



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet, kl 9:00-14:15		
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordf Marcel van Luijn, (M), 2:e vice ordf Martin Ottosson (V) Peder Svensson (C) Stefan Bergman (FÖL) §97-115, 117-119 Lars Lindqvist (SD) Bert Carlsson (SD) §116		
Ej tjänstgörande	Bert Carlsson (SD)		
Övriga närvarande	Magnus Juhlin, plan- och byggchef Anna Stjärndahl, tillsynschef Ulf Grandin, byggnadsinspektör Izabelle Sjöbäck, controller, §100 Linda Wimmergren, administratör, §103 Mia Olsson Hedman, VA-planering och vattenskydd, §107 Kerstin Persson, planarkitekt, §108 Sven Jansson, miljöinspektör, §109 Ricky Wreinert, byggnadsinspektör, §119 Gunnar Thernström, byggnadsinspektör § 111, 119 Adam Månsson, kartingenjör §119 Thomas Nilausen, planarkitekt §119 Emma Karlsson, planarkitekt §119		
Justerare	Stefan Bergman (FÖL) och Lars Lindqvist (SD)		
Justeringsplats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden 2019-05-28 kl 13:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Martina Ullfors	
	Ordförande	Joel Schäfer (S)	
	Justerare	Stefan Bergman (FÖL)	Lars Lindqvist (SD)
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-28	Datum då anslaget tas ned	2015-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämnden		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 97	Dnr - Godkännande av kallelse och dagordning.....	4
§ 98	Dnr - Val av justeringsman och beslut om justerings-datum.....	4
§ 99	Dnr - Anmälan om jäv	4
§ 100	Dnr 2019-000009 Tertialbokslut, april 2019, information.....	5
§ 101	Dnr- Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande.....	5
§ 102	Dnr - Redovisning av delegationsbeslut.....	6
§ 103	Dnr 2019-000009 Ny PBL-taxa, uppdrag.....	7
§ 104	Dnr 2019-000611 Bullerpolicy, tilläggsbeslut	9
§ 105	Dnr 2019-000622 Ratingsystem för livsmedelsverksamheter	11
§ 106	Dnr 2019-000589 Tillsynsplan med uppföljning, miljöenheten, tertial 2019, information	13
§ 107	Dnr 2019-000583 Nytt verksamhetsområde för vattentjänster i Kårehamn- Petgårdeträsk, Borgholms kommun	16
§ 108	Dnr S2017-000247 Borgholm 11:1, del av, "Nydale", granskningsbeslut	19
§ 109	Dnr <i>Handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL), föreläggande</i>	21
§ 110	Dnr 2019-000525 <i>Handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL), sanktionsavgift.....</i>	29
§ 111	Dnr B2019-0000174 Högsrum 5:29, förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med parkeringsplats.....	31
§ 112	Dnr Kyrketorp 2:3, förhandsbesked för anordnande av 5 st tomter	34



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113 Dnr B2019-000143	
Byxelkrok 1:6, bygglov för inredande av ytterligare lägenhet.....	37
§ 114 Dnr S2018-000450	
Tryggestad 2:12, bygglov för nybyggnad av ridhus	39
§ 115 Dnr S2018-000756	
Byrum 14:3, bygglov för nybyggnad av gäststuga.....	41
§ 116 Dnr	
Byrum 8:24, yttrande till Mark- och miljödomstolen	43
§ 117 Dnr	
Stenninge 4:20, omprövning av bygg-sanktionsavgift.....	44
§ 118 Dnr	
Böda-Torp 4:79, yttrande till Mark- och miljö-domstolen.....	45
§ 119 Dnr	
Övrig information och frågor.....	46



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr -

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med nedanstående ändringar.

Sammanfattning av ärende

Ordförande meddelar följande ändringar av dagordningen:

Två ärenden har lagts till i dagordningen:

- Ratingsystem för livsmedelsverksamheter
- Tillsynsplan med uppföljning miljöenheten, tertial, 2019

§ 98

Dnr -

Val av justeringsman och beslut om justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Stefan Bergman (FÖL) och som ersättare Lars Lindqvist (SD).

Justering beslutas till tisdag 28/5 kl 13:00.

§ 99

Dnr -

Anmälan om jäv

Beslut

Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv till §115.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning ärende

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

§ 100

Dnr 2019-000009

Tertialbokslut, april 2019, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för genomgång och redovisning av information och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämndens tertialbokslut för april uppvisar ett litet överskott och man beräknar att det vara hållbart året ut.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden ansvarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Tertialbokslutet redovisar nämndens resultat, måluppfyllnad och nämndens prognos.

§ 101

Dnr-

Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner redovisningen och genomgång av inkomna meddelanden och lägger den till handlingarna. (Bilaga 1)



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr -

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut (Bilaga 2).

Sammanfattning av ärende

Enligt kommunallag/förvaltningslag ska nämnden kunna ta del av tjänstepersonernas delegationsbeslut och dessa ska redovisas på lämpligt sätt i form av en sammanfattning av de olika besluten som är fattade under en viss period.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2019-000009

Ny PBL-taxa, uppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag från miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, ge administrativa enheten och plan- och byggenheten, kommunledningsförvaltningen i uppdrag att inleda ett projektarbete att ta fram underlag för ny PBL-taxa och återkoppla till nämnden med regelbunden redovisning hur långt man har kommit i projektet.

Sammanfattning av ärende

Dagens taxa baseras på SKL´s underlag för PBL-taxan från 2011 och den grundar sig på prisbasbeloppet och byggs upp med hjälp av olika faktorer och utgår ifrån ytan på byggnationen. Storleken på byggnaden avgör hur stor avgiften blir – större byggnad ger en högre avgift. Dagens taxa med sina faktorer och formler är väldigt komplex och svårförstådd vilket gör att få kan arbeta med den (en person i dagsläget), det är svårt att ta fram prislister

Planavgifterna följer samma princip där större yta på byggnation ger större avgift. Planavgifterna finns dock inte med i den nya taxan utan där används taxan från 2011 alternativt att man arbetar fram en egen plantaxa.

Nuvarande taxa började gälla 1 juli 2011 och den senaste versionen antogs av KF 2018-11-19.

Det nya underlag från SKL som kom 2014 (ny version kommer under 2019) baseras istället på den tid som en viss typ av åtgärd tar. Tidsåtgången i varje enskilt ärende bestäms en gång och en timavgift räknas fram. Detta ger fasta priser för varje enskild åtgärd vilket skapar en ökad tydlighet och underlättar kommunikeringen ut till kunder. Transparensen ökar markant vilket gör att fler kan arbeta med taxan och förstå den. Fasta priser underlättar även vid debiteringen då ingen uträkning eller bedömning krävs. Detta moment är idag väldigt tidskrävande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-03

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll §43, 2019-05-09

Bedömning

Rekommendationen är att en projektgrupp utses och påbörjar arbetet med regelbundna redovisningar till nämnden. När timavgiften är beräknad, kan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

ett färdigt förslag tas fram som ges som förslag för beslut av kommunfullmäktige juni 2020 och träda i kraft 2021.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige för information



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2019-000611

Bullerpolicy, tilläggsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag, anta tillägget i bullerpolicyn med tidsbegränsningar. Borgholms kommuns tidsbegränsningar är:

I juni – 31 aug	Musik utomhus fram till	Musik inomhus fram till
Söndag-torsdag	kl 22.00	kl 03.00
Fredag-lördag samt dag före helgdag	Kl 00.00	kl 03.00
I september - 31 maj		
söndag-torsdag	kl 22.00	kl 03.00
fredag-lördag samt dag före helgdag	kl 23.00	kl 03.00

Bakgrundsmusik kan tillåtas även efter tidsbegränsningarna på utomhusservering om inte musikljudet överskrider en normal samtalsnivå 60dBA.

