



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet, kl 9:00		
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordf Marcel van Luijn, (M), 2:e vice ordf Marie-Helen Ståhl (S) Peder Svensson (C) Stefan Bergman (FÖL) Lars Lindqvist (SD) Ej tjänstgörande ersättare Karl-Gustav Stegermark (KD)		
Övriga närvarande	Magnus Juhlin, plan- och byggchef Anna Stjärndahl, miljöchef §28-§36, §54 Ulf Grandin, byggnadsinspektör Izabelle Sjöbäck, controller Jens Andersson, alkoholhandläggare §54 Martina Olsson, alkoholhandläggare §54		
Justerare	Stefan Bergman		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden, Borgholms kommun 2019-03-06 kl 15.00		
Underskrifter			
Sekreterare	Martina Ullfors		
Ordförande	Joel Schäfer (S)		
Justerare	Stefan Bergman		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-06	Datum då anslaget tas ned	2019-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämnden, Borgholms kommun		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 28	Dnr - Godkännande av kallelse och dagordningen.....	4
§ 29	Dnr - Val av justerare och justeringsdatum	4
§ 30	Dnr – Anmälan om jäv	4
§ 31	Dnr – Årsbokslut, information.....	5
§ 32	Dnr 2019-000248 Månadsuppföljning, januari	6
§ 33	Dnr – Redovisning av delegationsbeslut.....	7
§ 34	Dnr – Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelanden.....	8
§ 35	Dnr – Överklagade ärenden inom plan-, bygg- och miljöenheten, information	9
§ 36	Dnr 2019-000013 Förslag till ny renhållningsordning för Borgholms kommun	10
§ 37	Dnr S2014-000562 Handl gallrad enl OSL (2009:400), bristande underhåll, skötsel och tillsyn.....	12
§ 38	Dnr S2018-00684 Lofta 2:25, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.....	14
§ 39	Dnr S2018-000453 Dödevi 1:14, förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.....	18
§ 40	Dnr S2018-000670 Rörsberg 1:92, bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av äldre fritidshus.....	20
§ 41	Dnr S2016-000615 Handl gallrad enl OSL (2009:400), byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked samt föreläggande om rättelse.....	23
§ 42	Dnr S2018-000340 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	27
§ 43	Dnr S2018-000348 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	29
§ 44	Dnr S2018-000336 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45	Dnr S2018-000334 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	33
§ 46	Dnr S2018-000353 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	35
§ 47	Dnr S2018-000346 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	37
§ 48	Dnr B2019-000065 Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller ändring av eldstad	39
§ 49	Dnr B2019-000033 Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan anmälan, eldstad	41
§ 50	Dnr B2019-000025 Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan anmälan, eldstad	43
§ 51	Dnr B2019-000036 Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan anmälan, eldstad	45
§ 52	Dnr B2019-000029 Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan anmälan, eldstad	47
§ 53	Dnr B2019-000062 Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan anmälan, eldstad	49
§ 54	Dnr- Övriga frågor och information.....	51



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr -

Godkännande av kallelse och dagordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med nedanstående ändring.

Sammanfattning

Ordförande meddelar följande ändringar av dagordningen:

Ärende nr 15 utgår.

§ 29

Dnr -

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr –

Anmälan om jäv

Beslut

Ingen av ledamöterna anmäler jäv till dagens möte.

Sammanfattning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som göra att personens opartiskhet kan ifrågasättas. Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordförande före eller på sammanträdet.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr –

Årsbokslut, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2018 redovisas och informeras för miljö- och byggnadsnämnden.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2019-000248

Månadsuppföljning, januari

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden visar för januari månad en positiv avvikelse om + 8 tkr. Överskottet härleds till personalkostnader för politiker. Nämndens budget är periodiserad på 12:e delar och utfallet förväntas därmed att jämnas ut över året.

Budgeten förväntas vara i balans vid årets slut.

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och ser gärna att information ges en gång i månaden.

