



## Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet, kl 9:00-11:20		
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordf Marcel van Luijn, (M), 2:e vice ordf Marie-Helen Ståhl (S) Peder Svensson (C) Stefan Bergman (FÖL) Lars Lindqvist (SD)		
Övriga närvarande	Magnus Juhlin, plan- och byggchef Anna Stjärndahl, tillsynschef §78-85 Ulf Grandin, byggnadsinspektör §78-93, §95-96 Eva Nahlman, bygglovhandläggare Ricky Wreinert, byggnadsinspektör § 89, §95 Sven Jansson, miljöinspektör §96 Kajsa Weidolf, miljöinspektör §96 Ingela Nilsson, miljöinspektör §96		
Justerare	Marie-Helen Ståhl och Peder Svensson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden 2019-05-02 kl 13:15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Martina Ullfors	
	Ordförande	Joel Schäfer (S)	
	Justerare	Marie-Helen Ståhl (s)	Peder Svensson (c)
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-02	Datum då anslaget tas ned	2019-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämnden		



Miljö- och byggnadsnämnd

## Ärendelista

§ 78	Dnr - Godkännande av kallelse och dagordningen.....	4
§ 79	Dnr - Val av justerare och justeringsdatum .....	4
§ 80	Dnr – Anmälan om jäv .....	4
§ 81	Dnr – Månadsuppföljning mars, information.....	5
§ 82	Dnr – Redovisning av delegationsbeslut.....	5
§ 83	Dnr – Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande.....	5
§ 84	Dnr – Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, ersättning för inläsning .....	6
§ 85	Dnr 2019-000009 Taxa, miljö- och byggnadsnämnden, inför budget 2020. ....	7
§ 86	Dnr S2018-000046 Skedstad 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	10
§ 87	Dnr S2018-000683 Kolstad 4:49, bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	12
§ 88	Dnr B2019-000122 Rörsberg 1:84, bygglov för tillbyggnad av restaurang.....	14
§ 89	Dnr S2018-000723 Solberga 4:6, bygglov för nybyggnad av altandäck. ....	16
§ 90	Dnr B2019-000126 Kårehamn 2:4, bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	17
§ 91	Dnr B2019-000069 Djupvik 1:147, bygglov för tillbyggnad av tak på befintlig uteplats .....	19
§ 92	Dnr B2019-000116 Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, åtgärder utförda utan anmälan, installation eldstad .....	22
§ 93	Dnr B2019-000073 Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, åtgärder utförda utan anmälan, eldstad.....	24
§ 94	Dnr S2017-000645 Böda-Torp 9:4, förhandsbesked nybyggnad fritidshus, 3 styck. Yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 952-19.....	26
§ 95	Dnr S2018-000667 Norrböda 4:10, beslut om omprövning. ....	27
§ 96	Dnr – Övriga frågor och information.....	28



**Miljö- och byggnadsnämnd**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 78

Dnr -

## Godkännande av kallelse och dagordningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnd godkänner dagordningen med nedanstående ändring.

### Sammanfattning

Ärende nr 9 och 14 i kallelsen utgår.

---

§ 79

Dnr -

## Val av justerare och justeringsdatum

### Beslut

Till jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs Marie-Helen Ståhl (S) och som ersättare Peder Svensson (C).

---

§ 80

Dnr –

## Anmälan om jäv

### Beslut

Ingen av mötets deltagare anmäler jäv till dagens möte.

### Sammanfattning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 81

Dnr –

## Månadsuppföljning mars, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Månadsuppföljningen redovisar endast nämndens budget.

---

§ 82

Dnr –

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga dem till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunallag (SFS 1991:900) ska nämnden kunna ta del av tjänstepersonernas delegationsbeslut och dessa ska redovisas på lämpligt sätt i form av en sammanfattning av de olika besluten som är fattade under en viss period

---

§ 83

Dnr –

## Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisning och genomgång av inkomna meddelanden och lägga den till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

---

§ 84

Dnr –

## Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, ersättning för inläsning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner högre ersättning enligt gängse ersättningsnivå för inläsning av kallelse, handlingar och beslutsunderlag och att kallelse till arbetsutskottet skickas ut två (2) dagar innan mötet.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har tidigare fått kallelse, handlingar och beslutsunderlag en dag innan möte och därmed har den lägre ersättningsnivån utgått då man inte har haft någon inläsningstid att notera.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-03-14 beslutat om att kallelsen till arbetsutskottet ska vara lika informativ som till nämnden och då behövs inläsningstid.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-14

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 85

Dnr 2019-000009

## Taxa, miljö- och byggnadsnämnden, inför budget 2020.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxorna gällande taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, taxa för provning och tillsyn enligt tobakslagen, taxa för offentlig kontroll enligt livsmedels- och foderlagsstiftningen, taxa utifrån risk- och resursbedömning för provning och tillsyn av miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt plan- och bygglovstaxa.