Vid större evenemang i kommunen kan tidsbegränsningar vardag räknas som helgdag.

Beslutet ska börja gälla från 1 juni.

Sammanfattning av ärende

Under sommarmånaderna tar miljö och byggnadsnämnden emot många klagomål rörande musik från restauranger, klubbar och barer. Klagomålen handlar främst om att omkringboende störs sena kvällar och nätter. För att klara riktvärdena bedöms det som nödvändigt att begränsa tiden för högtalarmusik och liveframträdanden, såväl inomhus som utomhus.

Beslutsunderlag

Tjänstskrivelse, 2019-05-08

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskottsprotokoll §45, 2019-05-09

Ärende/bedömning

Efter utvärdering av föregående års händelser och vad som uppmärksamats vid tillsyn har man kommit fram till följande som skall gälla i tätbebyggt område i Borgholms kommun.



Miljö- och byggnadsnämnden

Borgholms kommuns tidsbegränsningar är:

I juni – 31 aug	Musik utomhus fram till	Musik inomhus fram till
Söndag-torsdag	kl 22.00	kl 03.00
Fredag-lördag samt dag före helgdag	Kl 00.00	kl 03.00
I september - 31 maj		
söndag-torsdag	kl 22.00	kl 03.00
fredag-lördag samt dag före helgdag	kl 23.00	kl 03.00

Bakgrundsmusik kan tillåtas även efter tidsbegränsningarna på utomhusservering om inte musiklejudet överskrider en normal samtalsnivå 60dBA.

Vid större evenemang i kommunen kan tidsbegränsningar vardag räknas som helgdag.

Beslut krävs skyndsamt då det ovan nämnda skall börja gälla från 1 juni.

Konsekvensanalys

Borgholms kommun har i dagsläget inget att återkoppla till vad det gäller tider för spelningar och för att tydliggöra både för verksamhetsutövare samt allmänheten vad som gäller i kommunen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunstyrelsen för kännedom



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2019-000622

Ratingsystem för livsmedelsverksamheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljöenheten i uppdrag att utreda olika alternativ samt föreslå en metod för ett ratingsystem av livsmedelsverksamheter i kommunen.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog på mötet 2019-05-09 §55, att ett ratingsystem för livsmedelsverksamheter ska införas i kommunen. Syftet är att skapa en metod där kommunens invånare och besökare lätt ska kunna få en uppfattning om verksamhetens status och efterlevnad av gällande regler. Tanken är också att skapa motivation hos verksamheterna att åtgärda avvikelser. Detta kan göras på olika sätt varför enheten föreslås utreda och redovisa olika alternativ för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-13

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §55, 2019-05-09

Ärende/bedömning

Ett ratingsystem kan bygga på olika metoder, med en märkning på plats i lokalerna eller information via kommunens hemsida, alternativt en kombination av båda. Grundförslaget i nuläget är att verksamheter med mycket få eller inga avvikelser ska märkas ut. Verksamheter som har flera avvikelser får ingen markering. För att tydliggöra att verksamheten har haft kontrollbesök men inte har fått en märkning kan information på hemsidan användas som ett komplement. Exakt vilka kriterier som ska gälla för att få en godkändmarkering måste definieras, detta görs i samband med utredning av lämpligt alternativ.

Konsekvensanalys

Ett ratingsystem är avsett att skapa en öppenhet för allmänheten om verksamheternas kontrollstatus samt att verka som en morot för verksamheterna att åtgärda brister. Kontrollbesöken genomförs på samma sätt och med samma intervall som tidigare oavsett om systemet införs eller inte.



Miljö- och byggnadsnämnden

Om miljöenheten får i uppdrag att utreda ett förslag behövs olika alternativ ses över för att hitta en rättssäker metod. Det kan finnas utmaningar i att hitta ett rättvist bedömningssystem samt att införa det utan att det får negativa konsekvenser på inspektörernas arbetsmiljö.

Beslutet skickas till

-



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2019-000589

Tillsynsplan med uppföljning, miljöenheten, tertial 2019, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsyns- och kontrollansvar enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen på ca 1000 verksamheter i Borgholms kommun. Dessa verksamheter är riskklassificerade och betalar årlig avgift eller timavgift för tillsynsarbetet beroende på verksamhetens omfattning. Inför varje år görs en planering för vilka verksamheter som ska besökas under året. Tillsyn kan också genomföras genom granskning av inskickade handlingar.

Av tabellen nedan framgår antal objekt i respektive kategori och planerade inspektionsbesök. Andelen utförda besök uppdateras efter varje tertial.

Verksamhet	Antal objekt	Planerad tillsyn/kontroll	Genomförd planerad tillsyn/kontroll	Genomförd oplanerad tillsyn/kontroll	Antal återbesök	Genomförd tillsyn/kontroll totalt	Utfört i %
Lantbruk Årlig avgift	126	64	13				20
Lantbruk Timavgift	132	32	2				6
Övrigt miljöskydd Årlig avgift	93	52	2	1			4
Övrigt miljöskydd Timavgift	68	29	0				0
Hälsoskydd Årlig avgift	83	58	17				29
Hälsoskydd Timavgift	12	3	2				67
Livsmedel Årlig avgift	327	308	36				12
Alkohol Årlig avgift	88	116	0				0

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Tobak/läkemedel/folköl Årlig avgift	43	43	0				0
Summa	972	705	72				10

Av olika anledningar kan verksamheter besökas mer än en gång varför antalet besök kan vara större än antalet verksamheter som ingår i tillsynsplanen. På grund av olika händelser som inträffar besöks en del verksamheter trots att de inte finns med i den planerade tillsynen/kontrollen för året.

Efter det första tertialet av 2019 har 10 % av det totala antalet tillsyns/kontroll-besöken genomförts enligt fördelning i tabellen. Målet för miljöenheten är att genomföra minst 80 % av planerad tillsyn.

Miljö – och hälsoskydd

I tabellen ovan redovisas lantbruk, annat miljöskydd samt hälsoskydd var för sig. För 2019 planeras tillsyn på bland annat avloppsanläggningar, skjutbanor, motorbanor och täkter samt en översyn av hamnar och vattenverk då dessa verksamheter ännu inte är klassade. Översynen av hamnarna planerades för 2018 men hanns inte med och flyttas därför över till 2019.

Hälsoskyddstillsynen kommer under 2019 fokuseras på de verksamheter som erbjuder tillfälligt boende samt skolans utbildningslokaler. Många av dessa verksamheter har även livsmedelsverksamhet varför tillsyn/kontroll på dessa områden sker i samarbete så långt det är möjligt.

