

Checklista samt behovsbedömning

Behovsbedömning enligt 6 kap Miljöbalken Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Plan- och bygglagen 5 kap.

EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer B2019-70
Fastighetsbeteckning Solberga 4:2

Beskrivning

Detaljplan för	Nybyggnation av bostäder, innebär ändring av detaljplan 08-KÖP-1341 från 1982.
Planens storlek och syfte (vad, t.ex. ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, verksamhet, ändringar av allmän platsmark mm)	Framtagande av ny detaljplan för bostäder inom Köpingsviks tätort.
Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)	Öppen markyta inom befintlig detaljplan. Platsen medger bostäder i befintlig plan.
Beskrivning av förslaget	Två stycken flerbostadshus i två våningar med uteplatser (nedre våningen) om totalt 14 lägenheter samt parkeringsplatser.
Medverkande tjänstemän	Planhandläggare: Kerstin Persson Miljöhandläggare: Heléne Wertwein Haavikko

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Bedöms planen medföra påverkan på/ändra eller ingå i:	Kommentar
Planer <ul style="list-style-type: none"> • Översiktplan • Detaljplan eller Byggnadsplan • Program • VA-plan 	Ingår i detaljplan 08-KÖP-1341 från 1982. Ingår som utredningsområde i FÖP Borgholm-Köpingsvik (förändring i befintlig miljö). Ingår i verksamhetsområde för VA.

Områdeskydd och regleringar (3-4, 7-8 kap MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Riksintressen <ul style="list-style-type: none"> • Kultur • Friluftsliv • Naturvärden • Kommunikation • Natura 2000- områden (inkl. Ramsarområden) • Obruten kust • Yrkesfiske • Hav 	Riksintresse enligt 4:e kap MB, obruten kust och rörligt friluftsliv. Riksintresse hav, 3:e kap MB, Kalmarsund-Oxelgrund.
Områdeskydd <ul style="list-style-type: none"> • Biotopskyddsområden, (Skogsstyrelsen) • Generellt biotopskydd (stenmurar, våtmarker mm) • Naturreservat • Naturminnen • Strandskydd • Vattenskyddsområde (vattentäkt, primär, tertiär, ytvatten, kanaler) • Rödlistad/fridlyst, skyddade arter 	Inga områdeskydd eller rödlistade arter.
Värdefulla natur- och kulturmiljöer (1 kap. 1-2 § 5, 2 kap.1-3, 6 § 5, 3:e kap. MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, Skogens pärlor Skogsstyrelsen)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Naturmiljöer <ul style="list-style-type: none"> • Länets Naturvårdsprogram • Våtmarker, Länsstyrelsen • Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen • Naturvärden, Skogsstyrelsen • Sumpskogar, inv. Läns- och skogsstyrelse • Ängs-och betesmarker, inv. Jordbruksverket • Skyddsvärda träd • Inventerade träd, Kommunen, Länsstyrelsen • Föryngringsområde för fisk • Spridningskorridorer, utpekad i t.ex. FÖP, Grönstrukturplan, Regional handlingsplan för grön infrastruktur mm 	Tidigare bebyggd mark, klippt gräs.
Kulturmiljöer <ul style="list-style-type: none"> • Odlingslandskapet • Byggnadsminne • Fornlämningar • Industrier • Länets kulturmiljöprogram • Fornvårdsprogram • Värnade vägar • Annan värdefull kulturmiljö, t.ex. radby, kyrka, kvarnar m.m. 	<p>Ingår i större fornlämning, lämningstyp stadslager, Köping 216:1. Mindre delar inom fastigheten/tomtplatsen har tidigare schaktats, 1972-1973 som en service till enskilda vid ledningsdragningar etc. (Riksantikvarieämbetet). Åtgärder inom fastigheten är tillståndspliktiga (Kulturmiljöenheten, Länsstyrelsen i Kalmar)</p> <p>Ingår i länets kulturvårdsmiljöplan, <i>Köpingsviks vikingatida handelsplats</i>.</p>
Friluftsliv <ul style="list-style-type: none"> • Friluftsområden, utpekade i t.ex. FÖP mm 	Friluftsområde i norr, bad- och campingplats.