Vidare ger miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att se över PBL-taxan och återkoppla med förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fick 2019-01-24 en genomgång av de taxor som omfattas av nämndens arbetsområde gällande:

- Tobakslag, ny lag fr o m 2019-07-01
- Livsmedelslagen
- Miljöbalken
- Plan- och bygglagen (PBL)
- Alkohollagen

Denna gång ska nämnden få tillbörlig information om de olika taxorna inför kommunfullmäktiges antagande av budgeten i juni månad, kommunfullmäktige ska årligen anta taxorna för kommunens olika verksamheter. För att processen med information till nämnden, därefter till kommunstyrelsen för antagande av kommunfullmäktige ska fortgå enligt gängse procedur, måste ärendet beslutas på nämndens aprilmöte.

### Beslutsunderlag

Taxor Borgholms kommun, KF: 2017-11-20 § 180

Komplettering: KF: 2018-02-19 § 49

Taxa PBL 2020

Bilaga tjänsteskrivelse PBL-taxa

### Bedömning

#### Tobakslagen

En ny tobakslag skall börja gälla 2019-07-01, Tobaksproduktdirektivet (2014/40/EU) innebär att en rad förändringar måste göras i den svenska



## Miljö- och byggnadsnämnd

tobakslagen och som kommer att bli tillståndspliktigt att sälja tobak och liknande produkter. I enlighet med lag skall det göras en prövning av det sökta tillståndet som i stort motsvarar prövning av ansökan om serveringstillstånd. Avgifter för prövning av tillstånd och tillsyn ska vara relevanta sett till innehåll och täcka de arbetsinsatser som krävs av förvaltningens handläggare. De föreslagna beloppen är samstämmiga inom länet och de är 5000 kr i ansökningsavgift samt 1500 kr i årlig tillsynsavgift knutet till tobaksförsäljning.

### Alkohollagen

Taxa för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen. I 2,1 fast avgift per år finns sanktionsavgift efter två påminnelser av restaurangrapport ett belopp 11000 kr. Sanktionsavgift efter två påminnelser debiteras med högsta rörliga tillsynsavgift.

### Plan- och bygglagen

I plan- och bygglagen PBL 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Denna taxemodell bygger på principerna som anges i "Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa" utgiven av Sveriges kommuner och landsting.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap 3b § kommunallagen (1991:900). Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3 b § kommunallagen (1991:900).

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL. Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process. Den nuvarande versionen av underlaget är från juni 2016, underlaget kommer att uppdateras under 2019 av SKL. Taxan bygger på milliprisbasbelopp (mPBB) och som räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110). Beräkningarna görs med utgångspunkt i förändringen av konsumentprisindex och fastställs för helt kalenderår. Prisbasbeloppet avrundas till närmaste hundratal kronor och nytt prisbasbelopp för 2020 publiceras någon gång i slutet av 2019.

2019-01-24 antog miljö- och byggnadsnämnden ett helhetsbeslut gällande Plan och bygglovstaxan.

### Miljöbalken och Livsmedelslagen

Miljö- och byggnadsnämnden ska varje år gå igenom taxan och får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är





## Miljö- och byggnadsnämnd

avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

2019 års timtaxa för tillsyn och prövning enligt Miljöbalken är enligt (PKV) 910:- per timme samt 1020:- för kontroll enligt Livsmedelslagen. Beslutet togs av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-09-27 § 187 och gäller fr.o.m. 2019-01-01. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Nästa planerade prognos och nytt PKV publiceras mitten av 2019.

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till kommunfullmäktige

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 86

Dnr S2018-000046

## Skedstad 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

#### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Fastigheten ligger öster om Skedstad radby.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna för ett hushåll.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Senast 2019-04-16 ska eventuella yttranden ha inkommit. 2019-04-15 inkom ett yttrande från Skedstad 12:1 som inte motsätter sig bygglovets men har synpunkter på husets placering.



