyggelse och alvarsmark bedömer därmed samhällsbyggnadsnämnden inte marken som brukningsvärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-26

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Länsstyrelsen, Kalmar med hänvisning till deras dnr 403-5082-2018



Samhällsbyggnadsnämnden

§196

Dnr 2018-001419

Mål för nämnden 2019 - 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser fatta beslut i oktober efter att arbetsutskottet har behandlat ärendet.

Sammanfattning av ärende

Vart fjärde år väljer medborgarna politiker till kommunfullmäktige. Valet sker samtidigt som valet till riksdagen. Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutande organ. Kommunfullmäktige representerar folket i kommunen och tar beslut i kommunens viktigaste frågor.

Det här gör kommunfullmäktige:

- Tar beslut om kommunens inriktning, verksamhet och ekonomi. De tar till exempel beslut om budget, skattesats och avgifter för kommunal service.
- Beslutar om den kommunala förvaltningens organisation och verksamhetsformer.
- Väljer ledamöter och ersättare till kommunstyrelsen och nämnderna.
- Väljer revisorer som granskar kommunens verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutar vilka nämnder som ska finnas och väljer ledamöter. Varje nämnd ansvarar för ett visst område. Exempel på nämnder som finns i många kommuner är miljönämnd, socialnämnd och kulturnämnd. Eftersom kommunerna själva bestämmer vilka nämnder de vill ha ser det olika ut runt om i Sverige. Alla frågor som kommer till fullmäktige förbereds i någon av nämnderna. I mindre frågor kan nämnderna besluta direkt.

Varje nämnd har mål att arbeta med i Borgholms kommun, nu är det dags att diskutera nya mål för den nya miljö och byggnadsnämnden för den kommande mandatperioden 2019-2022.

Diskussionsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndsmål 2018-09-05



Samhällsbyggnadsnämnden

§197

Dnr -

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadschefen informerar om:

- Information till nämnden om personalläget på förvaltningen
- Helena Johansson, ny medarbetare i administrationen presenterades för nämnden
- Planarkitekt Hanna Olin Andersson tackades av med en blomma från nämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

§198

Dnr –

Övriga frågor och information

Sista mötet med samhällsbyggnadsnämnden denna mandatperiod är den 6/12. Gemensam lunch med förvaltningen planeras.