Beslutsunderlag

Borgholms kommun, uppföljning januari



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr –

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt underlag och lägger den till handlingarna. (Bilaga 1)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har i antagen delegationsordning beslutat att viss myndighetsutövning samt andra lagstadgade åtaganden ska delegeras till tjänstemannaorganisationen. Dessa delegationsbeslut måste dock redovisas för nämnden, i enlighet med Kommunallagen.

Miljö- och byggnadsnämnden ser gärna en bättre presentation i form av en grafisk presentation, så att man i förlängningen kan följa alla ärenden över tid.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr –

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
nämnden, meddelanden**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning och genomgång av inkomna meddelanden enligt underlag och lägger den till handlingarna.
(Bilaga 2)



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr –

Överklagade ärenden inom plan-, bygg- och miljöenheten, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redogörelse och information, lägger ärendet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av överklagade ärenden.

Ärende/bedömning

Sammanställningen baseras på utdrag ur verksamhetssystem, miljö- och byggnadsnämnden, där det konstaterats att ett överklagande inkommit i rätt tid.

Miljö- och byggnadsnämnden ser gärna en bättre sammanställning, en grafisk sammanställning/statistik så att nämnden kan följa upp besluten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-18

Sammanställning av överklagade ärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2019-000013

Förslag till ny renhållningsordning för Borgholms kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

- I förslaget anges att tömning av fettavskiljare ska ske minst en gång per månad under den tid som verksamheten är i drift. Nämnden anser att tömningsintervallet borde vara behovsstyrt och anpassas efter avskiljarens storlek.
- Förslaget innehåller krav på utsortering av matavfall. Sedan möjligheten till utsortering infördes har det varit ett problem med att gröna påsen används till att paketera även annat avfall. Nämnden anser att det är viktigt att fortsätta att arbeta med tydlig information till avfallsabonnenterna för att komma till rätta med detta problem och därmed kunna uppnå önskad renhetsgrad på det insamlade matavfallet.

Sammanfattning av ärendet

Borgholm Energi har på uppdrag av Borgholms kommun tagit fram ett förslag till en ny renhållningsordning för kommunen. Renhållningsordningen innehåller avfallsföreskrifter och avfallsplan.

Förslaget har tagits fram av en grupp sammansatt av representanter från olika funktioner inom Borgholm Energi och Borgholms kommun. Samråd har skett med olika aktörer vid bland annat idéseminarier.

Förslaget har sänts till miljö- och byggnadsnämnden på remiss. Handlingarna finns även tillgängliga för allmänheten för möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter ska lämnas senast den 12 mars 2019.

Huvudsakliga förändringar i föreskrifterna är bland annat förändrade krav på sortering av fler fraktioner, krav på emballering av avfall samt andra förutsättningar för tömning av slam- och fettavskiljare. De nya föreskrifterna ger möjlighet att få trädgårdsavfall hämtat samt att dela sopkärl.

Förslaget till avfallsplan innehåller nya mål och aktiviteter utifrån aktuella behov och utvecklingsområden. Dokumentets struktur har ändrats och gjorts mer lättillgängligt, målen lyfts fram och presenteras på ett mer samlat sätt. Många av aktiviteterna syftar till att underlätta för sortering och återvinning på olika sätt samt att förbättra information och informationskanaler för avfallskunder. Planen innehåller också mål för tillsynsåtgärder på enskilda avlopp och deponier.

Framtagna handlingar i renhållningsordningen är följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslagets innebörd, sammanfattning av huvudsakliga förändringar
Förslag till föreskrifter
Förslag Avfallsplan
Bilaga 1 Handlingsplan
Bilaga 2 Nulägesbeskrivning
Bilaga 3 Nedlagda deponier
Bilaga 4 Uppföljning
Bilaga 5 Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-04

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr S2014-000562

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **bristande underhåll, skötsel och tillsyn**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att man vidhåller ansökan om utdömmande av vite som yttrande till Mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr P 4307-18 samt mål nr P 5586-18 båda Rotel 3:2.

