

Plats och tid	Stadshuset, KS-rummet, kl 9:00		
Beslutande ledamöter	Joel Schäfer (S), ordförande Tomas Zander (C), 1:e vice ordf Marcel van Luijn, (M), 2:e vice ordf Marie-Helen Ståhl (S) Peder Svensson (C) Stefan Bergman (FÖL) Lars Lindqvist (SD)		
Övriga närvarande	Magnus Juhlin, plan- och byggchef Anna Stjärndahl, tillsynschef §137-142, §159 Ulf Grandin, byggnadsinspektör Ricky Wreinert, byggnadsinspektör §147-148, §157-158 Emma Rosblad, byggnadsinspektör §159 Hanna Olin Andersson, planarkitekt §159 Emma Karlsson, planarkitekt §143 Kerstin Persson, planarkitekt §144		
Justerare	Tomas Zander (C) och Marcel van Luijn (M)		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggnadsnämnden 2019-09-04 kl 11:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Martina Ullfors	
	Ordförande	Joel Schäfer (S)	
	Justerare	Tomas Zander (C)	Marcel van Luijn (M)
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-04	Datum då anslaget tas ned	2019-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv		



Ärendelista

§ 137 Dnr - Godkännande av kallelse och dagordning.....	4
§ 138 Dnr - Val av justeringsman och förslag på justeringsdatum.....	4
§ 139 Dnr - Anmälan om jäv	4
§ 140 Dnr - Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande.....	5
§ 141 Dnr - Redovisning av delegationsbeslut.....	5
§ 142 Dnr 2019-000248 Månadsuppföljning, juli, information	5
§ 143 Dnr S2018-000562 Detaljplan för Böda Kronopark 2:114, samråd.....	7
§ 144 DnrS2017-000247 Detaljplan för del av Borgholm 11:1 ”Nydala, antagande.....	9
§ 145 Dnr B2019-000279 Böda-Torp 10:27, förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus	11
§ 146 Dnr S2018-000646 Norra Gärdslösa 18:1, bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	14
§ 147 Dnr B2019-000366 Stenninge 3:60, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.....	16
§ 148 Dnr B2019-000347 Stenhuggaren 8, bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	18
§ 149 Dnr B2019-00496 Klinta 1:38, bygglov för nybyggnad av plank	20
§ 150 Dnr B2019-000201 Skriketorp 2:11, bygglov för tillbyggnad av affärshus	22
§ 151 Dnr B2019-000473 Törneby 4:35, bygglov för nybyggnad av gäststuga/fritidshus	25
§ 152 Dnr B2019-000443 Rälla 1:118, bygglov för nybyggnad av fritidshus	27
§ 153 Dnr B2019-000180 Ramsättra 8:2, bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod.....	29
§ 154 Dnr B2019-000010 Borgholm 11:44, bygglov för nybyggnad av 5 campingstugor samt 40 ställplatser.....	32
§ 155 Dnr S2018-000744 Böda Kronopark 2:176, bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod	34
§ 156 Dnr B2019-000182 Norrby 2:3, bygglov för nybyggnad av torn med teknikbod.....	36



§ 157 Dnr B2019-000450	
ÖHandl gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 åtgärder utförda utan	
anmälan, installation av eldstad.....	38
§ 158 Dnr B2019-000226	
Handl gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 åtgärder utförda utan	
anmälan, installation av eldstad.....	40
§ 159 Dnr-	
Övriga frågor och information.....	42



§ 137

Dnr -

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kallelse och dagordningen.

Sammanfattning

Ordförande meddelar följande ändringar av dagordningen: ärende nr 20 i kallelsen utgår.

§ 138

Dnr -

Val av justeringsman och förslag på justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Tomas Zander (C) och som ersättare Marcel van Luijn (M).

Justeringsdatum beslutas till 2019-09-04, klockan 11.00

§ 139

Dnr -

Anmälan om jäv

Beslut

Peder Svensson (C) anmäler jäv avseende §144 och Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv avseende §150.

Sammanfattning av ärendet

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.



§ 140

Dnr -

Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner redovisningen och genomgång av inkomna meddelanden och lägger den till handlingarna. (Bilaga 1)

§ 141

Dnr -

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut (Bilaga 2).

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunallagen ska nämnden kunna ta del av tjänstepersonernas delegationsbeslut och dessa ska redovisas på lämpligt sätt i form av en sammanfattning av de olika besluten som är fattade under en viss period.