Livsmedel

En stor del av livsmedelsverksamheterna har bara öppet under sommarsäsongen vilket styr hur kontrollarbetet fördelas över året. I regel gäller att alla verksamheter ska ha minst ett tillsynsbesök varje år. Bemanningen förstärks över sommaren för att vi ska hinna med alla besök som måste göras under denna period.

Alkohol, tobak, läkemedel, folköl

Antalet verksamheter med serveringstillstånd är i nuläget knappt 90 stycken. Alla verksamheter som har tillstånd ska få minst ett tillsynsbesök varje år.

Verksamheter med försäljning av tobak, läkemedel och folköl ska enligt lagstiftningen ha ett tillsynsbesök varje år. Den 1 juli i år börjar en ny tobakslag att gälla som innebär att försäljning av



Miljö- och byggnadsnämnden

tobak blir tillståndspliktigt. Det är ännu oklart hur många verksamheter som kommer att ansöka om tillstånd.

Arbete utanför tillsynsplanen

Utöver de kommersiella verksamheter som beskrivs ovan bedrivs även tillsyn som initieras av klagomål, till exempel på enskilda avlopp, nedskräpningar, buller, boendemiljö och mycket mer. Det här arbetet är svårt att planera för då antal och typ av ärenden inte går att förutse och varierar från år till år.

På grund av personalresurser har vi valt att prioritera ner inventeringsarbetet på enskilda avlopp sedan 2017. Tillsyn har endast skett händelsestyrt, det vill säga när klagomål inkommer.

Prövning

Nedan redovisas några exempel på registrerade prövningsärenden som har kommit in hittills under året:

Anmälan enligt miljöbalken: 3 stycken

Enskilt avlopp: ca 30 stycken

Värmepump: 6 stycken

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-06

Beslutet skickas till

-



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2019-000583

Nytt verksamhetsområde för vattentjänster i Kårehamn-Petgärdeträsk, Borgholms kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige, enligt miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag, att överlämna förslaget om att området Kårehamn-Petgärdeträsk ska ingå i verksamhetsområde för vattentjänster (dricksvatten och spillvatten).

Sammanfattning av ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nytt verksamhetsområde skapas i VA-distriktet Löt.

Det som föreslås är att skapa verksamhetsområde för vatten (V) och spillvatten (S) i Kårehamn-Petgärdeträsk och inkludera fastigheterna enligt bifogad lista.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, §44, 2019-05-09
Tjänsteskrivelse, 2019-05-03
Karta och lista 2018-05-03.

I bilagan finns översiktskarta över det geografiska område som omfattas av förslaget, kartbild över förslaget verksamhetsområde, lista med fastighetsbeteckningar, vilken del av fastigheten ingår, samt vilken va-tjänst som fastigheten föreslås omfattas av.

Ärende/bedömning

Inom området Kårehamn-Petgärdeträsk finns ca 150 fastigheter och behovet av kommunalt dricksvatten och spillvattenanslutning är stort. Här finns idag enbart vattenförsörjning under en begränsad del av året, så kallat sommarvatten. Kommunalt avlopp saknas. De enskilda avloppen är bristfälliga och förutsättningarna för sådana lösningar är dåliga. Markförhållandena består av tunna jordlager, på många ställen ren alvarmark, och mark/grundvattnet är tidvis högt. Därmed finns ett stort behov av kommunalt VA. Större delen av området ligger inom detaljplan.

Det finns idag ett mindre verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten som är begränsat till ett tiotal bostadsfastigheter närmast hamnområdet samt verksamheterna häromkring. Kapacitet saknas att ansluta ytterligare fastigheter till den befintliga anläggningen. För att



Miljö- och byggnadsnämnden

möjliggöra påkoppling av hela området kommer en överförings-ledning för spillvatten att byggas till Borgholms avloppsreningsverk (ARV), förläggning av kommunal vattenledning sker samtidigt. I denna första etapp kommer hela Kårehamn-Petgärdeträskområdet att anslutas. Fler områden följer efterhand. Ledningen är kostnads- och resursmässigt hållbar i ett längre perspektiv. Den ger möjlighet till anslutning av ett stort antal enskilda avlopp längs ledningens sträckning från Kårehamn-Petgärdeträsk via Löt och Egby till Köpingsvik och vidare till Borgholms ARV. Nya verksamhetsområden kan skapas i de större byarna Löt och Egby. Uppskattningsvis kommer ca 300-400 fastigheter totalt att kunna anslutas inom VO samt ytterligare ca 200 utom sådant.

Fastigheterna i Kårehamn-Petgärdeträskområdet har prioriterats för anslutning till kommunalt VA och ska ingå i verksamhetsområdet. Trots att området finns med på den kommunala utbyggnadsplanen för VA inom fem år, har Länsstyrelsen Kalmar län 2018 förelagt Borgholms kommun att ordna med allmän vatten- och avloppsanläggning för Kårehamn och Petgärdeträskområdet. Beslutet togs med stöd av 51§ Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och ska vara genomfört "snarast men senast 2025". I den kommunala utbyggnadsplanen ligger dock anslutningen tidigare än så och anslutningen av Petgårde-Kårehamnsområdet planeras kunna vara genomfört 2022. Övriga områden längs sträckningen ansluts successivt fram till 2025. Verksamhetsområde för dessa beslutas i ett senare skede.

Kommunens prioritering av området har skett enligt den behovsbedömning som ligger till grund för den kommunala VA-planeringen. Bedömningen baseras på miljö- och hälsomässiga grunder samt det större sammanhanget.

Det förslagna området utgör ett större sammanhang och ett behov finns av kommunala vattentjänster. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett nytt verksamhetsområde inom VA-distriktet Löt.

Konsekvensanalys

Lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) reglerar kommunens skyldighet att ordna vattentjänster.

Enl. §6: "Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän vattenanläggning."



Miljö- och byggnadsnämnden

När verksamhetsområde för vattentjänster (VO) antagits innebär det en skyldighet för huvudmannen att ansluta de fastigheter som ingår i detta och tillgodose behovet för respektive tjänst som beslutats; dricksvatten (V), spillvatten (S) och/eller dagvatten (Df resp. Dg).

I samband med att kommunen antar området till verksamhetsområdet (VO) kan huvudmannen påbörja projektering och utbyggnadsplanering för anslutning av området till det kommunala ledningsnätet.

Övrig information

Området har avgränsats till att enbart innefatta fastigheter inom ett större sammanhang. Det större sammanhanget är det område där kommunen enligt lagen om allmänna vatten-tjänster (LAV 2006:412) måste ordna med kommunal VA- lösning.

Den planerade utbyggnaden ger möjlighet för fastigheter även utanför området att ansluta till kommunalt VA genom avtal. Den tekniska planeringen ska utgå från att möjliggöra detta.

Verksamhetsområdena (VO) skall hållas uppdaterade och revideras kontinuerligt när nya fastigheter eller områden ansluts. Kommunfullmäktige fastställer områdets gränser och nya verksamhetsområde beslutas av KF. Antagande av nya verksamhetsområden (VO) sker årligen.

Kartbild ska bifogas över aktuellt verksamhetsområde. Samtliga fastigheter ska anges med fastighetsbeteckning och det ska tydligt framgå vilken vattentjänst som avses. Verksamhetsområdet kan för större fastigheter avgränsas till att enbart innefatta området i direkt närhet till fastighetens bostadsbebyggelse. Det ska då preciseras vilken del av fastigheten som ingår.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr S2017-000247

Borgholm 11:1, del av, "Nydala", granskningsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Sammanfattning av ärende

Detaljplan för Nydala, del av Borgholm 11:1 har varit ute på samråd mellan den 15 oktober och den 5 november 2019. Planförslaget har reviderats efter inkomna synpunkter och en dagvattenutredning har pågått under våren. Planen ska nu gå ut på granskning.

Syftet är ursprungligen att bygga 24 stycken hyresrätter uppdelat på fyra byggnader. I planen ges även plats för carport, teknikrum, sophantering mm för de bostäder som tillskapas. Möjligen bör man diskutera om en mindre exploatering kan vara mer fördelaktigt för området.

Planuppdraget gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott på sammanträde 2017-04-24 §159. Plankostnadsavtal slöts med Bursells entreprenad i Borgholm AB efter direktanvisning 2018-02-19

Gällande planer. Området är en del av Borgholm 11:1 men ligger utanför detaljplanelagt område. I nord – nordväst gränsar området till dp no 173. Markanvändningen anges idag som jordbruksmark för det område som omfattas av det nya planområdet, men har under årtionden inte nyttjats som detta. I intilliggande lada, kallad "Guntorps lada", hölls ett antal år ridskola då området nyttjades för deras aktiviteter.

Bakgrund och förutsättningar/syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadsbebyggelse inom delar av fastigheten Borgholm 11:1 och detta står i linje med den antagna FÖP:en för Borgholm – Köpingsvik samt kommunens intentioner om ett utökat bostadsutbud för Borgholm som helhet.

På området har man funnit arkeologiska fynd vid utgrävning, varför den sydligaste delen, den mot åkermarken, lämnas orörd.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, men Länsstyrelsen har insisterat på en dagvattenutredning för att närmare se på de följder som områdets förändring i detalj kan innebära gällande denna aspekt. Utredningen har nu inkommit

Planprocessen drivs med ett standardförfarande.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ändringar inför granskning

Plankartan genomgår förtydligande justeringar och planbeskrivningen kompletteras och utvecklas på några punkter.

Planbeskrivningen kompletteras med bakgrundsmaterial och ett bredare resonemang kring planens konsekvenser gällande dagvattenfrågan.

I övrigt görs endast mindre redaktionella ändringar i planförslaget. Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-07

Plankarta, 2019-05-14

Planbeskrivning, 2019-05-03

Sammanfattning av inkomna synpunkter, 2019-05-06

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §46, 2019-05-09

Ärende/bedömning

Planförslaget stämmer överens med det uppdrag som gavs kommunstyrelsens arbetsutskott samt ingånget avtal.

Motivering

Detaljplanen revideras för att förbättra beslutsunderlaget samt bemöta allmänhetens och i övrigt inkomna yttranden, utredningar och synpunkter.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr

**Handlingen är gallrade enligt
Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och
enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
(OSL), föreläggande**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag, förelägga *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)*

med verksamhet *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)* att senast den 14 juni 2019 ha utfört/uppfyllt följande:

1. Rengöring av köket så att smuts eller matavfall inte är direkt synlig på arbetsbänkar eller intilliggande vertikala ytor, golvytor inklusive golvbrunnar, galler på kylaggregat, samt ytor och förvaringslådor i kylar och frysrum
2. Livsmedel ska förvaras så att det är skyddat mot kontaminering
3. Kondensvatten ska ledas ut ur kylrummet
4. Företagets representanter ska inte hindra kontrollmyndigheten att få tillträde till verksamhetens utrymmen

Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 10 000 kronor (SEK) för varje ovanstående punkt och kontrolltillfälle som föreläggandet inte följs.

Det föreslagna beslutet har skickats till verksamhetsutövaren för yttrande den 18 april 2019, inga kommentarer på beslutet har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, tillsvidare gäller beslutet omedelbart även om det överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. Detta görs i enlighet med taxan för Borgholms kommuns tillsyn inom livsmedel, antagen av kommunfullmäktige (2018-11-19 § 219). Taxan är timbaserad och ligger för närvarande 1020 kronor (SEK) per timme. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har under flera års tid konstaterat och påtalat brister i livsmedelshygienen i verksamheten på restaurangen.

Restaurangen, som drivs av *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)* och företräds av *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)*, har blivit kontrollerad ett flertal tillfällen de senaste åren. Resultatet från de tio senaste kontrollerna visar att det funnits brister i livsmedelshygien vid samtliga tillfällen.

Att det är stökigt och därmed svårt att göra rent har varit en återkommande brist. Även rengöringen är en återkommande brist i samtliga kontrollrapporter. Det har skett en viss förbättring vid vissa tillfällen, men bristerna har då återkommit vid nästa kontroll.

I mars 2018 kom ett klagomål in till miljöenheten om skadedjur i en brödkorg på *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)* som en gäst hade observerat i serveringen. Det hade enligt företaget kommit med ett paket bröd och inget som fanns i lokalerna. Vid inspektionen konstaterades att lokalerna var mycket smutsiga och ett extra besök gjordes kort därefter. Inte heller då var lokalerna tillräckligt rengjorda men bättre än vid första kontrollen. I april 2018 beslutade därför miljö- och byggnadsnämnden att förelägga företaget att skärpa rengöringen.

Vid kontroll den 29 maj 2018 konstaterades att bristerna fanns kvar och att man alltså inte följt föreläggandet. Ytterligare en kontroll gjordes 19 juni 2018, då hade man fått hjälp av mer personal och hade lite bättre ordning. De avvikelser som konstaterades var främst inom skadedjurskontroll och underhåll.

Vid kontroll den 11 april 2019 konstaterades att samtliga avvikelser som kontrollerades var kvarstående sedan förra årets kontroller. Det har därmed blivit uppenbart att den som driver restaurangen inte följer nämndens påpekande eller beslut. Tvärtom har det vid flera tillfällen, med mycket hög och ilsken stämning, påtalats att inspektörer inte är välkomna. En av företrädarna har hindrat kontrollen genom att smälla igen kylskåpsdörrar framför näsan på inspektörer vid flera tillfällen. Det skedde exempelvis vid kontrollen 11 april 2019 och vid kontrollen 29 maj 2018 (se bilagorna Händelseanteckning dnr 2018-000401 och händelseanteckning dnr 2019-000507). Vid båda tillfällena avslutades kontrollen i förtid på grund av detta.



Miljö- och byggnadsnämnden

I beslutsunderlaget ingår de senaste årens kontrollrapporter. Dessa kontroller har utförts av sammanlagt åtta olika miljöinspektörer. De är på många punkter samstämmiga och många avvikelser är återkommande. Här följer utdrag från kommentarer till avvikelserna från de senaste årens kontroller och ett föreläggande.

Diarienummer 2015-000672

Kontrollrapport 10 juni 2015

- "Kvarstående avvikelse, isbildning i frysrum, risk för att livsmedel påverkas negativt."
- "Trasig list i kylbänk, enligt VU ska en ny köpas in efter sommaren."
- "Bristfällig rengöring på flertalet ställen i lokalen. I städförrådet, under bänkar, i kylskåp, på handtag och lister samt i hörn."
- "Golvbrunnar var även i behov av rengöring."
- "Golvförvaring av material och produkter på flera ställen i lokalen. Detta försvårar rengöring."

