



Checklista

Behovsbedömning enligt kriterier i bilaga 2
och 4 MB och 4 kap 34 § PBL

Diarienummer
S2017-080

Fastighetsbeteckning
Borgholm 8:63

Del 1 - Platsen

Aspekt, se kriterier	Ja	nej	Beskrivning
<i>Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)</i>	X		Jordbruksmark/åker tas i anspråk.
<i>Markens, vattnets och andra resursers förekomst, känslighet, kvalitet och förnyelseförmåga (begränsade naturresurser, ex vso)</i>	X		Planområdet ligger delvis inom ett vattenskyddsområde, sekundär zon.
<i>Tätbefolkat område (samspel mellan stadsbild och gröstruktur)</i>		X	
<i>Större opåverkade områden(ex ädellövskog, tätortsnära skog mm)</i>		X	
<i>Våtmarker och kustområde (ex föryngringsområde för fisk)</i>	X		Våtmarken Strömmen ligger några hundra meter söder om planområdet. Fiskdammar i anslutning till planområdet.
<i>Mark/Grundläggning (jord- och bergart, vattenförande skikt, sankområden, markens bärlighet)</i>	X		Sedimentärt berg, morän, lerig eller sandig moränlera. God grundvattenkapacitet i berggrund och saltriskområde. Tillhör östra Ölands grundvattenområde
<i>Vegetation och djurliv (ex indikatorarter, rödlistade arter, grova träd mm)</i>	X		Det finns en del grova träd i allén väster om planområdet. Rikt fågelliv. Skogsalm.
<i>Föroreningar i mark och vatten (MIFO objekt, VISS mm)</i>		X	Inga inom planområdet. Närliggande MIFO-objekt finns på flygfältet och i industriområdet norr om planområdet.
<i>Historisk, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt område (störningar på kulturarv och miljö)</i>	X		Rikligt med fornlämningar inom planområdet. Stensträngar och andra lämningar.
<i>Områden som tex utpekats i kommunens naturvårdsplan eller kulturmiljöprogram(klassning av områden)</i>		X	
<i>Skyddade områden, 7 kap MB (strandskydd, biotopskydd, naturminnen, naturreservat, natura 2000, djur- och växtskyddsområden)</i>	X		Planområdet ligger delvis inom ett vattenskyddsområde, sekundär zon. Det finns även en biotopskyddad stenmur i den västra delen av planområdet.
<i>Hushållning med mark och vatten, 3 kap MB (jord- och skogsbruk, område för allmänna intressen mm)</i>	X		Området utgörs av jordbruksmark. Hela området utgörs av Riksintresse för Kulturmiljövård, Borgholm-Räpplinge, och delar av området i den västra delen berörs av riksintresse för naturvården; alvarmarker söder om Borgholm.
<i>Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kap</i>	X		Hela Öland omfattas av riksintresse för obruten kust och rörligt friluftsliv. En

MB (Öland)			exploatering kommer inte att medföra en betydande påverkan på något av riksintressena.
Miljö kvalitetsnormer, 5 kap MB (yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)	X		Då planområdet ligger inom grundvattentäkt finns en risk för påverkan pga. schaktarbeten som blir nödvändiga vid uppförandet av byggnader. Risk för betydande påverkan på luftkvaliteten eller buller bedöms inte finnas i nuläget.
Kustområde, känslighet för översvämningar (under 2,7 m ö h)		X	

