





Miljö- och byggnadsnämnd

## Ärendelista

§ 190 Dnr - Godkännande av kallelse och dagordning.....	4
§ 191 Dnr - Val av justeringsman och justeringsdatum .....	5
§ 192 Dnr – Anmälan om jäv .....	6
§ 193 Dnr- Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande.....	7
§ 194 Dnr – Redovisning av delegationsbeslut.....	8
§ 195 Dnr 2019-000248 Uppföljning september, information.....	9
§ 196 Dnr 2019-001547 Verksamhetsplan med budget 2020 samt plan 2021-2023 för miljö- och byggnadsnämnden.....	10
§ 197 Dnr- Nya och fler mötestider för miljö- och byggnadsnämnden .....	11
§ 198 Dnr 2019-001474, 2019-000009 Miljö- och byggnadsnämndens taxa 2020 .....	13
§ 199 Dnr 2019-000622 Ratingsystem för livsmedelsverksamheter .....	15
§ 200 Dnr 2019-001462 Taxa för Borgholms kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen .....	16
§ 201 Dnr B2019-000759 Ny PBL-taxa 2021, information .....	20
§ 202 Dnr- Riktlinje tillsynsärenden.....	21
§ 203 Dnr 2019-0001472 Knisa 1:9, strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad för bostadsändamål, garage och ny tillfartsväg till garage .....	22
§ 204 Dnr 2019-001176 Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, föreläggande att ta bort uppförd byggnad inom strandskyddat område .....	25
§ 205 Dnr 2019-001482 Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, utdömmande av miljöstraffavgift, beslut om kommunikering .....	27



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 206 Dnr S2017-000645 Böda-Torp 9:4, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, yttrande till Mark- och miljööverdomstolen .....	29
§ 207 Dnr B2019-000534 Räpplinge-Strandstorp 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus .....	30
§ 208 Dnr B2019-000389 Stenninge 3:48, förhandsbesked för nybyggnad av tre styck enbostadshus .....	33
§ 209 Dnr B2019-000539 Enerum 2:60, förhandsbesked för att bilda nya fastigheter.....	36
§ 210 Dnr B2019-000394 Horn 1:178, förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus .....	40
§ 211 Dnr B2019-000640 Kolstad 4:49, bygglov för tillbyggnad av fritidshus .....	43
§ 212 Dnr B2019-000530 Böda-Torp 9:38, bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	46
§ 213 Dnr 2019-000548 Böda-Torp 10:35, bygglov för nybyggnad av två fritidshus och garage .....	49
§ 214 Dnr- Övriga frågor och information.....	52



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 190

Dnr -

## Godkännande av kallelse och dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kallelsen och dagordningen

### Sammanfattning

Kallelse till möte ska skickas ut en vecka innan mötet. Kallelsens dagordning ska publiceras på kommunens hemsida.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 191

Dnr -

## Val av justeringsman och justeringsdatum

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnd beslutar att till jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marie-Helen Ståhl (S) och som ersättare Stefan Bergman (FÖL).

Justeringsdatum beslutar till 2019-10-30 kl 14:00

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 192

Dnr –

## Anmälan om jäv

Beslut

Tomas Zander (C) anmäler jäv till §199 och Stefan Bergman anmäler jäv till § 210.

## Sammanfattning

Jäv är när en person är partisk eller när det finns någon omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns en skyldighet att självmant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 193

Dnr-

## Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden, meddelande

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner redovisningen och genomgång av inkomna meddelanden och lägger den till handlingarna. (Bilaga 1).

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 194

Dnr –

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut (Bilaga 2).

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunallagen ska nämnden kunna ta del av tjänstepersonernas delegationsbeslut och dessa ska redovisas på lämpligt sätt i form av en sammanfattning av de olika besluten som är fattade under en viss period.

---





Miljö- och byggnadsnämnd

§ 195

Dnr 2019-000248

## Uppföljning september, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för information och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden visar för augusti månad en budgetavvikelse om -63 tkr. Denna härleds till deltagande i utbildning.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 196

Dnr 2019-001547

## Verksamhetsplan med budget 2020 samt plan 2021-2023 för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för information och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Budget för 2020 uppgår till 588 tkr där prioritering finns om 50 tkr för utbildning.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 197

Dnr-

## Nya och fler mötestider för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta de föreslagna mötesdatum för att säkerställa och kunna upprätthålla gällande 10-veckors regeln, plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas. (jfr prop. 2017/18:210 sid. 25-26)

När miljö- och byggnadsnämnden beslutade om mötestiderna i början av året 2019, bokades mötestiderna i november och december för glest för att lagen ska kunna upprätthållas gällande 10-veckors regeln, plan- och bygglagen.

