



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - N** Motionsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - V** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Vattenområden**
- W₁** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W₂** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - damm** Damm. Största djup är 0,3 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - våtmark** Inom området kan våtmark anläggas för ekologisk funktion och/eller för hantering av dagvatten med en utjämningsvolym omfattande minst 800 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike
Område för dagvattenhantering (exempelvis svackdike), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e₁ 160** Största byggnadsarea per fastighet är 210 kvadratmeter varav huvudbyggnad maximalt får uppgå till angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 15** Största byggnadsarea per byggnad är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får endast förses med komplettenbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplettenbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
- d₁ 0** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₂ 0** Största fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Utformning**
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd för komplettenbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för byggnad inom ändamålet V, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b** Lägsta grundläggningsnivå är 2,8 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Huvudmannaskap**
- a₁** Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
 - a₂** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bostadshus förrän anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiamter på minst 20 cm i diameter i brösthöjd (130 cm) inom användningen NATUR., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje - Strandskyddslinje

- BETECKNINGAR**
- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjäldeingsområde
 - Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma traktamn, samt med kvartersnamn
 - Servitutgräns
 - Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak
 - Uthus karaterat efter husliv resp. tak
 - Transformatorbyggnad
 - Häck, stenmur
 - Staket, stödmur
 - Väg
 - Stänt
 - Nivåkurva
 - 177.1 Avvägd markhöjd
 - 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
 - BORGHOLM Trakttext
 - S1 gk1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
 - Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuellt: 2018-06-11
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30, Höjdsystem: RH2000

Plankartan är upprättad av Anna Sara Bergkvist och Lisa Argus, Metria AS, på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borgholms kommun

GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan för
Solberga 3:1 m.fl
Solbergamarken, Borgholm

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borgholms kommun

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Borgholms kommun

Upprättad datum: 2018-11-27

