



§ 132

Dnr 2020-000030 BN

BN 2020/30 Halltorp 1:2, upphävande av detaljplan, beslut om granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upphävande-delen av detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendebeskrivning

Enligt aktuell detaljplan finns en anlagd golfbana på den yta där man idag åter börjat bruka jorden. Därmed strider den nya verksamheten mot planens bestämmelser.

De nya ägarna till Halltorp 1:2 har även avyttrat en fastighet och denna fastighetsreglering kan inte utföras innan upphävande av ett område av denna del av detaljplanen är utförd. Detta område är nu reviderat något efter samtal med lantmäteriet och ägare, därav detta granskningsförfarande.

Syftet med ovannämnda avyttring är att det åter igen ska kunna bedrivas verksamhet på grannfastigheten söder om Halltorps gästgiveri. Denna har tidigare utgjort café och utställningslokaler.

I huvudsak är annars syftet med upphävande av fastigheten Halltorp 1:2 (från detaljplan "Halltorp 1:2 m fl") att lagligt kunna nyttja marken för jordbruk och spannmålsproduktion.

Enligt behovsbedömningen kommer ingen betydande miljöpåverkan ske på grund av upphävande av planen.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2020-03-05 – 2020-03-26.

Detaljplanen handläggs med ett standard förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, reviderad, 2020-06-17
Planbeskrivning, reviderad, 2020-06-17
Plankarta, 2020-06-17
Samrådsredogörelse, 2020-06-05

Bedömning

Det är viktigt att detaljplanen i sitt nuvarande utseende upphävs – till största del – då planstridigt läge hunnit uppstå.

Detaljplanen stämmer överens med Borgholms kommun översiktsplan.



Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till beslut om granskning.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redovisning och information och finner att det finns ett förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Beslutet skickas till sökande