Förslag på ytterligare mötestider under november och december 2019:

Förkortningar:

MBN AU= miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

MBN= miljö- och byggnadsnämnden

MBN AU 2019-11-07 kl 09:30, möteslokal Akvariet, Stadshuset (stoppdatum för handläggare blir då 4/11),

MBN 2019-11-22 kl 09:00, möteslokal Datorsal, Bibliotek, plan 2 (stoppdatum för handläggare blir då 11/11)

MBN AU 2019-12-05 kl 09:30, möteslokal Akvariet, Stadshuset (stoppdatum för handläggare blir då 2/12)

MBN 2019-12-18 kl 09:00, möteslokal KS-rummet, Stadshuset (stoppdatum för handläggare blir då 9/12)



Miljö- och byggnadsnämnd

## Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §125  
Tjänsteskrivelse, 2019-10-08  
Tidsfrister för handläggning, Boverket, 2019-10-08

## Konsekvensanalys

När miljö- och byggnadsnämnden beslutade om mötestiderna i början av året 2019, bokades mötestiderna i november och december för glest för att lagen ska kunna upprätthållas gällande 10-veckors regeln, plan- och bygglagen.

Genom att anta de föreslagna mötesdatum säkerställs och upprätts hålls gällande 10-veckors regeln, plan- och bygglagen.

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 198

Dnr 2019-001474, 2019-000009

## Miljö- och byggnadsnämndens taxa 2020

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

- anta taxan för Plan- och Bygglövstaxan för 2020 Inga förändringar av Plan- och Bygglövstaxan (PBL) genomförs under 2020 utan avgifterna justeras efter Prisbasbeloppet för 2020.
- anta SKL:s redovisade höjda Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för 2020 gällande timtaxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedelslagen. Timtaxan efter höjning enligt (PKV) blir 940 kr per timme för miljötillsyn och 1053 kr för livsmedelskontroll
- besluta om taxa för serveringstillstånd, tobakstillstånd samt tillsynsavgift för 2020 lämnas oförändrad. enligt beslut 2019-01-24, MBN 14§.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ska varje år gå igenom taxan och får för varje kalenderår besluta att höja de antagna fasta avgifterna och timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerat på SKL:s hemsida. Prisindex för kommunal verksamhet är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Vid beräkning av timtaxa rekommenderar SKL att PKV för föregående år används för att beräkna nästkommande års timtaxa. SKL presenterar en tabell över index i oktober varje år och det är denna indextabell som utgör underlag för höjningen. Enligt redovisad tabell i oktober 2019 anges ett prisindex om 3,2% för 2018. Förslag till timtaxor för år 2020 redovisade ovan innebär alltså en höjning om 3,2% utifrån 2019 års timtaxor på 940 kr för miljötillsyn och 1053 kr för livsmedelskontroll.

Inga förändringar av Plan- och Bygglövstaxan (PBL) genomförs under 2020 utan avgifterna justeras efter Prisbasbeloppet för 2020.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Taxorna för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och motsvarande enligt livsmedelslagen bygger på timavgift som är beräknad enligt Sveriges kommuners och landstings modell (SKL).

Taxa för serveringstillstånd, tobakstillstånd samt tillsynsavgiften lämnas oförändrad. Det som påverkar är den nya tobakslagen där utfallet tidigast kan ses under hösten 2020.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §126

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

SKL:s prisindex kommunalverksamhet, PKV 2019-10-01

Miljö- och byggnadsnämnden 2019-01-24, §14

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 199

Dnr 2019-000622

## Ratingsystem för livsmedelsverksamheter

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisat förslag till ratingsystem som publiceras på Borgholms kommuns hemsida.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har föreslagit att ett ratingsystem för livsmedelsverksamheter ska införas i kommunen. Syftet är att skapa en metod där kommunens invånare och besökare lätt ska kunna få en uppfattning om verksamhetens status och efterlevnad av gällande regler. Tanken är också att skapa motivation hos verksamheterna att åtgärda avvikelser. Detta kan göras på olika sätt varför enheten har fått uppdraget att utreda och redovisa olika alternativ för miljö- och byggnadsnämnden. Redovisat förslag är ett system för redovisning av kontrollstatus på kommunens hemsida.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-01

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §127

### Jäv

Tomas Zander (C) anmäler jäv och deltar inte vid beredning och beslut av ärendet.

### Konsekvensanalys

Kontrollbesöken genomförs på samma sätt och med samma intervall som tidigare. Ett ratingsystem är avsett att skapa en öppenhet för allmänheten om verksamheternas kontrollstatus. Det förväntas även vara ett incitament för verksamhetsutövarna att åtgärda de avvikelser som noteras. Ett system där kontrollresultaten presenteras på hemsidan blir tillförlitligt då informationen snabbt kan uppdateras.



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 200

Dnr 2019-001462

## Taxa för Borgholms kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige anta ny taxa för Borgholms kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

### Sammanfattning

SKL har gått ut med information om att kommunerna behöver anpassa sina dokument (taxa och delegationsordning) till den nya kontrollförordningen och de svenska följdändringarna.

Lagändringar med anledning förslag i Ds 2018:41 *En anpassning av bestämmelser om kontroll i livsmedelskedjan till EU:s nya kontrollförordning* är försenade. Arbete pågår med att ta fram en lagrådsremiss och lagändringarna kommer att kunna träda i kraft tidigast den 1 juli 2020.

Frågan om eventuell efterhandsdebitering som behandlades i Ds 2018:41 kommer däremot inte att vara aktuell under 2020.

Taxan måste beslutas i kommunfullmäktige före 14 december 2019. Då tillämpas förordning (EU) 2017/625 fullt ut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-01

### Ärende/bedömning

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Borgholms kommuns kostnader för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt EU:s bestämmelser inom livsmedelsområdet, livsmedelslagen (2006:804) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

Enligt 3 § livsmedelslagen jämföras med livsmedel

1. vatten, från och med den punkt där det tas in i vattenverken till den punkt där det tappas ur kran till konsument, och

2. snus och tuggtobak.