Diarienummer 2016-000561

Kontrollrapport 1 juni 2016

- "Följande avvikelser kvarstod från föregående inspektion: Isbildning i frysrummet. Det innebär risk för att livsmedel påverkas negativt. Frysen bör frostas av regelbundet. Tätningslistan vid flera av dörrarna till kylbänken var trasiga. Detta försvårar rengöring och att hålla rent."
- "Städningsbehov fanns på flera ställen i köket. Skåp och lådor samt lister i köket var i behov av rengöring. Även golvbrunnar behövde rengöras. Köttkylan samt aggregaten till kyl- resp. frysrummet behövde också rengöras."
- "Golvet i frysrummet var i behov av rengöring. Frysrummet var överbelastat och lådor staplade över hela golvet. Även i kylrummet förekom golvförvaring."
- "Tvål saknades vid handtvättstället. Handtvättstället var även i behov av rengöring."

Diarienummer 2017-000250

Kontrollrapport 9 mars 2017

- "Frysrummet var överbelamrat med varor på hyllor och golv."
- "Bristfälligt rengjorda golvytor under bänk vid varumottagningen, i köket under fritösen samt i städutrymmet."
- "Golvbrunnarna var mycket smutsiga."

Kontrollrapport 21 augusti 2017

- "Frysrummet var överfullt, med ytteremballage blandat med oskyddade livsmedel, samt plastkassar med livsmedel låg även på golvet."



Miljö- och byggnadsnämnden

- "Det bedömdes överlag vara alltför smutsigt i hela lokalen. Det var smutsigt på samtliga golv (dvs i kök, diskrum, i kylar, i städförråd mm), på aggregat i och utanför kylrum, mycket smutsigt inne i kylar/kylfack, smutsiga gummilister etc."

Kontrollrapport 30 augusti 2017 (extrakontroll)

- "Smutsigt i kylar/kylfack inkl gummilister, på kontaktytor, lister, väggar, dörrar, dörrfoder mm. Risk för kontaminering av livsmedel."
- "Oskyddad kebab förvarades fortfarande i frysrum bredvid ytteremballage. Mobiltelefoner samt smutsig radio på hyllor i köket. Risk för kontaminering. Det läckande kondensvattnet i kylrummet var ännu inte åtgärdat, men reparation var inbokad."

Diarienummer 2018-000401

Kontrollrapport 27 mars 2018

- "Kyllister på bänkkylar spruckna. Därmed finns risk för kontaminering."
- "Arbetsytor var rena. För övrigt var det smutsigt på många ställen. Speciell vertikala ytor i anslutning till arbetsytor, exempelvis kylskåpsdörrar, sidor på bänkar. Andra områden som noterades var galler i kylskåp och avställningsytor."
- "Stora mängder bråte utanför dörren till varuintaget. Stor risk att skadedjur vistas precis vid dörren, och därmed kan slinka in i köket."

Kontrollrapport 13 april 2018 (extra kontroll)

- "Lokalen har synlig smuts där både förvaring och hantering av livsmedel sker. Bedömningen är att rengöring inte utförs tillräckligt ofta och att förvaring hindrar effektiv städning."

Diarienummer 2018-000563

Beslut om föreläggande 19 april 2018

Samhällsbyggnadsnämnden i Borgholms kommun förelägger *handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL) med verksamhet handlingen är gallrade enligt Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)* att senast den 24 maj 2018 ha utfört följande:

Grundlig rengöring av köket så att smuts inte är direkt synlig på arbetsbänkar eller intilliggande ytor, vertikala ytor, golvytor, galler på kylaggregat, galler och ytor i kylar.

Kontrollrapport 29 maj 2018 (extra kontroll)

- "Spill från kebalkött från gårdagen låg vid grillen. Smuts och livsmedel som ligger framme lockar till sig skadedjur."
(IMG_20180529_095438.jpg)



Miljö- och byggnadsnämnden

- ”Matrester bland annat en plankstek från dagen innan låg framme i diskrummet. Smuts och livsmedel som ligger framme lockar till sig skadedjur.” (IMG_20180529_095533.jpg)

Diarienummer 2018-000865

Kontrollrapport 19 juni 2018

- ”Stora mängder kondensvatten bildades i kylrummet.”
- ”Kylskåpslist vid beredningsbänk var smutsig och trasig.”
- ”Ismaskinen var i behov av rengöring. Synlig smuts och avlagring fanns på flänsarna.”
- ”Plastlåda med inpackat kött som stod längs ner i kylan hade intorkat spill av livsmedel som ökar risken att mögel och bakterier börjar växa i kylan.”
- ”Mycket bråte och skräp utanför varuintaget. Detta ökar risken att skadedjur håller till precis utanför dörren in till köket.”

Diarienummer 2019-000507

Kontrollrapport 11 april 2019

- ”Frysrummet var överfullt, golvet täckt och var smutsigt. Våldigt mycket isbildning i frysen.”
- ”Kyllisten vid beredningsbänken var trasig.”
- ”Frysta kött detaljer låg öppet i frysrummet. Med tanke på hur smutsigt och överfullt det var i frysen är det stor risk att köttet kontamineras.”
- ”Det fanns en del skräp på baksidan där varuintaget sker. Det finns risk att skadedjur kan gömma sig bland skräp och bråte.”
- ”Golvbrunn vid varuintag och i köket var mycket smutsiga. Golvet i köket under bänkar och bakom fritösen var smutsiga.”
- ”Spill från kebabskött låg kvar där spettet hade suttit.”
- ”Det saknades tvål i behållaren vid handtvättställ.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-13

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §47, 2019-05-09

IMG_20180327_101418.jpg

IMG_20180529_095140.jpg

IMG_20180529_095438.jpg

IMG_20180529_095533.jpg

Kontrollrapport_dnr2015-000672

Kontrollrapport_dnr2016-000561

Kontrollrapport_dnr2017-000250

Kontrollrapport_dnr2017-000250-2



Miljö- och byggnadsnämnden

Kontrollrapport_dnr2017-000250-3
Kontrollrapport_dnr2018-000401-1
Kontrollrapport_dnr2018-000401-2
Kontrollrapport_dnr2018-000401-3
Kontrollrapport_dnr2018-000401-4
Kontrollrapport_dnr2019-000507
Händelseanteckning_dnr2018-000401
Händelseanteckning_dnr2019-000507

Yrkande

Lars Lindqvist (SD) yrkar om vite och att kontroll i juni ska genomföras och tätare kontroller utförs om brister kvarstår vid kontrollen i juni.

Konsekvensanalys/motivering

Smuts i närheten av beredning innebär att det finns en risk att smutsen hamnar i maten och strider mot Bilaga II, kapitel I, p. 1, till förordning (EG) nr 852/2004. Det kan vara via direktkontakt med maten eller råvaror. Arbetskläder, händer och redskap kan också bli smutsiga och därifrån hamnar smuts i maten. Speciellt när livsmedel förvaras oskyddat i exempelvis ett frysrum (se Bilaga II, kapitel IX, till förordning (EG) nr 852/2004). Ytor som inte görs rent tillräckligt ofta samlar smuts som blir kvar länge och blir en plats där bakterier, mögel och skadedjur trivs. Kondens och vattenansamling i kylrum ökar markant risken för mögeltillväxt (se Bilaga II, kapitel I, p. 2 b, till förordning (EG) nr 852/2004). Det tillhör inte god matlagningssed eller bra hygien att förvara och tillaga mat under sådana förhållanden. Det finns en uppenbar risk att bakterier eller allergener hamnar på fel ställe och gör maten otjänlig. Skadedjur, som flugor, kan kontaminera livsmedel och göra dem skadliga för hälsan (se Bilaga II, kapitel IX, till förordning (EG) nr 852/2004). Skadedjur lockas också av att matavfall inte förvaras i stängda behållare (se Bilaga II, kapitel VI, till förordning (EG) nr 852/2004).