Del 2 - Planen

Aspekt	Förekomst, betydelse för platsen, omgivning mm				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Projektets omfattning (storlek, arealbehov, transportbehov, ingrepp tex dränering eller utfyllnad, konstruktioner, rivningar, stängsel, behov av skyddsåtgärder mm)			X		Behovet av area och transporter är relativt stort. Stora konstruktioner kan också antas få måttlig påverkan. Beroende på verksamheten kan höga stängsel bli nödvändiga.
Betydelse för andra planer, program eller projekt (ÖP, FÖP, VA-plan mm).				X	Området är utpekad som utredningsområde för verksamheter i FÖP Borgholm-Köpingsvik (Utställningshandling)
Beskrivning av relevanta miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön.			X		Det finns biotopskyddade stenmurar i planområdet som eventuellt behöver rivas eller flyttas vid en exploatering. Planområdet ligger i ett vattenskyddsområde vilket innebär att det finns risk för påverkan vid exploatering.
Integrering av miljöaspekter för att främja en hållbar utveckling (vilka aspekter är relevanta för planen).			X		Behov av utredning för att säkerställa att grundvattnets kvalitet inte försämras av exploateringen.
Planens betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning (allmänhetens delaktighet i miljöfrågor, klimatförändringarna och miljön, biologisk mångfald samt natur- och markvård, skydd och förvaltning av vattenresurser, luftföroreningar och buller, resurseffektivitet och avfall).		X			Planprocessen ska följas och allmänheten samt allmänhetens representanter (myndigheterna) kommer att få möjlighet att yttra sig om och påverka planen.
Landskapsbild/Stadsbild (värdefulla objekt).		X			Ingen förändring av statsbilden. Marginell förändring av landskapsbilden då jordbruksmark tas i anspråk.
Föroreningar (tillför projektet föroreningar till mark, vatten och luft, efterbehandlingsbehov mm)		X			Då planens genomförande kommer öka transporterna in i området kan en viss ökning av bullernivåerna och vissa luftföroreningar ske. Grundvattentäkten bör inte påverkas efter att byggnaderna uppförts. Något efterbehandlingsbehov bör inte uppstå.
Störningar (uppstår buller, vibrationer, ljus, strålning, störning på allmänna intressen, naturresurser och kulturarv).			X		Bullernivåerna kan öka. Då det finns många kulturlämningar i området finns en risk att planen medför påverkan.
Risk för olyckor (utsläpp, brand, explosion).		X			
Risk för människors hälsa eller för miljön (buller, radon, säkerhet)			X		Risk för markradon kan förekomma. Mätning bör ske.

Effekternas omfattning/gränsöverskridande (grannkommun)	X				
---	---	--	--	--	--

Del 3 - Påverkan

Aspekt	Förekomst, betydelse				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Projektets storlek och fysisk omfattning och samlade miljöpåverkan på nuvarande markanvändning (infrastruktur, kraftledningar, produktionsanläggningar, vindkraft mm)		X			Ändrad markanvändning av jordbruksmark medför en marginell påverkan.
Projektets förenlighet med andra projekt och planer (ÖP, FÖP, policys.)				X	Området är utpekad som utredningsområde för verksamheter i FÖP Borgholm-Köpingsvik (Utställningshandling)
Påverkan på yt- och grundvatten (vattenbärande formationer, bäckar/kanaler, kustvatten, grundvattenuttag i bergrunden mm).		X			Viss påverkan på grundvatten kan ske i samband med markberedning och schaktning.
Påverkan på mark och andra naturresurser (jord- skogsmark, ekologiskt viktiga område som tex våtmarker, alvar, ädellövskog mm).				X	Jordbruksmark tas i anspråk
Energi, avfall (genererar planen mycket energi, avfall, transporter, finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme, kollektivtrafik mm)		X			Planen kommer inte generera energi eller betydande mängder avfall. Viss ökning av transporter kommer ske och utbyggnad av kollektivtrafik är möjlig. Området ligger i anslutning till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten fastighet, dagvatten gata, spillvatten och vatten. Ny komplettering bedöms kunna ansluta till dessa verksamhetsområden.
Total effekten av påverkan		X			
Möjlighet att avhjälpa påverkan (inventeringar, skyddsåtgärder mm).				X	Utredning om hur exploatering kan påverka grundvattnet och kulturvärdena kan motverka betydande miljöpåverkan.
Enligt PBL	Ja	Nej	Kanske	Kommentarer	
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:					
Industriändamål		X			
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse	X				Näringsverksamheter med inslag av handel med tillhörande parkeringsplats, såsom byggvaruhus etc.
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		X			
hamn för fritidsbåtar		X			
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		X			
permanent campingplats		X			

nöjespark		X		
djurpark		X		

Underskrift	Datum 2017.08.08
	Namnförtydligande Magnus Karlsson



Diarienummer S2017-080
Fastighetsbeteckning Borgholm 8:63

Beskrivning

Typ av plan Detaljplan
Beskriv befintliga förhållanden Marken brukas som åker och vall. Det finns en allé väster om (eller i västra delen av) planområdet där det står många gamla träd som är döda eller i dåligt skick. Längs med denna allé, alltså i västra delen av planområdet löper en biotopskyddad stenmur.
Beskriv planförslaget Området planläggs för verksamheter med inslag av handel. Syftet med detaljplanen är att kunna utvidga det befintliga verksamhetsområdet som idag innehåller exempelvis byggvaruhus, bilverkstad, lager- och tryckeriverksamheter.
Medverkande tjänstemän Magnus Karlsson, Åsa Bejemar

