

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats
- GÅNG Gångväg
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg

Kvartersmark

- BK Bostäder, Kontor
- E1 Transformatorstation
- D Vård
- DKB Vård, Kontor, Bostäder
- DKC1 Vård, Kontor, Polisverksamhet
- E2 Fjärrvärmecentral
- E3 Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 55,3 kubikmeter minimum för planområdet
- q1 Stenmur utgör fornlämning och ska bevaras
- q2 Park med tillhörande stenmurar ska bevaras
- n Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning

- n Särskilt skyddsvärda träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- k1 Exteriöra karaktärsdrag vad gäller material och färgsättning på fasad, fönster, dörrar och tak ska bibehållas
- k2 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller placering och volym ska bibehållas
- f1 Tak ska vara av rött panttak, plåt eller/och papp
- f2 Fasadmateriäl ska i huvuddrag utgöras av tegel, kalksten, puts och/eller likvärdigt i gul, beige, brun eller röd kulör
- r Byggnad får inte rivras

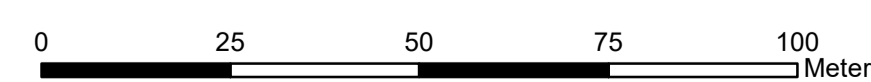
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z Markreservat för allmännyttig körtrafik till en fri höjd av 4,0 meter. Ska vara framkomlig som räddningsväg



1:1000 A1
1:2000 A3

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för
Borgholm 11:42 m.fl Ekbacka

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20200423 §82	MBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Anders Magnusson
Tillväxtchef



Dnr: B2019-791
Senast justerad: 2020-11-06