<ul style="list-style-type: none"> • Större opåverkade områden (ädellövskog, tätortsnära skog m.mm) • Grönstruktur i tätort (park- och grönområden). • Lekmiljöer som bollplaner m.m. • Hundrunda t.ex. stråk inom bebyggd mark vid förtätning • Strövstigar, badplatser m.m. 	
Geologiska formationer, SGU jordartskarta <ul style="list-style-type: none"> • Grusavlagringar/strandvallar • Flygsandsområden/klapperstensfält 	Området består av svallsediment, grus. Strandområdet i norr består av grov- och finsand.
Miljö kvalitetsnormer (5 kap MB, yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)	
Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen och vilken status har de? Se www.viss.lst.se	
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för vatten?	Kommentar
Kust-eller övergångsvatten, ekologisk och kemisk status	<p>M n Kalmarsunds utsjövatten ska ha god ekologisk status till 2027 samt god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerade difenyler, kvicksilver och kvicksilverföreningar. Den sammanvägda ekologiska statusen är bedömd till måttlig utifrån mätdata. Även siktdjup visar på måttlig status.</p> <p>Kemisk status för kustvatten är oklassad. Gränsvärden för kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrider i alla Sveriges ytvattenförekomster pga. atmosfärisk deposition. Detta medför att samtliga ytvatten i Sverige klassificeras till uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och PBDE.</p> <p>Kustvattnet ingår i avloppsvattendirektivet. Påverkanskällor kan vara reningsverk, bräddning, deponier, förorenade områden, enskilda avlopp, jordbruk mm som släpper/läcker övergödande ämnen och miljögifter.</p>
Grundvatten, kvantitativ och kemisk status	<p>Västra Ölands kalkberg, ska ha uppnått god kvantitativ och kemisk grundvattenstatus 2027. Bedömning är att den kemiska och kvantitativa statusen är god. Tillförlitligheten till bedömningen för den kvantitativa statusen är dock bedömd som låg. Tillförlitligheten till bedömd kemisk status är bedömd som god.</p> <p>Påverkanskällor kan vara jordbruk, vattenbruk, enskilda avlopp, deponier, förorenade områden mm.</p>
Ytvatten (sjöar och vattendrag), ekologisk och kemisk status	
Badvatten kvalitet: utmärkt, bra, tillfredsställande, dåligt	Badvattenkvalitet för Köpingsbukten har utmärkt kvalitet (2017).
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för buller och luft?	Kommentar

MKN Buller, https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/Miljokvalitetsnorm-for-buller/	Buller kan förekomma från väg 136, även om låg hastighet råder, 40 km/h, så är det tät trafik sommartid. En enkel bullerutredning kan visa vilka värden som trafiken genererar. Buller/oljud kan även förekomma från campingar- och badplaster samt från uteserveringar mm.
MKN Luft https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/	Planen bedöms inte medföra att MKN för luft överskrids.
Klimatpåverkan (2 kap PBL)	
Bedöms risk för påverkan av översvämningar?	Kommentar
Grundläggande marknivå Tillkommer ny bebyggelse som: <ul style="list-style-type: none"> • Samhällsviktig verksamhet, ex skola, dagis, sjukvård mm under 3 möh • Bostäder, under 2,8 möh • Enkla byggnader, campingstugor, kiosker mm, lägre än 2,8 möh • Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd/snösmältning, se analys länsstyrelsen • Finns risk för bräddning av avlopp vid hög nederbörd/snösmältning, se ledningar VA banken 	Platsen ligger med lägsta höjd på ca 5 möh.

Del 2 – Planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Beskriv påverkan på miljöaspekter (direkta, indirekta, positiva, negativa, tillfälliga, bestående, kort-medellång-lång sikt, kumulativa)		
Bedöms planen medföra effekter, förändra eller orsaka skada på?	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
Gestaltning <ul style="list-style-type: none"> • Landskaps- stadsbilden, värdefulla objekt • In- och utblickar • Historiska samband, 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
Verksamheter och åtgärder <ul style="list-style-type: none"> • Tillståndspliktiga verksamheter i planen, skogsavverkning mm • Påverkas vattendomar/dikningsföretag • Nedtagning av träd • Rivning/borttagande av stenmurar, åkerholmar, småvatten mm 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
Krävs markingrepp som <ul style="list-style-type: none"> • Dränering • Borttagande av jord/berg • Utfyllnad • Skyddsåtgärder som stängsling, konstruktioner, vallning, mm 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Dränering kan bli aktuell och grundläggning för nya byggnader. Anläggande av parkeringsplats.
Förekommer <ul style="list-style-type: none"> • Markradon • Föroreningar, gamla deponier mm, MIFO objekt 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Markradon kan förekomma. Området ligger på grus och sand, risk finns för erosion vid stigande havsnivåer.