2 § Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. registrering av anläggning





## Miljö- och byggnadsnämnd

2. årlig offentlig kontroll
3. uppföljande kontroll som inte var planerad
4. utredning av klagomål
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg
6. importkontroll
7. offentlig kontroll i övrigt

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föräleds av att beslut enligt livsmedels- och foderlagstiftningen överklagas.

4 § Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och byggnadsnämnden efter handläggning.

### Timavgift

5 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1053 kronor per timme kontrolltid från och med år 2020. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar föregående års prisindex för kommunal verksamhet (PKV), publicerat av Sveriges Kommuner och Landstig (SKL).

Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och övrig offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

### Avgift för registrering

6 § Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för 1 timmes kontrolltid.

### Årlig kontrollavgift

7 § För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) ska en fast årlig kontrollavgift betalas.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid miljö- och byggnadsnämnden tilldelat eller beslutat för anläggningen och beräknas på det sätt som anges i bilaga 1.

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden (timmar) multipliceras med timavgiften.

8 § Om en tillämpning av 7 § skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt nämndens riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av nämndens bedömning av anläggningens kontrollbehov.

9 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas för varje påbörjat kalenderår. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje helt kalenderår enligt 9 § (förordning SFS 2006:1166). För det kalenderår registrering skett faktureras den årliga kontrollavgiften i efterskott och beräknas som timavgift enligt 5 § och i förekommande fall enligt 12 §. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Om anläggningen placeras i en annan avgiftsklass eller annars tilldelas en annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret.

Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat nämnden att verksamheten upphört.

10 § Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den som vid kalenderårets början äger eller innehar livsmedelsanläggningen (livsmedels- eller foderföretagaren).

Avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål

11 § Livsmedelsföretagare ska för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll, och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits, betala en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt § 5 och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover.

Detsamma gäller för offentlig kontroll som föranleds av ett klagomål som leder till att bristande efterlevnad hos livsmedelsföretagaren kan bekräftas.

Höjning eller nedsättning av avgift

12 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och



## Miljö- och byggnadsnämnd

byggnadsnämnden i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.

### Avgift exportkontroll

13 § Livsmedelsföretagare ska utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 § betala avgift till miljö- och byggnadsnämnden för sådan särskild offentlig kontroll, inklusive utfärdande av exportintyg, som föranleds av införselbestämmelser i tredje land.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §.

### Avgift importkontroll

14 § Importör eller dennes ombud ska, utöver sådan kontrollavgift som avses i 7 §, betala avgift till miljö- och byggnadsnämnden för sådan särskild importkontroll som följer av förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land och de EU-bestämmelser som förordningen kompletterar.

Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som nämnden nedlagt i ärendet, beräknat enligt 5 §, och nämndens faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

### Avgiftens erläggande och verkställighet

15 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Borgholms kommun genom dess miljö- och byggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller faktura.

### Överklaganden

Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

### Ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 14 december 2019.

Bestämmelsen om timavgiften i 5 § första stycket ska dock börja tillämpas från och med den 1 januari 2020. I ärenden där timavgift enligt 5 § ska debiteras tillämpas istället till och med den 31 december 2019 tidigare beslutad timavgift (1020 kr). Detsamma gäller ärenden som rör registreringar som inkommer till nämnden under denna period.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till kommunfullmäktige



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 201

Dnr B2019-000759

## Ny PBL-taxa 2021, information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och ser fram emot ett utarbetat förslag på ny taxa.

### Sammanfattning

Dagens taxa baseras på SKL´s underlag för PBL-taxan från 2011 och den grundar sig på prisbasbeloppet och byggs upp med hjälp av olika faktorer och utgår ifrån ytan på byggnationen. Storleken på byggnaden avgör hur stor avgiften blir – större byggnad ger en högre avgift. Dagens taxa med sina faktorer och formler är väldigt komplex och svårförstådd vilket gör att få kan arbeta med den (en person i dagsläget), det är svårt att ta fram prislistor

Planavgifterna följer samma princip där större yta på byggnation ger större avgift. Planavgifterna finns dock inte med i den nya taxan utan där används taxan från 2011 alternativt att man arbetar fram en egen plantaxa.

Nuvarande taxa började gälla 1 juli 2011 och den senaste versionen antogs av KF 2018-11-19.

Det nya underlag från SKL som kom 2014 (ny version kommer under 2019) baseras istället på den tid som en viss typ av åtgärd tar. Tidsåtgången i varje enskilt ärende bestäms en gång och en timavgift räknas fram. Detta ger fasta priser för varje enskild åtgärd vilket skapar en ökad tydlighet och underlättar kommunikationen ut till kunder. Transparensen ökar markant vilket gör att fler kan arbeta med taxan och förstå den. Fasta priser underlättar även vid debiteringen då ingen uträkning eller bedömning krävs. Detta moment är idag väldigt tidskrävande.

