



§ 178

Dnr B 2020-000030 BN

**BN 2020/30 HALLTORP 1:2 Detaljplan, upphävande, beslut om antagande**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upphävandedelen av detaljplanen med tillhörande handlingar för antagande.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap

**Ärendebeskrivning**

Enligt aktuell detaljplan finns en anlagd golfbana på den yta där man idag åter börjat bruka jorden. Därmed strider den nya verksamheten mot planens bestämmelser.

De nya ägarna till Halltorp 1:2 har även avyttrat en fastighet och denna fastighetsreglering kan inte utföras innan upphävande av ett område av denna del av detaljplanen är utförd. Detta område är reviderat något efter samtal med lantmäteriet och ägare.

Syftet med ovannämnda avyttring är att det åter igen ska kunna bedrivas verksamhet på grannfastigheten söder om Halltorps gästgiveri. Denna har tidigare utgjort café och utställningslokaler.

I huvudsak är annars syftet med upphävande av fastigheten Halltorp 1:2 (från detaljplan "Halltorp 1:2 m fl") att lagligt kunna nyttja marken för jordbruk och spannmålsproduktion.

Enligt behovsbedömningen kommer ingen betydande miljöpåverkan ske på grund av upphävande av planen.

Detaljplanen har varit ute på granskning 2020-08-10 - 2020 - 08 – 31.

Detaljplanen handläggs med ett standard förfarande. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte att strida mot intentionerna i Borgholm kommuns översiktsplan och ett utökat förfarande bedöms därmed inte nö

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, 2020-09-10 §155

Tjänsteskrivelse, 2020-09-03

Planbeskrivning, reviderad 2020-09-03

Plankarta, 2020-06-18

Granskningsutlåtande, 2020-09-03



### Bedömning

Det är viktigt att detaljplanen i sitt nuvarande utseende upphävs – till största del – då planstridigt läge hunnit uppstå.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

### Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet samt finner att det finns ett förslag till beslut.

### Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 och använder Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se hemsida <https://www.borgholm.se/forenklad-delgivning/>

### Skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kommunstyrelsen

---