§ 142

Dnr 2019-000248

Månadsuppföljning, juli, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.



Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden visar för juli månad en budgetavvikelse. Denna härleds till deltagande i utbildning.



§ 143

Dnr S2018-000562

Detaljplan för Böda Kronopark 2:114, samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade ansökan om planbesked 2018-03-22 §65.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad hotellverksamhet inom fastigheten. För att skapa en flexibel detaljplan som kan möta ett utvecklingsbehov för framtiden möjliggör även detaljplanen för bostäder.

För fastigheten gäller idag byggnadsplan nr 144, fastställd 1975. Fastigheten är planlagd som område för hotelländamål med en tillåten byggnadsyta på 500 m². Den befintliga byggnaden uppgår till ca 750 m² och överskrider gällande byggnadsplans tillåtna byggnadsyta. En utbyggnad av hotellet strider således mot gällande byggnadsplan.

En undersökning av planens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, § 80, 2019-08-15
Tjänsteskrivelse, 2019-07-19
Plankarta, 2019-07-03
Planbeskrivning, 2019-07-02
Undersökning, 2018-02-19

Motivering av beslutet

Planförslaget möjliggör för en utökad hotellverksamhet i ett redan exploaterat område. Området ligger i utkanten av Böda centralort. Hela kuststräckan i Böda är en populär destination för turism- och friluftsliv. Området är en attraktiv plats för vidareutveckling av hotellverksamhet. Vidareutvecklingen kan även bidra till samhällsnytta i form av fler arbetstillfällen samt stärka norra Öland som destination.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.



Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande



§ 144

DnrS2017-000247

Detaljplan för del av Borgholm 11:1 "Nydala, antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Nydala, del av Borgholm 11:1 har varit ute på granskning mellan den 7 juni och den 27 juni 2019. Planbeskrivningen har reviderats efter inkomna synpunkter.

Planen ska nu gå ut på antagande. Syftet är ursprungligen att bygga 24 stycken hyresrätter uppdelat på fyra byggnader. I planen ges även plats för carport, teknikrum, sophantering mm för de bostäder som tillskapas.

Planuppdraget gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott på sammanträde 2017-04-24 §159. Plankostnadsavtal slöts med Bursells entreprenad i Borgholm AB efter direktanvisning 2018-02-19.

Gällande planer

Området är en del av Borgholm 11:1 men ligger utanför detaljplanelagt område. I nord – nordväst gränsar området till dp no 173.

På området har man funnit arkeologiska fynd vid utgrävning, varför den sydligaste delen, den mot åkermarken, lämnas orörd.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan, men en dagvattenutredning har krävts för att klargöra behovet av åtgärder för omhändertagande av dagvattnet för området. Detta gäller både den mängd som alstras på själva området samt för den beräknade mängd som rinner till från angränsande åkermark.

Planprocessen drivs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §81, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Plankarta, senast rev 2019-08-12

Planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning 2018-11-13/2019-08-12

Granskningsutlåtande inkl inkomna yttranden 2019-08-12

Ändringar inför antagande

Plankartan genomgår inga justeringar. Planbeskrivningen kompletteras och utvecklas på några punkter.

I övrigt görs endast mindre redaktionella ändringar i planförslaget.



Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett standardförfarande.

Motivering och bedömning

Detaljplanen revideras för att förbättra beslutsunderlaget samt bemöta allmänhetens och i övrigt inkomna yttranden, utredningar och synpunkter.

Planförslaget stämmer överens med det uppdrag som gavs kommunstyrelsens arbetsutskott samt med ingånget avtal.

Jäv

Peder Svensson (c) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller i beslut.

Beslutet skickas till'

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kommunfullmäktige för kännedom



§ 145

Dnr B2019-000279

Böda-Torp 10:27, förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt beslut för förhandsbesked, för nybyggnad av två fritidshus.

Beslutet gäller med följande villkor:

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Fiskvägen.

Sökanden har fått löfte att ansluta sig till allmänt vatten- och avloppsnät som avtalskund.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Flera yttranden med synpunkter har inkommit.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har valt att vidhålla sin ansökan.



Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §82, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Bilaga, 2019-05-29

Ansökan förhandsbesked, 2019-04-05

Karta, 2019-04-05

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Många synpunkter har inkommit gällande servitut och lämpligast placering av utfart. Vid handläggning av en ansökan om förhandsbesked hanteras främst frågan om det finns möjlighet att ansluta till väg/gata från fastigheten – om servitut behövs avgörs detta istället vid en kommande lantmäteriförrättning. Eftersom att fastighet gränsar direkt mot Fiskvägen så finns det möjlighet att ta sig fram till tomterna.

Synpunkter gällande växtlighet har även inkommit men det saknas möjlighet reglera att växtlighet i en sådan här prövning om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen.

Sökanden har visat att de har möjligt att ansluta allmänt vatten- och avloppsnät, hur och var ledningar kommer att förläggas avgörs av Borgholms Energi och berörda fastighetsägare.

Bedömning om andra fastigheters lämplighet för att bebyggas avgörs först när ett ärende om åtgärden har inkommit.

Åtgärden bedöms en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.



Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



§ 146

Dnr S2018-000646

Norra Gärdslösa 18:1, bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för fritidshus om 142 m² byggnadsarea.

1. Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig.

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten, Kommunledningsförvaltningen.

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.



Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. I direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Platsen har inte föregåtts av förhandsbesked.

Åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §83, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Reviderad situationsplan, 2019-06-18

Sektionsritning, 2019-06-18

Fasadritning, 2019-06-18

Fasadritning, 2019-06-18

Fasadritning, 2019-06-18

Planritning, 2019-06-18

Planritning, 2019-06-18

Ansökan bygglov, 2019-05-28

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms passa bra in i bebyggelseområdet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



§ 147

Dnr B2019-000366

Stenninge 3:60, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 1st bostadshus. 1990-12-18 beviljades förhandsbesked för 4 st tomter varvid avstyckning gjordes, men den nu aktuella tomten bebyggdes aldrig.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed hyttstigen, öster om Stenninge samhälle och karakteriseras av gles, blandad bebyggelse. Området ligger inom verksamhetsområde för allmänt vatten. Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund. Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna. Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter inventerade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit.



Fastigheten belastas av ett servitut gällande en avloppsinfiltration. Sökanden har visat att denna är placerad på ett sådant vis på fastigheten att denna inte påverkar ärendet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §84, 2019-08-15
Tjänsteskrivelse, 2019-07-24
Bilaga, 2019-07-24
Karta, 2019-07-24
Meddelanden, 2019-07-16
Remissvar, 2019-06-18
Meddelanden, 2019-05-15

Bedömning och motivering

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



§ 148

Dnr B2019-000347

Stenhuggaren 8, bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för fasadändring. Nämnden beslutar även att inga spröjsade fönster får installeras.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring. Fastigheten ligger inom detaljplan nr 9.

Sökanden kallades till ett möte med förvaltningens handläggare Ricky Wreinert och plan- och byggchef Magnus Juhlin där åtgärden diskuterades och sökanden fick information om att förvaltningens bedömning var att liggande panel och spröjsade fönster inte skulle komma att beviljas bygglov.

Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan om liggande panel samt har ändrat sin ansökan till att avse fönster med mittpost utan spröjs.



Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §85, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-23

Bilaga, 2019-06-24

Fasadritning, 2019-06-24

Ansökan bygglov, 2019-05-06

Fasad- och planritning, 2019-05-06

Kontrollplan, 2019-05-06

Motivering

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Mötets eniga förslag om bifall till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Ordningsfråga

Ordförande ställer nämndens yrkande mot förvaltningens förslag och finner nämndens yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda rågrannar



§ 149

Dnr B2019-00496

Klinta 1:38, bygglov för nybyggnad av plank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå bygglov för nybyggnad av ett 2,1 meter högt och 126 meter långt plank.

Upplysningar

Avgift: faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 2,1 meter högt och 126 meter långt plank.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att planket avses att placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (punktprickad mark).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2019-07-22 där han vill att det ska förtydligas att "det nya planket byggs i samma linje, dvs exakt, där nuvarande staket står och ersätter därför detta befintliga staket från tomt nr 157 tom tomt nr 113 på Klintagårdens campingkarta".

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §86, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Situationsplan, 2019-07-02

Sektionsritning, 2019-07-02

Sektionsritning, 2019-07-02

Ansökan bygglov, 2019-07-02

Bedömning

2018-11-01 beviljade dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen bygglov för ett 2,2 meter högt och 126 meter långt plank på i stort sätt samma plats som den nya ansökan. 2019-03-27 beslutade Länsstyrelsen att upphäva beslutet då avvikelsen inte bedömdes som liten.

