



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § p 3

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning/pumpstation

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § p 2

- NATUR** Natur
- GATA** Lokaltrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11§ p1
- Högsta tillåtna byggnadshöjd, 4 kap. 11§ p1
- e_1 Största tillåtna byggnadsarea 200 kvm, 4 kap. 11§ p1
- e_2 Minsta tomstorlek 900 kvm, 4 kap. 11§ p1
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från tomträns, 4 kap. 16§ p1
- Högsta takvinkel är 30 grader, 4 kap. 11§ 1 st 1p.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten Öppen dagvattenhantering inklusive fördröjning, 4 kap. 5§
- gc-väg Området får nyttjas för passage av gång- och cykeltrafik 4 kap. 5§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6§

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom området, 4 kap. 7§

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21§

GRUNDKARTA över Kolstad 39:33 m fl
Borgholm kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2019-XX-XX
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
xxxxxx xxxxxxxx
Ingenjör

BETECKNINGAR



Detaljplan för Kolstad 39:33 m fl

Borgholm kommun		Kalmar län		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling				Godkännande	
				Antagande	
Upprättad 2020-01-07	Senast reviderad		Laga kraft		
Plan- och byggheten Borgholm kommun: Thomas Nilausen Atrio: Johan Lunde					