I skrivelse 2019-01-28 från Mark- och miljödomstolen föreläggs Miljö- och byggnadsnämnden att senast 2019-02-18 yttra sig i ärendena.

Begäran om anstånd med yttrande till 2019-03-08 har beslutats av Mark- och miljödomstolen i Växjö via e-post 2019-01-31. Miljö- och byggnadsnämnden har följt den utvändiga renoveringen med besök minst 1 gång varje månad eftersom fastigheten ligger endast ett kvarter från Stadshuset, se bilder från 2018-08-14 till och med 2019-02-20.

Renoveringen har tagit osedvanligt lång tid och från 2018-11-19 fram till 2019-02-20 har renoveringen i princip stått helt stilla. Mycket anmärkningsvärt att renoveringen avbryts inför kommande höstrusk och vinter samt med samt ett beslutat vitesföreläggande.

Dessutom är husgavlarna inte igenbyggda med stor risk för vatteninträngning och vattensador som direkt följd, se bild 2019-02-20 (öppet vid gavel).

Arbetet med att vädersäkra byggnaden d.v.s. lägga ut takpannor på hela taket samt bygga igen de öppna gavlarna, uppskattas till max två arbetsdagar för vana yrkesmän.

Vidare har renoveringen av fönstren ännu inte påbörjats.

Enligt den ursprungliga renoveringsplanen, som fastighetsägarens förvaltare upprättade, skulle arbetena vara klara 2018-06-01.

Önskemål om förlängd tid från förvaltaren beviljades till 2018-09-01 av samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-23.

Förvaltaren har uppmärksamats via e-post med bilder 2018-08-14 hur långt renoveringen framskridit, men han har inte lämnat någon kommentar.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärende/bedömning

Till följd av ovanstående föreslår förvaltningen miljö- och byggnadsnämnden att vidhålla ansökan om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-20
Fotodokumentation 2018-08-14 - - 2019-02-20

Konsekvensanalys

Eftersom ärendet har pågått sedan början av 2014 med mängder av anledningar till att skjuta upp/fördröja renoveringen, finns det stora farhågor att renoveringen avstannar helt om vitesföreläggandet ändras. Då skulle detta kulturhistoriskt värdefulla hus riskera att åter förfalla och den renovering som har påbörjats vara bortkastad till stora delar.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr S2018-00684

Lofta 2:25, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten är belägen precis utanför detaljplanerat område.

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det område som ärendet omfattar gränsar till den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en). Gränser för en översiktsplan är aldrig lika definitiv som i en detaljplan i och med detta gör förvaltningen bedömningen att området ingår i den fördjupade översiktsplanen.

FÖP:en för Djupviksområdet antogs av kommunfullmäktige 2018-08-20 § 169. I FÖP:en står det att det länge har funnits en efterfrågan och ett högt bebyggelsetryck i området. På sidan 34 i FÖP:en redovisas de områden som bedöms troligt att kunna bebyggas, men att bebyggandet måste föregås av detaljplanearbeten för att pröva lämpligheten. På sidan 38 redovisas att det finns naturvärden på det aktuella området.

På kartan på sidan 42 - 45 står det att området har mycket höga kulturhistoriska värden, och ingår i område 3 Lofta och Lundebytorps jordbruksmarker. Delområdets främsta kulturmiljövärden är ”knutna till den äldre agrara bebyggelsen, där det omgivande småskaliga lanskaret med kulturmark, stengärdesgårdar, vägar och lämningar av stenhantering samverkar till komplexa kulturmiljöer. Särskilt den norra delen av delområdet med Loftagården och småstället Karlsro, stenbrottsmarker och förmodade lämningar av Loftas skurplaner har höga värden. Vägen från Loftagården ned mot Djupvik har en ålderdomlig karaktär och återfinns på en karta från 1802. Närheten till Lofta mosse gör området högintressant även när det gäller fornlämningar”.



Miljö- och byggnadsnämnden

Området bedöms ligga inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Senast den 27 februari ska eventuella yttranden ha inkommit. Två yttranden har inkommit.

Ordförande för Loftagatans samfällighetsförening skriver att "den kurvan som är tänkt som tomtmark var den mest olycksdrabbade platsen på hela våran 3,6 km långa vägsträcka under 1980-90 talet minst en incident om året." För 20 år sedan tog de ner växtlighet och sänkte muren och efter detta så har det funkade bra med betydligt större mängd trafik. Ordföranden undrar vad det skulle innebära om det blir tomter på platsen med eventuellt hus, staket och häckar som återigen kan skymma sikten på platsen. Yttrandet avslutas med att det finns kommunal vattenledning som ligger rakt igenom området och en 50000 k/v kraftledning, en sådan är det ju minst 20 meters skyddsavstånd på och då är det ju inget kvar av marken.

Ägaren av Lofta 1:24 skriver att han i princip inte har något emot den ansökta åtgärden men vill att man skriver villkor till förhandsbeskedet gällande "att samma bestämmelser som finns i den angränsande detaljplanen även ska gälla för de nya tomterna. Detta för att i stil och storlek passa in i området". Samt "att ni skriver in något om säkra utfarter då tomterna hamnar i en innerkurva". Vidare att tomterna ska anslutas till vägsamfälligheterna Lofta g:a 8 och g:a 10, "att befintliga ekar som avgränsar tomterna i öster ska behållas liksom de som i ett band skiljer de två tomterna åt". Slutligen vill han att det i beslutet ska framgå att det finns ett öppet dike som är viktigt för området avvattnings och som idag går rakt genom den södra tomten.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har 2019-01-24 inkommit med ett yttrande där sökanden skriver att han istället vill pröva om det är möjligt med förhandsbesked för ett nytt bostadshus. Han anser vidare att det finns stora natur- och kulturvärden i området men inte just på den platsen han vill bygga. Sökanden bedriver jordbruk och föder upp lamm. Som jordbruksmark har den föreslagna tomtmarken ett lågt värde. Uppförande av ett nytt hus längs Loftagatan kan inte störa.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden besökte kontoret 2019-02-27 och informerade att vidhåller sin ansökan om förhandsbesked för två bostadshus enligt den ursprungliga ansökan, och väljer att i övrigt inte kommentera de inkomna yttrandena.

EON har inte remitterats i frågan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-28
Yttrande, 2019-02-18
Ansökan förhandsbesked, 2018-11-14
Karta, 2018-11-14

Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Joel Schäfer (S) och Lars Lindqvist (SD), instämmer med förvaltningens förslag om negativt beslut.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.



Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Enligt den fördjupade översiktsplanen som gäller för området finns ett högt bebyggelsetryck i området. Flera planbesked har beviljats de senaste åren i området. Det område som ansökan avser är inte utpekad i FÖP:en som område som anses lämpliga att utreda för ny bebyggelse utan ligger snarare i område som bedöms ska bevaras på grund av dess natur- och mycket höga kulturvärden. Åtgärden innebär även att jordbruksmark tas ur produktion.

Förvaltningen bedömer därmed att prövningen ska ske genom detaljplan så att den tillkommande bebyggelsen kan planeras i ett sammanhang, och ställer sig mycket tveksamma till om en sådan prövning skulle leda till ny bebyggelse.

Sökandens yttrande ändrar inte förvaltningens ställningstagande.

Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 17 och 4 kap 2 a §§ PBL. Som förhandsbesked förklaras att den ansökta åtgärden inte kan tillåtas.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr S2018-000453

Dödevi 1:14, förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Beslutet gäller med följande villkor:

- Byggnader ska placeras inom tomtens södra halva.
- Byggnadshöjd max. 3 meter och takvinkel max. 22 grader.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Hornsjögatan och karakteriseras av småskalig bebyggelse av blandad karaktär.

Området ligger inom vattenskyddsområde – ytvattenskyddszon.

Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter inventerade i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden har 2019-02-12 ändrat och kompletterat sin ansökan till ett hus på vardera sidan om det i ärendet omnämnda diket.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Svarstiden utgår 2019-02-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-15
Meddelanden, 2019-02-12
Minnesanteckningar, 2018-09-17
Karta, 2018-08-15
Ansökan förhandsbesked, 2018-08-15

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr S2018-000670

Rörsberg 1:92, bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av äldre fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivning av äldre fritidshus och ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga och garage med 459,6 m² byggnadsarea (423,6 m² bruttoarea och 36 m² öppenarea).

Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd.

Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Rivningsplan med materialinventering
- Kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk. Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga samt garage och rivning av det äldre fritidshuset på tomten.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 138.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Rörsberg 1:89 skriver i sitt yttrande att de inte har något emot den ansökta byggnationen, men önskar att kommunen säkerställer att den kommunägda stranden även i framtiden kommer vara tillgänglig för allmänheten.

De skriver också att den nyanlagda parkeringen med stor sannolikhet kommer behöva utökas vid beslut om bygglov.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2018-12-14 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

Sökanden skriver bland annat att: "Detaljplanen är från 70-talets början och mycket har hänt sedan dess. Deras tomt är avstyckad från pensionatets tomt och ett bostadshus byggdes på platsen: alltså har kommunen redan tillåtit byggnation för bostad på tomten.

Kommunen har godkänt ett bygglov tidigare på en granntomt, som står helt på prickmark.

Prickmarken utgör en mycket stor del av fastigheten vilket försvårar ett ändamålsenligt utnyttjande."

Förvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga och garage med 459,6 m² byggnadsarea (423,6 m² bruttoarea och 36 m² öppenarea) inte uppfyller kraven enligt 9 kap 30-31 b §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-11

Remiss/granneryttrande, 2019-01-17

Meddelanden/svar på kommunikering, 2018-12-14

Situationsplan, 2018-12-04

Fasad- och planritning, 2018-11-05

Fasad- och planritning, 2018-11-05

Fasadritning, 2018-11-05

Planritning, 2018-11-05



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Rivningsåtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden anser att avvikelserna är liten och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Yrkande

Lars Lindqvist (SD) instämmer med förvaltningens förslag till beslut. Marcel van Luijn med instämmande av Stefan Bergman (FÖL), Peder Svensson (C), Marie-Helene Ståhl (S), Tomas Zander (C) och Joel Schäfer (S) yrkar på positivt beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer Marcel van Luijns yrkande mot Lars Lindqvist (SD) och förvaltningens förslag och finner Marcel van Luijns yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr S2016-000615

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked samt föreläggande om rättelse**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift om 22 750 kronor av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400) samt förelägga densamme att ta bort den olovligt uppförda tillbyggnaden senast 2019-03-31.

Upplysningar

Fastighetsägaren informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Fastighetsägaren/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus beviljades 2017-01-31 med en liten avvikelse (115 m² BYA mot tillåtna 100 m²). Startbesked meddelades 2018-05-07.

Vid arbetsplatsbesöket 2018-11-13 konstaterades att byggnadens utformning inte överensstämde med det beviljade lovet. Byggnadens area var 15 m² större än vad lovet medgav. Detta påtalades i protokollet samtidigt begärdes en förklaring med svar senast 2018-12-17, på fastighetsägarens begäran flyttades detta datum fram till 2019-01-17.

2018-11-23 besökte fastighetsägaren förvaltningen och 2018-11-28 informerades han via e-post om att tillbyggnaden saknar lagstöd som därför måste rättas genom rivning. För att få uppföra en så kallad Attefallstillbyggnad måste det finnas ett färdigt bostadshus på tomten. Detta innebär att ett slutbesked för bostadshuset måste ha utfärdats innan en sådan tillbyggnad kan medges.