Bygglov får ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelsen bedöms liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Skillnaden på föregående ärende och det nu ansökta planket är minimal. Plan- och



byggenheten bedömer därmed inte avvikelserna som lätta och därmed saknas förutsättningar för att kunna bevilja åtgärden. Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



§ 150

Dnr B2019-000201

Skriketorp 2:11, bygglov för tillbyggnad av affärshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av handelshus med 134 m² byggnadsarea (112 m² bruttoarea och 22 m² öppenarea).

1. Stefan Bergman är utsedd som kontrollansvarig,

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd.

Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet. Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas och tillståndet hanteras av kommunledningsförvaltningen. Vid frågor om tillstånd kontakta Tillväxtenheten på kommunen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.”



Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av handelshus med 134 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 26.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att ca 86 m² byggnadsarea avses att placeras på mark som inte får bebyggas. I dagsläget ligger redan en stor del av den befintliga byggnaden inom punkt prickat område och fastigheten är avsedd för industriändamål.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har inte kommunicerats förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §87, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

Nybyggnadskarta, 2019-07-05

Nybyggnadskarta, 2019-07-05

Planritning , 2019-04-02

Fasadritning , 2019-03-13

Fasadritning , 2019-03-13

Ansökan bygglov, 2019-03-13

Bedömning

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Har avvikelser godtagits tidigare på tomten ska en samlad bedömning göras enligt 9 kap 31 b och d §§ PBL.

Jäv

Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut.

Yrkanden

Marcel van Luijn (M) yrkar på bifall till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer Marcel van Luijns yrkande mot förvaltningens förslag och finner Marcel van Luijns yrkande antaget.



Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar



§ 151

Dnr B2019-000473

Törneby 4:35, bygglov för nybyggnad av gäststuga/fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå bygglov för nybyggnad av gäststuga/fritidshus om 25 m² byggnadsarea.

Upplysningar

Avgift: Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga/fritidshus om 25 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 67 och ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har inte hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Plan- och byggenhetens förslag till avslag har kommunicerats med sökanden. Sökanden har 2019-08-02 inkommit med ett yttrande där han vid håller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §88, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-08-08

Fasad- och planritning, 2019-06-24

Nybyggnadskarta, 2019-06-24

Ansökan bygglov, 2019-06-24

Bedömning

Sökanden har i sitt yttrande bland annat fetmarkerat delar av lagtext som han åberopar att man nämnden ska beakta vid handläggning av ärendet.

Plan- och byggenheten bedömer däremot inte att de fetmarkerade textavsnitten är tillämplbara i detta ärende.

Bygglov får ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lilla. Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikelserna åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (9 kap 31 b och d §§ plan- och bygglagen).

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende:

- att endast en byggnad får uppföras (idag finns där redan två byggnader)



- att byggnaden avses att placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Sedan tidigare har följande avvikelser godtagits

- två byggnader är uppförda på fastigheten, detaljplanen medger endast en byggnad
- garaget är 122,4 m² byggnadsarea och bostadshuset är 169,1 m² byggnadsarea, detaljplanen medger en största byggnadsarea om 100 m²
- vind får inte inredas.

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt för bygglov enligt 9 kap 31 b och d § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



§ 152

Dnr B2019-000443

Rälla 1:118, bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med 119,8 m² byggnadsarea (139,5 m² bruttoarea). Nämnden föreslår vidare att förvaltningen för en dialog med sökande om en bättre placering och då höra alla berörda grannar.

Upplysningar

Avgift: faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus som idag är placerat på fastigheten Rälla 1:92, rivningslov har beviljats 2019-02-28.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 123.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan med hänvisning till att byggnaden placeras till stor del på mark som inte får bebyggas.

Några men inte alla berörda grannar har genom sökandens försorg hörts och godkänt åtgärden. Då förvaltningen anser att det inte finns förutsättningar att bevilja lov har resterande sakägare inte beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheterna Rälla 1:77 och 1:120 är därför ovetande om ansökan.

