



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

Plats och tid Stadshuset, Akvariet, plan 2, kl 09:30-10:40

Beslutande ledamöter
Joel Schäfer (S), ordförande
Tomas Zander (C), 1:e vice ordf
Marcel van Luijn, (M), 2:e vice ordf

Övriga närvarande
Ricky Wreinert, bygglovhandläggare
Eva Nahlman, bygglovhandläggare

Justerare Tomas Zander (C)

Justeringsplats och tid Miljö- och byggnadsnämnden, 2019-02-07, kl 12:00

Underskrifter

| | |
|-------------|------------------|
| Sekreterare | Martina Ullfors |
| Ordförande | Joel Schäfer (S) |
| Justerare | Tomas Zander (C) |

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-07 Datum då anslaget tas ned 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämnden



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

Ärendelista

| | | |
|-----|--|---|
| §6 | Dnr - Godkännande av kallelse och dagordning..... | 3 |
| §7 | Dnr – Val av justeringsman..... | 3 |
| §8 | Dnr 2018-000698 Lindby Tall 6:30, förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus..... | 4 |
| §9 | Dnr – Genomgång av kallelse och ärenden till nämnden den 28/2 | 7 |
| §10 | Dnr – Övrig information och frågor..... | 7 |



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

§6

Dnr -

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott anser att kallelse och kungörelse har gått ut i vederbörande ordning och godkänner den och dagordningen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ser gärna lite mer utförlig kallelse i form av fler förberedda tjänsteskrivelser och beslutsunderlag vid genomgång av kallelse och ärenden till nämnden.

§7

Dnr –

Val av justeringsman

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott beslutar att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Tomas Zander (C).



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

§8

Dnr 2018-000698

Lindby Tall 6:30, förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bland annat att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämplig form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig positiv till ett förhandsbesked och beslutade 2019-01-21 § 22 att delegera till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet efter att grannar blivit hörda.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Lindby Tall 6:30. Fastigheten styckades år 1967 för bostadsändamål.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse utmed Lindbytallgatan.

Området ligger inom primärt vattenskyddsområde.

Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv. Dessutom inom Länsstyrelsens naturvårdsplan – Lindbyfältet.

Plan- och byggenhetens förslag till avslag har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan. Sökande har skrivit att hon överklagar avslaget – men då den utskickade skrivelsen inte är överklagningsbart har förvaltning istället tolkat handlingen som ett yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-05

Karta, 2018-11-26

Ansökan förhandsbesked, 2018-11-26

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Ansökan avser att placera ett nytt fritidshus inom primärt vattenskyddsområde.

Fastigheten bedömdes senast år 1967 som lämplig för bostadsändamål – detta gjordes utav Lantmäterimyndigheten i samband med förrättningen.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras av förvaltningen att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar med instämmande av Marcel van Luijn (M) och Joel Schäfer (S) att gå på nämndens tidigare beslut att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnds arbetsutskott

§9

Dnr –

Genomgång av kallelse och ärenden till nämnden den 28/2

Sammanfattning

Genomgång av kallelsen med alla ärenden till nästa nämnd torsdagen den 28/2.

§10

Dnr –

Övrig information och frågor

- Förvaltningen föreslår att en presentation av enheterna görs på de två kommande nämndsmötena. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott ställer sig positiva till en presentation på cirka 30 minuter.
-