

GRANSKNINGSUTLÅTANDE FÖR HALLTORP 1:2

Upprättad 2020-09-03

Datum

Beslut om planuppdrag: 2018-03-28
Beslut om granskning: 2020-06-25
Granskningstid: 2020-08-10 - 2020-08-31

Redogörelse för processen

Planförslaget var under granskningstiden tillgängligt på kommunens hemsida, på stadshuset samt biblioteket i Borgholm.

Granskningshandlingar sändes till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Planförslaget remitterades och sändes för kännedom till myndigheter m.fl. enligt utsändningslista.

Inkomna yttranden under granskningstiden presenteras i detta utlåtande. En del har kortats ner och förekommer i något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Kommunen har kommenterat yttranden och tagit ställning till ändringar. Detta granskningsutlåtande skickas ut till samtliga personer, myndigheter m.fl. som har inkommit med yttranden under granskningstiden.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med 11 kap. PBL.

Myndigheten upplyser även att planen bör vara förenliga med översiktsplanen för att kunna utföra ett standard förfarande och inte ett utökad förfarande. I översiktsplanen nämns Halltorp golfbana men inga framtida utvecklingsintentioner för det specifika området.

Lantmäteriet, trafikverket, E.ON och övriga intressenter har inga invändningar mot upphävandet av detaljplanen.

MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER

1. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med 11 kap. PBL.

Undersökning av betydande miljöpåverkan
Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att detaljplanens upphävande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

Upplysningar
Planförfarande

Länsstyrelsen påpekar att för att kunna använda ett standard planförfarande vid upphävande av översiktplan ska detta vara förenligt med översiktsplanen. I den kommunomfattande översiktsplanen nämns området som en golfbana, och inte som något annat. Länsstyrelsen för därför bedömningen att syftet med upphävande av detaljplanen strider mot gällande översiktsplan. Om upphävande av detaljplan strider mot gällande översiktsplan skall utökad planförfarande användas (PBL 5 kap. 7 §).

Kommunens kommentar:

I gällande ÖP nämns Halltorps golfbana men det finns ingen beskrivelse om vad området kommer att användas för i framtiden. Under rubriken bebyggelseutveckling står det att nya verksamheter kan etableras om det anses lämpligt utifrån platsens förutsättningar. Kommunen bedömer därmed inte att upphävandet av planen strider mot översiktsplanens intentioner. Planbeskrivningen kompletteras med mer information som stödjer detta resonemang.

2. Lantmäteriet

Kommunens kommentar:

Lantmäteriet har inget erinra.

Kommentaren noteras.

3. TRAFIKVERKET

Trafikverkets synpunkter:

Kommunens kommentar:

Trafikverket yttrade sig i vid samrådet beträffande att kommunen upphäver delar av detaljplan som ger stöd för gång och cykelväg pararellt med väg 136.

Kommentaren noteras.

Trafikverket noterar att kommunen i samrådsredogörelse åtar sig att förvärva berört omarkområde och har där med inga invändningar mot förslaget upphävande av gällande detaljplan.

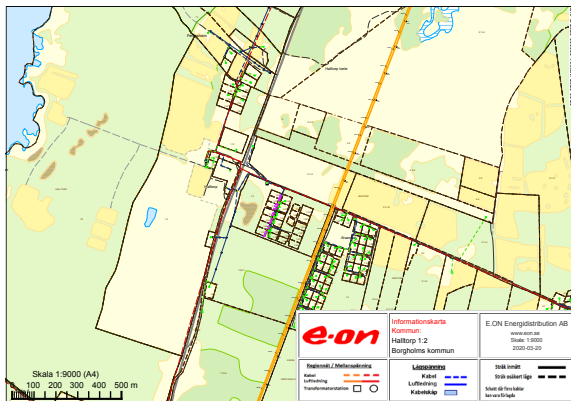
4. E.ON Energidistribution AB

E.ONs synpunkter:

E.ON Energidistribution har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då planens syfte är att ändra så att nuvarande användning blir planenligt så har E.ON inget att erinra ett tillägga sedan samråd.

Kommunens kommentar:

Kommentaren noteras.



För information kan vi nämna att inom planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation, se bifogad karta.

Och för elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard.

I svensk standard (SS-EN 61936-1) med tillhörande Handbok föreskriver att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Revideringar inför antagningsskedet

Planförslaget revideras i enlighet med föreslagna ändringar utifrån Länsstyrelsens synpunkter:

- * val av planförfarande förtydligas.
- * planbeskrivningen kompletteras med referat till översiktsplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kerstin Persson
planarkitekt

Magnus Juhlin
plan- och byggchef

Victoria Bengtsson
planarkitekt