Miljö- och byggnadsnämnd

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-08  
Reviderad situationsplan, 2019-03-27  
Ansökan förhandsbesked, 2018-01-24

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse i söder och bedöms inte påverka radbyns kulturvärden. Riktlinjerna i översiktplanen för bebyggelseutvecklingen efterföljs. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden  
Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 87

Dnr S2018-000683

## Kolstad 4:49, bygglov för nybyggnad av fritidshus.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus genom att höja byggnadens tak och inreda vindsvåningen.

### Upplysningar

Bo Andersson godtas som kontrollansvarig.

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta förvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus genom att höja taket samt inreda vinden. Fastigheten ligger inom detaljplan nr 83.

Bo Andersson är angiven som kontrollansvarig



## Miljö- och byggnadsnämnd

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Ett yttrande med synpunkter har inkommit. I yttrande skriver grannen han "spontant inte tycker att det är okej" i övrigt skriver han främst om att bygga på prickmark och närmare än 4,5 m från gräns.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut och valde att ändra sin ansökan till de nu presenterade ritningarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-03-21

Fasadritning 2019-02-22

Fasad-, sektions- och planritning 2019-02-22

Situationsplan 2019-02-25

### Bedömning

Det inkomna yttrandet har främst berört byggnadens placering. Men då byggnadens byggnadsarea inte kommer att ändras och byggnaden inte heller avses att flyttas så har frågan redan hanterats i ett tidigare ärende.

Enligt förvaltningen strider den ansökta åtgärden mot detaljplanens bestämmelser avseende

- att vind inte får inredas,
- byggnadshöjden får inte överstiga 3 m, den ansökta åtgärden innebär att byggnadshöjden blir 3,5 m.

Sedan tidigare är byggnaden delvis placerad på punktprickad mark. En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt för bygglov enligt 9 kap 31 d § PBL.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 88

Dnr B2019-000122

## Rörsberg 1:84, bygglov för tillbyggnad av restaurang.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov och startbesked för tillbyggnad av restaurang samt för fasadändring genom höjning av befintligt verandatak.

#### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang med 57 m<sup>2</sup> samt fasadändring genom höjning av befintligt verandatak.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 138.

Enligt förvaltningen strider den ansökta åtgärden mot gällande detaljplan avseende placering på punktprickad mark.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit. Sista dag att inkomma med yttrande är 2019-04-15.

Sökanden har inte kommunicerats förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08  
Uppmättningsritning, plan, 2019-02-14  
Fasadritning, 2019-02-14  
Ansökan bygglov, 2019-02-14  
Situationsplan, 2019-02-14  
Planritning, 2019-02-14

### Bedömning

En samlad bedömning har gjorts av ansökan enligt förvaltningen avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Med hänvisning till att byggnaden redan delvis står på punktprickad mark och att man nu vill uppföra ytterligare 57 m<sup>2</sup> på mark som inte får bebyggas, bedömer förvaltningen att åtgärden inte uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30, 31 b och d § PBL.

Fasadändring bedöms däremot planenlig och uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 89

Dnr S2018-000723

## Solberga 4:6, bygglov för nybyggnad av altandäck.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera till förvaltningen för handläggning och delegationsbeslut.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med en 1,6 m hög och 55 m<sup>2</sup> stor altan.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 294.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Sista dag att inkomma med eventuella yttranden är 2019-04-21.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08

Fasad- och planritning, 2019-02-07

Ansökan bygglov, 2018-12-02

### Bedömning

Enligt förvaltningen uppfyller inte den ansökta åtgärden kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Sökanden har varit i kontakt med handläggaren och om nämnden är negativ till åtgärden, önskar sökanden att få omarbета sin ansökan.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

---





Miljö- och byggnadsnämnd

§ 90

Dnr B2019-000126

## Kårehamn 2:4, bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad/tillbyggnad av ett fritidshus 147 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus 147 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 171.

