



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarean i kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 27 och 45 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- Träd får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

## GRUNDKARTA över Solberga 4:2

Borgholm kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA  
KALMAR 2019-05-29

Anders Johansson  
Ingenjör

Skala 1:400  
Mätclass: III  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

## BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Ullhus
- Brunn
- Lövtväd resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Träd
- Punkthöjd
- Höjkurva



1:400 A1

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram  |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
|   | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för Solberga 4:2

Dnr: B 2019 - 000 070

Borgholm	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Borgholm kommun och Ramboll		Antagande	
Upprättad 2019-06-03	Reviderad 2019-09-09	Laga kraft	
Plan- och byggheten Borgholm kommun: Kerstin Persson Ramboll: Fanny Sundberg, Hanna Ivenä och Pernilla Knutsson			