



UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för del av Borgholm 11:42 m.fl. Ekbacka

En granskningshandling har tagits fram för Borgholm 11:42 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation för särskilt boende i anslutning till befintligt särskilt boende på Ekbacka-området. Planen medger nybyggnation av särskilt boende med 80 platser. Planen syftar också till att legalisera de vårdverksamheter, tillhörande funktioner och tekniska anläggningar som finns inom området idag, säkra natur- och kulturvärden, möjliggöra ett parkeringsgarage för polisen, bostäder och kontor inom områdets östra sida och centrala delar, GC- väg längs Åkerhagsvägen samt säkerställa ytor för dagvattenhantering.

Granskningsskedet är det andra steget i detaljplaneplanprocessen. En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bland annat reglerar utformning av bebyggelse inom ett område.

I översiktsplanen för Borgholms kommun anges att en fördjupning av översiktsplanen ska göras för Borgholms tätort inom vilket Ekbackaområdet ingår. Planförslaget inte är förenligt med kommunens fördjupning av översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik. I fördjupningen av översiktsplanen pekas planområdet ut som område för park/naturvärden.

Inkomna synpunkter under det föregående skedet, samråd, redovisas i en samrådsredogörelse. Där redovisas även kommunens ställningstagande till ändringar av planförslaget.

Observera att inga handlingar medföljer detta utskick. Handlingar hålls istället tillgängliga i stadshuset (Östra Kyrkogatan 10) samt på kommunens hemsida: <https://www.borgholm.se/detaljplan-for-borgholm-1142-med-flera-ekbacka/>
Det går också bra att kontakta kommunen för att få handlingar hemskickade.

Granskningstiden är fr.o.m. 1:e december t.o.m. 22:e december 2020

Upplysningar om detaljplaneförslaget ges av planarkitekt Thomas Nilausen, tel 0485-88 115 eller thomas.nilausen@borgholm.se

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta granskningskede.

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingen ska vara försedda med **namn**, **adress** och en **fastighetsbeteckning**. Ange "Detaljplan Borgholm 11:42 m.fl." i ämnesfältet. Skrivelsen skickas till: mobn@borgholm.se

Vi tar företrädesvis emot synpunkter per e-post men du kan även skicka synpunkterna till: Kommunledningsförvaltningen, Borgholms kommun, Box 52, 387 21 Borgholm, **senast den 22:e december 2020**. Den som inte senast under granskningsskedet lämnat synpunkter på planförslaget, kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun