



Checklista för enkla detaljplaner
Reviderad 2019 – 09 - 21 (2019-06-20)

Diarienummer
S 2018 – 000 701

Fastighetsbeteckning
Högsrum – Rälla tall

Beskrivning

Typ av plan
Upphävande av del av detaljplan, Borgholms Kommun.
Beskriv befintliga förhållanden
Detaljplanen omfattar ett antal fastigheter i centrala Rälla, Borgholms kommun.
Beskriv planförslaget
Syftet med upphävandet består i att Trafikverket avser ändra sträckningen av väg 136 och vägplanen kommer därmed strida mot gällande detaljplan, då en ny vägplan träder i kraft.
Medverkande tjänstemän
Kerstin Persson, Planarkitekt. Denna checklista är inte utförd av kommunens miljöhandläggare och därmed inte komplett.

Behovsbedömning	Nej/Ja	Beskrivning
Påverkas landskapsbilder?	☐ Nej ☒ Ja	Landskapsmässig skönhet berörs om trädbestånd ekar försvinner. Planen leder inte till att för allmänheten obehaglig landskaps - eller stadsbild skapas men planering av vägens nya sträckning kommer att förändra naturbilden. Syftet är förvisso att skapa en säkrare miljö i anslutning till och intill vägbanan. Ändringen av detaljplanen bedöms påverka landskapsbilden så tillvida att bl a gamla ekars kronor försvinner ur landskapsbilden.
Påverkas skyddsvärda miljöer (N/K)?	☐ Nej ☒ Ja	Det finns dokumenterade bevarandevärda arter ur naturmiljösynpunkt inom planområdet. Ändringen av planförslaget bedöms kunna medföra negativ konsekvens för naturmiljön. Inom området finns flera rödlistade och fridlysta arter, där flera är knutna till gamla ekar.
Finns risk för allvarliga olyckor?	☒ Nej ☐ Ja	Den nya vägsträckningen skapar en säkrare miljö även för gångtrafikanter och cyklister.
Överskrids Miljökvalitetsnormer? Förekommer risk för ohälsa?	☒ Nej ☐ Ja	Rekommenderat gränsvärde på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad. Man bedömer att inga negativa konsekvenser av planändringen gällande bullernivåerna uppstår eftersom man vidtar byggtekniska åtgärder för att klara riktvärdet. Bullerplank uppförs vid behov. . Planändringen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för luft. Detta eftersom den ökning av trafiken som uppstår pga. planens genomförande är försumbar eller obefintlig.
Finns mellankommunala intressen?	☒ Nej ☐ Ja	

Behovsbedömning	Nej/Ja	Beskrivning
Berörs riskintressen	☒ Nej ☐ Ja	Naturmiljön kan påverkas. (enligt ovanstående resonemang) Även kulturvärden kan påverkas. (Entrén till Rälla gård flyttas)
Strider förslaget mot uppställda miljömål? (Nationella och regionala)	☒ Nej ☐ Ja	Vidare utredning bör dock genomföras. med anledning av ovanstående synpunkter.

Om ovanstående frågor besvaras **nekande** bedöms ingen betydande miljöpåverkan uppstå på grund av planförslaget och ytterligare miljöbedömning behövs ej, därför behöver heller ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Ett ställningstagande från länsstyrelsen efterfrågas inför fortsatt arbete. Om någon av frågorna besvaras **jakande** är detaljplanen inte en enkelplan (typ B1) utan detaljplanen måste genomgå en mer omfattande behovsbedömning

Slutsats om utredningsbehov	
Samlad bedömning	Kommunen gör, med hänvisning till ovanstående, bedömningen att viss betydande miljöpåverkan uppstår på grund av upphävande av detaljplanen varför fortsatt miljöbedömning kan anses vara av värde att utföra.
Datum	(2019-06-20) rev 2019-09-23
Underskrift	Kerstin Persson, planhandläggare, Borgholms kommun