Trots informationen som gavs vid besöket inkom 2018-11-30 en anmälan för en bygglovfri tillbyggnad samt en fristående gäststuga (enl. Attefallsreglerna)



Miljö- och byggnadsnämnden

som erhöll ärendenummer S2018-709. 2018-12-04 nekades startbesked för åtgärden, beslutet överklagades aldrig.

2019-01-24 § 25 beslutade nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift samt att tillbyggnaden måste rivras.

Efter nämndens beslut påtalade fastighetsägaren att hans yttrande inkommen 2019-01-15 inte hade skickats ut tillsammans med kallelsen. Eftersom yttrandet kom in efter arbetsutskottets sammanträde 2019-01-10 samt efter att kallelsen gått ut redogjordes muntligen en sammanfattning av yttrandet på sammanträdet.

I det inkomna yttrandet anges fyra argument till att tillbyggnaden ska få kvarstå och att sanktionsavgifter ej ska utgå. Fastighetsägaren anser att det är kort tid till slutsamrådet kan hållas, tillbyggnaden utgör ett byggnadstekniskt skydd och är lagkraven rimliga. Fastighetsägaren skriver även att han har erhållit ett löfte om att utföra tillbyggnaden som väderskydd.

Vid syn 2019-01-24 innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde konstaterades att "Attefallstillbyggnaden" ej var riven.

Eftersom fastighetsägaren inte var nöjd med informationen och hade synpunkter på handläggningen kontaktade han ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

2019-02-10 besökte ordförande tillsammans med vice ordförande fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400).

Fastighetsägaren anser att hans yttrande borde ha lämnats ut till alla ledamöter vid sammanträdet.

2019-02-18 inkom fastighetsägaren med ett överklagande av nämndens beslut 2019-01-24 § 25. I överklagandet upprepar fastighetsägaren i huvudsak de argument som angavs i det 2019-01-15 inkomna yttrandet. I övrigt vill fastighetsägaren bl. a. att "några sanktionsavgifter ej skall utgå eller i andra hand sättas ned till en fjärdedel" och bifogade 11 bilagor.

För att undanröja ev. missförstånd väljer nämnden därför ta upp ärendet på nytt vid sammanträdet 2019-02-28 i enlighet med 38 § förvaltningslagen.

Beslutsunderlag

Överklagande inkl. bilagor, 2019-02-18

Yttrande, 2019-01-15

Inkommande skrivelse, 2019-01-15

Fotografi, 2019-01-15

Foton, 2019-02-28



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Att tillbyggnaden i form av uppreglad av väggstomme och monterade takstolar var utförd konstaterades vid arbetsplatsbesöket 2018-11-13. Arbetsplatsbesök görs i ett tidigt skede då stommen är uppe och byggnaden är väderskyddad. Vid detta tillfälle var det inte kort tid kvar till slutsamråd. Vidare har fastighetsägaren själv valt att fördröja processen genom att begära anstånd med att inkomma med yttrande gällande den olovligt uppförda tillbyggnaden.

Kommunens representant har i telefonsamtalet 2018-06-21 informerat att fastighetsägaren skulle kunna fästa upp några regler för att hålla ut en presenning som skydd för väggen mot bostadshuset, inte att regla upp hela väggstommen och att montera takstolar. En presenning med regler som håller ut den från väggen samt en presenning ovanpå betongplattan hade löst problemet.