Byggnaden är lokaliserad i anslutning till Kårehamnsvägen som är en av de sista bebyggelsegrupperna innan hamnen. Byggnationen är mycket kustnära och markområdet utgörs av en flack och öppen kustmiljö. Omgivande bebyggelse består av ett fåtal lågmälda envåningshus. Det dominerande takmaterialet för bostadshus i anslutning till Kårehamnsvägen utgörs av rött tegel. Föreslagen byggnad skulle bli påtagligt högre än omgivande bebyggelse och även avvika i färg och materialverkan med ett aluzinktak som genom sin glans, ljushet och reflektionsförmåga bedöms bli mycket dominant.

Detta gör att kraven enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) och 8 kap 1 § PBL inte är uppfyllda.

Vidare konstateras att den tillåtna byggnadshöjden överskrider med ca 3 meter. Det förhöjda mittskeppet gör att byggnadshöjden överensstämmer med nockhöjden på den delen.

I detta fall blir loftet även att betrakta som en våning. Det är inte en liten avvikelser enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Därmed bedöms inte byggnaden uppfylla kraven enligt 9 kap. 30-31 b §§ PBL.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2019-04-08 inkom sökanden med yttrande där det beskrivs att ett plåttak med mindre glans kommer att väljas samt att grannhusens nockhöjd är på samma höjd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08

Fasad- och planritning, 2019-02-14

Ansökan bygglov, 2019-02-14

Nybyggnadskarta, 2019-02-14



Miljö- och byggnadsnämnd

### Bedömning

Även med den ändring av takmaterial som sökanden hänvisar till bedöms den ansökta åtgärden inte uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Detta tillsammans med att byggnadens höjd och våningsantal överskrider gör att kraven enligt 9 kap. 30-31 b §§ PBL inte är uppfyllda.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 91

Dnr B2019-000069

## Djupvik 1:147, bygglov för tillbyggnad av tak på befintlig uteplats

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av en restaurang med ett skärmtak 95 m<sup>2</sup> byggnadsarea (95 m<sup>2</sup> öppenarea). Nämnden påpekar till sökanden att respektera och hänvisa besökare till de p-platser som finns.

1. Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete,
2. Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,
3. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas tillbyggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en restaurang med ett skärmtak 95 m<sup>2</sup> över uteservering.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 101 och marken utgörs av allmän platsmark (park).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Djupvik 1:33 skriver i sitt yttrande att åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser markens användningssätt, att det finns stor risk att öppenarean byggs in med väggar, att bilparkering är ett stort problem samt att musikkvällarna är störande.

2019-03-17 kompletterades synpunkterna med att påminna om det förslag till planprogram som togs fram 1998 för fastigheten samt även konstatera att någon ny detaljplan inte har beslutats. I yttrande som inkom 2019-03-20 ansluter sig ägarna till Djupvik 1:85 till vad Djupvik 1:33 tidigare har anfört.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08  
Situationsplan, 2019-02-18  
Planritning, 2019-02-18  
Ansökan bygglov, 2019-01-26  
Fasadritning, 2019-01-26  
Fasadritning, 2019-01-26  
Fasadritning, 2019-01-26  
Planritning, 2019-01-26  
Sektionsritning, 2019-01-26  
Förslag till kontrollplan, 2019-01-26

## Bedömning

Sökande bemöter de inkomna yttrandena med att hänvisa till mark- och miljööverdomstolens beslut MÖD P 9357-11 är liknande åtgärd är att betrakta som en liten avvikelse, att man inte har för avsikt att förse tillbyggnaden med väggar, att tillbyggnaden inte påverkar antalet sittplatser utan bara vädersäkrar dessa samt att det inte är aktuellt med flera musikkvällar utan endast ett fåtal per säsong.

Tidigare rättsfall har bedömt att en serveringsbyggnad på allmän platsmark i vissa fall kan vara planenlig och i andra fall anses vara en liten avvikelse förenliga med planens syfte.

Fastigheten bildades 1989 för handelsändamål och är en viktig samlingspunkt för de boende i området.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Vid en samlad bedömning av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits bedöms åtgärden uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 b-d §§ PBL.

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 92

Dnr B2019-000116

Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, **åtgärder utförda utan anmälan, installation eldstad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift med 4650 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse.

Startbesked har beviljats för åtgärden i ärende med diarienummer 2019-194.



Miljö- och byggnadsnämnd

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08

Yttrande, 2019-03-25

Besiktningsprotokoll sotare, 2019-01-29

## Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 93

Dnr B2019-000073

Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, **åtgärder utförda utan anmälan, eldstad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift med 4650 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Faktura skickas senare.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.