Den projektgrupp som utsågs har påbörjat arbetet att ta fram ett förslag till ny PBL-taxa. Information om detta kommer på nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-08

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §129

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-05-23, §103



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 202

Dnr-

## Riktlinje tillsynsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att ta fram riktlinjer för att hantera tillsynsärenden och presentera ett förslag till nämnden.

### Sammanfattning

Tillsynsärenden ska hanteras inom 1 år, nämnden önskar få uppgifter om hur förvaltningen tänker hantera dessa ärenden. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, uppdrar till förvaltningen att ta fram riktlinjer för att hantera tillsynsärenden på ett bättre sätt och utifrån likabehandlingsprincipen.

Alla riktlinjer ska ses över och beslutas vid ny mandatperiod.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §140

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 203

Dnr 2019-0001472

## Knisa 1:9, strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad för bostadsändamål, garage och ny tillfartsväg till garage

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 7 kap 18b § ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nya byggnader på Knisa 1:9.

1. Byggnader ska förläggas så som angivits på den till ärendet hörande situationsplanen, bilaga 1.
2. Den yta som få tas i anspråk som tomt för ändamålet är det område som med röd linje utmärkts på situationsplanen, bilaga 1.
3. Tomtplatsen ska avgränsas mot norr med ett staket för att visa var allmänheten kan röra sig, bilaga 1. Avstånd mellan nordligaste gränsen och staket ska vara 12 m.
4. Byggnaderna får inte utan särskilt tillstånd byggas till eller i övrigt ändras i förhållande till prövade handlingar.
5. Avgift för denna ansökan är 3 094 kronor. Faktura skickas senare.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken). Då krävs en förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

### Sammanfattning

En ny reviderad ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av nytt bostadshus, garage och ny tillfartsväg på Knisa 1:9 kom in till nämnden den 7e oktober 2019. I ansökan har bostadshuset dragits in till 15 m från norra gränsen. Beslutet i aktuell ansökan är villkorat med att tomtplatsen avgränsas mot norr med ett staket för att visa allmänheten var de kan röra sig.

Fastigheten ligger inom det generella (100 m) och det utökade strandskyddet (300 m). Fastigheten gränsar till naturreservat tillika natura 2000- område i norr, väster och öster, Knisa Mosse.

I en tidigare ansökan från den 22a maj 2019 (2019-674) har nämnden prövat liknande förslag. Ärendet resulterade i ett negativt beslut om



## Miljö- och byggnadsnämnd

uppförande av nya byggnader med tillfartsväg. Garagebyggnad och tillfartsväg var då placerad ca 14 m från tomtgräns i norr.

Sökanden överklagade nämndens beslut som Länsstyrelsen avlog den 11e september 2019. I ett tidigare ärende (2018-844) har ny byggnation på fastigheten varit uppe för granskning i Mark- och miljödomstolen (MÖD) som hade syn på fastigheten den 16e april 2019. MÖD avlog överklagan i en dom den 29e april 2019, M 199-19. Som skäl för sitt beslut angav MÖD att det saknas förutsättningar att med stöd av 7 kap. 25 § miljöbalken (MB) bevilja dispens enligt bestämmelserna i 7 kap. 18 c-d §§ MB. MÖD noterade i sitt beslut närhet till trappan över en närliggande mur som allmänheten använder för att ta sig in till naturreservatet, samt att de nya byggnaderna och vägen skulle ta i anspråk ett område i fastighetens utkant som i dagsläget utgör naturtomt. MÖD hänvisade även till att byggnationen skulle ha en privatiserande effekt utanför fastigheten och tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten är 31 452 kvm stor. Fastigheten gränsar till naturreservat samt natura 2000-område, till riksintresse för natur- och friluftsliv (3e kap MB) och ingår i länets natur- och kulturmiljövårdsprogram. Inga rödlistade arter finns noterade för platsen men blåsippa finns (fridlyst). Platsen har besökts. Som särskilt skäl anges att platsen är ianspråktagen (7 kap. 18c MB). Bygglov är beviljat 2018-12-06.

Besiktningsgruppen besökte platsen 2019-10-17 och föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

### Beslutsunderlag

Besiktningsgruppen 2019-10-17, §10  
Beslut miljö- och byggnadsnämnden, 2019-06-27, §130  
Beslut Länsstyrelsen, 2019-09-11  
Beslut Länsstyrelsen, 2018-12-12  
Situationsplan, 2019-05-22  
Översiktskarta, 2019-05-28  
Ritning, 2019-05-22

### Bedömning/motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns ett särskilt skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 15 § MB, eftersom området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets båda syften (7 kap. 18c § 1). Platsen används som tomt till bostäder och ska avgränsas mot norr av ett plan för att visa var hemfridszonen går. Staketet kan motverka den privatiserande effekten mot norr.

Det nya bostadshuset och garage beräknas hamna ca 15-20 m från befintligt bostadshus i söder och bostadshuset ca 14 m från fastighetsgräns



## Miljö- och byggnadsnämnd

i norr. Fastigheten är ca 31 000 kvm stor. På fastigheten finns idag fyra stycken bostadshus och ett garage. Tomtplatsen avgränsas till ca 7 000 kvm i aktuellt beslut.

Eftersom de nya byggnaderna kommer att avgränsas med ett staket 12 m från fastighetens norra gräns, bedömer nämnden att det enskilda intresset överväger de allmänna intressena (7 kap. 25 § MB). Nämnden bedömer att genom tomtplatsens avgränsning med ett staket kan strandskyddets båda syften tillgodoses.

### Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) och Joel Schäfer (S) yrkar om bifall till strandskyddsdispens och att använda befintlig tillfartsväg och staket istället för plank.

Stefan Bergman (FÖL) yrkar bifall till strandskyddsdispens men inget plank utan staket och tillfartsväg enligt ansökan med instämmande av Peder Svensson (C), Lars Lindqvist (SD) och Bert Carlsson (SD).

### Ordningsfråga

Ordförande ställer Tomas Zanders (C) yrkande mot Stefan Bergmans (FÖL) yrkande och finner Stefan Bergmans yrkande antaget.

### Reservation

Marie-Helen Ståhl (S), Tomas Zander (C) samt Joel Schäfer (S) reserverar sig till beslutet.

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

---





Miljö- och byggnadsnämnd

§ 204

Dnr 2019-001176

## Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, föreläggande att ta bort uppförd byggnad inom strandskyddat område

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, att från strandskyddat område på handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 ta bort uppförd byggnad senast den 11/11 2019. Förelägandet kan komma att förenas med vite.

### Sammanfattning

Förvaltningen fick kännedom om att en ny byggnad är uppförd/uppställd inom strandskyddat område på handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679. Platsen besöktes 2019-04-16 och då konstaterades att en ny byggnad var uppställd inom strandskyddsområdet, se bilaga 2. Inom fastigheten, utanför strandskyddat område om 300 m, finns en ställplats för husbilar. Fastigheten används inte som jordbruksmark. Verksamhetsutövaren kommunicerades 2019-07-30 om regler för strandskyddet och att en byggnad uppförts på handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 utan meddelad dispens från strandskyddet. Bygglov saknas också. Nämnden mottog ett svar från verksamhetsutövarens företrädare 2019-08-20, se bilaga 1. Svar på skrivelsen utgick från nämnden 2019-08-22, se bilaga 2. Inget svar har kommit in till nämnden på ovanstående svar och ingen ansökan om dispens från strandskyddet har lämnats in. Åtgärden är åtalsanmäld.

### Beslutsunderlag

Besiktningsgruppen 2019-10-17, §8  
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §131  
Tjänsteskrivelse, 2019-09-24  
Skrivelse från verksamhetsutövaren, 2019-08-20  
Kommunicering och situationsplan 2019-08-22

### Bedömning

Den uppställda byggnaden på handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 ligger inom strandskydd 300 m. Eftersom det inte finns någon meddelad strandskyddsdispens för åtgärden strider den uppförda/uppställda byggnaden mot strandskyddslagen.



**Miljö- och byggnadsnämnd**

### **Konsekvensanalys**

Konsekvensen med ett negativt beslut är att strandskyddslagen inte följs.

Konsekvensen med ett positivt beslut är att strandskyddslagen följs.

Lagstöd

7 kap. 15 § miljöbalken

26 kap. miljöbalken och miljötillsynsförordningen (2011:13)

29 kap. 9 § miljöbalken

### **Yrkande**

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Ordningsfråga**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Beslutet delges handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 205

Dnr 2019-001482

## Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679, utdömande av miljöstraffavgift, beslut om kommunikering

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om kommunikering om att handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 ska betala miljöstraffavgift på 10 000 kr med anledning av att ha utfört yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel utan tillstånd.

Betalning skall ske senast 30 dagar efter mottagandet av beslut och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas såsom en lagakraftvunnen dom. Detta betyder att beloppet förfaller till betalning detta datum även om det överklagas.

### Sammanfattning

Miljöenheten fick 2019-10-10 in ett anonymt klagomål per telefon gällande misstanke om otillåten användning av kemiska bekämpningsmedel inom Löttorps vattenskyddsområde. Enligt anmälaren såg åkrarna på höger sida om vägen utmed Viksjögatan ut att vara totalbekämpade och nervissnade (se bifogad karta), och undrade vidare om denna hantering var tillåten i ett vattenskyddsområde.

Eftersom kemisk bekämpning utan giltigt tillstånd kan leda till miljöstraffavgift och åtalsanmälan informerades Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott om att misstanke fanns att otillåten spridning av bekämpningsmedel skett på ovan rubricerade fastighet.

Miljöenheten åkte dagen efter, 2019-10-11, ut till platsen och kunde då se tydliga tecken på att åkrarna besprutats med bekämpningsmedel, vilket också syns på foton som togs vid inspektionstillfället (se bifogad fotodokumentation).

För yrkesmässig användning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden. Handlingen gallrad enl OSL (2009:400) och GDPR EU 2016/679 har inte tillstånd till kemisk bekämpning i vattenskyddsområde, vilket påtalades i en kommunikering som miljöenheten skickade ut 2018-05-25 (se bifogad kommunikering). I utskicket står att dåvarande tillstånd för kemisk bekämpning löpt ut, att ny ansökan behövde göras, samt att förbud för spridning av



## Miljö- och byggnadsnämnd

bekämpningsmedel i vattenskyddsområdet råder fram till dess att vederbörande erhållit nytt tillstånd från den kommunala nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-21  
Fotodokumentation, 2019-10-11  
Karta, 2019-10-11  
Kommunicering, 2018-05-25

### Bedömning

Användning av kemiska bekämpningsmedel ska ske på sådant sätt att människor och människors egendom inte skadas och att kvaliteten hos yt- och grundvatten inte försämras.

Om användning av kemiska bekämpningsmedel sker utan tillstånd av den kommunala nämnden ska en miljösanktionsavgift betalas med 10 000 kronor.

En miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### Konsekvensanalys

Lagstöd

Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

8 kap10 §, För en överträdelse av 2 kap. 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att använda ett växtskyddsmedel utan tillstånd av den kommunala nämnden ska en miljösanktionsavgift betalas med 10 000 kronor. Förordning (2015:388).

### Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar på bifall till kommunikering av utdömande av miljösanktionsavgift.

### Ordningsfråga

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Beslutet delges

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 206

Dnr S2017-000645

## **Böda-Torp 9:4, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, yttrande till Mark- och miljööverdomstolen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidhålla tidigare yttrande till Länsstyrelsen och Svea Hovrätt, Mark-och miljööverdomstolen, mål nr P7508-19, som svar till Mark- och miljööverdomstolen.

### **Sammanfattning**

Ärendet beviljades positivt förhandsbesked av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-09. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-01-21.

Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden till Mark- och miljödomstolen som begärde ett yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden.

2019-04-11 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att vidhålla tidigare lämnat yttrande till Länsstyrelsen som svar till Mark-och miljödomstolen.

Mark-och miljödomstolen beslutade 2019-06-18 att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet överklagades till Mark-och miljööverdomstolen som beslutade att lämna prövningstillstånd 2019-10-02.

Mark-och miljööverdomstolen har nu förelagt Miljö-och byggnadsnämnden att inkomma med ett yttrande senast den 18:e oktober.

Förvaltningen har begärt mer svarstid då nämnden inte sammanträder innan detta datum. Svea Hovrätt underrättar 2019-10-08 att man förlänger svarstiden t o m 31/10.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §133  
Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Stockholm



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 207

Dnr B2019-000534

## Räpplinge-Strandstorp 5:1, förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för bostadshus.

#### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämplig form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglov utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Sammanfattning

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse.

Området karakteriseras av blandad bebyggelse.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Fastigheten gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter inventerade på fastigheten.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §134

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Yttrande, 2019-10-07

Situationsplan, 2019-07-16

Ansökan om förhandsbesked, 2019-07-16

### Bedömning

Åtgärden utgör komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas

### Motivering

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Yrkande

Tomas Zanders (C) med instämmande av Stefan Bergman (FÖL), Bert Carlsson (SD) samt Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till positivt beslut.



**Miljö- och byggnadsnämnd**

**Ordningsfråga**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---





Miljö- och byggnadsnämnd

§ 208

Dnr B2019-000389

## Stenninge 3:48, förhandsbesked för nybyggnad av tre styck enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för tre styck enbostadshus.

#### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov skall kraven enligt 8 kap PBL vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader skall vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämplig form och färg.

Berörda grannar skall även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglov utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området karakteriseras av blandad bebyggelse.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna. I skrivande stund har skriftligt intyg på detta inte hunnit utfärdas utan muntligt besked



## Miljö- och byggnadsnämnd

har lämnats från miljöinspektör. Tillstånd att anordna enskilt avlopp krävs. Fastigheterna går att ansluta till vattensamfällighet.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter inventerade på fastigheten.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämnden 2019-10-10, §135

Tjänsteskrivelse, 2019-10-08

Intyg, 2019-10-03

Meddelande, 2019-07-24

Karta, 2019-06-03

Karta, 2019-06-03

Ansökan om förhandsbesked, 2019-05-15

### Bedömning

Åtgärden utgör komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklarar Miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### Motivering

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



**Miljö- och byggnadsnämnd**

**Yrkande**

Tomas Zander (C) med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut

**Ordningsfråga**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 209

Dnr B2019-000539

## Enerum 2:60, förhandsbesked för att bilda nya fastigheter

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

#### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare.

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus på fastigheten Enerum 2:60.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Området som ansökan avser utgör idag parkering till driving rangen som ligger precis intill på samma fastighet.

Sökanden har angett att parkeringen ska försvinna.

Det berörda området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Byxelkrok. De ansökta tomtplatserna A-C är belägna inom område för bebyggelseutveckling för flera bostäder och tomtplatsen D ligger inom område för bebyggelseutveckling vid särskilda värden - viss komplettering av bebyggelse med stor hänsyn till landskapsbild och gårdsmiljöer enligt den fördjupade översiktsplanen.

De föreslagna tomtplatserna gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av det utökade strandskyddet.

Området ingår i länets naturvårdsplan.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Flera fastighetsägare har inkommit med synpunkter mot ansökan.

Ägarna till fastigheten Böda-Torp 10:19 och 10:17 skriver i sitt yttrande föreslagna tomtgränser till tomt A inkräktar på Böda-torp 10:19. Då det inte finns utrymme kvar till infart till golfbanan. I övrigt har de inga synpunkter.