När en tillbyggnad har påbörjats utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. I detta fall bedömer nämnden att det inte finns några skäl enligt 11 kap. 53 § PBL för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Frågan är då om avgiften står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap 53 a § PBL. Fastighetsägaren har redan i beslut om bygglov informerats om byggherrens ansvar i förhållande till 10 kap 5 § PBL och har trots detta låtit utföra byggnaden i ett annat utförande än det beviljade bygglovet, skäl för nedsättning bedöms inte finnas.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 22 750 kr enligt 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 9 kap 2 § PBF gäller att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

För att helt undvika påföljd, måste rättelse (rivning) ske innan frågan om påföljd eller ingripande enligt 11 kap PBL tas upp till överläggning vid sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 17 § PBL ska nämnden, om det är sannolikt att ge bygglov i efterhand, förelägga fastighetsägaren att ansöka om bygglov i efterhand. Det meddelade bygglovet omfattar en liten avvikelse med 15 m² överyta, därmed bedöms inte ytterligare avvikelser uppfylla kraven för bygglov.

Enligt 11 kap 20 § PBL får nämnden förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vidare anser nämnden att när det gäller utfärdande av slutbesked kommer förutsättningarna för att utfärda ett slutbesked saknas så länge byggnationen inte överensstämmer med beviljat bygglov. 10 kap 32 § och 34 §§ PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr S2018-000340

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **anmälan installation eller
ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren/na och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

2019-01-23 informerades förvaltningen per telefon att det är en Keddyinsats som monterats i befintlig öppen spis.

Ansökan inkom 2019-01-24 i efterhand.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-05
Anmälan, 2019-01-24
Planritning, 2019-01-24
Besiktningsprotokoll sotare, 2017-06-01

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För installation/väsentlig ändring av eldstad utan startbesked ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en avgift om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr S2018-000348

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **anmälan installation eller ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,
2. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-07
Fasad- och planritning, 2019-01-22
Prestandadeklaration, 2019-01-22
Anmälan, 2019-01-22
Meddelanden, 2019-01-22
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-04-03

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad eller rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av eldstad ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt summan 2325 kronor för eldstad, därför är det denna summa som kan beslutas i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr S2018-000336

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **anmälan installation eller ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslur ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,
2. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Fastighetsägaren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-06
Meddelanden, 2019-01-22
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-02-06

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad/röckanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av eldstad ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor och för ny röckanal 2325 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt summan 2325 kronor för eldstad, därför är det denna summa som kan beslutas om för eldstaden i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr S2018-000334

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller
ändring av eldstad**

Beslut Miljö- och byggnadsnämnden beslut ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Eldningsförbud råder till dess att slutbesked har utfärdats. För att slutbesked ska kunna utfärdas krävs att en anmälan görs av er. Se även information på Borgholms kommuns hemsida www.borgholm.se

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation ändring av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-08
Besiktningsprotokoll sotare, 2017-07-21

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av en eldstad utan startbesked ska en sanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en summa om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr S2018-000353

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **anmälan installation eller ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Eldningsförbud råder till dess att slutbesked har utfärdats. För att slutbesked ska kunna utfärdas krävs att en anmälan görs av er. Se även information på Borgholms kommuns hemsida www.borgholm.se

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-08
Besiktningsprotokoll sotare, 2017-10-03

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av en eldstad ska en sanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en summa om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas i detta ärendet.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr S2018-000346

Handl gallrad enl OSL (2009:400), **anmälan installation eller ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande och anmälan i efterhand har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-07
Planritning, 2019-01-24
Anmälan, 2019-01-24
Inkommande skrivelse, 2019-01-24
Fotografi, 2019-01-24
Bilaga , 2019-01-24
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-05-24

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av eldstad ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt summan 2325 kronor för eldstad, därför är det denna summa som kan beslutas i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr B2019-000065

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), anmälan installation eller
ändring av eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 4650 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,
2. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren/na och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit 2019-02-13.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-07
Yttrande, 2019-02-13
Besiktningsprotokoll sotare, 2019-01-29
Prestandadeklaration, 2019-01-24
Planritning, 2019-01-24
Prestandadeklaration, 2019-01-24

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad och/eller rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av eldstad utan startbesked ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut och för en skorsten ska 2325 kronor tas ut.