Behovsbedömning	Nej/Ja	Beskrivning
Måluppfyllelse: strider planen mot? <ul style="list-style-type: none"> Gällande planer och program Miljömål (nationella och regionala) Riksintressen (se även naturvård, kulturmiljö och friluftsliv) Folkhälsomål 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hela Öland är av riksintresse för det rörliga friluftslivet och orörd kust. Planen bedöms inte påverka riksintressena då området inte används som strövområde.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? <ul style="list-style-type: none"> In- och utblickar Historiska samband 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Värden kring närliggande Vasahuset och Borgholms Kungsgård måste tas hänsyn till.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl. biologisk mångfald) <ul style="list-style-type: none"> Riksintresse för naturvård Natura 2000-område Naturreservat/Naturskydd Biotopskydd Strandskydd Rödlistade arter Annan värdefull natur ex nyckelbiotoper/sumpskogar 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Planområdet är väl avgränsat genom väg 136 (och en del areal) från närmaste kap 7 område som är "slottskogen" d.v.s. Borgehage naturreservat. En exploatering bedöms inte påverka naturvärden. Däremot finns biotopskyddade stenmurar i planområdets västra kant, vilka kan beröras av exploateringen.
Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none"> Riksintresse för friluftsliv Tätortsnära skog Befolkning Grönstruktur i tätort 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hela Öland är av riksintresse för det rörliga friluftslivet och orörd kust. Planen bedöms inte påverka riksintresset då området inte används som strövområde.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? <ul style="list-style-type: none"> Riksintresse för kulturmiljövård Kulturresevat Fornminne Byggnadsminne Industriarv Värnade vägar Annan värdefull kulturmiljö 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Det finns ett relativt stort antal fornlämningar inom planområdet. Hela området utgörs av Riksintresse för Kulturmiljövård, Borgholm-Räpplinge. Värden kring närliggande Vasahuset och Borgholms Kungsgård måste tas hänsyn till.
Påverkas aktsamhetsområden? <ul style="list-style-type: none"> Större geologiska formationer Grundvattenbärande jordlager 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Grundvattnet kan möjligen påverkas under byggnadsarbetet.

Behovsbedömning	Nej/Ja	Beskrivning
<ul style="list-style-type: none"> Förorenade markområden 		
Påverkas omgivande miljö? <ul style="list-style-type: none"> Mark Luft Vatten Klimat 	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Grundvattnet kan möjligen påverkas under byggnadsarbetet.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? <ul style="list-style-type: none"> Mark, vatten, materiella resurser mm Transporter, Kommunikationer, energi mm 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? <ul style="list-style-type: none"> Buller/Vibrationer Föroreningar(mark, luft, vatten) Överskrids miljökvalitetsnormer 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Buller vid byggnadsarbetet men därefter bör påverkan bli minimal. Ett ökat antal verksamheter innebär en ökad trafikmängd till området, men ökningen bedöms som marginell.
<small>Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljökvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan.</small>		
Finns det risker för... <ul style="list-style-type: none"> Översvämning eller ansamling av vatten vid hög nederbörd Erosion Ras/Skred Är platsen belägen under 2,8 meter över havet 	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hårdgörandet av ytan ställer krav på dagvattenhanteringen.
<small>Obs! Om risker finns för översvämning och erosion ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan.</small>		

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Borgholms kommun bedömer att det behövs en utredning om vilka fornlämningar som finns i området och hur man kan anpassa planen för att inte dessa lämningar ska påverkas negativt. Det behövs även en utredning för att säkerställa att grundvattnet inte påverkas av exploatering. Inventering av den biotopskyddade stenmuren.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Planen kan leda till påverkan på grundvattnet, fornlämningar och biotopskyddad stenmur.

Om nej: Gör ett motiverat ställningstagande

Motiverat ställningstagande	
Datum	2017.08.08
Underskrift	

Om JA: Utför en miljöbedömning parallellt med den fortsatta planprocessen och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.