2019-06-19 skickades en begäran om yttrande till sökanden där det framgick att förvaltningen kommer att föreslå nämnden att avslå ansökan med hänvisning till att åtgärden inte ryms inom begreppet liten avvikelse. Sökanden har inte inkommit med något yttrande.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, § 89, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-24

Nybyggnadskarta, 2019-06-11

Ansökan bygglov, 2019-06-11

Situationsplan, 2019-06-11

Sektionsritning, 2019-06-11

Fasadritning, 2019-06-11

Planritning, 2019-06-11

Följebrev, 2019-06-11



Bedömning

Den ansökta åtgärden innebär att en befintlig byggnad placerad på en fastighet i närheten flyttas till den aktuella fastigheten.

Sökanden anger i sin beskrivning till hur projektet är tänkt att utföras så som att byggnaden ska delas upp i delar och därefter flyttas och sättas ihop på den nya platsen.

Ibland kan det vara befogat att placera en byggnad på mark som inte får bebyggas, det kan t.ex. vara att en tillbyggnad måste placeras på ett visst ställe på grund av husets planlösning. När en fastighet bebyggs för första gången finns det inga skäl för att inte anpassa byggnaden efter förutsättningarna. Fastigheten har en byggrätt som medger att totalt 165,6 m² bebyggs, inget motsätter att ytan delas upp i flera byggnader.

Med hänvisning till att byggnaden kommer att delas upp är fullt möjligt att ta t.ex. garagedelen för sig och placera den som ett fristående garage och på det viset anpassa byggnaden för de förutsättningar som råder på Rälla 1:118.

Ansökan i sin nuvarande form med en placering till stor del uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 – 31 e §§ plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Marcel van Luijn (M) samt instämmande av Lars Lindqvist (SD) yrkar på bifall till bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer Marcel van Luijns yrkande mot förvaltningens förslag och finner förvaltningens förslag antaget.

Reservation

Marcel van Luijn (M) samt Lars Lindqvist (SD) reserverar sig mot majoritetsbeslutet.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



§ 153

Dnr B2019-000180

Ramsättra 8:2, bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt teletorn och en teknikbod 7,7 m².

1. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig.
2. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Byggherren ska lämna in förslag till kontrollplan innan startbesked kan beviljas.

Fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet.

Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas beroende på skyddsområdets föreskrifter och tillståndet ges av kommunledningsförvaltningen. Vid frågor och ansökan om tillstånd från föreskrifterna kontaktas miljöavdelningen på kommunledningsförvaltningen.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.



Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt torn med tillhörande teknikbod om 7,7 m².

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Området omfattas endast av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området ligger inom vattenskyddsområde, sekundär zon, och inom område för regionalt viktiga dricksvattenresurser.

Ansökan har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten och flygplatsen i Kalmar.

LFV inkom 2019-07-07 med remissvar utan erinran.

Kalmar Öland Airport inkom 2019-07-08 med remissvar utan erinran.

Trafikverket inkom 2019-07-23 med remissvar som det får tolkas utan erinran.

Försvarsmakten inkom 2019-07-24 med remissvar utan erinran.

Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen 2019-07-06, inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §90, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-25

Situationsplan, 2019-03-07

Situationsplan, 2019-03-07

Sektionsritning, 2019-03-07

Karta, 2019-03-07

Följebrev, 2019-03-07

Fasadritning, 2019-03-07

Ritning, 2019-03-07

Ansökan bygglov, 2019-03-07

Karta, 2019-03-07

Situationsplan, 2019-03-07

Bedömning

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintressena.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL.



Yrkanden

Tomas Zander (C) med instämmande av Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till förvaltningens beslut.



§ 154

Dnr B2019-000010

Borgholm 11:44, bygglov för nybyggnad av 5 campingstugor samt 40 ställplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vilandeförklara ansökan om bygglov för 5 campingstugor i två år och beviljar tidsbegränsat bygglov för totalt 40 ställplatser för husbilar till och med 2021-10-15.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är idag inte planlagd men området ingick tidigare i detaljplan nr 110 med ändamål industriområde. 1994 upphävdes planen för fastigheten inför försäljning.

På fastigheten finns idag fem campingstugor och 29 ställplatser för husbilar.

Tidsbegränsat bygglov för fem campingstugor beviljades första gången 2005-08-25 och har sedan förlängts, senast 2015-10-29 med fem år till och med 2020-10-28. I och med detta har den maximala tiden för tidsbegränsade lov om 15 år uppnåtts och kan därefter inte förlängas ytterligare.

Tidsbegränsat bygglov till och med 2016-09-30 för 20 ställplatser beviljades 2016-07-04.

Tidsbegränsat bygglov till och med 2020-10-28 för 29 ställplatser beviljades 2016-11-18.

2017-01-31 § 42 fick dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram en detaljplan med inriktning industriändamål för området i Rosenfors.

I den 2018-06-18 antagna fördjupade översiktsplanen (område 23, sid 59) har området pekats ut som utredningsområde för verksamheter/handel och att en förtätning av befintligt verksamhetsområde bör ske innan ny mark tas i anspråk.

2019-06-27 beslutade nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att bereda berörda sakägare tillfälle att yttra sig då nämnden var positiv till åtgärden.

Berörda sakägare har hörts och inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, §91, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-26

Miljö- och byggnadsnämnden, §135, 2019-06-27

Ansökan bygglov, 2019-01-04



Bedömning

Enligt 9 kap. 28 § PBL får byggnadsnämnden besluta att ärendet om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte har avslutats inom två år måste bygglovärendet avgöras utan dröjsmål mot bakgrund av de planförhållanden som gäller och med tillämpning av de prövningsgrunder som för den aktuella situationen anges i 9 kap. 30-31 b §§ PBL.

Förvaltningen anser att omfattningen av ansökan inne gör att en campingplats tillskapas. Att anlägga en campingplats måste prövas genom att området detaljplaneläggs för ändamålet. Detta kanske kan tas med i det uppdrag som finns för att planlägga marken i direkt anslutning till fastigheten för industriändamål.

Trots allt så anser förvaltningen att ärendet bör vilandeförklaras i avvaktan på detaljplaneläggningen.

Yrkanden

Marie-Helen Stål (S) yrkar bifall till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Ordningsfråga

Ordförande ställer Marie-Helen Ståls yrkande mot förvaltningens förslag och finner Marie-Helen Ståls yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga grannar



§ 155

Dnr S2018-000744

Böda Kronopark 2:176, bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt teletorn och en teknikbod 7,7 m².

1. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig.
2. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Byggherren ska lämna in förslag till kontrollplan innan startbesked kan beviljas.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod om 7,7 m².

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Platsen ingår i Natura2000 (habitatdirektivet) och naturreservat (Bödakustens västra).

Området ligger inom riksintresse för: friluftsliv (Norra Ölands kuster) och naturvård (Hornsjöområdet och kuststräckan Byrum-Byxelkrok).

Ansökan har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten och Eon.



Lufffartsverket inkom 2019-07-07 med remissvar utan erinran.

Försvarsmakten inkom 2019-07-09 med remissvar utan erinran.

Eon inkom 2019-07-16 med remissvar med begäran om att tornet inte uppförs innan en mellanspänningsledning har raserats.

Trafikverket inkom 2019-07-23 med remissvar med erinran om att tornets avstånd till väg 950 är mindre än tornets totalhöjd. Trafikverket förordar att tornet flyttas.

Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen 2019-07-06 och inga yttranden har inkommit.

Inkomna remissvar har kommunicerats med sökanden. Sökanden inkom 2019-08-06 med en ändrad ansökan. Ändringen innebär att tornet placeras ytterligare ca 15 meter längre från vägen åt öster för att tillmötesgå Trafikverket. Sökanden anser att masten ligger på ett betryggande avstånd från elledningen och bör inte påverka EONs verksamhet. Ledningen är planerad att raseras under år 2020.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §92, 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-26

Kartor, 2019-08-06

Yttrande, 2019-08-06

Ansökan bygglov, 2018-12-17

Bedömning

Platsen omfattas av riksintresse ett 48 meter högt torn kommer att påverka området men bedöms inte påtagligt skada riksintressena.

Sökanden har flyttat tornet längre från vägen och har på det viset tillmötesgått Trafikverkets synpunkter. Påverkan på EONs verksamhet bedöms som liten i synnerhet som ledningen snart kommer att raseras.

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet delges Eon och Trafikverket

Beslutet kungörs genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



§ 156

Dnr B2019-000182

Norrby 2:3, bygglov för nybyggnad av torn med teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt teletorn och en teknikbod 7,7 m².

1. Ante Larsson godtas som kontrollansvarig.
2. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Byggherren ska lämna in förslag till kontrollplan innan startbesked kan beviljas.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt torn med tillhörande teknikbod om 7,7 m².