Det är den sammanlagda summan 6975 kronor som ska beslutas i detta ärende.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr B2019-000033

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan
anmälan, eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Fastighetsägaren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Eldningsförbud råder till dess att slutbesked har utfärdats. För att slutbesked ska kunna utfärdas krävs att en anmälan görs av er. Se även information på Borgholms kommuns hemsida www.borgholm.se

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-04
Meddelanden, 2019-01-22
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-12-19

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För installation av eldstad utan startbesked ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en avgift om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr B2019-000025

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan
anmälan, eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Sökanden ringde in 2019-01-17 och informerade om att det var en insats i öppen spis och insatsslang som monterats.

Ansökan inkom i efterhand 2019-01-18.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-05
Planritning, 2019-01-18
Prestandadeklaration, 2019-01-18
Anmälan, 2019-01-18
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-12-19

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

Montage av insatsslang berörs inte av reglerna och kräver inte startbesked.

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För installation av eldstad utan startbesked ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en avgift om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr B2019-000036

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan
anmälan, eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägaren har i efterhand inkommit med anmälan, och förklarat att det är enbart kamin.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-08
Besiktningsprotokoll sotare, 2018-10-26

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

Installation av insats slang i rökkanal är inte anmälningspliktig.

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av eldstad utan startbesked ska en byggsanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt summan 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr B2019-000029

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan
anmälan, eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägarna till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,
2. med 2325 kr för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad och rökkanal har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ett yttrande har inkommit tillsammans med ansökan i efterhand och bifogas denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-07
Yttrande, 2019-02-06
Sektionsritning, 2019-02-06
Prestandadeklaration, 2019-02-06
Prestandadeklaration, 2019-02-06
Fasad- och planritning, 2019-02-06
Besiktningsprotokoll sotare, 2019-01-09

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av en eldstad eller rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

För en installation av en eldstad ska en sanktionsavgift om 4650 kronor tas ut. Vid kommunikering med fastighetsägaren uppgavs felaktigt en summa om 2325 kronor, därför är det denna summa som kan beslutas om i detta ärende.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Dnr B2019-000062

**Handl gallrad enl OSL (2009:400), åtgärder utförda utan
anmälan, eldstad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten Handl gallrad enl OSL (2009:400)

1. med 4650 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Anmälan har i efterhand inkommit 2019-02-05.

Ett yttrande har inkommit med skrivelse till nämnden 2019-02-08.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-07
Yttrande, 2019-02-08
Anmälan, 2019-02-05
Besiktningssprotokoll sotare, 2018-12-19

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr-

Övriga frågor och information

- Presentation av personal; alkoholhandläggarna presenterade sig och sitt arbete med handläggning av bland annat:

Alkohol	Tobak
<ul style="list-style-type: none">• 90st Verksamheter• Tillståndsprocess<ul style="list-style-type: none">➢ Remissinstanser➢ Handläggningstid• Tillsynsbesök• Just nu...<ul style="list-style-type: none">➢ Inför sommaren➢ Hemsidan	<ul style="list-style-type: none">• 28st verksamheter• Ny lagstiftning 1 juli 2019<ul style="list-style-type: none">➢ Nu anmälningspliktigt → tillståndspliktigt<ul style="list-style-type: none">▪ Lik alkohol, ekonomisk prövning och lämplighetsprövning▪ Remissinstanser➢ Rökförbud på uteserveringar, utanför entréer, lekplatser, idrottsanläggningar, busshallsplatser m.fl.• Just nu...<ul style="list-style-type: none">➢ Hemsidan➢ Ut med info
<p>Folköl och receptfria läkemedel</p> <ul style="list-style-type: none">• Folköl<ul style="list-style-type: none">➢ Anmälningspliktigt• Receptfria läkemedel<ul style="list-style-type: none">➢ Vi är remissinstans för läkemedelsverket (vi har tillsynen)	

- Budgetdag är bokad samtidigt som nämndens planerade sammanträdesdag den 25/4. Nämnden enas om att man byter och lägger miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 24/4.