

GRUNDKARTA över Borgholm 8:63, m.fl.
Borgholms kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur databas

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

Vattenkonstruktion

— Dike

Vägar

— Gång- och cykelbana

- - - Gångbana

- - - Körbana

— Körbana på tomt

— Parkeringsplats

— Refug

— Övrigt

- - - Territorialgräns

- - - Kommungräns

- - - Traktgräns

- - - Traktgräns 1:5

- - - Kvarterstraktgräns

- - - Fastighetsgräns

- - - Fastighetsgräns 1:5

- - - Fastighetsstrand

- - - Tätningsgräns för fastighetsind

— Gräns för tredimensionellt utrymme

□ Byggnad

Terränglinje

— Slänt

Markanordning

— Grind

— Häck

— Staket

— Stenmur

— Stängsel

— Stödmur

— Trappa

— Övrigt

Träd

✕ Barrträd

○ Lövträd

— Höjdkurvor



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

N Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

O₁ Campingstugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

damm Damm. Största djup är 3,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike Dagvattendike med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 2,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⬠_{8,0} Högsta nockhöjd är 8,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬠_{11,0} Högsta nockhöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst fem meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Borgholm 8:63, m.fl.

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

Beslutsdatum	Instans
Samråd	MBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Emma Karlsson
Planarkitekt

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef



Dnr: S2017-080
Senast justerad: 2020-02-28

SKALA 1:3 000 (A3)