Tidigare kontroller visar på ett återkommande problem med rengöring och stökiga lokaler. Ett föreläggande om rengöring har utfärdats 2018, men problemen kvarstår enligt kontrollrapporten den 29 maj 2018. Det är uppenbart att kontrollmyndighetens uppmaningar inte följs. Det är också ytterst allvarligt att kontrollmyndigheten vid flera tillfällen hindrats från att utföra kontroll. Detta strider mot Livsmedelslagen 20 § och 21 §. Miljö- och byggnadsnämnden finner det därför motiverat med ett föreläggande kombinerat med ett löpande vite.



Miljö- och byggnadsnämnden

Lagstöd

Bilaga II, kapitel I, p. 1, till förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien. "Allmänna regler för livsmedelslokaler; Livsmedelslokaler skall hållas rena och i gott skick."

Bilaga II, kapitel I, p. 2 b, till förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien. "Lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek skallb) vara sådan att den skyddar mot ansamling av smuts, kontakt med giftiga ämnen, avgivande av partiklar till livsmedlen och kondensbildning eller oönskat mögel på ytor"

Bilaga II, kapitel VI, p. 2, till förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien. "Livsmedelsavfall, oätliga biprodukter och annat avfall skall placeras i behållare som går att stänga"

Bilaga II, kapitel IX, till förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien. "Livsmedel skall i alla led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig."

Artikel 54, förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd. "Vid brister ska kontrollmyndigheten vidta åtgärder för att se till att företagen avhjälper situationen. När myndigheten beslutar vilken åtgärd som ska vidtas, ska den ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art (allvar och typ av avvikelse) och om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad."

20 § SFS 2006:804 Livsmedelslag. En kontrollmyndighet och ett kontrollorgan som anlitas i den offentliga kontrollen har i den utsträckning som behövs för kontrollen rätt att

1. på begäran få upplysningar och ta del av handlingar, och
2. få tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen som har anknytning till verksamheten och där göra undersökningar och ta prover.

21 § SFS 2006:804 Livsmedelslag. Den som är föremål för offentlig kontroll skall tillhandahålla den hjälp som behövs för att kontrollen skall kunna genomföras.

22 § SFS 2006:804 Livsmedelslag. En kontrollmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas.



Miljö- och byggnadsnämnden

23 § SFS 2006:804 Livsmedelslag. Förelägganden och förbud enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen får förenas med vite.

33 § SFS 2006:804 Livsmedelslag. En myndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet skickas till

Beslutet delges, rekommenderat, till verksamhetsutövaren med besvärshänvisning, hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2019-000525

**Handlingen är gallrade enligt
Dataskyddsförordningen (GDPR EU 2016/679) och
enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
(OSL), sanktionsavgift**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ta ut något vite med hänvisning till att det vore oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på omständigheter av extra ordinära omständigheter som inte kunnat förutses.

Sammanfattning av ärende

Verksamhetsutövaren har påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha gjort en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Det skulle innebära att verksamhetsutövaren ska få betala en sanktionsavgift om 40 000 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §48, 2019-05-09
Tjänsteskrivelse 2019-05-02
Yttrande från verksamhetsutövaren, 2019-04-30
Kommunicering, 2019-04-24

Yrkande

Marcel van Luijn (M) yrkar på att bifall till förvaltningens tjänsteskrivelse och miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut §48 (2019-05-09); ett vitesföreläggande.

Tomas Zander (C) yrkar på att inte ta ut något vite.

Beslutsordning

Ordförande ställer Tomas Zanders (C) yrkande mot Marcel van Luijns (M) yrkande och finner Tomas Zanders yrkande antaget.

Ärende/bedömning

Det framkom vid ett informationsmöte att verksamhetsutövaren tagit över ovanstående verksamhet efter Borgholm Energi AB.



Miljö- och byggnadsnämnden

Borgholm Energi AB avregistrerade i december 2018 verksamheten till den sista februari 2019. Kommunikering av tillgänglig information och förslag till beslut har skett och möjlighet att yttra sig gavs fram till den 10 maj 2019. Den 30 april 2019 inkom ett yttrande till miljö- och byggnadsnämnden med följande synpunkter:

”Verksamhetsutövaren anser att överträdelsen berott på omständigheter som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller haft möjlighet att påverka. Vid överföringen av ansvaret för livsmedelshantering från Borgholm Energi AB har uppfattningen varit att avregistrering inte skulle ske förrän nytt tillstånd trätt i kraft. Vid tidpunkten för överföringen av ansvaret för livsmedelshantering saknades uppgifter om volymer och omfattning. Dessa uppgifter måste finnas med vid en ny ansökan och förklarar fördröjningen av att anmälan om livsmedelshantering.”

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet.

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804) är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en livsmedelsverksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av anläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en sanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till:

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till berörd verksamhetsutövare



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr B2019-0000174

Högsrum 5:29, förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med parkeringsplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med 450 m² byggnadsarea (682 m² bruttoarea, BTA, 106 m² öppenarea, OPA), miljöhus/förråd om 122 m² BYA (116 m² BTA och 6 m² OPA) och parkering (14 parkeringsplatser) samt tak för cyklar.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger centralt i Rälla. Inom 500 m från platsen finns mataffär, skola, fotbollsplan och fina naturområden mm. Platsen omfattas inte av detaljplan men det finns ett pågående planarbete för området. Flerbostadshuset omfattar 10 lägenheter.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området är utpekat som bebyggelseområde för bostäder i den fördjupade översiktsplanen.

Ansökan har remitterats till Trafikverket. Trafikverket har inkommit med yttrande och skriver att de inte har några synpunkter på byggnadens placering. När det gäller buller ska ev. åtgärder som kan krävas, bekostas av exploatören eller fastighetsägaren och förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas.

Trafikverket förutsätter att inga tillkommande flerbostadshus planeras uppföras inom fastigheten då ytterligare bebyggelse, utan åtgärder vid anslutningspunkten, kan medföra negativ påverkan på väg 136.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Två yttranden med erinringar har inkommit.

Ägarna till fastigheten Rälla Tall 7:6 skriver i sitt yttrande att den föreslagna placeringen av parkeringsplatsen ska ändras så att en enklare väganlutning kan ske och att ett stort och välväxt lövträd kan bevaras. Vidare förutsätter man att båda parkeringsplatserna utrustas med laddstolpar för elbilar för att leva upp till Borgholms kommuns miljöambitioner.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ägaren till Rälla Tall 7:20 framför följande synpunkter:

Vid tidigare förhandsbesked ifrågasatte han att det saknades detaljplan och anser att det nu är dags att upprätta en detaljplan för att infrastrukturen ska vara klar innan man börjar bygga.

Placeringen av det ” nya ” huset närmare väg 136 gör att buller från sommartrafiken, enligt tidigare utredning, kommer utgöra olägenheter för hyresgästerna.

Då det saknas dagvattenledningar finns risk att vatten tränger på från mossen i öster.

Utfarten / infarten mot väg 136 är ett stort problem sommartid mellan klockan 09:00 och 18:00 och med fler boende i området ökar risken för olyckstillbud.

När trafikverket sätter stopp för trafik ut mot väg 136 kommer befintliga fastigheters trafik att ledas genom den nya parkeringen vilket känns som en osäker väg.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har 2019-05-06 inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked	2019-03-06
Nybyggnadskarta	2019-03-06
Situationsplan	2019-03-06
Yttrande över grannyttrande	2019-05-06
Tjänsteskrivelse	2019-04-10
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §49	2019-05-09

Protokollsanteckning

Marcel van Luijn (M) lämnade in en protokollsanteckning, se bilaga.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I samband med att grannar gavs tillfälle att yttra sig så kom en hel del synpunkter och frågeställningar fram, främst gällande Rälla i stort. Arbetet med att ta fram en detaljplan i centrala Rälla har nedprioriterats till förmån för andra detaljplaner i kommunen. Diskussioner har även förts gällande att eventuellt avsluta planarbetet då man befارar att detaljplanen inte kommer att tillskapa så många bostäder som man inledningsvis trodde.

Hur vägar för fordon, cyklister och gående ordnas i Rälla är inte fråga som hanteras eller reds ut i en ansökan om förhandsbesked. Att anlägga gator kräver inte heller lov enligt plan- och bygglagen. Det åligger sökanden att se till att de har möjlighet att ta sig till och från byggnaden, fastigheten Högsrum 5:29.

Ansökan avser ett flerbostadshus i två våningsplan för totalt tio lägenheter. Byggnaden är måttlig och plan- och byggenheten bedömer den passa i bebyggelseområdet. Det är positivt med en blandad bebyggelse i tätorter då det möjliggör för olika människor att kunna bo i området. Det ökar även möjligheten för de som till exempel äger en villa i Rälla att kunna bo kvar på orten när man inte längre kan ta hand om en egen fastighet.

Det allmänna intresset att tillskapa fler bostäder i Sverige är stort. Den ansökta åtgärden bedöms lämplig och uppfyller därmed kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet delges ägaren/na till Rälla Tall 7:6 samt Rälla Tall 7:20 med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda.

Kopia på beslut skickas till Borgholm Energi AB för kännedom. Observera att det åligger sökanden att anmäla inkoppling till det kommunala va-ledningsnätet hos Borgholm Energi AB tfn 0485-88300.

protokollsanteckning 2019-05-23
ärende 13, Hörsrum 5:29

Eftersom det inte finns något beslut ang ett andra hyreshus i Rälla förefaller det mig konstigt att vi i nämnden ska ta ställning/beslut kring detta.

Kommunstyrelsen diskuterade vid senaste sammanträdet att det inte är rätt att beskriva ärendet som "planering och projektering av hyresfastighet Rälla" då inget beslut är taget och därför ingen projektering kan ske.

Marcel van Luijn (m)



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr

Kyrketorp 2:3, förhandsbesked för anordnande av 5 st tomter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Då området omfattas av strandskyddsbestämmelserna måste dispens sökas hos miljö- och byggnadsnämnden.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Området ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan nya byggnader anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät.

Området omfattas endast av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av strandskydd.



Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig senast 2019-05-06. Yttrande med synpunkter har inkommit från ägare till fastigheterna Mellböda 1:21, 1:23 och 8:5 samt från Kyrketorp 2:2.

Ägarna till fastigheten Mellböda 1:21 skriver i sitt yttrande att när han köpte fastigheten år 2000 fick besked att det skulle råda byggförbud för det aktuella området samt att den egna fastigheten skulle minska i värde.

Mellböda 1:20 skriver att det är ett fint strövområde med massor av olika växter och djurliv samt att vattentäckten kan skadas.

Mellböda 1:23 skriver att området är viktigt för det rörliga friluftslivet samt att tillträdesväg både från norr och söder är olämpligt.

Mellböda 8:3 frågar var utfarten ska placeras.

Mellböda 8:5 frågar varför han inte har blivit hörd som granne samt att han har synpunkter på trafiksituationen, Enåsens vattenskyddsområde samt hur vatten och avlopp ska lösas.

Kyrketorp 2:2 skriver att man motsätter sig tillträdesväg från norr, i övrigt inga synpunkter.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §50 , 2019-05-09

Tjänsteskrivelse, 2019-05-02

Karta, 2018-09-13

Ansökan förhandsbesked, 2018-09-13

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Varje ansökan måste bedömas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för ansökan. För tillfället finns inga generella byggförbud och det finns heller inga garantier för att förändringar i omgivningen inte sker.

Nämndens uppgift är att se till att det går att ordna väg till den aktuella platsen. Ansökan visar att Hantverksgatan ansluter till området direkt i söder så det får anses utrett att det går att ordna väg till platsen, exakt var avgörs i en framtida lantmäteriförrättning.

Åtgärden kan mycket väl utgöra den komplettering till befintlig bebyggelse som beskrivs i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges fastighetsägare Kyrketorp 2:2, Mellböda 8:5, Mellböda 8:3, Mellböda 1:20, Mellböda 1:21 och Mellböda 1:23 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr B2019-000143

Byxelkrok 1:6, bygglov för inredande av ytterligare lägenhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för inredande av ytterligare lägenhet.

1. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för inredande av ytterligare lägenhet om 85 kvm BOA på fastighet Byxelkrok 1:6.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 151. Området är avsett för handelsändamål. År 2011-06-30 beviljades en ansökan om bygglov för att ändrad användning till "korttidsboende hotell/pensionat till bostadsrätter", så stora delar av byggnaden används redan idag för bostadsändamål trots planbestämmelsen.

Anders Westerlund är anmäld som kontrollansvarig.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Förvaltningens förslag till avslag har kommunicerats med sökanden.

Sökanden har inkommit med yttrande 2019-05-10 och vidhåller sin ansökan.

Det inkomna yttrandet ändrar inte förvaltningens ställningstagande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ordningsfråga

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut, §51 föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta om bygglov för inredande av ytterligare lägenhet.

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-06 föreslår avslag för bygglov för inredande av ytterligare lägenhet.

Ordförande ställer miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot förvaltningens förslag och finner miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag antaget.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §51,	2019-05-09
Tjänsteskrivelse,	2019-05-06
Planritning	2019-04-17
Situationsplan	2019-04-17
Ansökan bygglov	2019-02-20

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr S2018-000450

Tryggestad 2:12, bygglov för nybyggnad av ridhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus 1 463 m² samt ca 35 parkeringsplatser

2. Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett ridhus 1 463 m² och ca 35 parkeringsplatser. Ridklubben avser också att riva en större del av det gamla ridhuset där hälften av parkeringsplatserna kommer att anläggas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Tryggestad 9:1 skriver i sitt yttrande att man är orolig främst för närheten till den egna fastigheten och de gamla ledningar som finn över området.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande ändrat placeringen av ridhuset till att placeras 9,5 meter från Tryggestad 9:1.

Ägaren till Tryggestad 9:1 har hörts igen med anledning av den ändrade placeringen samt parkeringsplatserna, som per telefon 2019-05-14 meddelar att man inte något mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut §52, 2019-05-09
Tjänsteskrivelse, 2019-05-06
Situationsplan, 2019-03-26
Fasadritning, 2018-11-07
Fasadritning, 2018-11-07
Planritning, 2018-11-07
Fasadritning, 2018-11-07
Fasadritning, 2018-11-07
Planritning, 2018-11-07
Ansökan bygglov, 2018-09-05

Ärende/bedömning

Det är en pågående verksamhet som vidareutvecklas och bedöms inte påverka grannen så mycket att bygglov inte ska beviljas.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges Tryggestad 9:1, som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr S2018-000756

Byrum 14:3, bygglov för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ompröva miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-03-28 § 70 och avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av en gäststuga med 41,1 m² byggnadsarea (31,8 m² bruttoarea och 9,3 m² öppenarea).

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-03-28 § 70 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga.

2019-05-05 inkom sökande med ett överklagande där det bland annat framkom att fastighetens areal var felaktig på nybyggnadskartan. Då fastigheten är 285 m² större än vad som framgick vid nämndens sammanträde i mars är fastighetens byggrätt 77,1 m². Detta innebär att avvikelserna är 62 % istället för 99 %.

Sökanden informerades per telefon 2019-05-10 om att förvaltningen kommer att föreslå nämnden att ompröva beslutet, för att inte tappa onödig tid.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en gäststuga med 41,1 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 18.

Detaljplanen som fastställdes av länsstyrelsen 1952-02-15 medger att tomtplats får bebyggas med högst en tjugondel av arean, i detta fall 1545/20 = 77,1 m² byggnadsarea (BYA).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit, dock har berörda grannar godkänt en placering närmare gräns än 4,5 meter.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut 2019-03-01.

2019-03-07 inkom sökanden med yttrande där man påpekar att på många andra fastigheter finns liknande avvikelser och vidhåller sin ansökan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2019-05-13
Nybyggnadskarta	2019-05-05
Överklagande	2019-05-05
Ansökan bygglov	2018-12-27
Sektionsritning	2018-12-27
Fasadritning	2018-12-27
Planritning	2018-12-27

Bedömning

Då en prövning av nämndens beslut i detta skede sannolikt skulle leda till att beslutet återförvisas tillbaka till nämnden för ny handläggning och sakfrågan inte skulle prövas. Med hänvisning till den felaktiga ytuppgiften så föreslår förvaltningen nämnden att ompröva beslutet med rätt förutsättningar.

Den ansökta åtgärden innebär att tomtplatsen som idag är bebyggd med 84,1 m² BYA skulle bli bebyggd med 125,2 m² BYA, detta innebär en överyta om 62 % mot det tillåtna.

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Sökandens yttrande förändrar inte förvaltningens ställningstagande. Åtgärden uppfyller inte kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b-d §§ plan- och bygglagen (PBL).

Yrkande

Joel Schäfer (S) med instämmande av Marcel van Luijn (M), Tomas Zander (C) samt Stefan Bergman om att avslå ansökan.

Beslutet skicks till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr

Byrum 8:24, yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna följande svar som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1739-19.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig klagandens yrkande och vidhåller tidigare ställningstagande i ärendet. Nämnden anser att länsstyrelsens beslut är riktigt och ska fastställas.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens begäran om yttrande, 2019-04-16.

Jäv

Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv och deltar inte i beredningen eller i beslutet av ärendet

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr

Stenninge 4:20, omprövning av bygg-sanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återta beslutet om byggsanktionsavgift och att makulera fakturan på avgiften.

Sammanfattning av ärende

Förvaltningen fick in ett sotarprotokoll 2017-10-03 som visade på att en nyinstallation hade skett utan att en anmälan har lämnats in till förvaltningen. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen skickade brev till fastighetsägaren 2018-06-14 och 2019-01-17 och informerade om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I breven fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig. Inga svar inkom på breven varvid ärendet lyftes till nämnden som fattade beslut om sanktionsavgift 2019-02-28, § 46, om 2325 kronor.

2019-05-13 inkom ett epostmeddelande från fastighetsägaren som redogör att de varit utomlands en lång tidsperiod och därför inte nåtts av förvaltningens brev. Fastighetsägaren förklarar att åtgärden som de utfört är att de fått ett insatsrör monterat i skorstenen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-14

Bedömning

Montera insatsrör i en skorsten är en åtgärd som inte är anmälningspliktig. Sanktionsavgiften är därför felaktigt fakturerad.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till fastighetsägaren



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr

Böda-Torp 4:79, yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna följande svar som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1895-19.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller det tidigare beslutade förhandsbeskedet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens begäran om yttrande, 2019-05-16.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119


Dnr

Övrig information och frågor

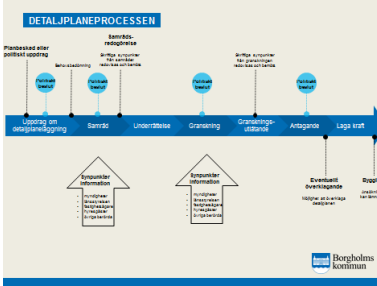

- Personalen i plan- och byggenheten presenterade sig och sin verksamhet.

Plan- och byggenheten

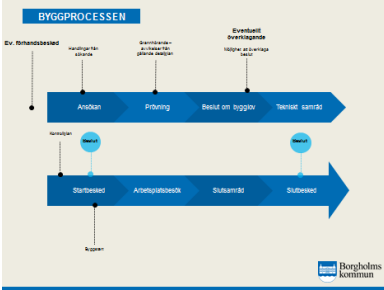

- Planbesked
- Detalplaner
- Behovsbedömning för planer enligt Miljöbalken
- Förhandsbesked
- Bygglov
- Strandskydd, dispenser och tillsyn
- Bostadsanpassning
- Nybyggnadskartor, utstakning och inmätning av nya byggnader
- Kvalitetsförbättring av gränspunkter
- Ajourhållning av primärkartan
- Ajourhållning lokala trafikföreskrifter till Transportstyrelsen
- Ajourhållning vägar, nya och ändrade vägar, gc-vägar till Trafikverket
- GIS, ajourhållning kartor interna och externa samt administration





DETALJPLANEPROCESSEN

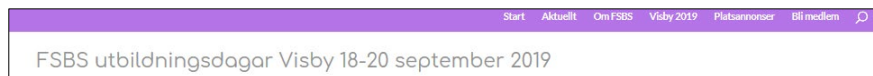
BYGGPROCESSEN

- Nybyggnadskartor - Vanlig & förenklad
- Utstakning
- Inmätning av nya byggnader
- Kvalitetsförbättring av gränspunkter
- Ajourhållning av primärkartan

- Information till nämnden om FSBS (Föreningen Bygglövsgranskare och Byggnadsnämndsekreterare) där inbjudan kommit om konferens i Visby 18/9 – 20/9. Ordförande och två nämndsledamöter anmäles.



- Vid frånvaro kallar ledamoten själv in en ersättare.