

Du som är fastighetsägare

- det här är ditt ansvar för växtlighet, renhållning och snöröjning i Borgholms tätort



Vem gör vad?

Det är mycket att stå i på den egna tomten och fastigheten. Då är det lätt att glömma att det finns några meter till som behöver tas om hand.

Kommunen och fastighetsägaren har ett gemensamt ansvar för renhållning. Vi tar hand om körbanor, cykelbanor samt övrig allmän platsmark, medan gångbanan utanför din fastighet är ditt ansvar. Året om!

Med gångbana menas den yta som behövs för att fotgängare ska kunna ta sig förbi fastigheten, det behöver alltså inte nödvändigtvis vara en trottoar.

Är gångbanan inte tydligt avskiljd, har du ansvar för ett område tre meter ut från fastigheten. Även fastighetens tillfart mellan körbana och fastighet är ditt ansvar. Är hela utrymmet mellan två fastigheter gångyta, har du och den andra fastighetsägaren ansvar för halva ytan var.

På vissa ställen finns cykelbana eller plantering mellan fastigheten och gångbanan. Det har ingen betydelse, gångbanan utanför är fortfarande ditt ansvar.

Rehållningsstadgan 3 §

”Gångyta skall hållas i ett sådant skick att uppkomsten av sanitär olägenhet hindras samt att de krav tillgodoses som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.”



Under året ska du sköta gångbanor, trottoarer och trappor utanför din fastighet

Ditt ansvar som fastighetsägare under året



På vintern

ska du skotta, sanda eller grusa. Ta bort snö och is från gatubrunnen så att smältvattnet kan rinna undan.

Tänk på att om det kommer mycket snö kan det bildas vallar upp på trottoaren.

Det är vår huvudsakliga uppgift att hålla vägarna fria från snö, vi har inte alltid möjlighet att stanna och ta bort vallarna.

Blir det för höga måste kanske du som fastighetsägare hjälpa till så att sophämtningen och postbilen kan komma fram. Vi hoppas att du har förståelse för detta.

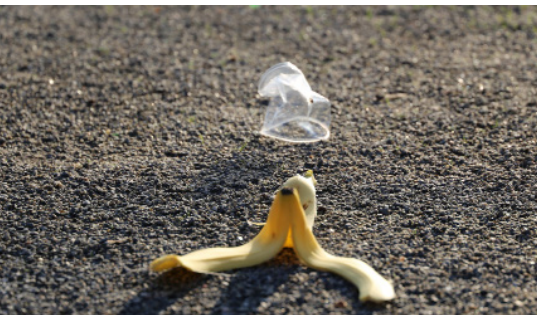
Tänk på taket

I ditt ansvar ingår även att se till att ingen kommer till skada på grund av snöras eller fallande istappar. Håll därför lite extra koll på taket för att förhindra att olyckor sker.

Rehållningsstadgan 6 §

”Det ankommer på fastighetsinnehavaren att snarast avlägsna snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken och att vid halka sanda gångbana respektive annan gångyta eller vidta andra åtgärder till motverkande av halka. Snö och is ska bortforslas eller läggas upp så att framkomligheten inte hindras.

Åtgärderna får inte vara av den karaktären att miljöskador uppkommer som en följd av dess genomförande, exempelvis genom användning av olämpliga kemikalier.”



På våren

ska du ta bort sand och stenflis från trottoaren, gångbanan eller trappan utanför din fastighet.

Håll rent och snyggt. Plocka upp skräp och håll rent framför din fastighet. Detta gäller ju självklart hela året.



På sommaren

ska du rensa ogräs på trottoaren, gångbanan eller trappan utanför din fastighet.

Tvätta inte bilen på gatan, eller parkeringsplatsen. Eftersom smutsvattnet rinner ner i gatubrunnen kommer det oftast orenat ut i sjöar och vattendrag. Åk istället till en biltvätt.

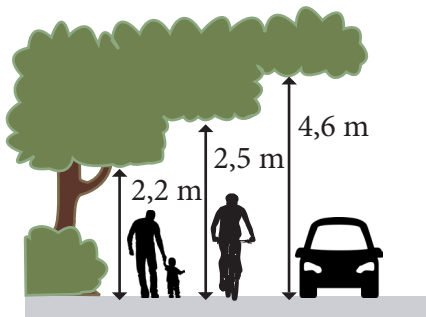


På hösten

ska du kratta upp löv utanför din fastighet. Du måste själv ta hand om löven, lägg dem inte på gatan.

Ta bort löv och grenar, som kan täppa till gatubrunnen, så att regnvattnet kan rinna ner.

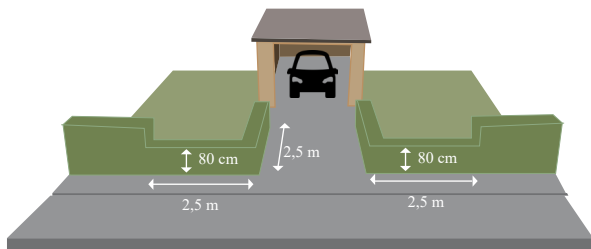
Så här sköter du din häck



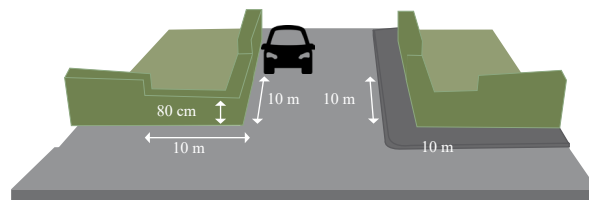
Klipp din häck så att den inte skymmer sikten.

Om du har träd eller häckar som växer intill gångbanan eller trottoaren ska det vara en fri höjd på 2,2 meter, för cykelväg minst 2,5 meter och bilkörbana 4,6 meter.

Plantera träd och häckar så att de inte tar utrymme från trafikanterna på gatan eller gångbanan.



Vid utfart bör du se till att växter eller andra föremål inte är högre än 80 cm från gatan inom markerad sikttriangel. Sikten ska vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan



Vid hörntomt bör du se till att dina växter eller andra föremål inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.



Undantagsområde

Anvaret gäller hela Borgholms tätort med undantag för ett område i centrala delen samt hela Storgatan.



Borgholms
kommun

Box 52 387 21 Borgholm
Tel 0485-880 00
[webbplats borgholm.se](http://webbplats.borgholm.se)