Startbesked och slutbesked har utfärdats för åtgärden i ärendet med diarienummer B 2019-000181.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-04-02

Besiktningssprotokoll, 2019-01-29





Miljö- och byggnadsnämnd

## Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation av eldstad.

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 94

Dnr S2017-000645

**Böda-Torp 9:4, förhandsbesked nybyggnad  
fritidshus, 3 styck. Yttrande till mark- och  
miljödomstolen, mål nr P 952-19**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidhålla tidigare yttrande till Länsstyrelsen som svar till mark- och miljödomstolen.

**Sammanfattning av ärendet**

Det som är nytt i ärendet är ett inkommet yttrande till mark- och miljödomstolen från markägaren där vederbörande sakligt tillför argument som gör att marken inte är lämplig för jordbruk.

Enligt beslut inkommit 2019-04-10 från mark- och miljödomstolen, har anstånd för yttrande beviljats till och med 2019-04-30.

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till mark- och miljödomstolen

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 95

Dnr S2018-000667

## Norrböda 4:10, beslut om omprövning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ompröva nämndbeslutet 2019-03-28 § 64.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Norrböda 9:1 har genom sitt ombud begärt att nämnden ska ompröva beslutet av ärendet "Norrböda 4:10, förhandsbesked för nybyggnad av fem bostadshus".

### Bedömning

Förvaltningen har återigen gått igenom ärendet och bedömer att de sakägare som berörs har beretts tillfälle att yttra sig. Därmed finner förvaltningen och nämnden inga skäl att ompröva beslutet enligt 38 § förvaltningslagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-23  
Utlämnande logg, 2019-04-23  
E-post, inkommande, 2019-04-17  
E-post, inkommande, 2019-04-16  
E-post, utgående, 2019-04-12  
E-post, utgående, 2019-04-12  
E-post, utgående, 2019-04-12  
E-post, utgående, 2019-04-12  
E-post, inkommande, 2019-04-11  
E-post, inkommande, 2019-04-11  
E-post, inkommande, 2019-04-10  
Karta, inkommande, 2019-04-10  
Fullmakt, 2019-04-09  
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-03-28, §64

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande  
Beslutet skickas till ombud för fastighetsägare Norrböda 9:1 med information om hur man överklagar

## Miljö- och byggnadsnämnd

§ 96

Dnr –

## Övriga frågor och information

- Förvaltningen informerar om att besök har gjorts hos Kaminexperten och Eldabutiken och informerat leverantörerna om gällande lagstiftning.
- Alkoholhandläggarna informerar nämnden om den nya tobakslagen på junimötet.
- Heldagsutbildning för nämnden och ersättare 2019-05-08 tillsammans med Mörbylånga kommuns motsvarande nämnd inklusive kommunstyrelsens arbetsutskott. Inbjudan har gått ut, vänligen återkoppla om du inte kommer.
- Insiktsrapporten gicks kort igenom av plan- och byggchefen.
- Nyhet: byte av verksamhetsutövare eller ingen anmälan innebär sanktionsavgift på mellan 40 000:-/ 75 000:-. Informationsblad till alla verksamhetsutövare ska skickas ut och informationen ska även läggas ut på Borgholms kommuns hemsida. Ett pressmeddelande kommer att gå ut till press och media.
- Presentation av personal från livsmedelsavdelningen.

**Livsmedel**

- Vilka kontrollerar vi?
  - Restauranger, kaféer, skolkök, butiker, bryggerier, vattenverk m.m.
- Hur många?
  - 300 anläggningar
  - 50 % sommarverk.
- Vad styr?
  - EU-förordningar
  - Nationella lagar



**Kontroll**



**Ansvar**

- Företagarnas ansvar:
  - att deras produkter är säkra
  - att konsumenten inte blir vilseledd
- Vårt ansvar:
  - att utföra kontroll över hur företagarna lever upp till lagstiftningens krav
  - att vidta åtgärder så att upptäckta brister rättas till

**Mål**

- Säkra livsmedel (inkl. dricksvatten)
- Enkel och korrekt information om livsmedlen
- Ge råd, service och kontroll med helhetsyn som underlättar verksamheternas eget ansvarstagande
- Att myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande