



§ 133

Dnr 2020-000020 BN

BN 2020/20 BÖDA 1:1 upphävande av detaljplan, beslut om antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upphävande-delen av detaljplanen med tillhörande handlingar för antagande.

Ärendebeskrivning

Böda Ica Nära har ansökt om fastighetsreglering av fastigheten på motsatt sida vägen som inte går att genomföra då den strider mot gällande byggnadsplan.

Syftet är att kunna nyttja denna yta som bilparkering sommartid samt för att kunna placera en återvinningsstation på området som idag står alldeles intill Böda Ica Nära. Denna yta blir ett välkommet tillskott av parkeringsplatser och återvinningscontainrarna.

För Böda samhälle är Ica Nära av stor vikt och här finns postservice, apoteksservice, ombud för ATG och Svenska Spel, för Systembolaget och man bakar pizza i butiken. Att utöka med den platsmark på motsatt sida affären mellan den gamla landsvägen och väg 136 är av stor vikt för affärsverksamheten. Svenska kyrkan, som idag äger marken, avyttrar den gärna.

Enligt behovsbedömningen kommer ingen betydande miljöpåverkan ske på grund av upphävande av planen.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2020-03-05 – 2020-03-26.

Detaljplanen handläggs med ett förenklat förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2020-06-08
Reviderad plankarta, 2020-06-0
Reviderad planbeskrivning, 2020-06-05
Samrådsredogörelse, 2020-06-05

Bedömning

Det är viktigt att befintlig detaljplan upphävs till den del som ärendet anger. Ärendet avser alltså den mark som ligger mellan Ica-butiken och väg 136. Ett bygglov finns redan. Detta har fått avslag då en förrättning inte gått att få till stånd. Man har idag en mycket knapp yta för parkering i butikens närhet, och inte minst sommartid utgör detta ett problem. Att kunna flytta återvinningsstationen till detta område från affärens omedelbara närhet skulle alltså också vara av stort värde.

Lagstöd PBL 4 kap, PBL 5 kap.



Yrkande

Tomas Zander (C) med instämmande av Peder Svensson (C) samt Stefan Bergman (FÖL) yrkar bifall till gokännande av upphävande-delen av detaljplanen med tillhörande handlingar för antagande.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redovisning och information och finner att det finns ett förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Beslutet skickas till sökande