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Södra Greda - Valsnäs). Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området ingår i länets naturvårdsplaner (Betesmarker och slåtteräng vid Norrby) och ingår i jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering.

Knappt 100 meter söder om lokaliseringen finns fornlämningar.



Ansökan har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten och flygplatsen i Kalmar.

Luftfartsverket inkom 2019-07-07 med remissvar utan erinran.

Kalmar Öland Airport inkom 2019-07-08 med remissvar utan erinran.

Försvarmakten inkom 2019-07-09 med remissvar utan erinran.

Trafikverket inkom 2019-07-23 med remissvar som det får tolkas utan erinran.

Länsstyrelsen har i beslut meddelat 2019-04-29 ingen erinran enligt samråd (12kap. 6 § Miljöbalken).

Sakägare har hörts via annonsering i ortspressen 2019-07-06, inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §94 , 2019-08-15

Tjänsteskrivelse, 2019-07-25

Karta, 2019-03-07

Bilaga, 2019-03-07

Fasadritning, 2019-03-07

Fasadritning, 2019-03-07

Ansökan bygglov, 2019-03-07

Karta, 2019-03-07

Situationsplan, 2019-03-07

Situationsplan, 2019-03-07

Situationsplan, 2019-03-07

Sektionsritning, 2019-03-07

Bedömning

Platsen omfattas av riksintresse, länets naturvårdsplaner och ängs- och betesmarksinventeringen, ett 48 meter högt torn kommer att påverka området men bedöms inte påtagligt skada intressena.

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet kungörs genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



§ 157

Dnr B2019-000450

Handl gallrad enl OSL (2009:400) och GDRP EU 2016/679 åtgärder utförda utan anmälan, installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift av den tidigare ägaren till fastigheten *Handl gallrad enl OSL (2009:400) och GDRP EU 2016/679* med 4650 kr för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked,

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked har hanterats i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation av eldstad har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit via telefon från den tidigare ägaren att det är han som är ansvarig.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §95 , 2019-08-15 Föreläggande att komplettera, 2019-06-24

Besiktningssprotokoll, sotare, 2019-06-17



Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Sanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som var ägare när överträdelsen begicks eller
2. Den som begick överträdelsen (11 kap 57§ PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



§ 158

Dnr B2019-000226

Handl gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, åtgärder utförda utan anmälan, installation av eldstad, ändring av beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ändra tidigare beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten *Handl gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679*.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick in ett sötarprotokoll 2019-03-25 som visade på att en nyinstallation av eldstad/rökkanal hade skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen skickade ett brev till fastighetsägaren och informerade om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även informationen om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner och med möjlighet att yttra sig.

Något yttrande inkom inte, varvid ärendet gick till beslut vid nämndens sammanträde 2019-06-27, 134 och sanktionsavgift om 6975kr beslutades.

2019-07-03 inkom en e-post till förvaltningen från Eldabutiken som visar att anmälan insänts via e-post 2018-08-23 till dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen. Något ärende lades aldrig upp och ärendebekräftelse sändes aldrig ut. Efter tre månader rensas inkommande e-post, varvid den inlämnade bygganmälan rensades bort.



Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott §96 , 2019-08-15
Överklagande, 2019-07-03

Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Då anmälan gjordes korrekt föreslås nämnden besluta om att ta bort beslutet om sanktionsavgift i ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att i efterhand rätta ärendet med startbesked och slutbesked efter att rätt handlingar inkommit på nytt.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande med information om hur man överklagar



§ 159

Dnr-

Övriga frågor och information

- Plan- och byggchefen presenterar ny personal: planarkitekt Hanna Olin Andersson och byggnadsinspektör Emma Rosblad.
 - Förvaltningen har tagit fram ett utkast till en riktlinje gällande master i Borgholms kommun
 - Plan- och byggchef informerar nämnden om den digitala satsning plan- och byggenheten önskar genomföra för att möta de mål som kommunfullmäktie har antagit.
 - Detaljplaner som är prioriterade är:
 - Rosenfors
 - Stora Rör
 - Skogsbrynets förskola ska rivras och en översyn är gjord. Analysen påvisar att ett 30-tal bostäder skulle kunna presenteras.
 - Bygglov avseende paveljong till Åkerbo skola, Löttorp, är beviljad.
-