<ul style="list-style-type: none"> • Risk för skred, erosion och sedimentation, SMHI • Risk för instabilitet i markförhållanden, t.ex. borttagande av vatten i lerjord mm 		
Vatten <ul style="list-style-type: none"> • Försämrade vattenkvalitet- kvantitet för grundvatten, täkt/brunn • Ytvattenförekomster, flöde, riktning, strömförhållande i vattendrag eller sjö/hav • Förändringar i flödesriktningar/grundvatten • Bidrar planen till hållbar dagvattenhantering, finns förutsättning för LOD? 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Endast lokalt omhändertagande av dagvatten från väg 136 (Trafikverket). Förutsättningar för LOD behöver utredas.
Luft och Klimat <ul style="list-style-type: none"> • Obehaglig lukt • Luftkvalitet • Förändrade luftföroreningar: luftfuktighet, temperatur eller klimat • Instängda områden vid hög nederbörd., avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning: analys Länsstyrelsen • Ökat behov av transporter, kommunikationer 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	Platsen ligger på grus/sand och underlagras troligen av lerskiffer.
Vegetation, kan genomförande av planen innebära: <ul style="list-style-type: none"> • Införande av ny växtart • Minskning av växtart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter) 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
Djurliv, kan genomförande av planen innebära: <ul style="list-style-type: none"> • Införande av ny djurart • Påverkas djurs förflyttningar, rörelser • Minskning av djurart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter) 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
Ekologi och ekosystemtjänster: <ul style="list-style-type: none"> • Skyddade arter • Biologisk mångfald i övrigt • Viktiga spridningskorridorer försvinner, gröna kilar • Barriärer saknas/försvinner • Förändrad solinstrålning • Förändrad näringstillgång • Skapas nya biotoper • Förändrad markanvändning/skötsel • Förändrade processer t.ex. erosion, sedimentation 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
Miljöpåverkan från omgivningen <ul style="list-style-type: none"> • Kan befintliga miljöstörande verksamheter ha negativ inverkan på planen, tex reningsverk mm. • Finns nödvändiga skyddsavstånd t.ex. jordbrukscentrum, hästgårdar, reningsverk mm, se Bättre plats för arbete, https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/ 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Kanske	Närliggande campingverksamheter finns.
Hälsoeffekter, finns risk för hälsa och säkerhet		
Bedöms planen innebära effekter eller orsaka?	Nej/Ja/kanske	Kommentar

<p>Störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer över riktvärden • Ljus, nya ljussken som kan störa (bländande) • Strålning (ex radon) • Elektromagnetiska fält • Explosionsrisk, avstånd mack mm • Transport av farligt gods, väg 136 • Trafikmiljö, buller, skyddsavstånd vägar, större vägar 12 eller 30 m, se webbkarta • Farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar, t.ex. hem-skola 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	<p>Buller/höga ljud och ljussken från campingverksamheter kan komma att störa. Möjligen kan buller från vägtrafiken störa. Väg 136 är utpekad för transport av farligt gods, skyddsavstånd 30 m ska hållas till bostäder.</p> <p>Trafikmiljön finns beskriven i FÖP för Borgholm-Köpingsvik där förslag på vissa åtgärder ges. Annars påpekar FÖP att det krävs en åtgärdsvalstudie för väg 136 genom Köpingsvik.</p>
<p>Rekreation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förändras/försvinner/försämras strövområden, vandrings- och cykeleder, friluftsanläggningar, hundruna, badplatser mm 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<p>Hushållning med mark och vatten och andra resurser (3-4 kap MB)</p>		
<p>Bedöms planen innebära effekter eller orsaka skada på</p>	<p>Nej/Ja/Kanske</p>	<p>Kommentar</p>
<p>Mark- och vatten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skogsmark/skogsbruk • Jordbruksmark/odling • Hornsjön, exploatering • Bullerfria/tysta områden, God ljudmiljö https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/ 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<p>Naturresurser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uttömning av icke förnyelsebara naturresurser (grus, gas, olja) • Påverkan på vattenförande grundlager av betydelse • Grunda havsvikar med betydelse för fiskreproduktion 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<p>Energi, avfall, transporter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genererar planen mycket energi, avfall, transporter • Finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme • Finns kollektivtrafik i området • Genereras betydande ökning av fordonstrafik 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<p>Alternativ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns alternativ till vald plats 	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	
<p>Strider planen mot miljömålen</p>		
<p>Långsiktiga regionala miljömål</p>	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Kanske	
<p>Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljökvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan</p>		

Del 3 – Behovsbedömning, samlad bedömd påverkan/effekt utifrån ovanstående punkter

Effekt	Bedömd påverkan				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Uppsatta mål Strider planen mot: <ul style="list-style-type: none"> • Regionala eller nationella miljö kvalitetsmål • Nationella eller lokala folkhälsomål • Kommunala eller regionala klimat/energimål • VA-plan 					
Hållbarhet Integrering av miljöaspekter för att säkra en hållbar utveckling, (miljö, socialt och ekonomiskt): <ul style="list-style-type: none"> • Påverkan på värdefulla ekosystem (vatten/ mark/geologi) • Vattentillgång • Utsläpp vatten • Hälsofrämjande åtgärder • Allmänhetens delaktighet • Transporter, avfall mm, Regional utvecklingsstrategi 					
Åtgärder Möjlighet att avhjälpa betydande miljöpåverkan (inventeringar, skyddsåtgärder, annan plats mm).					
Effekternas omfattning Har planen effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande, t.ex. exploatering i grannkommun					
Enligt PBL	Ja	Nej	Kanske	Kommentarer	
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:					
Industriändamål					
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse					
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning					
hamn för fritidsbåtar					
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse					

permanent campingplats				
nöjespark				
djurpark				
<p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan, sammanfattning av ovanstående checklista där bedömd påverkan av ovanstående miljöaspekter beskrivs med motivering till bedömning. Nollalternativ eller avsaknad av nollalternativ ska beskrivas samt om det finns en alternativ plats eller inte.</p>				