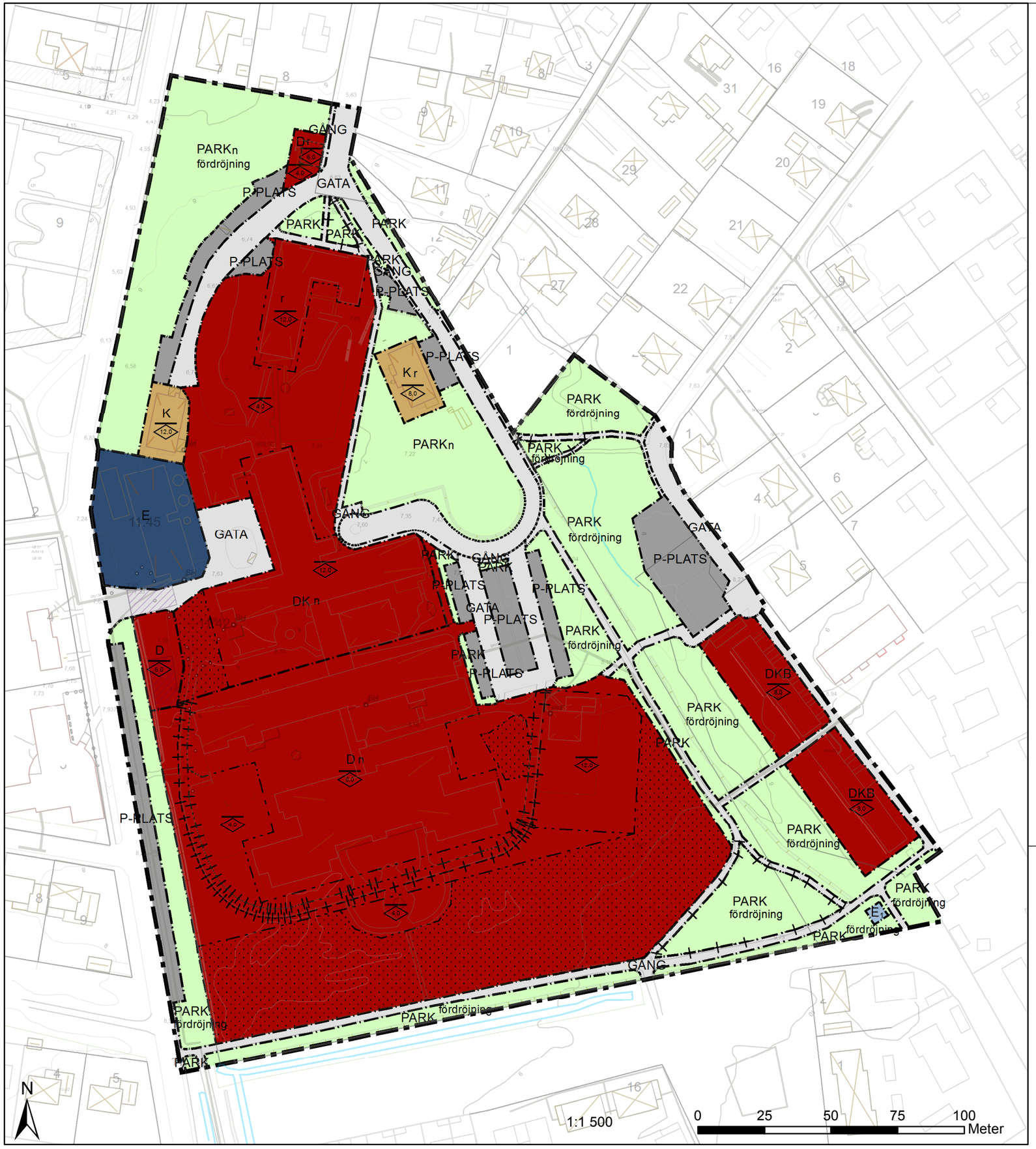

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
P-PLATS	Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K	Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
D	Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
DKB	Vård, Kontor, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
DK	Vård, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Fjärrvärmecentral, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 43,0 kubikmeter minimum för planområdet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
n	Skyddsvärda träd hanteras enligt kommunens trädvårdsplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

n	Skyddsvärda träd hanteras enligt kommunens trädvårdsplan, PBL 4 kap. 10 §
r	Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år ., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen., PBL 4 kap. 7 §

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Borgholm 11:42 m.fl. Ekbacka

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2020	MBN
	Granskning	
	Antagande	
	Laga kraft	

Hanna Andersson
Thomas Nilausen
Planarkitekt

Magnus Juhlin
Plan- och byggchef

Borgholms kommun

Dnr: B2019-791
Senast justerad: 2020-04-03