Ägarna till Enerum 2:14 skriver att underlaget i ansökan är så knapphändigt att det inte går att få en klar uppfattning om konsekvenserna för deras fastighet. Det gäller t ex: tomtgränser, tillfartsväg, bebyggelsekaraktär (husstorlek), verksamhet (uthyrning/affär, golf, café/fritidsboende/åretruntboende osv). Med hänvisning till det knapphändiga underlaget motsätter de sig mot ansökan.

Ägarna av fastigheten Enerum 2:4 skriver att kartan är bristfällig då deras jordkällare inte finns redovisad. Det saknas två byggnader i kartan för tomtplats C. Tillfartsväg finns inte redovisad, fastigheterna är inte markerade. Ägarna ställer sig emot ansökan med hänvisning till följande skäl: åtgärden förstör intrycket och försämrar värdet på befintlig bebyggelse åtgärden främjar inte omgivningen (från grönområde till tät bebyggelse), privat vinstintresse för bevara trivsel framför etablerade boenden, tomtarna hamnar för nära de befintliga bostadstomterna vilket kommer att bli - störande. Vidare anser de att golfbanan och dess ägare har tillräcklig med bostäder för uthyrning till golfgäster och annan mark för etablering, sökanden har tidigare ansökt om glamping på platsen i ett försök att etablera fastigheter för uthyrning.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden ska senast 2019-10-13 inkomma med yttrandet.

## Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §136

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Ansökan om förhandsbesked, 2019-07-18

Situationsplan, 2019-07-18



## Miljö- och byggnadsnämnd

### Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Motivering

I en ansökan om förhandsbesked prövas endast markens lämplighet för att bebyggas. Byggnaders exakta plats och utformning prövas först i ett bygglov. Eventuella nya fastighetsgränser samt nya infarter (och behov till servitut) prövas först vid ärenden om fastighetsbildningar av Lantmäteriet. Att några byggnader saknas på kartan och att en tomtgräns förhindrar åtkomst till resterande del av Enerum 2:60 är inte något bekymmer för vid handläggning av detta ärende.

Synpunkter har även inkommit gällande om byggnaderna kommer att vara för åretruntboende eller fritidsboende. Plan- och bygglagen medger inte möjligheten att villkora hur stor del av året byggnader ska eller får bebos.

Den ansökta åtgärden stämmer överens med kommunens inriktning i den fördjupade översiktsplanen. Vid en kommande bygglovsprövning ska byggnaders placering och utformning anpassas till befintlig bebyggelse.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### Yrkande

Stefan Bergman (FÖL) med instämmande av Bert Carlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Miljö- och byggnadsnämnd

## Ordningsfråga

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 210

Dnr B2019-000394

## Horn 1:178, förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

#### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Detta innebär bl.a. att byggnader ska vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt form och färg.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till område med detaljplan.

Området ligger inom vattenskyddsområde och det allmänna vatten- och avlopps nätet kommer därför att under år 2020-2024 byggas ut för det aktuella området. Miljöavdelningen har bedömt att sluten tank kan ordnas i avvaktan på det allmänna nätet.

2008-08-20 beviljades positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på platsen och fastigheten bildades därefter 2011-08-08. 2019-03-25 beviljades ett bygglov för ett bostadshus på den södra delen av fastigheten.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården och friluftslivet.





## Miljö- och byggnadsnämnd

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av det utökade strandskyddet, dispens har sökts.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

## Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §132

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Situationsplan, 2019-06-14

Skrivelse, inkommande, 2019-05-20

## Bedömning

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

## Motivering

Fastigheten är redan idag avsedd för bostadsändamål och åtgärden bedöms utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Jäv

Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut.

## Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till positivt förhandsbesked med instämmande av Marie-Helen Ståhl (S).



**Miljö- och byggnadsnämnd**

**Ordningsfråga**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 211

Dnr B2019-000640

## Kolstad 4:49, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus genom att höja byggnadens tak och inreda vindsvåningen.

#### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Bo Andersson godkänns som kontrollansvarig

Tekniskt samråd ska genomföras. Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: faktura skickas senare.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus genom att höja taket samt inreda vinden.

2019-04-24 beslutade nämnden att bevilja ett nästintill lika ärende på fastigheten – på grund av byggnadstekniska skäl vill nu sökanden höja även



## Miljö- och byggnadsnämnd

den andra byggnadskroppens tak så att de får en gemensamnock. Utformning skiljer sig även från tidigare ärende då fönstrens storlek har minskats. På grund av att nockhöjden (avvikelse från detaljplan) blir högre på hela byggnaden måste ett nytt grannhörande gå ut. Fastigheten ligger inom detaljplan nr 83.

Bo Andersson är angiven som kontrollansvarig

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Grannhörande är utskickat.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §137

Nybyggnadskarta, 2019-10-07

Fasadritning , 2019-08-28

Ansökan rivningslov, 2019-08-28

Fasad- och planritning, 2019-08-28

### Bedömning

Det inkomna yttrandet har främst berört byggnadens placering. Men då byggnadens byggnadsarea inte kommer att ändras och byggnaden inte heller avses att flyttas så har frågan redan hanterats i ett tidigare ärende.

Enligt förvaltningen strider åtgärden mot detaljplanens bestämmelser avseende

- att vind inte får inredas,
- byggnadshöjden får inte överstiga 3 m, den ansökta åtgärden innebär att byggnadshöjden blir 3,5 m.

Sedan tidigare är byggnaden delvis placerad på punktprickad mark.

### Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar på bifall till bygglov enligt miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

### Ordningsfråga

Ordförande ställer Tomas Zanders yrkande mot förvaltningens förslag och finner Tomas Zanders yrkande antaget.



Miljö- och byggnadsnämnd

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 212

Dnr B2019-000530

## Böda-Torp 9:38, bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med 163 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

#### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

\*Förslag till kontrollplan

\*Rune Karlsson godkänns som kontrollansvarig

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om det inte fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Om bygglov utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar.

Avgift: Faktura skickas senare

### Sammanfattning

Fastigheten ligger i direkt anslutning till sammanhållen bebyggelse.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-26 § 94 att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet beslutades med följande villkor:

- Placering på tomt enligt karta
- Huvudbyggnad skall utformas som ett traditionellt envåningshus med möjlighet till inredd vind. (Byggnadshöjd 3,5 m och max 40 graders taklutning)
- Byggnaden ska anslutas till allmänt avlopp.

Villkoren överklagades inte och har vunnit laga kraft och är därmed att jämställa med områdesbestämmelser.

Då lokaliseringsprövningen avgjordes i förhandsbeskedet är det endast utformningsprövningen som ska avgöras i bygglovet.

Den ansökta byggnaden är utformad med pulpettak och strider därmed mot den traditionella byggnadsstilen som återfinns i området, och som avsågs i det beviljade förhandsbeskedet.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har i skrivande stund inkommit

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2019-09-16.

## Beslutsunderlag

Besiktninggruppen 2019-10-17, §9  
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §139  
Tjänsteskrivelse, 2019-10-02  
Yttrande, 2019-09-16  
Fasadritning, 2019-08-15  
Baskarta, 2019-08-15  
Ansökan bygglov, 2019-08-15  
Planritning, 2019-08-15  
Bilaga , 2019-08-08

## Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till bygglov med instämmande av Stefan Bergman (FÖL) samt Marie-Helen Ståhl (S).

## Ordningsfråga

Ordförande ställer Tomas Zanders yrkande mot förvaltningens förslag och finner Tomas Zanders yrkande antaget.



Miljö- och byggnadsnämnd

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---





Miljö- och byggnadsnämnd

§ 213

Dnr 2019-000548

## Böda-Torp 10:35, bygglov för nybyggnad av två fritidshus och garage

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan om bygglov för fritidshus om 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) och garage om 24 m<sup>2</sup> BYA,
2. avslå bygglov för fritidshus om 84 m<sup>2</sup> BYA, då f
3. Anders Westerlund godtas som kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden påpekar att vid en ansökan om bygglov för fritidshus om 84 m<sup>2</sup> BYA bör fritidshusets vinkel anpassas till befintlig bebyggelsestruktur.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Om bygglovet utnyttjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Avgift: faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Kärrslundsgatan.

Fastigheten gränsar mot verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Grannhörandet är utskickat.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2019-09-27, där de skriver följande

”Vi håller oss fast till original ansökan. Anläggningar att vi vill ställa huvudbyggnaden på 45 grader till vägen är följande:

1. Skapa en uteplats som följer eftermiddags solen.
2. Öka djupet på uteplats på grund av diagonalen.
3. Huset är delvis uppvärmd av solen på vintern och den vinkeln är optimal som huset är ritat
4. Orientering parallellt med vägen gör att huset blir för varmt på sommaren om glaset är mot väst och för kallt på vintern om glaset är mot är mot söder.
5. Hörntomten inbjuder till en annorlunda orientering estetiskt och dom andra huskroppar på tomten relaterar till dom andra hus på området.”

Beslut om förhandsbesked för att bebygga tomten har beviljats 2018-10-25

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-10-10, §138

Tjänsteskrivelse, 2019-10-07

Yttrande, 2019-09-27

Karta, 2019-09-09

Ansökan bygglov, 2019-07-31

Situationsplan, 2019-07-22

Sektionsritning, 2019-07-22

Fasad- och planritning, 2019-07-22

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer inte att den ansökta placeringen snett mot Kärrslundsgatan som lämplig. Detta strider mot den befintliga bebyggelsestrukturen. Utan bedömer att en placering parallellt med gatan skulle vara mer lämplig.



## Miljö- och byggnadsnämnd

Med hänvisning till ovanstående bedöms inte placering uppfylla kraven enligt 2 kap plan- och bygglagen. Därmed föreslås nämnden att avslå ansökan om bygglov för det stora bostadshuset och bevilja bygglov för de andra två byggnaderna i enlighet med kraven enligt 9 kap 31 § PBL.

### Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

### Beslutet skickas till

Beslutet delges sökanden

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

---



Miljö- och byggnadsnämnd

§ 214

Dnr-

## Övriga frågor och information

### Beslut

- Plan- och byggchefen informerade om att de är inne i en rekryteringsfas gällande en byggnadsinspektör.
- Delar av förvaltningen diskuterar en flytt till lokaler i Ölands Gymnasium.
- Till nästa möte i november har ny nämndsekreterare Jonatan Wassberg börjat.
- I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder vi oss av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida [www.borgholm.se/bygga-bo-miljo](http://www.borgholm.se/bygga-bo-miljo)

---