



Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet kl 09:00		
Beslutande ledamöter	Lennart Bohlin (FÖL) Sune Axelsson (S), 1:e vice ordf Torbjörn Nilsson (M) 2:e vice ordf Irén Persson (S) Mikael Almqvist (FÖL) Claes Horn af Rantzien (MP) Arne Sjögren (KD) Mats Karlsson (C) Jenny Sunnman (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Bergman (FÖL) Karl-Gustav Stegemark (-) Börje Andersson (C)		
Övriga närvarande	Linda Hedlund, förvaltningschef Magnus Juhlin, plan- och byggchef Ulf Grandin, byggnadsinspektör		
Justerare	Sune Axelsson		
Justerings plats och tid	Stadshuset 2018-12-06, direktjustering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Martina Ullfors	
	Ordförande	Lennart Bohlin (FÖL)	
	Justerare	Sune Axelsson	Mikael Almqvist
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-06	Datum då anslaget tas ned	2018-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun		



## Ärendelista

§ 236 Dnr S2018-000704

Smörblomman 9, åtgärder utförda utan lov .....3



§ 236

Dnr S2018-000704

## Smörblomman 9, åtgärder utförda utan lov

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förbjuda Front Line Fastighetservice AB (556547-4235) såsom ägare av fastigheten Smörblomman 9 att använda byggnad för bostadsändamål och publika ändamål. Förbudet gäller omedelbart även om det överklagas och förenas med ett vite om 250 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Det har kommit samhällsbyggnadsnämnden till kännedom att stora delar av byggnaden används för bostadsändamål och ev. samlingslokal.

Att ändra en byggnads användningssätt kräver bygglov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Vi kan inte finna att bygglov har ansökts för den nya användningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, räddningstjänsten och polisen har varit på plats 2018-11-28.

### Ärende/bedömning

#### LAGSTÖD

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 17 § PBL gäller om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap 33 § PBL får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller 2. det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.



Om ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk har tagits i bruk med stöd av ett interimistiskt slutbesked, får byggnadsnämnden fatta beslut om förbud enligt första stycket 2 endast om det finns synnerliga skäl för det.

11 kap 37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § PBL, i ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms.

#### MOTIVERING

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Smörblomman 9 konstaterades det att ett flertal personer bor i byggnaden. Enligt kommuninvånarregistret 2018-11-29 är nio personer mantalsskrivna på fastigheten. 2017-07-10 utfärdades ett användningsförbud mot den dåvarande nyttjanderättshavaren på samma grunder.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för småindustriändamål och därför är det inte sannolikt att bygglov kan ges för åtgärden i efterhand.

Enligt 11 kap 33 § PBL får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till en byggnad att använda hela eller delar av byggnaden om den har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i byggnaden. I detta fall så bedöms brandskyddet vara så bristfälligt att det äventyrar säkerheten för de som bor och/eller vistas sig i byggnaden. Därmed uppfyller användningsförbudet förutsättningarna för att gälla omedelbart i enlighet 11 kap 38 § PBL.

#### Beslutet skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren Front Line Fastighetsservice AB, Studievägen 3, 702 17 Örebro med uppgift om hur man överklagar. Kopia av beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.